

## 租赁合作协议参考模板

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

本着互惠互利、相互信任的原则，根据有关法律、法规、规章，双方就车辆的长期租赁合作事宜共同协商，并达成协议如下：

### 第一条出租方的权利

- 1.拥有租赁车辆所有权。
- 2.依合同向承租方计收租金及约定费用。

### 第二条出租方的义务

- 1.向承租方交付技术状况良好、设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件，其中包括本车的行驶证、购置税证、年检牌等。
- 2.向承租方交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。
- 3.免费提供租赁车辆保养以及承租方按操作规程使用租赁车辆出现的故障维修服务，并指定车辆所在市提供定期维护保养，费用由出租方承担。
- 4.负责提供车辆所在市区内故障、事故的 24 小时救援服务，费用由出租方承担。
- 5.提供给承租方的租赁车辆仅限在海南省内使用。
- 6.承担因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。
- 7.承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。

8.对所获得的承租方信息负有保密义务。

9.不委派司机只负责租赁车辆的机油、制动液、发动机冷却液、轮胎气压等常规检查项目。出现简单机械故障时，由承租方负责通知出租方，并到指定修理厂进行维修。如因客观原因确实不能到达的，由出租方负责处理。

10.负责出租车辆向保险公司投保交强险、车损险、盗抢险、第三者责任险，并向承租方提供复印件。

11.向承租方提供有效合法的证件。

### 第三条承租方的权利

1.按合同的约定拥有租赁车辆使用权。

2.有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

3.有权获得出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的相应服务。

### 第四条承租方的义务

1.如实向出租方提供营业执照等身份证明资料。

2.按合同约定交纳租金及其他费用。

3.按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。

4.妥善保管租赁车辆。未经出租方允许，不得擅自修理、改装车辆。

5 在车辆及车辆钥匙由承租方保管时，停驶车辆盗抢，由承租方承担不高于保险公司不能理赔部分的 50% 的因盗抢造成的租赁车辆现值损失，除此之外的情况由出租方自行承担。

6.保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。

7.租赁车辆发生交通事故、被盗抢时，承租方应立即向公安、交管等部门报案并及时通知出租方，协助出租方办理相关手续。

8.在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

9.租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

10.负责租赁车辆发生的日常费用（其中包括汽油费、补胎、停车费、洗车费）。

11.负责按期归还租赁车辆，需续租的，可经双方协商继续租用，在合同期满一个月且尚未签订续约条款期间，照原价计收租金。

#### 第五条租金、租期及结算方式

1.租期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.租金为：人民币¥元

3.租赁车型：

4.所有价格已含税。出租方收款前需向甲方开具相应、合法、有效发票，且出租方所提供的发票必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税务法律规范的，承租方对价款不予结算，由此引起的一

切法律和经济责任由出租方承担，如给承租方造成经济损失的，出租方必须赔偿。

5.承租方提车前一次性支付出租方一个月租金，承租方支付租金之日起，可随时提车，出租方必须适驾车辆交付给承租方。双方续租则按月支付出租方租金。

6.承租方租期未满一月按本合同约定月度租金折算后的日租结算

#### 第六条意外风险

1.双方约定的意外风险责任，出租方应向保险公司投保或以其他方式承担。如出租方应投保而未投保、未能及时理赔或其他原因导致保险公司不予理赔的由此造成的损失由出租方自行承担。

2.政府政策重大变化、不可抗力以及其他无法归究于承、租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

#### 第七条出租方的违约责任

出租方未能履行向承租方提供合同约定的车辆、服务等义务时，应承担下列违约责任：

1.经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定任何一辆租赁车辆达不到正常行驶标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

2.不能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金。

3.维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能或车辆维修期超过 6 小时的，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施补偿承租方遭受的损失。

4、如出租方违反本协议约定的，承租方有权解除合同，并要求出租方向承租方支付本协议总价款 30% 的违约金。

#### 第八条承租方的违约责任

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆、归还租赁车辆时，应承担下列违约责任：因承租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

#### 第九条合同的变更或解除

1.租赁期间，出租方如将租赁车辆所有权转移给第三方，不必征求承租方的同意，但应告知承租方所有权转移情况。租赁车辆所有权转移后，所有权取得方即自然成为本合同的出租方，享有并承担本合同中出租方所有的权利和义务。

2.承租方如有需要将租赁车辆使用权转让给第三方，必须事先与出租方达成书面协议。

3.任何一方注册信息变更应书面通知对方。

4.出租方经营许可证被吊销、注销或暂时失效的，应在 24 小时内通知承租方，本合同即终止。承租方须在一周内归还租赁车辆，租金计算以车辆正式归还时间为准。

#### 第十条合同附件

《汽车租赁登记表》等合同附件与本合同具有同等的法律效力。  
承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加、细化做为补充条款。也可将变更事项登记在合同变更记录内（经双方指定经办人签字确认），但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

#### 第十一条生效

1.承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2.本合同项下发生的争议，双方应协商解决；协商或调解解决未果的，可向承租方所在地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 租赁合作协议参考模板（二）

模板

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，双方同意在短期公寓租赁业务中互相合作，由甲方向乙方推荐入住客户，乙方负责接待甲方所推荐的客户，协议如下。

## 一、甲方的义务

1、甲方应向客户如实提供乙方信息。如因甲方夸大或者提供虚假信息造成客户损失的，应由甲方自行承担责任如因此造成乙方损失的，甲方保证作相应赔偿。

2、甲方有义务向乙方提供有效联系依据，如甲方的电子邮件、地址、联系人等资料变动时，须及时通知乙方予以更新。

3、甲方根据乙方提供的《\_\_\_\_\_房价表》向客户报价，实际报价不得超出《\_\_\_\_\_房价表》上的价格。

4、甲方不得故意为违法犯罪行为提供便利，亦不得向乙方隐瞒客户的违法犯罪行为。

## 二、乙方的义务

1、乙方有权根据市场情况调整价格，但必须及时告知甲方。

2、实际成交价格、金额与甲方提供的信息不一致时，乙方须及时告知甲方，并配合甲方核实情况佣金按照实际成交计算。

3、乙方有义务向甲方及时提供详实的房屋资料，在房屋状况发生改变时，应及时告知甲方。

4、乙方有义务提供给客人正常合理的服务，以确保客人满意。

5、双方合作期间，乙方为甲方在乙方网站后台提供一个客户信息平台，并由乙方及时登记客户入住情况，以便于甲方掌握客户入住信息。

## 三、违约处理

1、如甲方严重违反本合同的条款，或者甲方向客户提供虚假信息，乙方有权随时终止本合同的执行，甲方应承担由此造成的全部损失及其相关法律责任

2、如由于乙方单方的原因与客户发生纠纷，乙方承担由此造成的全部损失及其相关法律责任。

#### 四、佣金/付款/结算条款

1、客房价格：见《\_\_\_\_\_房价表》。

2、佣金：由甲方推荐的客户，在乙方客房入住，实际达成的租金收入的\_\_\_\_\_%。

3、乙方以客人实际退房日期的当月月末支付甲方佣金实际退房日期与预定退房日期不符时，以实际退房日期为准甲方同意以方式领取佣金。

4、以上代理价格仅适用于《\_\_\_\_\_房价表》所列出的房屋。

#### 五、知识产权及保密

1、双方使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、许可证、专利、商标、技术知识等皆归各方所有，另一方对于此无任何权利或利益

2、双方在本合同有效期间获知的对方的商业秘密、技术秘密等需双方保密的事项，在合同期间及合同终止后两年内不得向第三方披露或公开

3、以上第2款并不因本合同的解除、终止、撤销而失效。

六、免责条款：由于不可抗力而影响乙方正常的服务和支持时，不应视作乙方违约，甲方对此表示认同。不可抗力包括市政拆迁，自然灾害等因素。

### 七、争议解决

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

### 租赁合作协议参考模板（三）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

#### 第一条合作范围

甲方向乙方租用\_\_\_\_\_（详见附件）以作甲方所属项目\_\_\_\_\_会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

## 第二条合作期限

合作期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_天

## 第三条收费标准、结算方式

1、收费标准：以上物品租用连制作等工程服务内容费用总额为人民币\_\_\_\_元（开票加收\_\_\_\_%）。

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的\_\_\_\_%为定金，进场验收后付\_\_\_\_%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

## 第四条甲乙双方的权利和义务：

### （一）甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，逾期\_\_\_\_天无故不支付，则按每天\_\_\_\_%的标准向乙方支付滞纳金。

### （二）乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。

4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用

5、本次活动基本设施的验收日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 第五条违约责任

1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按民法典有关规定执行。

2、若甲方未能够按期付款，则按民法典规定给乙方\_\_\_\_%滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

#### 第六条其它

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

或指定授权人：\_\_\_\_\_

或指定授权人：\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

全称：\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_\_

### 租赁合作协议参考模板（四）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，成如下，双方共同遵守：

#### 第一条：合作范围

甲方向乙方租用（详见\_\_\_\_\_）以作甲方所属项目会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

#### 第二条：合作期限

合作期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共天第

三条：收费标准、结算方式 1、收费标准：以上物品租用连制作等工程服务内容费用总额为人民币\_\_\_\_\_元（开票加收\_\_\_\_\_%）

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的 30% 为定金，进场验收后付 30%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方

#### 第四条：甲乙双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期 3 天无故不支付，则按每天 5% 的标准向乙方支付滞纳金。

##### （二）乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。
- 2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。
- 3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。
- 4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用
- 5、本次活动基本设施的验收日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条：违约责任

1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按民法典有关规定执行

2、若甲方未能够按期付款，则按民法典规定给乙方 5% 滞纳金

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方

第六条：其它

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_ 乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签名）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签名）： \_\_\_\_\_

或指定授权人： \_\_\_\_\_ 或指定授权人： \_\_\_\_\_

账户： \_\_\_\_\_ 开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_ 全称： \_\_\_\_\_

本合同于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签订于

租赁合作协议参考模板（五）

甲方： \_\_\_\_\_ 综合超市

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，本着互惠互利、共同发展的原则，甲乙双方经友好协商，就场地租赁合作事宜，自愿达成如下协议：

一、租赁场地及范围：

甲方提供超市\_\_\_\_\_场地，营业面积（建筑面积）\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，乙方经营范围包括\_\_\_\_\_。

二、合作方式：甲乙双方经协商同意将上述场地租赁给乙方经营。

1、甲方负责办理有关经营证照、消防验收等手续。

2、经营用水及照明用电由甲方负责安装到位，正常用水及照明用电根据甲方每月实际交纳总费用按照乙方使用面积平均分摊费用，乙方另行安装的用水用电按实际使用数量由乙方每月及时交纳费用。

3、场地装修由乙方设计装修方案，经甲方认可或按甲方统一设计装修方案，装修费用由乙方承担。

4、如消费者或相关部门对乙方所销售的产品进行检查检验，所涉及的一切费用、责任等全部由乙方承担。

5、乙方应确保所经营商品售价不高于其他同类商超和周边市场的售价。

6、场地租赁租金：按租赁面积每平方米\_\_\_\_\_/月，共计\_\_\_\_\_。

7、乙方应向甲方交纳信誉保证金\_\_\_\_\_元于上缴。

8、乙方同意接受使用甲方所发行的各类礼券、储值卡及优惠销售，并承担消费优惠金额的费用。接受顾客使用银联卡消费，并承担\_\_\_\_\_%的刷卡费用。

9、为提高超市的整体经营效果，合作期间乙方应积极配合甲方的促销活动，“DM”海报制作费每品\_\_\_\_元。

10、乙方自身策划的促销活动方案须事先报经甲方相关部门同意后方可执行。

11、为了方便顾客购物，甲方实行租赁场地单独收银方式。

12、乙方应做好经营场地内卫生工作，公共区域卫生由甲方负责打扫，乙方每月向甲方交纳公共卫生清洁费\_\_\_\_元/平方米。

13、乙方如需在甲方场所发布广告及制作灯箱广告，需与甲方另行签订广告发布或制作协议。

14、节庆赞助费每节\_\_\_\_元，全年共\_\_\_\_。全年节庆费用共计\_\_\_\_元。

14、开业赞助费\_\_\_\_元，店庆赞助费\_\_\_\_元。

15、其他

三、费用支付方式（按以下第\_\_\_\_项）

①、协议签订同时以现金形式一次性付清。

②、协议签订同时以转账形式一次性付清。

③、其它方式：\_\_\_\_\_。

四、人员管理：

1、甲方对商场实行统一管理，由乙方选派能上岗，乙方工作人员应服从甲方管理，严格遵守甲方依法制订的各项规章制度及管理规定，如有违犯按甲方有关条款处理。

2、乙方工作人员一经核定，未经甲方同意不得擅自变更，乙方工作人员工资、奖金、制服费、人员培训费、劳保福利等费用由乙方承担。

3、乙方应向甲方交纳上岗人员每人每月管理费共服装费每套贵重物品保证金每人\_\_\_\_\_元。

#### 五、诚信保证：

乙方对所经营的商品，必须完备全套合格经营手续，不得有假冒伪劣，以次充好等违规经营活动，如出现此类问题甲方有权在不通知乙方的情况下自行处理，所发生的费用和后果由乙方负责，甲方并保留追究相关民事、刑事责任的权利。乙方同意不论在任何情况下均应承担售后服务之责任，全权委托甲方依据《产品质量法》及《消费者权益保护法》等法律法规及甲方向顾客所作的承诺，处理消费者关于乙方所经营商品的投诉，并承担相应的法律和经济责任，乙方由此给甲方造成的损失，乙方应对甲方进行赔偿。

#### 六、知识产权保护：

乙方保证进入卖场销售的商品及其商标、专利号等不含有侵犯他人知识产权因素。如有因乙方商品及其商标、专利发生的侵权行为，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/756050054101011001>