



青海交通职业技术学院交通土木工程学院

# 建设工程监理概论

Introduction to construction engineering supervision

主讲教师：林杰

# 目录

CONTENTS



旁站



巡视



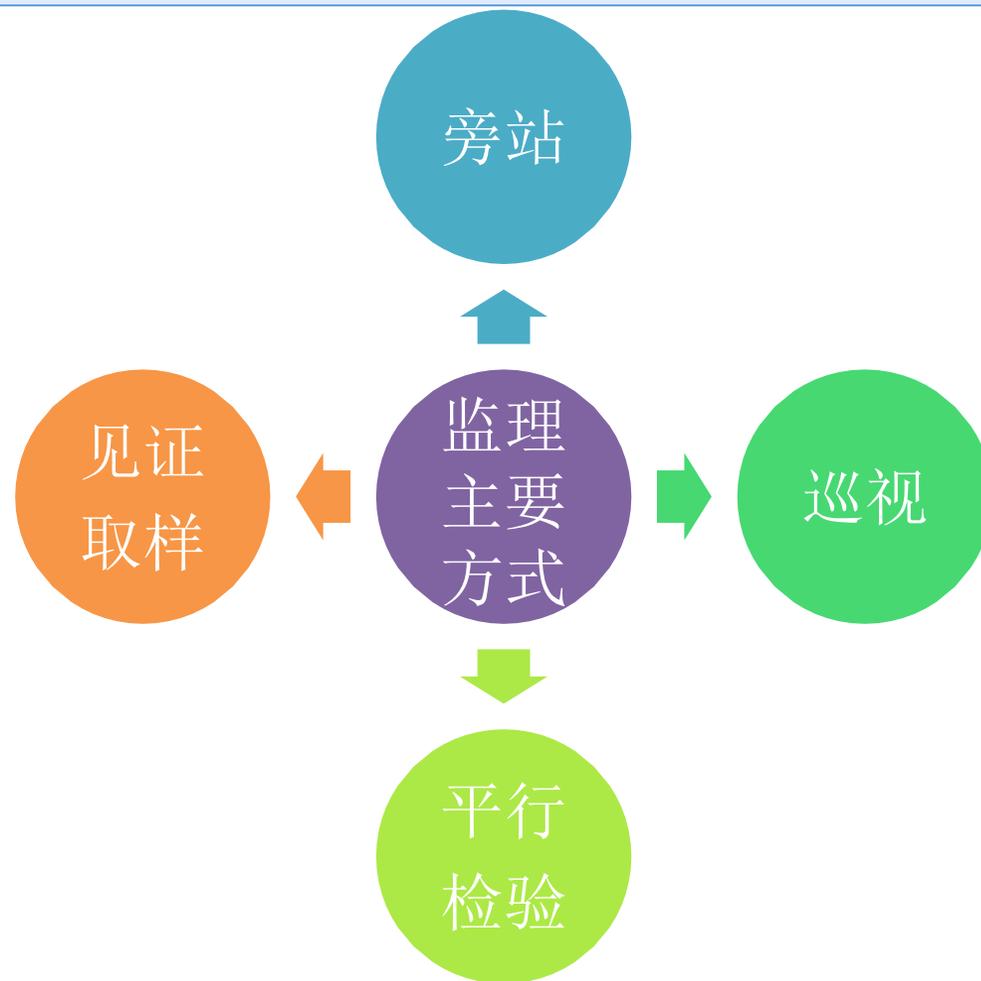
平行检验



见证取样



工程监理的主要方式：旁站、巡视、平行检验、见证取样。



# 8.2 监理方式

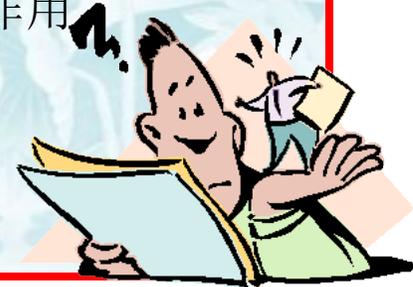


## 8.2.1 巡视

巡视是项目监理机构对实施建设工程监理的重要方式之一，是监理人员针对施工现场进行的日常检查

### (一) 巡视的作用

巡视是监理人员针对现场施工质量和施工单位安全生产管理情况进行的检查工作，监理人员通过巡视检查，能够及时发现施工过程中出现的各类质量、安全问题，对不符合要求的情况及时要求施工单位进行纠正并督促整改，使问题消灭在萌芽状态，巡视对于实现建设工程目标，加强安全生产管理等起着重要作用。



# 8.2 监理方式



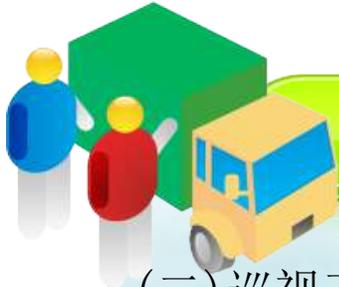
## 8.2.1 巡视

具体体现在以下几方面：

一是观察、检查施工单位的施工准备情况；二是观察、检查包括施工工序、施工工艺、施工人员、施工材料、施工机械、周边环境等在内的施工情况；三是观察、检查施工过程中的质量问题、质量缺陷并及时采取相应措施；四是观察、检查施工现场存在的各类生产安全事故隐患并及时采取相应措施；第五方面是观察、检查并解决其他相关问题。



# 8.2 监理方式



## 8.2.1 巡 视

### (二) 巡视工作内容和职责

项目监理机构应在监理规划的相关章节中编制体现巡视工作的方案、计划、制度等相关内容，以及在监理实施细则中明确巡视要点、巡视频率和措施，并明确巡视检查记录表。在监理过程中，监理人员应按照监理规划及监理实施细则中规定的频次进行现场巡视（如上午、下午各一次），巡视检查内容以现场施工质量、生产安全事故隐患为主，且不限于工程质量、安全生产方面的内容。监理人员在巡视检查中发现的洒水质量、生产安全事故隐患等问题以及采取的相应处理措施、所取得的效果等，应及时、准确地记录在巡视检查记录表中。



# 8.2 监理方式



## 8.2.1 巡 视

总监理工程师应根据经审核批准的监理规划和监理实施细则对现场监理人员进行交底，明确巡视检查要点、巡视频率和采取措施及采用的巡视检查记录表；合理安排监理人员进行巡视检查工作；督促监理人员按照监理规划及监理实施细则的要求开展现场巡视检查工作。总监理工程师应检查监理人员巡视的工作成果，与监理人员就当日巡视检查工作进行沟通，对发现的问题及时采取相应处理措施。



## 8.2 监理方式

### (三) 巡视内容

主要以现场**施工质量**（施工准备、施工过程）、**生产安全**事故隐患**为主**，且不限于质量、安全生产，及时、准确地记录在表。

天气

施工质量

人、材、机

标准执行情况

安全管理人员、特种作业人员、

专项施工方案落实

大型起重设备运行

临时用电

安全防护措施

事故隐患

## 8.2 监理方式



### 8.2.1 巡视

在安全生产方面：要查看施工单位安全生产管理人员到岗履职情况、特种作业人员持证情况；施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案落实情况；安全生产、文明施工制度、措施落实情况；危险性较大分部分项工程施工情况，重点要关注是否按方案施工；大型起重机械和自升式架设设施运行情况；施工临时用电情况；其他安全防护措施是否到位；工人违章情况；施工现场存在的事故隐患，以及按照项目监理机构的指令整改实施情况；还有项目监理机构签发的工程暂停令执行情况等。



# 8.2 监理方式



## 8.2.1 巡视

### 2. 巡视发现问题的处理

监理人员应按照监理规划及监理实施细则的要求开展巡视检查工作，在巡视检查中发现问题、应及时采取相应处理措施（比如：巡视监理人员发现个别施工人员在砌筑作业中砂浆饱满度不够，可口头要求施工人员加以整改）：巡视监理人员认为发现的问题自己无法解决或无法判断是否能够解决时，应立即向总监理工程师汇报，在监理巡视检查记录表中及时、准确、真实地记录巡视检查情况，对已采取相应处理措施的质量问题、生产安全事故隐患，检查施工单位的整改落实情况，并反映在巡视检查记录表中。监理文件资料管理人员应及时将巡视检查记录表归档，同时，注意巡视检查记录与日志、监理通知单等其他监理资料的呼应关系。



# 8.2 监理方式

## 8.2.3 平行检验

### (一) 平行检验的作用

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013规定，施工现场质量管理检查记录、检验批、分项工程、分部（子分部）工程、单位（子单位）工程等的验收记录（检查评定结果）由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。 监理单位不应只根据施工单位自己的检查、验收情况填写验收结论，而应该在施工单位检查、验收的基础上进行“平行检验”，这样的质量验收结论才更具有说服力。 同样，对于原材料、设备、构配件以及工程实体质量等，也应在见证取样或施工单位委托检验的基础上进行“平行检验”以使检验、检测结论更加真实、可靠。平行检验是项目监理机构在施工阶段质量控制的重要工作之一，也是工程质量预验收和工程竣工验收的重要依据之一，



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/756153045241010135>