

2024 年租房签订合同

租房签订合同 1

甲方(出租方):_____

身份证号: _____

乙方(承租方): _____

身份证号: _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区____号楼____
号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日, 计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元, 按季度结算。每季度
第一个月初____日内, 乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、
物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束
时, 乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金, 合同终止时, 当
作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____, 从_____年_____月_____日至
_____年_____月_____日。在此期间, 任何一方要求终止合同,

须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章): _____

乙方(签字/盖章): _____

联系方式: _____

联系方式: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租房签订合同 2

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在_____的自有房屋(建筑面积_____平方米，精装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁)。出租给乙方作生活起居使用。

第二条 租赁期限 租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条 在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条 房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条 租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金_____元（大写：_____），

其中甲方承担房屋的`_____（费用），乙方承担房屋的_____（费用）。

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条 房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造

成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条 甲方收乙方押金____元（大写：____）乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第九条 租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条 本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

第十一条 本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

甲方（签字或盖章）：_____ 乙方（签字或盖章）：

联系电话：_____ 联系电话：_____

____年____月____日 ____年____月____日

租房签订合同 3

出租方：

身份证号：

联系电话：

承租方：

身份证号：

联系电话：

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在__镇__小区幢单元室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期：年月日至____年月__日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每(半)年(季度)一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为度，电表为度，管道煤气为 m³，租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的'同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实(结清已产生的费用)返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：年 月 日

日期：年 月 日

租房签订合同 4

出 租 方 （甲 方 ）_____身 份 证 号 码

承租方（乙方）_____身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋情况

房屋座落、间数、面积、房屋质量
第二条租赁期限
租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

第二条合同终止条件

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：
1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的',除仍应及时如数补交外,应支付违约金____元。

5、承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金____元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份,出租方、承租方各执 份;合同副本____份,送____单位备案。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/756225151020010111>