

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

西安 2024 年度建筑合同备案及管理流程范本

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同生效日期

1.5 合同终止日期

2. 双方基本信息

2.1 甲方基本信息

2.2 乙方基本信息

3. 项目概况

3.1 项目名称

3.2 项目地点

3.3 项目规模

3.4 项目投资

4. 工程内容

4.1 工程范围

4.2 工程量清单

4.3 工程进度安排

5. 工程质量要求

5.1 工程质量标准

5.2 质量检测与验收

5.3 质量保证期

6. 工程造价

6.1 工程造价组成

6.2 工程造价调整

6.3 工程结算与支付

7. 工程合同履行

7.1 工程进度管理

7.2 工程变更管理

7.3 工程验收管理

8. 工程安全与环保

8.1 工程安全责任

8.2 工程环保要求

8.3 工程安全事故处理

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决费用

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约责任赔偿

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

12. 合同终止

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止程序

12.3 合同终止后果

13. 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：工程质量标准

13.3 附件三：工程进度安排

13.4 附件四：合同签订双方授权委托书

14. 其他约定

14.1 合同解释

14.2 合同生效

14.3 合同修改与补充

14.4 合同份数与效力

第一部分：合同如下：

第一条 合同概述

1.1 合同名称：西安 2024 年度建筑合同备案及管理流程范本

1.2 合同编号：20240001

1.3 合同签订日期：2024 年 1 月 1 日

1.4 合同生效日期：合同签订之日起

1.5 合同终止日期：合同约定的工程竣工之日起或合同约定的其他

终止日期

第二条 双方基本信息

2.1 甲方基本信息

甲方名称：房地产开发有限公司

甲方地址：西安市区路号

甲方法定代表人：

2.2 乙方基本信息

乙方名称：建筑有限公司

乙方地址：西安市区路号

乙方法定代表人：

第三条 项目概况

3.1 项目名称：住宅小区

3.2 项目地点：西安市区路号

3.3 项目规模：占地面积 10000 平方米，建筑面积 80000 平方米

3.4 项目投资：总投资 5000 万元

第四条 工程内容

4.1 工程范围：包括住宅楼、商业楼、地下车库、绿化等配套设施

4.2 工程量清单：详见附件一

4.3 工程进度安排：详见附件三

第五条 工程质量要求

5.1 工程质量标准：按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB503002013）执行

5.2 质量检测与验收：详见附件二

5.3 质量保证期：自竣工验收合格之日起计算，住宅工程质量保证期为5年，其他工程质量保证期为2年

第六条 工程造价

6.1 工程造价组成：详见附件一

6.2 工程造价调整：因政策性调整、市场价格变动等因素导致工程造价变化的，按照国家相关规定进行调整

6.3 工程结算与支付：按照合同约定的工程进度和结算方式支付工程款，具体详见附件一

第七条 工程合同履行

7.1 工程进度管理：乙方应按照合同约定的工程进度安排进行施工，甲方有权对工程进度进行监督检查

7.2 工程变更管理：因设计变更、工程量增加等原因导致的工程变更，双方应按照合同约定进行协商处理

7.3 工程验收管理：工程竣工后，双方应按照合同约定的验收标准进行验收，验收合格后甲方应支付剩余工程款

第八条 工程安全与环保

8.1 工程安全责任: 乙方负责施工现场的安全管理, 确保施工安全, 防止发生安全事故

8.2 工程环保要求: 乙方应遵守国家有关环境保护法律法规, 采取有效措施减少施工对环境的影响

8.3 工程安全事故处理: 发生安全事故时, 乙方应立即采取应急措施, 并及时报告甲方, 双方共同处理

第九条 争议解决

9.1 争议解决方式: 双方发生争议时, 应通过友好协商解决; 协商不成的, 提交西安市仲裁委员会仲裁

9.2 争议解决程序: 仲裁程序按照《中华人民共和国仲裁法》及相关规定执行

9.3 争议解决费用: 仲裁费用由败诉方承担, 双方另有约定的除外

第十条 违约责任

10.1 违约情形: 包括但不限于延误工期、质量不合格、违反合同约定等

10.2 违约责任承担: 违约方应承担违约责任, 包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

10.3 违约责任赔偿: 赔偿金额按照合同约定或实际损失计算, 双方另有约定的除外

第十一条 合同解除

11.1 合同解除条件: 包括但不限于一方违约、不可抗力等

11.2 合同解除程序: 解除合同应提前通知对方, 并书面确认解除事宜

11.3 合同解除后果: 合同解除后, 双方应按照合同约定处理善后事宜

第十二条 合同终止

12.1 合同终止条件: 包括但不限于工程竣工、合同解除、法律规定的其他情形

12.2 合同终止程序: 合同终止后, 双方应按照合同约定处理善后事宜

12.3 合同终止后果: 合同终止后, 双方的权利义务终止, 但尚未履行的义务应继续履行

第十三条 合同附件

13.1 附件一: 工程量清单

13.2 附件二: 工程质量标准

13.3 附件三：工程进度安排

13.4 附件四：合同签订双方授权委托书

第十四条 其他约定

14.1 合同解释：本合同条款如有歧义，应按照合同目的和交易习惯进行解释

14.2 合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效

14.3 合同修改与补充：对本合同的修改或补充，必须采用书面形式，并由双方签字盖章后生效

14.4 合同份数与效力：本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲乙双方共同认可的，提供咨询、监理、检验、鉴定等服务的独立法人或其他组织。

第二条 第三方介入的必要性

2.1 第三方介入的目的是为了保证合同履行过程中的公正性、专业性，提高工程质量，保障双方的合法权益。

第三条 第三方介入的确定

3.1 第三方介入的确定由甲乙双方共同协商，并以书面形式确定第三方的具体服务内容和责任。

第四条 第三方的责任限额

4.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体包括但不限于：

4.1.1 第三方在履行合同过程中，因自身原因导致的损失，责任限额不超过合同总价款的 X%；

4.1.2 第三方因违反合同约定导致的损失，责任限额按照实际损失计算，但不超过合同总价款的 X%；

4.1.3 第三方在履行合同过程中，因不可抗力导致的损失，责任限额由甲乙双方协商确定。

第五条 第三方的权利

5.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和数据，以完成其服务职责；

5.2 第三方有权根据合同约定，对工程进度、质量、安全等方面进行检查和验收；

5.3 第三方有权要求甲乙双方按照合同约定支付服务费用。

第六条 第三方的义务

6.1 第三方应按照合同约定，独立、公正、专业地履行其服务职责；

6.2 第三方应保证其服务过程中所提供的技术和标准符合国家相关法律法规和行业标准；

6.3 第三方应保守甲乙双方的商业秘密和技术秘密。

第七条 第三方与其他各方的划分说明

7.1 第三方与甲乙双方的关系：第三方是甲乙双方共同认可的独立法人或其他组织，不属于甲乙任何一方的雇员或代理人；

7.2 第三方与甲乙双方的职责划分：甲方负责项目的整体规划和管理，乙方负责工程施工，第三方负责提供专业服务；

7.3 第三方与其他第三方的关系：若合同履行过程中涉及多个第三方，各方应相互配合，共同确保合同目标的实现。

第八条 第三方介入的合同变更

8.1 第三方介入后，甲乙双方可根据实际情况对合同进行变更，变更内容应以书面形式通知第三方；

8.2 第三方介入的合同变更，不影响第三方已履行合同义务的有效性。

第九条 第三方介入的费用承担

9.1

第三方介入的费用由甲乙双方在合同中约定，具体包括但不限于咨询费、监理费、检验费、鉴定费等；

9.2 第三方介入的费用在合同约定的支付期限内由甲乙双方支付。

第十条 第三方介入的争议解决

10.1 第三方介入过程中产生的争议，由甲乙双方协商解决；

10.2 协商不成的，可提交第三方所在地的仲裁机构仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 第三方介入的终止

11.1 第三方介入终止的条件由甲乙双方在合同中约定；

11.2 第三方介入终止后，甲乙双方应按照合同约定处理善后事宜。

第十二条 第三方介入的保密

12.1 第三方在介入过程中，应遵守保密义务，不得泄露甲乙双方的商业秘密和技术秘密；

12.2 保密期限自合同终止之日起计算，不少于 X 年。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程量清单

详细要求：详细列明工程项目的名称、规格、数量、单价及总

价，包括但不限于土建工程、安装工程、装饰装修工程等。

说明：工程量清单是工程结算的重要依据，应确保其准确性和完整性。

2. 附件二：工程质量标准

详细要求：详细列明工程质量的标准和要求，包括材料质量、施工工艺、验收标准等。

说明：工程质量标准是保证工程质量的重要文件，应严格按照国家标准执行。

3. 附件三：工程进度安排

详细要求：详细列明工程项目的施工进度计划，包括各阶段的开始时间和结束时间。

说明：工程进度安排是确保工程按期完成的重要文件，应实时更新并确保其可行性。

4. 附件四：合同签订双方授权委托书

详细要求：授权委托书应明确授权范围、授权期限和授权事项。

说明：授权委托书是明确授权关系的法律文件，确保授权行为合法有效。

5. 附件五：第三方服务协议

详细要求：详细列明第三方的服务内容、服务期限、服务费用及双方的权利义务。

说明：第三方服务协议是明确第三方服务事项的重要文件，确保第三方服务的专业性和有效性。

6. 附件六：工程验收报告

详细要求：详细记录工程验收的时间、地点、参与人员、验收结果等。

说明：工程验收报告是确认工程完成情况和质量的重要文件，确保工程达到合同约定的标准。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方延误工期

责任认定标准：乙方延误工期超过合同约定时间，每延误一天，应支付甲方违约金人民币 X 元。

示例：若合同约定工期为 6 个月，实际工期延误 2 个月，则乙方应支付甲方违约金人民币 X 元/天 × 60 天。

2. 违约行为：乙方工程质量不合格

责任认定标准：乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量标准，应承担修复费用及相应的违约责任。

示例：若甲方验收发现乙方施工的某项工程质量不合格，乙方应在接到通知后 X 日内修复，修复费用由乙方承担。

3. 违约行为：甲方未按时支付工程款

责任认定标准：甲方未按时支付工程款，每延误一天，应向乙方支付滞纳金人民币 X 元。

示例：若合同约定工程款支付时间为每月 X 日，甲方延误支付 3 天，则应向乙方支付滞纳金人民币 X 元/天 × 3 天。

4. 违约行为：第三方服务不符合约定

责任认定标准：第三方提供的服务不符合合同约定，乙方有权要求第三方承担违约责任。

示例：若第三方提供的咨询服务未达到合同约定的标准，乙方有权要求第三方退还服务费用。

全文完。

西安 2024 年度建筑合同备案及管理流程范本

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方法定代表人

1.4 合同双方联系方式

2. 合同项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目投资总额

2.5 项目工期

2.6 项目质量标准

3. 合同备案

3.1 备案机关

3.2 备案程序

3.3 备案材料

3.4 备案期限

4. 合同管理

4.1 管理机构

4.2 管理人员

4.3 管理职责

4.4 管理流程

5. 设计变更及审批

5.1 变更申请

5.2 变更审批

5.3 变更实施

5.4 变更费用

6. 施工组织设计及审批

6.1 施工组织设计编制

6.2 施工组织设计审批

6.3 施工组织设计实施

6.4 施工组织设计调整

7. 材料采购及验收

7.1 材料采购计划

7.2 材料采购方式

7.3 材料验收标准

7.4 材料验收程序

8. 施工进度管理

8.1 施工进度计划

8.2 施工进度控制

8.3 施工进度调整

8.4 施工进度报告

9. 施工质量管理

9.1 质量管理标准

9.2 质量检查程序

9.3 质量整改措施

9.4 质量事故处理

10. 施工安全及环境保护

10.1 安全生产责任制

10.2 安全生产措施

10.3 环境保护措施

10.4 安全生产事故处理

11. 付款及结算

11.1 付款方式

11.2 付款时间

11.3 结算程序

11.4 结算争议处理

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决程序

12.3 争议解决机构

13. 合同解除及终止

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

13.3 合同终止条件

13.4 合同终止程序

14. 合同生效及其他

14.1 合同生效条件

14.2 合同生效日期

14.3 合同附件

14.4 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：陕西省西安市建筑有限公司

乙方：陕西省西安市房地产开发有限公司

1.2 合同双方地址

甲方地址：陕西省西安市区路号

乙方地址：陕西省西安市区路号

1.3 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.4 合同双方联系方式

2. 合同项目概况

2.1 项目名称

西安住宅小区建设项目

2.2 项目地点

陕西省西安市区路

2.3 项目规模

总建筑面积：100000 平方米

2.4 项目投资总额

项目总投资：人民币壹亿元整（¥100,000,000）

2.5 项目工期

自合同生效之日起至 2025 年 12 月 31 日止

2.6 项目质量标准

按照国家相关建筑工程质量标准执行，达到优良等级

3. 合同备案

3.1 备案机关

陕西省西安市建设局

3.2 备案程序

双方按照备案机关要求，在合同签订后 15 日内完成备案手续

3.3 备案材料

备案所需材料包括但不限于：合同副本、营业执照副本、资质证书副本、施工许可证等

3.4 备案期限

备案期限为合同有效期内，如遇政策调整，按备案机关规定执行

4. 合同管理

4.1 管理机构

甲方设立项目管理部，负责项目的整体管理

4.2 管理人员

甲方项目管理部设项目经理一名，负责项目的日常管理工作

4.3 管理职责

甲方项目管理部负责项目的设计变更、施工组织设计、材料采购、施工进度、质量、安全及环境保护等管理工作

4.4 管理流程

项目管理部按照国家及行业规定，建立健全项目管理流程，确保项目顺利实施

5. 设计变更及审批

5.1 变更申请

任何一方提出设计变更，需以书面形式提出变更申请

5.2 变更审批

设计变更申请经甲方项目管理部审核，报甲方法定代表人审批后实施

5.3 变更实施

设计变更经批准后，由乙方组织实施

5.4 变更费用

设计变更费用由变更原因方承担，双方另有约定的除外

6. 施工组织设计及审批

6.1 施工组织设计编制

乙方根据项目实际情况编制施工组织设计

6.2 施工组织设计审批

施工组织设计经甲方项目管理部审核，报甲方法定代表人审批后实施

6.3 施工组织设计实施

乙方按照批准的施工组织设计进行施工

6.4 施工组织设计调整

如遇特殊情况，需对施工组织设计进行调整，需经甲方项目管理部审核，报甲方法定代表人审批

8. 施工进度管理

8.1 施工进度计划

乙方应编制详细的施工进度计划,包括各分部分项工程的施工时间、质量、安全及环境保护等要求

8.2 施工进度控制

甲方项目管理部负责监督施工进度计划的执行，确保项目按期完成

8.3 施工进度调整

如因不可抗力或特殊情况导致施工进度滞后，双方应协商调整施工进度计划

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/756240142032011035>