

有关门面租赁合同范文集锦 7 篇

门面租赁合同 篇 1

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲方有门面一间，位于桃花江镇育英巷 1 号，现将招商局右侧第四间门面租与 同志经营，各自履行自己的义务和权力，经双方协商，特定如下协议：

一、租期为 年，即 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方在经营期间的税、费等概由乙方负责。

三、租金定为

四、租赁期满后，若 乙方想继续租用，必须前 个月通知甲方，并一次性缴纳一年租金（价格面议）。在同等条件下，可优先租予乙方，若不再租用，乙方所搞的装饰和建设，乙方能搬的可以搬走，不能撤的归甲方所有，甲方不予任何经济补偿。

五、在租赁期内，乙方如须转让，必须经过甲方书面同意，且必须由新乙方与甲方重新签订合同。

六、乙方租赁期内的水电费由乙方负担，主动交与有关管理部门，另交水电费的押金币交与甲方。

七、在租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对甲方的财产和设施负有保管、维护和维修的责任，如有损坏，由乙方赔偿，甲方并可解除合同。

八、乙方必须依法依规从业，因违法违纪造成后果概由乙方负责。

九、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

此合同一式 份，甲乙双方各自存档，签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

[门面租赁合同 篇 2](#)

)

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》
有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：

_____。

二、租赁期限：从_____年_____月_____日——

_____年_____月_____日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只
在市场的房费之上每月加收（_____）元整；其他税收，
水电费由乙方承担。甲方收乙方押金_____圆整

（ ）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和
加收房租一次付给甲方 _____年或月，逾期十天内不交，甲方有权
将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期
间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然
灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合
同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若
甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得
和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙____把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

门面租赁合同 篇 3

甲方：_____

乙方：_____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，_____使用。

二、租期从 20__年__月__日起至____年__月__日止
(即：年)。

三、年租金____万元整，月租金____元整，乙方于每月向
甲方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增 10%(支付
时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付____元押金
(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰
必须甲方同意；不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金不
退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用
由乙方自理。

七、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合
同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，
或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲
方，如需续租，须提前 1 个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前 3 个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前 3 个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 乙方法人代表签字：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

电话号码： 电话号码： 签订日期：

门面租赁合同 篇 4

甲方： 乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方。
租金： 。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(120__)(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前 3 个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章 乙方法人代表签字： 盖章 年 月 日

门面租赁合同 篇 5

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积

甲方将位于 号商铺，总实际租用面积约 租赁给乙方。

第二条 租赁期限

1、 租赁期共年年 日止。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回商铺：

①乙方擅自将商铺转租、转让或转借的；

②乙方利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益的；

③乙方拖欠租金累计达 15 日。

3、如遇以上情形，甲方当日即可将铺位自行收回转租，铺位一切物件丢失由乙方负责，如欠缴相关费用，则甲方有权扣押乙方财产及押金，甚至乙方缴清未结清的租金及相关费用等为止。

4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

5、合同期满后，如甲方仍然继续出租商铺，乙方享有优先权，但应在租赁期限届满前 3 个月提出。

第三条 租金和租金的交纳期限

1、甲方双方签订合同时，乙方应向甲方交纳押金人民币租赁期满后，押金(不计利息)如数退还乙方。

2、双方签订合同时，乙方应在当月日期以乙方银行汇款日期为准或现金支付。

第四条 甲、乙双方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖商铺须通知乙方。在同等条件下，乙方有优先权。

第五条 违约责任

1、乙方逾期交付租金的，仍应及时如数补交外，逾期加收滞纳金，每逾期一天按租金的5%计收。直到实际付款日为止。

2、乙方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的，应支付违约金 元；如因此造成承租方毁坏的，还应负责赔偿。

第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。

第七条 其它约定事项

1、双方在租赁期间内租金月 日至 年 月 日租金为 元，第二年 年 月 日租金为 元，第三年 年 月 日租金为 元，第四年 年 月 日租金为 元，第五年年 月 日租金为元，第六年 月 年 月 日租金为 元。

2、乙方在租赁后，注意防火安全不得存放和经营易燃及违禁品，自觉遵守国家有关法

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/758001060024007002>