
房地产企业财务风险研究—以恒大地产集团有限公司

为例

摘 要

自 20 世纪 80 年代住房制度改革以来，房地产业发展迅速，已成为国民经济的支柱产业，它对经济和民生的影响不可小觑。近年来，我国房地产业正面临着紧缩政策下公众对房地产投资热情和资金压力的冲击。关于房价下跌和房地产泡沫破灭的谣言。但人们对住房的刚性需求依然存在，房地产企业仍有很大的发展前景。在房地产企业中，财务风险扮演着重要的角色。如果企业不能筹集到发展所需的资金，不仅会影响企业的正常经营，甚至可能发生破产清算危机。因此，研究房地产企业财务风险评估，有利于帮助企业及时发现问题，调整财务结构，IR 可以降低财务风险。

本文主要从房地产风险研究概述，结合恒大房地产，从房地产财务风险研究现状，恒大房地产财务风险存在的问题以及应对的策略这几个方面着手，结合我国房地产行业特点，利用现有企业财务风险评价模型，构建适合于我国房地产行业的评价模型，将一般模型具体到特定行业进行有针对性地进行研究，使研究成果更具有应用价值。

关键词：房地产企业；财务风险；问题；对策

ABSTRACT

Since the housing system reform in the 1980s, the real estate industry has developed rapidly and has become the pillar industry of the national economy. Its influence on the economy and people's livelihood can not be underestimated. In recent years, China's real estate industry is facing the impact of public investment enthusiasm and capital pressure under the tightening policy. rumors about falling house prices and the bursting of the housing bubble. But the rigid demand for housing still exists, and real estate enterprises still have great prospects for development. In real estate enterprises, financial risk plays an important role. If the enterprise can not raise the necessary funds for development, it will not only affect the normal operation of the enterprise, but may even occur The bankruptcy liquidation crisis. Therefore, studying the financial risk assessment of real estate enterprises is helpful to help enterprises find problems in time, adjust their financial structure, and IR can reduce financial risks.

This paper mainly from the real estate risk research overview, combined with Evergrande real estate, from the real estate financial risk research status, Evergrande real estate financial risk problems and coping strategies, combined with the characteristics of China's real estate industry, Using the existing enterprise financial risk evaluation model, the evaluation model suitable for real estate industry is constructed.

Keywords: Real estate enterprise; financial risk; problems; countermeasures

目 录

前言	1
1 财务风险研究的概述	2
1.1 财务风险的含义	2
1.2 财务风险的特征	2
1.3 财务风险的类型	3
2 恒大地产集团有限公司财务风险现状分析	5
2.1 恒大地产集团有限公司的基本情况介绍	5
2.2 恒大地产集团有限公司筹资风险	5
2.2.1 资产负债率高、负债筹资规模大	6
2.2.2 筹资方式单一、资金来源依赖性强	6
2.2.3 筹资成本高、内源筹资不足	6
2.3 恒大地产集团有限公司的投资风险	7
2.4 恒大地产集团有限公司的运营风险	7
3 恒大地产集团财务风险产生的原因	10
3.1 资本结构不合理	10
3.2 投资决策的不合理	10
3.3 对现金流量管理不够合理	11
3.4 企业财务风险管理不够完善	11
4 恒大地产财务风险的对策及建议	12
4.1 合理规划资本结构	12
4.2 提升企业投资决策水平	12
4.3 加强现金流量管理	12
4.4 加强公司财务风险管控	13
4.4.1 树立风险意识，建立有效的风险防范处理机制	13
4.4.2 建立财务风险预警系统	14

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/758010075070006100>