

2024 年网签版建筑工程施工合同

网签版建筑工程施工合同 1

甲方（委托人）：

乙方（承包人）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，签定以下合同双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：宿舍三单元 101 室。

2、居室规格：三室两厅

3、主要装修范围为室内所有工程，包括地砖、墙砖、卫生间顶、客厅、卧室吊顶、铝塑板柱、木质地板、电视背景、刮瓷、门套、防盗窗、窗套、床、卫浴、推拉门、橱房餐柜。

4、委托方式：以承包人包工、包料的方式。

5、工程期限：2 个月，开工日期为_____年____月____日，竣工日期为_____年____月____日。

二、质量要求

1、工程使用材料的品种、规格、质量经双方认定。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加费用，应另签订补充合同。

三、委托人义务

1、开工前几天，应为承接人入场施工创造条件，把影响施工的'物品清理。

2、提供施工期间的水源、电源。

3、负责做好保卫、消防等工作。

4、参与工程质量和施工进度的监督。

四、承包人义务

1、按期保质完成工程。

2、竣工后负责清扫施工现场。

五、合同价款：本合同工程总合计造价 174880.00 元（大写人民币壹拾柒万肆仟捌佰捌拾元整）。包括材料及工人费用，一次性到位。

1、合同生效后，委托人将施工前____日首付给承包人 24880.00 元（大写人民币贰万肆仟捌佰捌拾元整），其余 150000.00 元（大写人民币壹拾伍万元整）于装修工程完工，双方验收合作后一次性付清给乙方。最迟可延迟到____月底付清尾款，如违约，将赔付承包商一定的违约金。

2、包修期限为_____年____月____日至_____年____月____日止。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。合同履行完毕后终止。附：装饰工程预算表

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：_____年____月____日

网签版建筑工程施工合同 2

发包方：_____

承包方：_____

依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

1、工程名称_____

2、工程地点_____

3、工程内容_____

二、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期_____

竣工日期_____

合同工期总日历天数_____天。

2、工期奖罚：本工程以发包方验收通过为竣工。分承包方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款_____元。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1)因发包方原因影响开工。

(2) 工程量有较大的增加。

(3) 不可抗力。

(4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、质量标准。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工组织设计组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

5、质量达不到约定标准，发包方罚承包方总造价的。

四、过程结算、工程款支付

1、结算方式：

(1) 承包方式：_____

(2) 计价方法：_____

(3) 合同价款(大写): _____

(4) 结算方法: _____

2、工程支付:

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购,经发包人认可后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案,各种技术资料和工程预决算。

3、提供施工图纸套。

4、负责组织工程设计交底、图纸会审。

5、发包人指派同志为工地代表。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度,接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后日内编制出施工方案,报发包方审核,并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录,按发包方要求的工程资料的样式及填写方式,汇集施工技术资料,提供给发包人 2 套。

5、承包方指派同志为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其它

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1)本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

(2)本合同副本份(发包方执，承包方执)。

十、补充条款

发包方：_____

承包方：_____

合同订立日期：_____

网签版建筑工程施工合同 3

甲方：_____

乙方：_____

按照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》以及相关法律、法规、结合本工程具体情况，甲方将哈第 18 合同段的部分工程承包给乙方施工，经双方友好协商，达成如下协议：

第一条：工程概况。

1、 工程名称：哈第 18 合同段。

2、 建设单位：哈建设管理办公室

3、 工程地点：乌拉特前旗西

4、 工程内容：桥梁(下述桩号的桥梁设计施工图纸所包括的所有工程细目，以及施工过程中变更增加的项目)

5、 施工桩号：878618，880785，878395，879511，879909，880284

6、 开、竣工日期及要求： 开工日期：_____年____月____日。 竣工日期：_____年____月____日 具体为：_____年度完成桩基础，预应力空心板形成生产能力，_____年____月____日全部交工。如遇人力不可抗拒的自然灾害(含地质变化)，工期顺延。

7、 乙方开工时必须进够不少于台钻机，其它配套设备、人员、均应满足工程施工要求。如果不能满足工程进度及质量方面

的要求，甲方有权清退出场。

8、 工程质量等级：优良。

9、 工期损失金：因乙方自身原因造成的工期损失，每拖延一天罚款

第二条：工程承包方式及结算方法。

1、 本工程一律不设预付款。

2、 甲方承包给乙方施工的工程，均采用甲乙双方协商的单价按乙方实际完成的工作量进行计价结算。该单价均已包括了为实施和完成该工程所需的劳务、材料、机械、试验、临时设施费、预制场，工棚等的临时征地费，工程临时用电、用水线路的架拆及工程用电、用水费用，人员设备调遣费用、安装、缺陷修复、管理、保险，个人所得税、工程照管及利润等费用。以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，由乙方自负盈亏。

3、 乙方所承包施工的工程，在未得到监理单位及建设单位计量前，不得以任何方式及理由向甲方索取工程款。

4、 经甲乙双方协商后的综合单价见附表。合同签订后，甲乙双方均不能以任何方式或理由来改变此单价。

5、 工程变更部分的单价，如合同中有的，套用合同清单单价，如超出合同清单之外的，按甲乙双方共同协商的单价。

6、 工程量清单是合同的组成部分，清单数量为暂定工程数量，业主对工程数量的增减不减除乙方的合同义务，即不能作为

乙方降低验收标准和调整单价的依据，也不能作为乙方拒绝施工的理由。

7、 施工过程中，乙方施工机械车辆所需油料，在甲方指定的加油站提供。在甲方支付乙方的工程款中扣除。

8、 业主对甲方的有关工期、质量、进度、安全等方面的要求同样适用于乙方。

第三条：工程计量及支付办法。

1、 乙方每月只能向甲方申请计量款一次，计量款的支付时间按甲方与建设单位签订的施工合同中相应条款执行。但因建设单位延期支付计量款，甲方作相应延期。

2、 业主计量款只能付至甲方专用账户上，乙方可在甲方账户内开设内部分户。甲方支付乙方计量款时，要求乙方提供帐号，支付时采用转帐的方式进行支付。

3、 乙方必须派专人办理计量款的支付手续，并提供其身份证复印件给甲方财务部备案。否则，甲方有权拒绝支付。

4、 乙方申请的计量项目及工程数量，必须符合业主要求的手续，即只有合格的工程才予计量。乙方完成的项目达到验收标准后，按技术规范中符合计量规则要求的工程数量据实计量。

5、 甲方支付乙方计量款时，以乙方实际完成工程量的 80% 进行支付，并且要求乙方已完工程在质量、安全及文明施工方面，必须得到项目部、监理工程师及业主的认可。否则，因乙方工程

质量、安全及文明施工不符合要求时，甲方有权拒绝支付乙方该月的`计量款。

6、 甲方拨付进度款时，预留 20%作为工程质量、安全、合同履约及文明施工保留金。全部工程完工经项目部、监理及业主验收并发放竣工验收证书，，支付至乙方实际完成工程量的 95%，余下 5%作为工程质量保留金，保留金的期限以业主规定为准。

7、 保修期间发生的缺陷修复及费用，由乙方承担，如委托甲方修复，修复费用由甲方从乙方保留金中扣除。缺陷期满甲方得到保留金，扣除乙方承担的工程缺陷修复费用后，将余额返还给乙方。

8、 工程量具体计量程序及支付办法详见项目部编制的《施工队工程计量及支付办法》。

第四条 双方职责

甲方职责：

1、 负责对乙方承包工程的技术交底、图纸会审工作，并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

2、 乙方施工的工程质量，安全工作按照国家施工验收规范，质量验评标准，安全规范和标准以及当地有关质量、安全的规定进行指导、监督与检查，协助乙方处理好质量安全事故。

3、 甲方有权按照公司内部的管理制度对乙方施工作业 进行定期或不定期的质量、安全，文明施工，劳资等方面的检查并

进行评定。根据评定结果进行奖、罚，对乙方达不到合同约定或甲方要求的，甲方在第二次警告后仍无改进者，甲方有权自行安排人员整改，其费用由乙方负责。

4、甲方有权对乙方财务实行监督、审查，制止不合理的财务开支，以确保工程款专款专用。

5、乙方承包工程的质量，进度不能满足甲方与建设单位签订的总承包合同要求时，甲方有权对乙方承包的工程量进行调整，并要求乙方对已完工程不合格部分进行整改，费用由乙方负责。

6、由于乙方施工质量达不到甲方要求，质量低劣且在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，另选施工队伍，乙方应立即退场并无权要求支付任何附加费。

乙方职责：

1、乙方按照自主经营、独立核算、自负盈亏的原则合法经营。工程施工期间必须服从甲方的工程管理及财务监督。

2、乙方进场7天内，应向甲方提交一份详细的施工进度表

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

网签版建筑工程施工合同 4

甲

方

法 定 代 表 人 （ 主 要 负 责 人 ） 或 者 委 托 代 理 人

注 册 地 址

联 系 方 式

乙 方

居 民 身 份 证 号

户 口 所 在 地 _____ 省 （ 市 ） _____ 区 （ 县 ） _____ 乡 镇
_____ 村

家 庭 住 址 _____ 编 码

现 住 址 _____ 联 系 方 式

_____ 根据《劳动法》，《_____》及有关规定，甲乙双方经平等自愿，协商一致，签订本合同。

一、合同期限

第一条甲,乙双方选择以下第_____种形式确定本合同期限:

（一）固定期限：自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

其中试用期自_____年__月__日起至_____年__月__日止，期限为__

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/75802116015006053>