

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储式超市租赁合同字

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：
2. 乙方：
3. 其他相关方：

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同由甲方（出租方）和乙方（承租方）共同签订，旨在明确双方在 2025 年度内关于仓储式超市租赁的相关权利、义务及责任，确保租赁关系的顺利进行，实现双方的共同利益。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规，结合双方实际情况，经友好协商，达成一致意见。

三、定义与解释

3.1 专业术语

- 1.

仓储式超市：指乙方租赁甲方提供的仓库，用于销售商品的超市。

2. 租赁期限：指本合同约定的乙方租赁甲方仓库的时间段。

3. 租金：指乙方按照本合同约定支付给甲方的仓储费用。

3.2 关键词解释

1. 甲方：指本合同中出租方，即提供仓储式超市的乙方。

2. 乙方：指本合同中承租方，即租赁仓储式超市的甲方。

3. 仓储式超市：指乙方租赁甲方提供的仓库，用于销售商品的超市。

4. 租赁期限：指本合同约定的乙方租赁甲方仓库的时间段。

5. 租金：指乙方按照本合同约定支付给甲方的仓储费用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照本合同约定收取乙方租金。

2. 甲方应保证租赁仓库符合法律法规要求，具备正常使用条件。

3. 甲方应负责租赁仓库的日常维护和管理。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方有权按照本合同约定使用租赁仓库。

2. 乙方应按照合同约定支付租金。

3. 乙方应合理使用租赁仓库，不得擅自改变其用途。

4. 乙方应遵守甲方制定的各项管理制度。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，租赁期限为 2025 年度。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为甲方提供的仓储式超市。

5.3 合同履行方式

1. 乙方应在合同约定的租赁期限内，按照约定的租金支付方式支付租金。

2. 甲方应按照合同约定提供租赁仓库，并确保其符合使用要求。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字（或盖章）后生效。

6.2 终止条件

1. 租赁期限届满，本合同自动终止。

2. 双方协商一致，提前终止本合同。

6.3 终止程序

1. 租赁期限届满，双方应按照约定办理租赁仓库的退还手续。
2. 双方协商一致提前终止本合同时，应提前通知对方，并协商确定终止后的相关事宜。

6.4 终止后果

1. 租赁期限届满或提前终止本合同后，乙方应按照约定退还租赁仓库，并结清所有相关费用。
2. 双方应按照本合同约定处理租赁期限届满或提前终止后的相关事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 租金：乙方应按月支付租金，具体金额以双方协商为准。
2. 物业管理费：乙方需按照甲方规定的收费标准支付物业管理费用。
3. 水电费：乙方应按照实际使用量支付水电费用。
4. 税费：乙方应自行承担因租赁仓储式超市而产生的各项税费。

7.2 支付方式

乙方应通过银行转账方式支付上述费用，具体账号信息由甲方提供。

7.3 支付时间

乙方应在每月的指定日期前，将租金及其他相关费用支付至甲方指定账户。

7.4 支付条款

1. 乙方未按约定时间支付费用的，甲方有权按日收取滞纳金，滞纳金按每日租金的千分之五计算。
2. 乙方支付费用后，甲方应及时向乙方开具正规发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未能按约定提供符合使用条件的仓储式超市，应承担违约责任。
2. 甲方未能按时收取乙方支付的费用，应向乙方支付相应的违约金。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按约定支付租金及其他费用，应承担违约责任。
2. 乙方擅自改变仓储式超市用途，应承担违约责任。

3. 乙方损坏仓储式超市设施，应承担修复或赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约方应按照本合同约定承担相应的赔偿责任。
2. 赔偿金额按照实际损失计算，并采取货币支付方式。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 双方在本合同履行过程中所获得的相关信息，包括但不限于商业秘密、技术秘密等。
2. 甲方提供的仓储式超市的相关资料。

9.2 保密期限

本合同的保密期限自合同生效之日起至合同终止后两年。

9.3 保密履行方式

1. 双方对本合同涉及的保密内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。
2. 双方应采取必要措施，确保保密内容的保密性。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同不能履行或不能完全履行的情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：如政策调整、政府禁令等。
3. 社会异常事件：如罢工、暴乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。
2. 不可抗力事件发生导致合同不能履行或不能完全履行时，双方互不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：政策调整、政府禁令等。
3. 社会异常事件：罢工、暴乱等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方发生争议时，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 协商不成的，可申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

本合同未经双方同意，任何一方不得将其权利和义务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 本合同约定的保密内容。
2. 本合同约定的租金及其他费用支付义务。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对仓储式超市的最终所有权。
2. 甲方保留在合同履行期间对仓储式超市的经营管理权。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在紧急情况下进入仓储式超市进行必要维护和检查的权力。
2. 甲方保留在乙方违约时解除合同并收回仓储式超市的权力。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

本合同的修改和补充应经双方协商一致，并以书面形式进行。

14.2 修改和补充效力

经双方签字（或盖章）的修改和补充文件与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应相互协作，确保仓储式超市的正常运营。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应按照本合同约定，及时沟通和解决问题。
2. 双方应相互提供必要的协助，确保合同的有效履行。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，任何其他口头或书面协议均无效。

16.3 增减条款

本合同中的任何条款如需增减，应经双方协商一致，并以书面形式修改。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

（签字或盖章）：

（日期）：

乙方（承租方）：

（签字或盖章）：

（日期）：

见证人：

（签字或盖章）：

（日期）：

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 仓储式超市租赁合同副本
2. 租金支付凭证
3. 物业管理费收费标准
4. 水电费收费标准
5. 不可抗力事件证明文件
6. 争议解决协议

7. 修改和补充协议
8. 协作与配合方案
9. 合同主体相关证明文件（如身份证、营业执照等）

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按约定提供符合使用条件的仓储式超市。

未按时收取乙方支付的费用。

违反保密条款，泄露乙方商业秘密。

未经乙方同意，擅自进入仓储式超市进行维护和检查。

2. 乙方违约：

未按约定支付租金及其他费用。

擅自改变仓储式超市用途。

损坏仓储式超市设施。

违反保密条款，泄露甲方商业秘密。

违约行为的认定需依据合同约定及相关法律法规，由双方协商解决或通过仲裁或诉讼途径认定。

三、法律名词及解释：

1.

合同法：调整平等主体之间设立、变更、终止民事权利义务关系的法律规范。

2. 物权法：调整物的归属和利用关系的法律规范。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4. 违约责任：违约方应承担的法律责任，包括赔偿损失、支付违约金等。

5. 保密条款：双方就保密事项达成的协议，约定双方对特定信息的保密义务。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未按时支付租金。

解决办法：甲方应及时催告乙方，如乙方仍不支付，甲方有权采取法律手段追究违约责任。

2. 问题：仓储式超市设施损坏。

解决办法：乙方应承担修复或赔偿责任，如乙方无力修复，甲方有权要求乙方支付赔偿金。

3. 问题：发生不可抗力事件。

解决办法：双方应按照合同约定及相关法律法规处理不可抗力事件，确保合同履行。

4. 问题：争议解决。

解决办法：双方应通过友好协商解决争议，协商不成的，可申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体：

第三方主体是指在仓储式超市租赁合同中，作为甲方或乙方的合作伙伴或供应商的第三方。

2. 第三方责任：

第三方应按照合同约定，履行其提供商品或服务的义务。

第三方应对其提供的商品或服务承担质量责任。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方或乙方按照合同约定支付相关费用。

第三方有权要求甲方或乙方提供必要的配合和支持。

4. 第三方义务：

第三方应遵守合同约定，不得损害甲方或乙方的合法权益。

第三方应保证其提供的商品或服务符合国家相关标准。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方提供符合约定的仓储式超市。

乙方有权要求甲方提供必要的设施和维护服务。

乙方有权要求甲方按照合同约定提供稳定的经营环境。

2. 乙方利益条款：

乙方有权享受甲方提供的租金优惠。

乙方有权要求甲方提供市场推广支持。

乙方有权要求甲方提供培训和技术支持。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按约定提供仓储式超市，应承担违约责任，包括但不限于退还租金、支付违约金等。

甲方未按约定提供设施和维护服务，应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

甲方不得擅自改变仓储式超市的用途，否则应承担违约责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款:

甲方可根据市场情况调整租金。

甲方可要求乙方遵守仓储式超市的规章制度。

甲方可要求乙方保持仓储式超市的整洁和安全。

2. 甲方的利益条款：

甲方可享受乙方支付的租金。

甲方可要求乙方配合市场推广活动。

甲方可要求乙方遵守合同约定的经营时间。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时支付租金，应承担违约责任，包括但不限于支付滞纳金、赔偿损失等。

乙方违反仓储式超市的规章制度，应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

乙方擅自改变仓储式超市的用途，应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

全文完。

2025 年度仓储式超市租赁合同字 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同背景
2. 合同目的
3. 合同有效期
4. 合同双方基本信息

二、租赁物信息

1. 租赁物位置
2. 租赁物面积
3. 租赁物结构
4. 租赁物设施设备

三、租赁费用

1. 租金金额
2. 租金支付方式
3. 租金支付时间
4. 租金调整机制

四、租赁期限

1. 租赁起始时间
2. 租赁终止时间
3. 租赁续签条件

4. 租赁终止条件

五、租赁双方的权利与义务

1. 租赁方的权利

2. 租赁方的义务

3. 承租方的权利

4. 承租方的义务

六、租赁物的使用与维护

1. 使用范围

2. 使用限制

3. 维护责任

4. 故意损坏赔偿

七、租金收付

1. 首付金额及支付时间

2. 中期支付金额及支付时间

3. 期末支付金额及支付时间

4. 拖欠租金处理

八、押金

1. 押金金额

2. 押金退还条件
3. 押金退还程序
4. 押金利息

九、违约责任

1. 租赁方违约责任
2. 承租方违约责任
3. 违约金计算
4. 违约金支付

十、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决费用
4. 争议解决期限

十一、合同变更与解除

1. 合同变更程序
2. 合同解除条件
3. 合同解除程序
4. 合同解除后的处理

十二、合同生效及终止

1. 合同生效条件
2. 合同终止条件
3. 合同终止程序
4. 合同终止后的处理

十三、其他约定

1. 通知方式
2. 法律适用
3. 合同附件
4. 合同份数

十四、合同附件

1. 租赁物清单
2. 租赁物照片
3. 租赁物设施设备清单
4. 租赁合同签订证明

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同背景

2. 合同目的

本合同旨在明确甲方将仓储式超市租赁给乙方使用的权利义务，确保租赁关系的稳定和双方的合法权益。

3. 合同有效期

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，有效期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

4. 合同双方基本信息

甲方：

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

乙方：

名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

二、租赁物信息

1. 租赁物位置

租赁物位于甲方所有或使用的位于_____的仓储式超市。

2. 租赁物面积

租赁物总面积为_____平方米，具体分割如下：

第一区域：_____平方米

第二区域：_____平方米

第三区域：_____平方米

3. 租赁物结构

租赁物为钢架结构，内部装修完毕，具备仓储式超市的基本设施。

4. 租赁物设施设备

冷藏库：_____立方米

冷冻库：_____立方米

保鲜库：_____立方米

照明设施

通风设备

消防设备

三、租赁费用

1. 租金金额

乙方应支付给甲方租赁费用总额为人民币_____元整。

2. 租金支付方式

乙方应按月支付租金，每月租金为人民币_____元整。

3. 租金支付时间

租金应在每月的_____日前支付，逾期未支付的，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金比例为每日_____。

4. 租金调整机制

租赁期间，如市场租金发生变动，双方可协商调整租金，但调整幅度不超过市场租金变动幅度的_____。

四、租赁期限

1. 租赁起始时间

租赁期限自_____年_____月_____日起计算。

2. 租赁终止时间

租赁期限至_____年_____月_____日止。

3. 租赁续签条件

租赁期满前_____个月，如双方均无异议，可续签本合同，续签期限为_____年。

4. 租赁终止条件

(1) 租赁期限届满；

- (2) 甲方或乙方单方解除合同；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (4) 租赁物被依法收回或征收。

五、租赁双方的权利与义务

1. 租赁方的权利

- (1) 甲方有权要求乙方按约定支付租金；
- (2) 甲方有权监督乙方合理使用租赁物；
- (3) 甲方有权在租赁期满或合同解除后收回租赁物。

2. 租赁方的义务

- (1) 甲方应保证租赁物的安全、卫生和使用便利；
- (2) 甲方应按约定提供租赁物；
- (3) 甲方应配合乙方进行合法经营。

3. 承租方的权利

- (1) 乙方有权在租赁期限内合理使用租赁物；
- (2) 乙方有权要求甲方提供必要的协助；
- (3) 乙方有权在租赁期满或合同解除后收回押金。

4. 承租方的义务

- (1) 乙方应按约定支付租金；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/758030106036007023>