

建设工程计价复习题及答案 4

单选题（总共 80 题）

1. 项目决策的（ ）是决定工程造价的基础(1 分)

- A、深度
- B、正确性
- C、内容
- D、建设规模

答案：C

解析：工程造价的计价与控制贯穿于项目建设全过程，但决策阶段各项技术经济决策，对该项目的工程造价有重大影响，特别是建设标准的确定、建设地点的选择、工艺的评选、设备的选用等，直接关系到工程造价的高低。据有关资料统计，在项目建设各阶段中，投资决策阶段对工程造价的影响程度最高，达到 70%~90%。因此，决策阶段是决定工程造价的基础阶段。在项目决策阶段，需要对项目的各个方面进行深入研究和分析，包括项目的建设规模、建设内容、技术方案、投资估算等。这些决策内容将直接影响到项目的工程造价。例如，建设规模的大小将直接影响到工程造价的高低。建设规模越大，所需的投资就越多，工程造价也就越高。建设内容的复杂程度也会影响工程造价，建设内容越复杂，所需的投资就越多，工程造价也就越高。正确的项目决策可以有效地控制工程造价，避免不必要的浪费和投资。项目决策的正确性取决于对项目的深入研究和分析，以及对各种因素的综合考虑。因此，项目决策的内容是决定工程造价的基础，选项 C 正确。

2. 建设周期长、建设内容多的项目，单项工程竣工，具备交付使用条件的，可编制（ ）。(1 分)

- A、单项工程竣工财务决算
- B、单项工程竣工财务决算书
- C、单项工程竣工财务决算报表
- D、单项工程竣工图

答案：A

解析：对于建设周期长、建设内容多的项目，当单项工程竣工且具备交付使用条件时，需要对该单项工程进行专门的财务决算编制，以反映该单项工程的财务状况和建设成果，这种决算就称为单项工程竣工财务决算，故答案选 A。B 选项“竣工财务决算书”表述不准确；C 选项“竣工财务决算报表”只是单项工程竣工财务决算的一部分内容；D 选项“竣工图”主要是关于工程设计与实际施工情况的图纸，与财务决算不是直接相关。

3. (2016 年考题) 关于建设工程施工评标，下列说法中正确的是（ ）。(1 分)

- A、评标委员会按照公平、公正、公开的原则评标
- B、评标委员会可以接受投标人主动提出的澄清
- C、评标委员会可以要求投标人澄清投标文件疑问直至满足评标委员会的要求
- D、评标委员会有权直接确定中标人

答案：C

解析：本题考察的是评标程序及评审标准。选项 A 错误，评标活动应遵循公平、公正、科学、择优的原则；选项 B 错误，评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正；选项 C 正确，评标委员会对投标人提交的澄清、说明或是补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求；选项 D 错误，除招标文件中特别规定了授权评标委员会直接确定中标人外，招标人应依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会提交中标候选人的人数应符合招标文件的要求，应当不超过 3 人，并标明排列顺序。

4. 单台设备试车费属于（ ）。(1 分)

- A、联合试运转费

- B、建设单位管理费
- C、生产设备费
- D、设备安装工程费

答案：D

解析：2020 版教材 P9 安装工程费用内容。（2）为测定安装工程质量，对单台设备进行单机试运转、对系统设备进行系统联动无负荷试运转的调试费。

5.（2019 年真题）发包人收到承包人提交的最终结清申请单，并在规定时间内予以核实后，向承包人签发（ ）。(1 分)

- A、工程接收证书
- B、竣工结算支付书
- C、缺陷责任期终止证书
- D、最终支付证书

答案：D

解析：P263 发包人收到承包人提交的最终结清申请单后的规定时间内予以核实，向承包人签发最终支付证书。

6. 工程总承包企业承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责的工程总承包类型是（ ）。(1 分)

- A、交钥匙总承包
- B、EPC 总承包
- C、设计-施工总承包
- D、工程项目管理总承包

答案：B

解析：2020 版教材 P221 （1）设计采购施工总承包。EPC 总承包即工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

7. 在缺陷责任期内，下列缺陷或事故，应由承包人承担保修费用的是（ ）。(1 分)

- A、发包人指定的分包人造成的质量缺陷
- B、由承包人采购的建筑构配件不符合质量要求
- C、使用人使用不当造成的损坏
- D、不可抗力造成的质量缺陷

答案：B

解析：依据相关法规，在缺陷责任期内，承包人应对其施工的工程质量负责。A 选项中，发包人指定的分包人造成的质量缺陷，应由发包人承担责任。C 选项中，使用人使用不当造成的损坏，不属于承包人的责任范围。D 选项中，不可抗力造成的质量缺陷，通常由业主承担责任。而 B 选项中，由于建筑构配件是由承包人采购的，不符合质量要求导致的缺陷，应由承包人承担保修费用。因此，正确答案是 B。

8. 由于发包人原因导致工期延误的，对于计划进度日期后续施工的工程，在使用价格调整公式时，现行价格指数应采用（ ）。(1 分)

- A、计划进度日期的价格指数
- B、实际进度日期的价格指数
- C、A 和 B 中较低者
- D、A 和 B 中较高者

答案：D

解析：2020 版教材 P242 由于发包人原因导致工期延误的，则对于计划进度日期（或竣工日期）后续施工

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/765110103003012014>