

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年住房公积金租房提取额度确认协议

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：
2. 乙方：
3. 其他相关方：

二、合同前言

2.1 背景：

随着我国住房制度的不断完善，住房公积金作为一项重要的住房保障措施，为广大职工提供了便利。为更好地发挥住房公积金的作用，促进职工租房需求，甲方与乙方经友好协商，达成一致意见，签订本协议。

2.2 目的：

本协议旨在明确甲方、乙方在住房公积金租房提取额度确认过程中的权利义务，确保双方合法权益，实现住房公积金租房提取工作的顺利进行。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 住房公积金: 指职工按照国家规定, 由单位及个人共同缴纳的一种住房保障基金。

2. 租房提取额度: 指职工在符合规定条件下, 可从其住房公积金账户中提取的资金额度。

3.2 关键词解释:

1. 甲方: 指提供住房公积金租房提取额度确认服务的单位。

2. 乙方: 指申请住房公积金租房提取的职工。

3. 相关方: 指与住房公积金租房提取额度确认工作相关的其他单位或个人。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务:

1. 依法依规为乙方提供住房公积金租房提取额度确认服务;
2. 对乙方提交的租房提取申请进行审核, 确保其符合相关规定;
3. 在规定时间内, 向乙方出具住房公积金租房提取额度确认书;
4. 对乙方提交的个人信息进行保密。

4.2 乙方的权利和义务:

1. 依法依规申请住房公积金租房提取;
2. 向甲方提供真实、完整的租房提取申请材料;

3. 遵守国家有关住房公积金提取的规定，不得违规操作；

4. 对个人信息保密。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本协议自双方签字（或盖章）之日起生效，有效期为____年。

5.2 合同履行地点：

本协议履行地点为甲方办公地点。

5.3 合同履行方式：

1. 乙方将租房提取申请材料提交给甲方；
2. 甲方对乙方提交的申请材料进行审核；
3. 甲方在规定时间内向乙方出具住房公积金租房提取额度确认书。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

6.2 终止条件：

1. 本协议约定的合同履行期限届满；
2. 双方协商一致解除本协议；
3. 法律法规规定的其他情形。

6.3 终止程序：

1. 双方协商一致解除本协议，应书面通知对方；
2. 本协议解除后，双方应按照约定履行各自的权利和义务。

6.4 终止后果：

1. 本协议解除后，双方应按照约定处理相关事宜；
2. 本协议解除后，双方不再承担本协议约定的权利和义务。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

1. 甲方为乙方提供住房公积金租房提取额度确认服务的费用；
2. 乙方因使用住房公积金租房提取额度所产生的一切相关费用；
3. 双方约定的其他费用。

7.2 支付方式：

1. 甲方为乙方提供住房公积金租房提取额度确认服务，乙方应支付相应的服务费用；

2. 支付方式为人民币现金或银行转账；

3. 乙方应在合同约定的支付时间内，按照约定的支付方式进行支付。

7.3 支付时间：

- 1.

乙方应在收到甲方出具的住房公积金租房提取额度确认书后的____个工作日内支付服务费用；

2. 如因特殊情况需延期支付，乙方应提前____个工作日向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可延期支付。

7.4 支付条款：

1. 乙方支付的服务费用应一次性支付，不得分期支付；

2. 乙方未按约定支付服务费用的，甲方有权暂停或终止服务，并要求乙方支付违约金；

3. 甲方在收到乙方支付的服务费用后，应及时出具收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

1. 若甲方未按约定时间提供住房公积金租房提取额度确认服务，应向乙方支付____%的违约金；

2. 若甲方提供的住房公积金租房提取额度确认服务不符合约定标准，乙方有权要求甲方重新提供或赔偿损失。

8.2 乙方违约：

1. 若乙方未按约定支付服务费用，应向甲方支付____%的违约金；

2. 若乙方提供虚假信息或故意隐瞒事实，导致甲方无法提供正常服

务，乙方应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式:

1. 违约金的计算方式为: 违约金额=应付金额×违约比例;
2. 违约金支付方式为人民币现金或银行转账;
3. 任何一方违约, 违约方应承担因违约行为给对方造成的直接经济损失。

九、保密条款

9.1 保密内容:

1. 双方在本协议履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、财务信息等;
2. 双方在本协议履行过程中知悉的与住房公积金租房提取额度确认相关的其他信息。

9.2 保密期限:

本协议约定的保密期限自协议签订之日起____年。

9.3 保密履行方式:

1. 双方对本协议约定的保密内容负有保密义务, 未经对方同意, 不得向任何第三方泄露;
2. 双方应采取一切必要措施, 确保保密内容的保密性。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件：

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等；
2. 战争：战争、军事行动等；
3. 政府行为：政府政策、法律法规的变化等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

1. 当不可抗力事件发生时，双方应及时通知对方，并提供相关证明；
2. 不可抗力事件发生导致一方无法履行本协议的，该方免除责任，但应采取一切必要措施减轻损失；
3. 不可抗力事件持续期间，双方应协商解决合同履行问题。

10.4 不可抗力实例：

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等；
2. 战争：战争、军事行动等；
3. 政府行为：政府政策、法律法规的变化等。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

1. 双方在履行本协议过程中发生争议，应友好协商解决；
2. 协商解决期限为自争议发生之日起____个工作日。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

1. 若协商无法解决争议，双方可申请调解、仲裁或诉讼；
2. 调解机构、仲裁机构或法院由双方协商确定。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

1. 未经对方同意，任何一方不得转让本协议项下的权利和义务；
2. 经双方协商一致，本协议项下的权利和义务可以转让。

12.2 不得转让的情形：

1. 乙方因个人原因离职、退休或死亡，其在本协议项下的权利和义务不得转让；
2. 甲方因业务调整或合并、分立等原因，需转让本协议项下的权利和义务，应提前____个工作日通知乙方，并取得乙方同意。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

1. 本协议的签订并不影响甲方保留其所有权利，包括但不限于知识产权、商业秘密等；

2. 未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转让、许可或授权他人使用甲方保留的权利。

13.2 特殊权力保留：

1. 甲方保留在必要时对乙方提供的信息和资料进行审查的权利；
2. 甲方保留在必要时对乙方进行审计的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

1. 本协议的修改和补充必须以书面形式进行；
2. 任何修改和补充均需经双方签字（或盖章）后生效。

14.2 修改和补充效力：

1. 本协议的修改和补充具有同等法律效力，与原协议具有同等约束力；
2. 未经双方同意，任何一方不得单方面修改或补充本协议。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

1. 双方应在本协议履行过程中相互协作，共同推进住房公积金租房提取额度确认工作的顺利进行；
2. 双方应积极履行各自义务，确保本协议的顺利履行。

15.2 协作与配合方式：

1. 双方应通过书面沟通、电话联系等方式进行协作与配合；
2. 双方应定期召开会议，讨论和解决合同履行过程中出现的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本协议适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本协议构成双方之间关于住房公积金租房提取额度确认的全部协议，任何与本协议相抵触的口头协议或先前的书面协议均无效。

16.3 增减条款：

1. 本协议的任何增减条款均需以书面形式进行；
2. 未经双方同意，任何一方不得单方面增减本协议的条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方营业执照副本复印件；
2. 乙方身份证复印件；
3. 乙方住房公积金账户信息；
4. 租房合同或协议；
5. 住房公积金租房提取申请表；
6. 甲方出具的住房公积金租房提取额度确认书；
7. 任何与本协议相关的其他文件或证明材料。

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定时间提供住房公积金租房提取额度确认服务，视为违约；

提供的住房公积金租房提取额度确认服务不符合约定标准，视为违约；

未按约定时间出具收款凭证，视为违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按约定支付服务费用，视为违约；

提供虚假信息或故意隐瞒事实，导致甲方无法提供正常服务，视为违约；

未按约定进行保密，泄露甲方保密信息，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 住房公积金：指职工按照国家规定，由单位及个人共同缴纳的一种住房保障基金。

2. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

3. 违约金：指合同一方因违约行为给对方造成的经济损失，按照合同约定或法律规定计算并支付的一定金额。

4. 保密：指未经对方同意，对知悉的对方商业秘密、技术秘密、财务信息等保持秘密状态。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方在申请住房公积金租房提取额度时，提供的材料不完整或不符合要求。

解决办法：甲方应及时通知乙方补充材料或更正信息，乙方应在规定时间内完成。

2.

问题：甲方在审核乙方申请时，发现乙方提供的材料存在虚假信息。

解决办法：甲方应立即停止审核，通知乙方纠正错误，并在纠正后重新审核。

3. 问题：双方在履行合同过程中出现争议，无法协商解决。

解决办法：双方可申请调解、仲裁或诉讼，以法律途径解决争议。

4. 问题：不可抗力事件发生，导致一方无法履行合同。

解决办法：受影响的方应及时通知对方，并采取一切必要措施减轻损失，双方协商解决合同履行问题。

5. 问题：合同履行过程中，一方违反保密义务，泄露对方保密信息。

解决办法：违约方应立即停止泄露行为，并承担相应的法律责任。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方定义：

第三方是指在本协议中，除甲方和乙方外，参与住房公积金租

房提取额度确认服务的其他单位或个人。

2. 第三方责任：

按照甲方和乙方的约定，提供专业、高效的住房公积金租房提取额度确认服务；

对乙方提交的个人信息进行保密，不得泄露给任何第三方；

按照甲方和乙方的要求，及时、准确地完成相关服务工作。

3. 第三方权利：

在本协议约定的范围内，使用甲方和乙方提供的资源和服务；

甲方和乙方应按照约定支付第三方服务费用；

第三方有权要求甲方和乙方提供必要的协助和配合。

4. 第三方义务：

遵守国家有关住房公积金的相关法律法规；

严格按照甲方和乙方的约定，提供优质服务；

对因自身原因导致的服务质量问题，承担相应责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方在规定时间内完成住房公积金租房提取额度确认工作；

乙方有权要求甲方提供准确的住房公积金租房提取额度确认信息；

乙方有权对甲方提供的住房公积金租房提取额度确认服务提出意见和建议。

2. 乙方利益条款：

乙方有权享受住房公积金租房提取额度确认服务带来的优惠和便利；

乙方有权要求甲方在服务过程中保护其合法权益。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未在规定时间内完成住房公积金租房提取额度确认工作，应向乙方支付违约金；

若甲方提供的住房公积金租房提取额度确认信息不准确，应承担相应的法律责任；

甲方的违约行为将影响其信誉，并可能受到相关部门的处罚。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可根据乙方提供的信息，对住房公积金租房提取额度进行确认；

甲方可要求乙方提供相关证明材料，以确认其租房提取资格；

甲方可对乙方提供的个人信息进行审核，以确保其真实性。

2. 甲方的利益条款：

甲方可从乙方支付的住房公积金租房提取额度确认服务费用中获得收益；

甲方可通过提供住房公积金租房提取额度确认服务，提升自身业务水平和服务质量。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方提供虚假信息或故意隐瞒事实，导致甲方无法提供正常服务，乙方应承担相应责任；

若乙方未按约定支付服务费用，甲方有权暂停或终止服务，并要求乙方支付违约金；

乙方的违约行为将影响其信誉，并可能受到相关部门的处罚。

全文完。

2025 年住房公积金租房提取额度确认协议 1

合同目录

一、协议概述

1. 协议名称
2. 协议目的
3. 协议依据
4. 协议范围

二、定义与解释

1. 相关术语定义
2. 专有名词解释
3. 文件与资料解释

三、双方当事人信息

1. 甲方基本信息
2. 乙方基本信息
3. 第三方信息（如有）

四、协议内容

1. 租房提取额度确认
 - 1.1 提取额度计算方法
 - 1.2 提取额度有效期限
 - 1.3 提取额度调整
2. 提取额度使用范围

- 2.1 租房用途说明
 - 2.2 提取额度使用限制
- 3. 提取流程与手续
 - 3.1 提取申请提交
 - 3.2 提取额度审核
 - 3.3 提取额度发放
- 4. 费用承担与支付
 - 4.1 提取费用承担
 - 4.2 提取费用支付方式
- 5. 协议变更与解除
 - 5.1 协议变更条件
 - 5.2 协议解除条件
- 6. 违约责任
 - 6.1 甲方违约责任
 - 6.2 乙方违约责任
- 7. 争议解决方式
 - 7.1 争议解决途径
 - 7.2 争议解决机构

8. 法律适用与管辖

8.1 适用法律

8.2 管辖法院

五、保密条款

1. 保密内容

2. 保密期限

3. 违约责任

六、协议生效与终止

1. 协议生效条件

2. 协议生效日期

3. 协议终止条件

4. 协议终止日期

七、其他约定事项

1. 通知方式与送达

2. 协议附件

3. 协议份数

八、协议附件

1. 租赁合同

2. 提取申请表
3. 其他相关文件

九、协议签署

1. 签署日期
2. 签署地点
3. 签署代表

十、协议附件签署

1. 附件签署日期
2. 附件签署地点
3. 附件签署代表

十一、协议附件生效

1. 附件生效条件
2. 附件生效日期

十二、协议修改与补充

1. 修改程序
2. 补充内容

十三、协议解除与终止

1. 解除程序

2. 终止程序

十四、协议解除与终止后的处理

1. 提取额度退还
2. 费用结算
3. 其他后续事宜处理

合同编号_____

一、协议概述

1. 协议名称：2025 年住房公积金租房提取额度确认协议
2. 协议目的：明确双方在 2025 年度内住房公积金租房提取额度的确认及提取流程，保障双方权益。
3. 协议依据：《住房公积金管理条例》、《住房公积金提取管理办法》等相关法律法规。
4. 协议范围：本协议适用于甲方在 2025 年度内提取住房公积金用于租房的情况。

二、定义与解释

1. 相关术语定义：

住房公积金：指职工按照规定缴纳的，用于住房消费的专项储蓄。

租房提取：指职工因租房需要，按照规定提取住房公积金的行为。

2. 专有名词解释：

甲方：指符合提取条件的住房公积金缴存人。

乙方：指住房公积金管理中心。

3. 文件与资料解释：

租赁合同：指甲方与租房方签订的租赁协议。

提取申请表：指甲方向乙方提交的提取住房公积金的申请表格。

三、双方当事人信息

1. 甲方基本信息：

姓名：

身份证号码：

住房公积金账户信息：

2. 乙方基本信息：

住房公积金管理中心名称：

住所地：

联系电话：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/765200040242012033>