

门窗工程分包简单的合同

门窗工程分包简单的合同范本（精选 12 篇）

在不断进步的社会中，很多场合都离不开合同，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是小编为大家整理的门窗工程分包简单的合同范本（精选 12 篇），仅供参考，欢迎大家阅读。

门窗工程分包简单的合同 1

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行规、法规，遵循平等资源公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，拟定本合同。

一、工程名称：

嵊州市华汇大厦

二、工程地点：

嵊州市官河南路与领带园五路十字路口

三、工程内容及承包范围：

甲方将外立面门窗，施工图中所含范围的门窗综合单价包干的形式承包给乙方。包括加工制作安装及清洁打胶等工作，工程按实结算，增补工作内容甲乙双方协商定价解决。具体施工的内容如下：

1、承担该工程的测量放线，安装、避雷、层间防火安装、打胶、封口封边以及施工装备（运输系统、工装准备）、施工过程中的材料装卸和二次搬运、施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

2、承担门窗施工过程中必须配套（如工装设备等的制作、安装、拆除、安全防护设施的拆除、搭建、成品保护措施等）的工作内容，直至最后竣工验收交付和保修期间的排故整改等内容。

3、负责现场材料的卸货，负责提供所有的料单、排版图、施工时严格按照图纸施工。

4、加工现场材料安放正齐，每天下班加工场地打扫干净。

5、工人进场由甲方未每位员工保工伤保险，费用有甲方负责。工伤事故，保险公司赔偿意外，费用百分之 60% 由班组承担，40% 由项目部承担。

四、承包方式及单价：

1、实行包质量、包安全、包工期的劳务包干方式，劳务包干综合单价见附表一。

2、如发生点工，需要现场分管施工员签名的（发生的工作内容、工日）结算。点工工资按技工 200 元/天，普工 150 元/天计算。工程量按实际安装完成量（可见光面）结算。

五、工期、质量及进度要求：

1、工程进度应按甲方制定的进度内完成，在施工条件不成熟的情况下，应由甲方出面协商解决，本工程工期为 60 天，从 20_年 5 月 1 日到 20_年 7 月 1 日止。

2、本合同签订后乙方必须马上安排施工人员进场进行前期的图纸熟悉及现场尺寸的复核，提出图纸与现场中存在的问题。

3、门窗执行国际及行业标准或更高的企业标准。

六、工程款支付及结算方式：

1、工程款方式支付：每个月按照实际到场工人人数预付每人 20_元生活费，门窗框安装完成后付到合同价的 30% 玻璃、门窗扇安装完成付到合同价的 65% ，打胶、清理完成付到合同价 80% ，验收后付到合同价 95% 。时间为每个月的 25 日前上报工程量，经审核后付当月支付。

2、农民工工资由农民工在工资表上签字后发放，杜绝造假。甲方一径发现造假，造假农民工工资一律不给予发放。

3、工程全部施工完成验收合格后工程款支付到合同总价的 85% ，竣工验收合格后工程款付至合同总价的 95% ，余 5% 作为工程质保金，在工程竣工决算后一年内无息付清。

4、材料保管由乙方负责，在每月上报工程进度款时由乙方材料员申报次月需进场的材料和当月的材料。

七、其他

1、乙方必须服从甲方、监理、建设方及现场项目的管理，遵守甲方的各项规章制度，如果在施工过程中因乙方组织管理不当，造成延误工程工期、不能保证施工质量的，或者违反甲方的安全生产和文明施工及管理制度的，甲方有权作出罚款等处理，乙方必须接受，情节严重，造成恶劣影响的，甲方有权终止合同。同时乙方还要承担相应的工期、质量、安全等方面给甲方造成的直接损失。此损失费用由双方核定后，从乙方工程结算款扣除。

2、乙方应及时申报所需材料，按申报之日计算，常用件为 7 天，需定单制作材料 20 天。因乙方申报不及时而使材料不到位或者品种不齐全而影响施工进度，所产生的费用由乙方自行承担。

3、乙方必须按有关部门要求和聘用的职工签订劳动合同，严格用工管理，不得招收无身份证、无特殊工种上岗证、童工、60 岁以上老年工、残疾人员，如因劳动用工管理而被有关部门查处的，由乙方承担全部责任及费用。

八、质量要求及验收标准

1、乙方严格按照设计图纸施工，保证结构的安全及美观性，确保工程质量，严格执行行业标准及国家标准。

2、工程验收标准按《建筑门窗技术规范》等国家标准执行。

九、安全及文明施工执行标准和要求

1、做好现场安全生产和文明施工，满足业主要求，实现安全管理目标。达到不发生人员重伤和死亡事故；杜绝重大安全事故；不发生重大交通事故；不发生重大治安刑事案件；杜绝火灾事故发生；不发生斗殴及其他班组的纠纷，不赌博、不酗酒闹事。如发生上述现象产生，一切责任由乙方承担。发生安全事故按责分担，事故费用在壹万元内，由乙方全额承担；超过壹万元部分，由甲方承担。

十、双方管理责任

1、甲方工作：

- (1) 组织材料及时到货，配合乙方做好材料管理工作；
- (2) 负责乙方施工过程中与工程相关的各项协调和配合工作；
- (3) 管理、监督和控制乙方在工程施工过程中工期、质量、安全

等方面的工作；

(4) 在质量、安全工作上提供知道，同时履行监督和控制责任；

(5) 协助乙方办理进场工人的相关证件。协调提供施工用水、电的借口；

(6) 当工程工期、质量安全等方面的工作存在问题时，乙方必须按照甲方要求及时完成响应的整改工作，如不能及时完成整改的，甲方有权作出罚款处理；情节严重的，甲方有权解除承包合同，相应的经济损失由乙方承担。如甲方造成的原因需要整改，费用由甲方承担。

(7) 由不可抗因素或自然灾害造成的工程损失，费用由甲方承担。

2、乙方工作：

(1) 做好现场安全生产和文明施工；

(2) 工程在为验收之前，乙方有必须协助甲方做好成品保护工作；

(3) 维护企业形象，做好生活区和施工现场的各种配套工作；

(4) 负责做好材料运输加工保管等管理工作；

(5) 当工程工期质量安全等方面的安全存在问题时，乙方必须接受甲方提出才去措施要求。

(6) 乙方在施工期间所经受的所有债权、债务（含应付或者未付的职工工资、材料款、设备款等）均由乙方承担全部责任及费用；

(7) 乙方在签署本合同前应充分考虑到物价上涨和劳动力成本上升、考虑到土建施工滞后带来的工期损失等风险因素，并不得以此为借口停工或向甲方要求提高单价且仍要按照业主要求按期完成工程；

(8) 本工程创优目标为 100% 一次性验收合格要求；

(9) 提供该项目负责人姓名、电话、身份证号码。

十一、违约责任

1、质量达不到合同要求的标准或施工过程中违反验收标准及施工不正确造成浪费的现象，乙方应承担由此造成的全部返工费及工期损失，并承担相应的材料损失费及罚款。

2、安全达不到合同要求的标准或施工过程中发生合同规定的不允许发生的事故，乙方应承担由此造成的一切经济损失及相关的法律责任，并承担相应罚款。

3、工程完工后，所有未用完的材料及废料必须如数归还甲方，严禁乙方私自处理剩余材料及废料。一经发现，除没收所得款外还视情况给予相应罚款，罚款从工程款中扣除。

十二、本工程不得转包，一旦发现转包现象，甲方立即清除所有转包工程队，一切费用由乙方承担，并承担由此引起的甲方损失。

十三、承包方施工员需满足工程需求，本工程施工管理人员不得少于 3 人，承包人工地到岗率需达到 90% 以上，如没有达到到岗率甲方项目部有权给予罚款处理。

十四、承包方因质量、进度、安全及甲方项目部相关要求不能满足的。甲方有权给予清退出场并以实际完成工程量的单项单价 80% 作为最终结算，如乙方工程未完成而申请自动退场，甲方项目部申报业主监理单位验收合格后，根据乙方验收合格的已完成的实际工程量总价的 70% 作为最终结算，并承担甲方因乙方退场而造成的一切损失（甲方在估量损失之后再为乙方结算，将产生的费用从乙方的工程款中扣除）。

十五、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份。本合同在双方签字后生效，工程款清后失效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

门窗工程分包简单的合同 2

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就“第七师 130 团农贸市场改扩建工程”塑钢窗、断桥隔热门制作和安装施工事项协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：第七师 130 团农贸市场改扩建工程

2、工程地点：130 团旧农贸市场旁

3、结构形式：框架结构

监理单位：新疆银通建设监理有限公司

二、工程施工内容：

1、塑钢窗、断桥隔热门(含百叶窗、老虎窗、安全钢化玻璃)制作和安装，包括原材料的采购、加工制作、运输、包装、保管、送检检测、现场协调、现场安装、框边塞缝、塑钢窗、断桥隔热门成品保护、现场负责验收，因质量问题引起的维修和更换等。

2、塑钢窗、断桥隔热门综合报价含运输费、制作安装费、机械费、管理费、检测费、辅材费、税金、气密性、抗风压检测费等，含工程资料费，工程资料竣工验收完汇总移交总承包施工单位。(后详见门窗报价附表)

3、本工程塑钢窗乙方必须提供大样，甲方选样。乙方提供的所有样品必须由甲方确认保存，所提供样品以竣工验收为依据。

三、合同完成工期：

自该工程砌体施工完成起，施工工期自 20xx 年 8 月 15 日开始制作，到 20xx 年 9 月 10 日前全面完工，工期 25 天。

四、合同价格及支付：

(一)合同价格

1、塑钢窗、断桥隔热门价格包括制作和安装、运输费、机械费、管理费、检测费、辅材费、税金、气密性、抗风压检测费等，含工程资料费等，门综合定价 580 元/m²，暂定金额 33.8 万元，窗综合定价 280 元/m²，暂定金额 4.2 万元，按实结算。其中百叶窗、老虎窗、安全钢化玻璃制作和安装含税工程单价，甲乙双方另行计价。

(二)付款时间约定：

1、第一次付款为门窗所有材料到场后付合同总价款的 30%

第二次付款为所有门窗安装完毕后付合同总价款的 20%

第三次付款为验收合格后按实际工程量付款至工程总价款的 45%

2、工程保修款为 5%，保修期为一年，乙方一年后无质量问题，甲方一次性支付乙方。

(三)付款方式：现金、转账

(四)图纸资料：

- 1、甲方应向乙方提供本工程所需相关资料
- 2、乙方根据甲方提供的工程资料、技术参数作为设计依据
- 3、乙方根据甲方提供的图纸施工

五、质量标准

1、所有门窗尺寸均为洞口尺寸，应与实际尺寸核准后方可下料，具体尺寸、数量以实际为准。

2、塑钢窗型材为屯河牌，65 型材白色，塑钢制作，厚度 2.5mm ，钢衬为镀锌，厚度为 1.5mm ；玻璃为 4+12+4 浮法玻璃，采用铝条双密封，其他辅材执行门窗报价附表。窗户均为内平开窗。

3、断桥隔热门型材为源泰或者新铝牌，65 型材灰白色，断桥隔热门，框壁厚为 1.8mm ，为普通烤漆；玻璃为 5+12+5 钢化玻璃，采用双面胶条，其他辅材执行门窗报价附表。

4、外门抗压性能分级指标为 3 级，门窗水密性分级指标为 2 级，门窗气密性分级指标为 2 级，门窗空气隔声性能指标为 30dB 。

5、本工程中门、窗玻璃的使用均须符合国家《建筑安全玻璃管理规定》的要求。各类门窗产品均须有国家或自治区建设主管部门颁发的合格证明，塑钢门窗施工与安装应符合《塑钢门窗安装及验收标准》与现行国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-20xx 和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx 配套使用。

6、该工程所需的型材由乙方采购，所采购材料必须符合设计要求，符合国家有关标准，并且具备质量合格证明资料等。

六、双方的责任和义务

(一)甲方的责任和义务：

1、合同签订后 7 天内与乙方确认门窗加工生产图纸，并向乙方进行现场交底。

2、甲方与乙方、监理单位共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

3、协调提供施工所需的施工场地和水、电接入点。(住宿、生活乙方自理)

4、协调提供半成品及工具堆放场地

5、甲方按合同规定组织工程验收，并按合同的期限办理竣工结算

6、甲方按合同的约定及时支付工程款

7、乙方采购的门、窗原料到乙方厂房时，须通知甲方到场验收后，乙方才能开始生产。

(二)乙方的责任和义务：

1、乙方负责监督检查工程施工质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。监理单位和甲方按规范要求负责随机抽检乙方进场的成品门窗材质质量(每批不少于一次)至检测部门进行性能检测。

2、乙方在甲方及监理单位的组织下及时与总承包单位办理土建洞口交接工作，提供施工现场门窗安装基准线，确定门窗安装位置，满足安装要求。

3、在门窗安装完后，门窗框边密封工作由乙方负责，门窗收口工作由甲方协调总承包单位施工。

4、工程竣工交付前，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，属于乙方责任的由乙方负责修理，若系甲方提前使用后发生损坏的修理费由甲方承担。

5、保证施工现场整洁并符合有关规定，施工中及时清理垃圾，不得影响甲方正常工作，服从施工总承包单位的管理，达到文明施工。

6、进入施工现场前，应对作业人员进行安全教育培训，具备相应的安全意识和安全技能，施工人员必须持证上岗。

7、乙方指定米秋红为现场负责人，负责该工程技术管理与甲方的协调沟通工作。

8、如乙方不能按质量和安全要求组织施工，甲方有权要求乙方退场，由甲方另行发包该工程。

9、双方协商一致，乙方进入施工现场，同意给总承包单位支付工程总造价的 3% 的管理费、配合费，此款由甲方直接从乙方支付工程款

中扣除。

七、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的5% 承担违约金。

3、甲方如不按合同约定付款，应向乙方支付工程价款的2%的违约金按天计算。

八、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、在施工过程中如发现其他事项，双方不再签订补充协议，完善本协议条款，补充条款与本协议具有同等法律效律。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

门窗工程分包简单的合同 3

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，本着自愿、平等和诚信、互利的原则，经双方协商一致，签定本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容及造价:

4、圆弧窗部分每平方米增加造价 元。

二、准备工作

1、甲方应在合同签订后及时向乙方提供完整的门窗表(建筑窗口尺寸)及相关图纸、资料。

2、甲方应在安装前免费提供施工现场临时电源(、垂直运输。

3、乙方依据甲方提供图纸及说明文件的要求设计窗型，并绘制完整的窗型图交甲方审核，经甲方审定签字后方可制作和安装。

4、甲方按规定要求向乙方提供安装基准：包括打底灰、弹水平线、挂垂直线及窗口立樘的位置基准等。

三、施工配合

1、甲、乙双方要密切配合，保证对乙方在工地现场的施工顺利进行，甲方应把工地土建进度计划及时送达乙方，使乙方及早知道土建工地的施工安排，做好本项目的施工进度安排，及时配合土建把相应作业面的项目完成。土建的施工安排要给本项目留有施工时间和施工技术间隙；

2、乙方在工地于甲方的施工配合要求，由乙方提出，甲方协调；

3、对于工地土建进度计划的变更，甲方应提前一周通知乙方；

4、本施工项目的材料和框扇(附五金件)进入工地后，乙方应妥善保管，甲方应协调进行成品保护，防止成品的损坏和五金件的丢失。框扇上墙后各单位不得在窗口进出，不得绑、凳脚手架，不得踩、压、碰、划，以免造成损坏。诺造成损坏和丢失的，由责任方负责；

5、玻璃安装应在土建作业结束后进行，以减少成品受损及污染；

6、乙方应加强成品保护，文明施工管理，进入工地的材料或成品应有保护膜全裹。施工人员应爱护已完工程成品，否则视情况甲方有权进行处罚；

7、乙方进入工地后应服从工地统一管理和安全管理，遵照有关安全施工规范进行施工，如发生安全事故由责任方负责；

8、甲、乙双方均派出工地代表，便于双方沟通协调。甲方工地代表：联系方式：乙方工地代表：联系方式：

四、工程期限

1、乙方的施工安装工期：乙方根据甲方要求和土建进度安排好施

工安装进度。

2、如遇下列情况工期顺延：

①甲方未能按约定提供图纸、资料及开工条件；

②甲方未能如约支付工程预付款、进度款、致使施工不能正常进行；

③设计变更及工程量增加；

④不可抗力；

⑤经甲方代表同意顺延的其他情况。

五、工程变更

1、工程量以实际加工量为依据，按洞口尺寸据实结算；

2、甲方对原工程设计进度变更，应提前 15 天以书面形式通知乙方，并提供相应图纸和说明；

3、由于甲方对原工程变更，未给乙方造成损失的，乙方接通知后，按要求进行变更，造价相应增减；

4、由于甲方对原工程的变更，给乙方造成损失的，损失量由甲方承担；

5、增加原合同中未包括的项目，经甲、乙双方书面达成施工要求和造价协议的，乙方按要求施工，甲方对合同价款进行增加。

六、质量验收

1、工程验收按照国家或行业质量验收标准及规范执行；

2、验收分三步：(1)材料及附件验收(2)上框验收(3)封闭后验收；

3、工程竣工后，由乙方向甲方提供竣工验收通知，由甲方组织有关单位实施验收，并有验收单位出具验收合格证明。如验收不合格，由乙方无条件整改至合格，所造成的费用由乙方承担；

4、甲方受到乙方竣工验收通知后 7 天内不组织验收，从第 8 天起承担工程产品保管及相关责任；

5、产品保质期为年，从工程验收完成即日起开始计算；

6、在保质期内，凡因产品制做或安装造成的质量缺陷由乙方负责保修，若因人为或其他外力造成的缺陷，由乙方配合维修，合理成本费用由甲方承担。

七、工程价款支付

- 1、合同签订后，甲方向乙方支付工程总价款的%。
- 2、产品制作及安装共分时间向乙方再支付工程总价款的%，第二批：玻璃安装完成，验收合格后甲方支付乙方至总价的%。
- 3、工程质保金为工程价款的%。
- 4、甲方在工程保质期到期后 10 天内，无质量问题将质保金金额支付乙方。
- 5、当甲方未履行支付工程价款义务时，标明的货物的所有权属乙方所有。
- 6、工程价款以实际工程量按国家规定计算进行结算。
- 7、甲方因工程款不足，需乙方部分垫资，甲、乙双方另行协商签订补充协议。

八、违约责任

- 1、由于承包方自身责任引起的违约，发包方及建设单位的损失由承包方承担；
- 2、由于发包方自身责任引起的违约，给承包方造成损失的，由发包方承担；
- 3、争议处理可依次采用以下方式解决：
 - ①通过双方协商解决。
 - ②向本地行业主管部门或对方主管部门申请调解解决。
 - ③通过仲裁解决。
 - ④通过诉讼解决。

九、工程结算

门窗工程结束后，由承包方负责编制工程结算书，甲方审查无误应在 15 个工作日内给予确认。工程款结清后 7 日内，乙方应将全部工程资料及有关文件收集、整理交甲方。

十、补充条款

十一、其它

- 1、本合同共

2、本合同自签字盖章之日起开始生效；

3、本合同未尽事宜，可由双方现场协商解决或签订补充协议。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

门窗工程分包简单的合同 4

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程合同法》的有关规定本着平等互利协商一致的原则签订本合同。

一、工程名称:

工程地点:

二、承包方式: 包工包料。

1、乙方按照协议品牌材料进行运输，加工制作安装。如需变更须征得甲方书面认可，否则无条件返工，工期不顺延。

2、乙方全面负责承包范围的成品、原材料的检测和施工资料及时报验，确保验收合格，验收合格后交由甲方保管。

三、合同价款:

1、断桥铝门窗工程总面积: _____m²

2、断桥铝门窗每平方米: _____元

3、断桥铝门窗总造价大写: _____小写 _____元

四、主要材料和辅材料的确定:

1、断桥铝型材为 63 系列，壁厚不少于 1.4mm 。窗内外颜色均为白色，漆面为氟碳喷漆。玻璃为 6mm+12A+6 遮阳型单面镀膜(颜色按现场玻璃颜色)，开启窗户为钢化玻璃，其他固定玻璃为普通玻璃。

开启方式: 外平开窗。

五、质量要求:

1、达到国家验收标准符合 GBT301 《建筑工程质量验收评定标准》

2、乙方施工时做好员工技术交底，严格按照设计图纸图集施工规范，以优质为目标，杜绝工程质量通病保证竣工验收。

3、原材经甲方验收确认，方可加工制作。

4、乙方应加强自检，负责保护好成品保护，窗户表面应平整光滑，无擦伤等。

5、窗框扇应配合严密。间隙均匀开启灵活，搭接宽度与四周一致，断桥铝窗户安装位置准确最大偏差不准超过 2.00mm

6、窗及其材料堆放清洁、平整、避免雨淋。

7、安装前按设计图纸要求检查门窗的数量品种规格，开启方向，五金密封条是否齐全，不合格给予更换。

8、门窗的抗风压性、气密性、水密性、开闭力、隔声性、隔热性、尼龙导向耐久性、开闭锁耐久性经检测合格后方可进行按装。

9、洞口处划好中线，水平线检查上下边框位置，内外朝向，确认无误后再进行固定。

10、装入洞口时上下框的中心线应与洞口中心线对齐，上下四角及横框的对称位置用木楔塞紧，按要求确定门窗墙体厚度，方向，并调整好垂直度水平及直角。窗户安装边框与墙体洞口之间用发泡剂充填，不得溢出框边，外墙边框四周设缝硅胶填平。

11、窗户安装完毕进行冲淋试验及雨后检查渗水情况。

12、如因乙方质量问题造成返工延误工期或罚款，由乙方自负造成的直接、间接损失。注意对成品保护。

六、安全管理：

1、乙方进入现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，对安全隐患要及时整改，甲方有权对违反者进行罚款或责全停工直致终止协议。

2、乙方安装窗户时，做好安全交底工作.做好安全教育.安全检查和验收工作。如万一发生事故，由乙方负责一切经济损失，甲方有义务协助乙方做好工作。

七、工期

工期从 年 月 日到 年 月 日共计 天

八、其他：

1、甲方负责协调土建与安装的配合工作。

2、甲方免费提供场地、水电等设施。

3、乙方人员进场遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。

九、付款方式：

甲方支付乙方 元，为订金。安装完毕验收合格后支付合同总价款的 元付清。

十、工程保修：

本工程保修期为 2 年，从工程验收通过之日起算。

十一、附则：

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同壹式二份，甲乙双方各执一份，待各项条款执行完毕终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

门窗工程分包简单的合同 5

发包单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

甲方就华园小区 b 栋铝合金门窗工程事宜，与乙方协商后，决定将该项目工程交由乙方承包。为明确双方责任、权利和义务，确保工程顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》及有关文件规定，结合本工程的具体情况，双方一致商定以下条款，双方共同遵守。

第一条工程项目、名称

1、工程项目：华园小区 b 栋

2、工程名称：华园小区 b 栋铝合金门窗、幕墙工程

3、工程地点：黄埔市黄埔区荔香路东侧

4、工程量：门窗幕墙约 5400 m²,钢结构玻璃栏杆约 918m

第二条承包方式

1、按双方认可的铝合金门窗工程综合单价包干的方式承包包材料、包制作、包安装、包设计、包施工质量、安全生产、文明生产、施工机具的承包方式进行承包。(不含税金、不含土建总包配合费、施工用

水电费、施工用排栅和垂直运输费用及其他有关部门收取的管理费。)

2、由甲方提供现场施工用的水电、脚手架及临时仓库和现场办公室场地。

3、施工人员生活用水、用电费为每人每天 1 元。

4、不含门窗幕墙三项物理性能检测和其他所有相关试验及验收费用。(注:该费用由甲方承担,但由乙方负责经办申验的所有工作并保证合格)

第三条工程(预算)总造价

1、按甲方提供的施工图预算,按工程预算书施工范围内全部工程预算总造价约 224 万元(大写:贰佰贰拾肆万元整)。(工程结算以实际完成工程量结算为准)

2、工程单价及工程量:详见华园 b 栋铝合金门窗预算表。

注:表中“主材”含各项目中的玻璃、铝合金型材;“其它”含地弹簧、门夹、拉手、不锈钢拉索、拉索索头/固紧器、以及钢结构栏杆、屋面格栅等项目中的主钢材两点锁、不锈钢滑撑、连接件、胶、胶条、螺丝等各项目主材未含的所有其它附件材料及制安人工费、运输费等。

第四条工程工期

一、根据土建工程进度,合同工期定为 92 个日历天(自 20_年 3 月 1 日起至 20_年 7 月 10 日)。确保 20_年 4 月 7 日前安装窗框及钢结构,6 月必须满足拆除综合脚手架的条件,20_年 7 月 10 日前全部完工。①、乙方需在 20_年 6 月 1 日前完成天面装饰栏杆。②、乙方需在 20_年 6 月 20 日前完成百叶窗安装(包括防水胶)。

③、乙方需在 20_年 6 月 30 日前完成阳台落地门框安装。

④、乙方需在 20_年 6 月 30 日前完成橱房门框安装。

⑤、乙方需在 20_年 6 月 30 日前完成阳台栏杆安装。

⑥、乙方需在 20_年 7 月 10 日前完成所有玻璃安装。二、工程工期乙方应严格按甲方项目要求及制定的.《华园小区 b 栋塔楼 20_年 5 月-20_年 12 月施工进度计划表》执行,否则按本合同第九条第二款严格执行。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/765200343332012001>