

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2025 年度手房买卖合同版（含装修验收标准）

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（卖方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（买方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方（如有）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

本合同双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，经友好协商，就甲方将其拥有的位于_____的手房出售给乙方，乙方购买该手房事宜达成如下协议。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲乙双方在房屋买卖过程中的权利和义务，确保交易顺利进行，维护双方的合法权益。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. “手房”指甲方拥有的，位于_____的房屋。
2. “装修验收标准”指本合同附件中规定的装修验收标准。

3.2 关键词解释：

1. “甲方”指在本合同中出售手房的当事人。
2. “乙方”指在本合同中购买手房的当事人。
3. “合同履行”指甲乙双方按照本合同约定，完成各自权利和义务的行为。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定支付购房款。
2. 甲方应保证所出售的手房权属清晰，不存在任何争议。
3. 甲方应按照合同约定，配合乙方办理房屋过户手续。
4. 甲方应按照装修验收标准，对房屋进行装修，确保装修质量。

4.2 乙方的权利和义务：

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定交付符合装修验收标准的房屋。
2. 乙方应按照合同约定支付购房款。
3. 乙方应配合甲方办理房屋过户手续。
4. 乙方应遵守房屋使用规定，合理使用房屋。

五、履行条件

5.1 合同履行时间：

本合同签订后，甲乙双方应在_____日内完成房屋过户手续。

5.2 合同履行地点：

本合同履行地点为_____。

5.3 合同履行方式：

1. 甲方应按照合同约定，将手房交付给乙方。
2. 乙方应按照合同约定，支付购房款。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

6.2 终止条件：

1. 合同履行完毕；
2. 双方协商一致，解除合同；
3. 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序：

1. 双方协商一致，签订终止合同协议；
2. 办理合同终止手续。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，甲乙双方应按照约定结算购房款；
2. 合同终止后，双方互不承担违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

- 1.

房屋总价款：根据双方协商，手房总价款为人民币_____元整。

2. 装修费用：根据双方协商，装修费用为人民币_____元整。

3. 过户税费：根据双方协商，过户税费为人民币_____元整。

4. 其他费用：包括但不限于中介费、律师费等，具体金额由双方另行协商确定。

7.2 支付方式

a. 首付款：乙方应在合同签订后_____日内支付首付款，金额为人民币_____元整。

b. 尾款：乙方应在办理房屋过户手续后_____日内支付尾款，金额为人民币_____元整。

2. 装修费用支付：乙方应在签订装修合同后_____日内支付装修费用。

7.3 支付时间

1. 首付款支付时间：乙方应在合同签订后_____日内支付首付款。

2. 尾款支付时间：乙方应在办理房屋过户手续后_____日内支付尾款。

3.

装修费用支付时间：乙方应在签订装修合同后_____日内支付装修费用。

7.4 支付条款

1. 甲方应向乙方提供收款账户信息，乙方应按照约定的时间和方式支付款项。

2. 乙方支付款项后，甲方应在收到款项后的_____个工作日内出具收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 若甲方未按约定时间交付符合装修验收标准的房屋，应向乙方支付_____%的违约金。

2. 若甲方提供的房屋存在权属争议或不符合法律法规要求，甲方应承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约

1. 若乙方未按约定时间支付购房款，应向甲方支付_____%的违约金。

2. 若乙方违反保密条款，乙方应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金的具体计算方式和赔偿金额由双方另行协商确定。

2. 任何一方违约，守约方有权要求违约方支付违约金，并有权要求违约方承担因违约行为造成的损失。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 双方在本合同履行过程中所知悉的对方商业秘密、技术秘密、经营信息等。

2. 本合同的内容、签订过程及履行情况。

9.2 保密期限

1. 本合同签订之日起至合同终止后_____年。

9.3 保密履行方式

1. 双方对本合同保密内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

2. 双方应采取合理措施，确保保密内容的安全。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

1. 不可抗力指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行成本大幅增加的情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：如政策调整、法律法规变动等。
3. 社会异常事件：如罢工、暴乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 不可抗力发生时，双方应立即通知对方，并提供相关证明材料。
2. 不可抗力发生导致合同无法履行或履行成本大幅增加时，双方可协商调整合同内容或解除合同。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：地震、洪水等。
2. 政府行为：政策调整、法律法规变动等。
3. 社会异常事件：罢工、暴乱等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 若协商不成，双方可选择调解、仲裁或诉讼方式解决争议。
2. 仲裁或诉讼地点为_____。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得将合同的全部或部分权利和义务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 本合同约定的保密条款。
2. 本合同约定的违约责任条款。
3. 其他双方约定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留在合同履行期间，对房屋进行合理维修和保养的权利。

2. 乙方保留在合同履行期间，对房屋进行合理使用的权利。

13.2 特殊权力保留

1. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变房屋的结构和用途。
2. 未经乙方书面同意，甲方不得擅自将房屋出租或抵押。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 任何对本合同的修改或补充，均应以书面形式进行，并由双方签字（或盖章）确认。

14.2 修改和补充效力

1. 修改或补充协议自双方签字（或盖章）之日起生效，与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互配合，共同完成合同约定的各项事宜。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应按照合同约定的时间、地点和方式，完成各自应尽的义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

1. 本合同构成甲乙双方之间关于手房买卖的完整协议，取代了之前所有口头或书面协议。

16.3 增减条款

1. 本合同任何条款的增减，均应以书面形式进行，并由双方签字（或盖章）确认。

十七、签字、日期、盖章

甲方（卖方）：

签字： _____

日期： _____

盖章： _____

乙方（买方）：

签字： _____

日期： _____

盖章： _____

附件：

1. 装修验收标准
2. 其他相关文件

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 装修验收标准
2. 其他相关文件（如房产证、身份证复印件等）

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定时间交付符合装修验收标准的房屋：认定违约，应向乙方支付_____%的违约金。

房屋存在权属争议或不符合法律法规要求：认定违约，甲方应承担相应的法律责任。

未经乙方同意擅自改变房屋结构或用途：认定违约，甲方应恢复原状或赔偿损失。

2. 乙方违约行为及认定：

未按约定时间支付购房款：认定违约，应向甲方支付_____%的违约金。

违反保密条款：认定违约，乙方应承担相应的法律责任。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行成本大幅增加的情况。

2. 装修验收标准：指本合同附件中规定的装修验收标准，用于判断房屋装修是否符合约定要求。

3.

违约金：指因一方违约而向守约方支付的一定金额的金钱，以弥补守约方因违约所遭受的损失。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：房屋过户过程中出现权属争议。

解决办法：双方应立即协商解决，如协商不成，可申请仲裁或诉讼。

2. 问题：房屋装修质量不符合约定。

解决办法：乙方应在发现问题时及时通知甲方，甲方应在合理期限内修复或更换，如甲方未按时修复或更换，乙方有权要求甲方承担违约责任。

3. 问题：一方未按约定支付款项。

解决办法：守约方有权要求违约方支付违约金，并有权要求违约方承担因违约行为造成的损失。

4. 问题：合同履行过程中发生不可抗力事件。

解决办法：双方应按照合同约定，协商调整合同内容或解除合同，并妥善处理由此产生的损失。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利

等相关条款

1. 第三方合同主体名称： _____
2. 第三方合同主体地址： _____
3. 第三方合同主体联系人： _____
4. 第三方合同主体联系电话： _____
5. 第三方责权利条款：

 责任：第三方应承担合同中约定的第三方相关责任，包括但不限于配合甲乙双方完成合同履行过程中的相关手续。

 权利：第三方有权获得合同中约定的报酬，并享有合同履行过程中产生的相关权益。

 义务：第三方应按照合同约定，履行协助义务，确保合同顺利履行。

6. 第三方参与合同履行的具体内容：

 第三方应在合同签订后_____日内，向甲乙双方提供相关资质证明和授权文件。

 第三方应协助甲乙双方完成房屋过户手续，并确保手续的合法性、有效性。

 第三方应在合同履行过程中，对甲乙双方提供必要的咨询和协调服务。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定交付符合装修验收标准的房屋。

乙方有权要求甲方在合同履行过程中，对房屋进行合理维护和保养。

乙方有权要求甲方在房屋过户过程中，提供必要的协助。

2. 乙方利益条款：

乙方在合同履行过程中，享有房屋使用、收益和处分的权利。

乙方在合同履行过程中，享有合同约定的装修费用支付权利。

乙方在合同终止后，享有房屋权属证书。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按约定交付符合装修验收标准的房屋，应向乙方支付_____%的违约金。

甲方未经乙方同意，擅自改变房屋结构或用途，应恢复原状或赔偿损失。

甲方在合同履行过程中，不得收取乙方额外费用。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方按照合同约定支付购房款。

甲方可要求乙方在合同履行过程中，合理使用房屋。

甲方可要求乙方在房屋过户过程中，配合办理相关手续。

2. 甲方的利益条款：

甲方可获得合同约定的购房款。

甲方可获得房屋过户后的所有权。

甲方可获得合同约定的装修费用。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按约定时间支付购房款，应向甲方支付_____%的违约金。

乙方违反保密条款，应承担相应的法律责任。

乙方在合同履行过程中，不得擅自改变房屋结构或用途。

全文完。

2025 年度二手房买卖合同版（含装修验收标准）

合同目录

第一章 合同当事人信息

1.1 出售方基本信息

1.2 买受方基本信息

1.3 房屋基本信息

1.4 合同签订日期及地点

第二章 房屋买卖价格及支付方式

2.1 房屋成交价格

2.2 付款方式及时间

2.3 首付比例及尾款支付

2.4 逾期付款责任

第三章 房屋产权及使用权

3.1 房屋产权状况

3.2 使用权及使用权期限

3.3 产权过户手续及费用

3.4 房屋抵押、查封等情况说明

第四章 房屋质量及验收标准

4.1 房屋质量保证

4.2 装修验收标准

4.3 质量问题处理及赔偿

4.4 交付房屋时的必要检查

第五章 房屋附属设施及设备

5.1 房屋附属设施及设备清单

5.2 设备使用说明及保修

5.3 附属设施及设备的产权归属

5.4 设备损坏及维修责任

第六章 房屋交付及使用

6.1 房屋交付时间及条件

6.2 房屋交付手续及费用

6.3 房屋使用注意事项

6.4 房屋使用过程中的责任划分

第七章 房屋维修及保养

7.1 房屋维修责任及费用

7.2 保修期限及保修范围

7.3 房屋维修过程中的责任划分

7.4 维修费用的支付及结算

第八章 房屋保险

8.1 房屋保险种类及险种

8.2 保险金额及保险期限

8.3 保险费用的支付及结算

8.4 保险理赔流程及责任

第九章 合同解除及违约责任

9.1 合同解除条件及程序

9.2 违约责任及赔偿

9.3 违约金的计算及支付

9.4 合同解除后的房屋处理

第十章 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决期限

10.3 争议解决机构及费用

10.4 争议解决后的后续事宜

第十一章 其他约定事项

11.1 不可抗力条款

11.2 合同附件及补充协议

11.3 合同的生效及终止

11.4 合同的修改及补充

第十二章 合同附件

12.1 房屋买卖合同附件一：房屋产权证明文件

12.2 房屋买卖合同附件二：房屋测绘报告

12.3 房屋买卖合同附件三：房屋装修验收标准

12.4 房屋买卖合同附件四：其他相关证明文件

第十三章 合同签署

13.1 合同签署日期及地点

13.2 合同签署当事人签名或盖章

13.3 合同签署见证人签名或盖章

第十四章 合同附件签署

14.1 合同附件签署日期及地点

14.2 合同附件签署当事人签名或盖章

14.3 合同附件签署见证人签名或盖章

合同编号_____

第一章 合同当事人信息

1.1 出售方基本信息

姓名： _____

身份证号码： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

1.2 买受方基本信息

姓名： _____

身份证号码： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

1.3 房屋基本信息

房屋坐落地址： _____

房屋建筑面积： _____

房屋结构： _____

房屋用途： _____

1.4 合同签订日期及地点

签订日期： _____

签订地点： _____

第二章 房屋买卖价格及支付方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/766002235005011041>