

户型设计的合理性

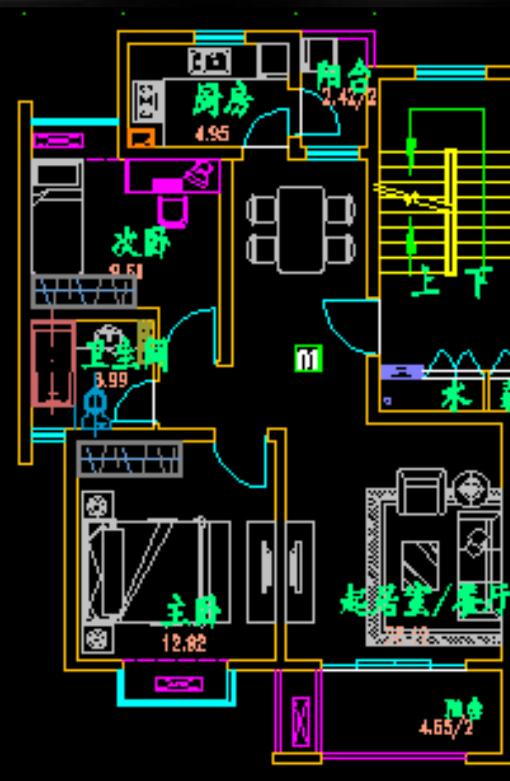
人居习惯

空间尺度合理 客厅 餐厅 厨房 卧室 卫生间 阳台

- 保证客厅有良好的视野和采光
- 在面积允许的可能下，将阳台设在客厅，不要设在主卧，以免因为生活中的晾衣休闲等经过主人的卧室，影响主人休息
- 工作阳台宜设置在北面，与厨房结合



上海保利叶上海85m²双阳台设置，南北通透



南通中港城89m²北向阳台与厨房相连，便于置放待加工的食品及其他小杂物。

户型设计的合理性

风水要素

门：

大门针对电梯或是楼梯是犯冲

大门口直对长走廊是冲煞

大门不能针对厕门

厕所的门不与厨房的门相对

其他门尽量不相对



B户型大门直对电梯门，A户型大门直对消防楼梯门，在销售中可能会引起讲究风水客户的不认同。

户型设计的合理性

风水要素



未设玄关，大门直对主人房门（私密性不理想）。



典型的“葫芦”户型，私隐性较差。

户型设计的合理性

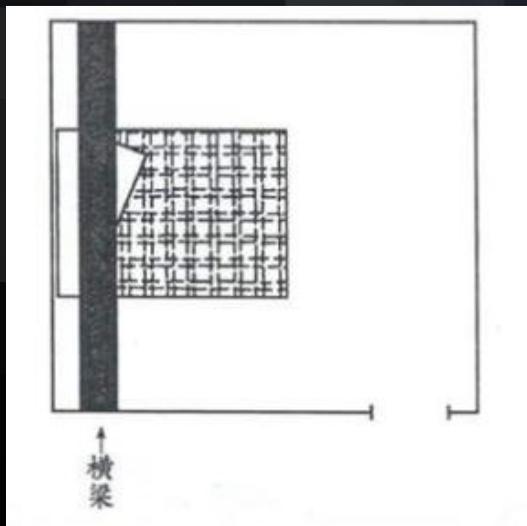
风水要素



主卫门直冲主卧床不妥。

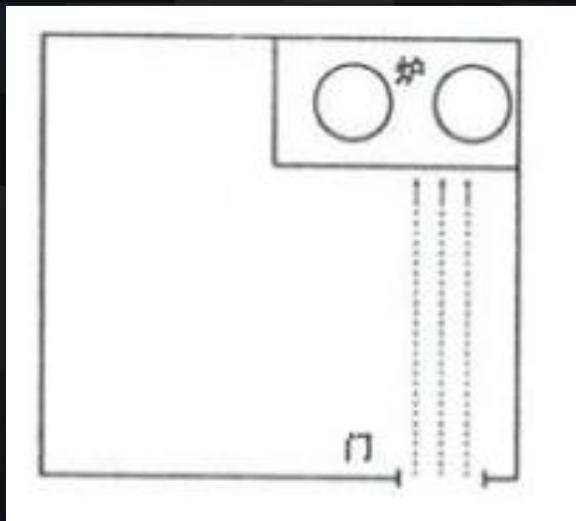
户型设计的合理性

风水要素



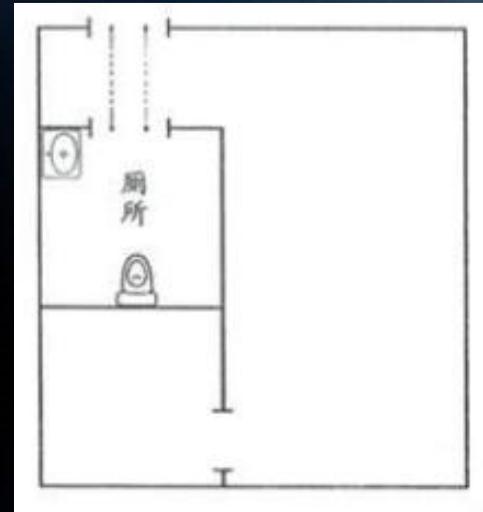
房：

“横梁压顶”不利



厨：

门对灶犯门冲煞



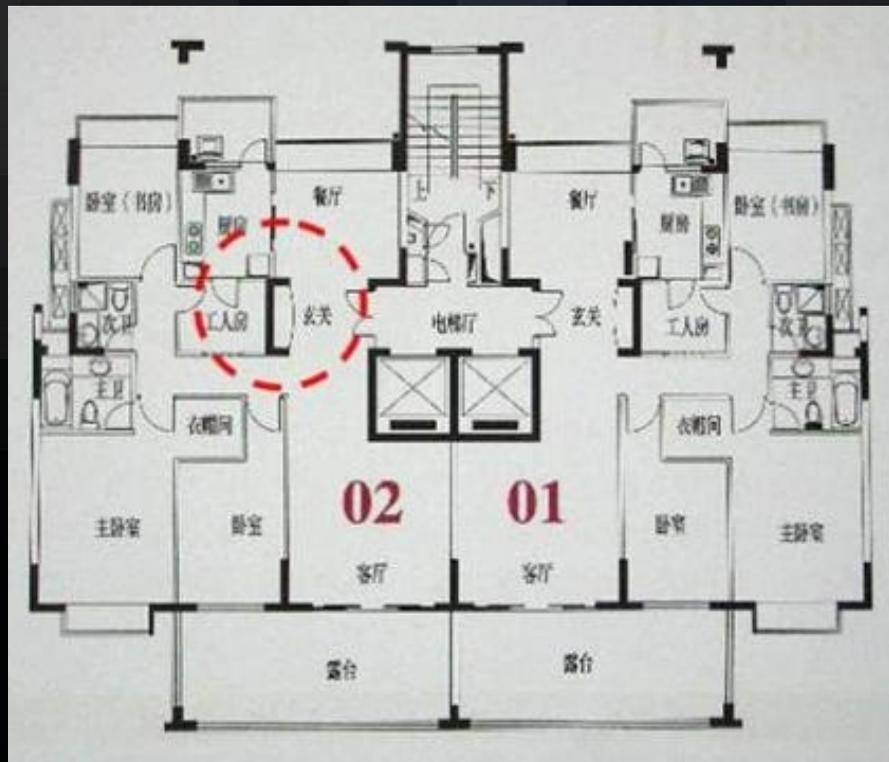
厕：

大门对厕所门凶论

针对客户群体的特征，讲究风水的可能性，尽量避免

户型设计的合理性

风水要素



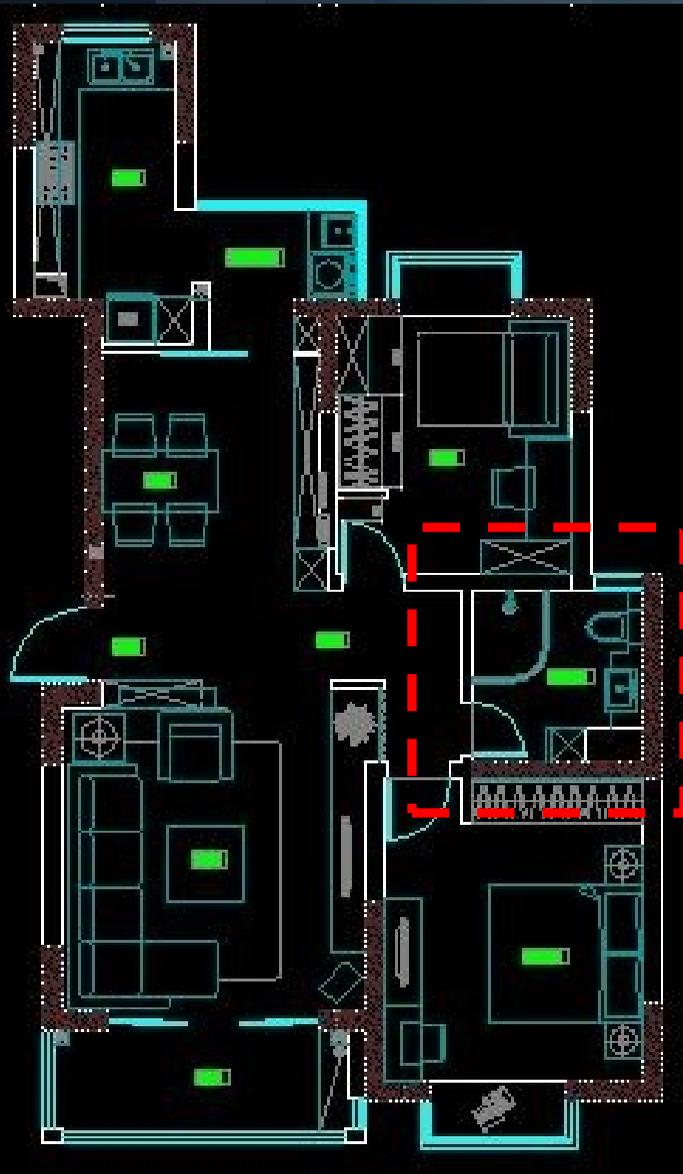
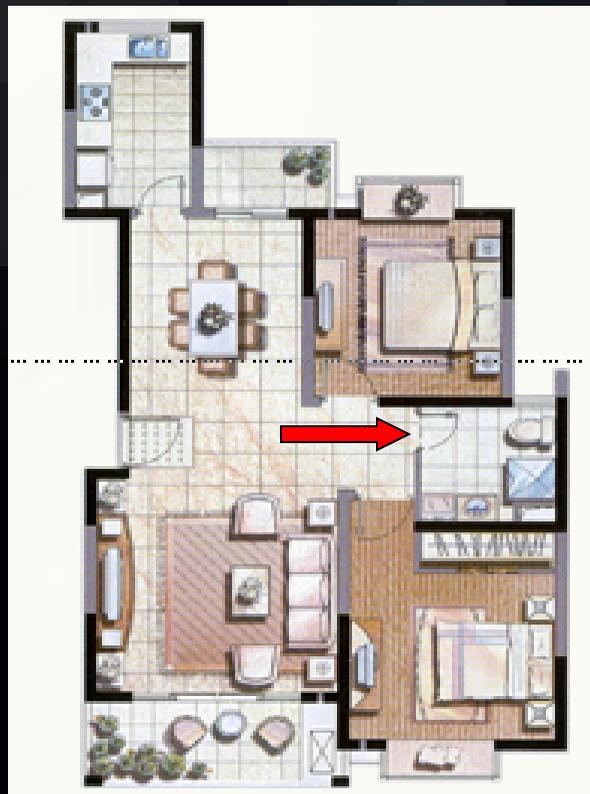
在建筑设计中设置玄关，自然解决“门冲”的问题。



在装修时设置玄关。

户型设计的合理性

风水要素



在装修时改变布局。

正确认识户型的优劣势



上海万科金色里程

90平方米三房，紧凑，经济实用

L型经典整体厨房：遵循典型操作习惯，空间充足、流畅省力。

约4.3米的客厅面宽：与传统校户型约3.6米面宽相比，更显得大气通透。

预留三房套内布局：房间功能随心设置，居家款客、子女成长、个人爱好，尽享无限可能。

三分离式卫生间：淋浴间、盥洗室、厕所间各主其事，多人可同步使用，保证隐私互不干扰。

四进深设计，交流流线重叠，采光问题

厨房位置布置于户型正中，对于卧室起居室有影响，采光？

三房的客厅面宽3.6？餐厅拥挤

两个房间均较小，布局尴尬

与主卧距离远，实际使用的不方便，个人喜好

首次、首改、青年、一家三口。

正确认识户型的优劣势



正确认识户型的优劣势



上海金地湾流域
89平方米

典型的中间套两房产品

罕见全朝南户型，3个景观花厅

次卧设计约6米阳台，创意生活空间

L型操作台面连续无缺，尝鲜生活

通风采光问题

次卧、厨房、卫生间很暗

餐厅位置尴尬

实际使用功能不大

厨房实际使用不便

首次、青年。

相对的低总价和赠送的面积。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/766144211101010134>