

2023 年资产评估师之资产评估基础模拟题库及答案

下载

单选题（共 40 题）

1、美国《专业评估执业统一准则》规定每份书面或口头企业价值或无形资产评估报告必须做到的内容不包括（ ）。

- A. 清晰. 准确地反映评估事项，不得误导
- B. 明确并用充分的信息资料描述被评估的企业权益或无形资产
- C. 包含足够的信息，使评估报告预期使用者能够正确理解评估报告
- D. 清晰. 明确地披露评估项目所采用的所有假设. 特定假设. 逆向假设与限定条件

【答案】 B

2、我国资产评估准则要求，资产评估机构及其资产评估专业人员，应当如实声明具有的（ ），不得对此进行夸张，虚假和误导性宣传。

- A. 专业性
- B. 独立性
- C. 专业能力和执业经验
- D. 客观、公正

【答案】 C

3、下列中国资产评估准则中，属于程序性准则的是（ ）。

- A. 《以财务报告为目的的评估指南》
- B. 《资产评估执业准则——森林资源资产》
- C. 《资产评估执业准则——不动产》
- D. 《资产评估执业准则——资产评估档案》

【答案】 D

4、最常见的一类资产评估目的是（ ）。

- A. 转让定价评估目的
- B. 抵. 质押评估目的
- C. 公司设立. 改制. 增资目的
- D. 财务报告评估目的

【答案】 A

5、以下情形中不会导致评估专业人员需要对评估计划作出调整的有（ ）。

- A. 前期资料收集不全，获取补充资料后仍能按原计划进行评估
- B. 出现未预料的资产类型，原计划思路无法满足需要
- C. 被评估单位发生资产重组，新增标的公司
- D. 委托人出现状况，需要改变评估基准日

【答案】 A

6、（ ）是指资产评估专业人员根据评估项目的具体情况收集评定估算所需要的相关资料的过程。

- A. 收集评估资料
- B. 现场调查
- C. 编制资产评估计划
- D. 评定估算

【答案】 A

7、下列说法不正确的是（ ）。

- A. 评估档案涉及客户的商业秘密，评估机构及专业人员有责任为客户保密
- B. 评估机构应建立档案管理制度，并认真履行保密责任
- C. 项目完成并归档后，资产评估机构可以对在规定保存期内的档案进行销毁
- D. 评估档案应执行保密制度

【答案】 C

8、下列关于评估机构的表述错误的是（ ）。

- A. 评估机构是资产评估委托合同的受托人，是出具资产评估报告的主体，也是对资产评估报告承担法律责任的主体
- B. 评估机构是依法成立的享有独立民事责任的法人组织
- C. 教材所指资产评估机构特指在行业协会备案的评估机构
- D. 一般都会加入评估行业协会，接受行业协会的自律管理

【答案】 C

9、关于资产评估对象的概念说法不正确的（ ）。

- A. 资产评估对象通常为整体企业（或单位）、资产组合和单项资产
- B. 整体企业或资产组的评估对象通常指其权益
- C. 无形资产由于没有实物形态，其评估对象往往是指其权利状态
- D. 企业会计准则中规定的业务资产组（或称现金产生单元 CGU）是企业可以认定的业务资产组合，其产生的现金流入应当独立于其他资产或者资产组产生的现金流入

【答案】 D

10、下列关于供给理论的说法中，正确的是（ ）。

- A. 供给是生产者愿意提供的某种商品的数量
- B. 供给曲线是反映商品价格与供给量关系的曲线
- C. 供给曲线向右下方倾斜
- D. 商品价格不变，随着生产成本提高，供给曲线向右移动

【答案】 B

11、下列关于资产评估机构的备案管理的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估机构跨省级行政区划迁移经营场所，应当书面告知迁出地省级财政部门。资产评估机构在办理完迁入地工商登记手续后 15 个工作日内，向迁入地省级财政部门办理迁入备案手续。迁入地省级财政部门办理迁入备案手续后通知迁出地的省级财政部门，迁出地的省级财政部门应同时予以公告
- B. 合伙制资产评估机构转为公司制资产评估机构，或者公司制资产评估机构转为合伙制资产评估机构，办理变更手续应当提供合伙人会议或股东（大）会审议通过的转制决议
- C. 注销备案的资产评估机构及其分支机构的资产评估业务档案应当按照有关规定立即销毁
- D. 财政部建立统一的备案信息管理系统。备案信息管理系统实行全国联网，并与其他相关行政管理部门实行信息共享

【答案】 C

12、被评估设备年生产能力为 100 万件，运用市场法对其进行评估，所选参照物的生产能力 120 万件，其他条件与评估对象相同，已知参照物价格为 40 万人民币，三年中该类设备的价格指数分别比前一年上升 20%，假设该类设备的价格与生产能力之间成线形关系，则被评估设备重置成本接近于（ ）万元。

- A. 40
- B. 53
- C. 58
- D. 77

【答案】 C

13、我国资产评估执业准则的制定部门为（ ）。

- A. 财政部资产评估准则委员会
- B. 财政部和中国资产评估协会
- C. 财政部
- D. 中国资产评估协会

【答案】 D

14、当出现法定免责条件时，法律责任可被部分或全部免除。下列各项中，属于有效补救免责的是（ ）。

- A. 小李因正当防卫而伤人
- B. 小赵犯罪后主动自首
- C. 小崔因紧急避险而损害他人财物
- D. 小王偷逃税，在国家税务局追究责任之前补交了税费

【答案】 D

15、下列关于资产评估报告基本要求的说法中，错误的是（ ）。

- A. 如果无法判断程序受限对评估结论影响程度的，应当在资产评估报告中说明评估程序受限情况及其对评估结论的影响
- B. 资产评估报告应当由至少两名承办该项业务的资产评估专业人员签名并加盖资产评估机构印章
- C. 资产评估报告应当使用中文撰写，需要同时出具中外文资产评估报告的，以中文资产评估报告为准
- D. 评估结论反映评估基准日的价值判断，仅在评估基准日成立

【答案】 A

16、评估报告使用人不包括（ ）。

- A. 委托人
- B. 被评估单位
- C. 资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人
- D. 法律、行政法规规定的资产评估报告使用人

【答案】 B

17、下列关于国有资产评估报告评估说明中的评估结论及分析的说法中，错误的是（ ）。

- A. 采用两种或两种以上方法进行企业价值评估时，应当说明不同评估方法结果的差异及其原因和最终确定评估结论的理由
- B. 对于不纳入评估汇总表的评估结论，不作说明
- C. 评估结论应含有“评估结论根据以上评估工作得出”的字样
- D. 对于存在多家被评估单位的情况，应当分别说明其评估价值

【答案】 B

18、关于市场类型，表述错误的是（ ）。

- A. 狭义的市场是指买卖双方商品交换的场所
- B. 广义的市场是指各种主体之间交换关系的总和
- C. 市场可划分为完全竞争市场和不完全竞争市场
- D. 垄断竞争市场又称为纯粹竞争市场

【答案】 D

19、要求投资者有明确的投资预期，都以追求个人经济利益最大化为目标的是（ ）。

- A. 理性经济人假设
- B. 信息相关假设
- C. 自利行为假设
- D. 创造价值假设

【答案】 A

20、随着消费量的增加，该商品的边际效用（ ）。

- A. 递减
- B. 不变
- C. 递增
- D. 线性递增

【答案】 A

21、（2017 年真题）某中国境内上市公司 G 收购了美国上市公司 H，L 公司为 H 公司的控股子公司，其注册地在维尔京群岛，主营业务所在地在香港。G 公司拟转让 L 公司的股权，并委托资产评估机构采用市场法【单选题】（2020 年真题）下列市场法评估的价值比率中，一般不适用于轻资产公司的比率是（ ）。

- A. 市销率
- B. 市值与净现金流比率
- C. 市净率
- D. 市盈率

【答案】 C

22、根据是否具有财产内容，将民事责任分为财产责任与非财产责任，其中非财产责任是指采取（ ）措施，使受损害的非财产权利得到恢复的民事责任。

- A. 防止或消除损害后果
- B. 排除妨碍
- C. 上访申诉
- D. 大事化小

【答案】 A

23、假设有两个寡头企业的产品是完全替代品，分别为甲厂商和乙厂商，产品价格分别为6元和4元，边际成本都相等，根据伯特兰德模型，消费者会（ ）。

- A. 全部选择甲厂商的产品
- B. 全部选择乙厂商的产品
- C. 甲乙厂商平分需求
- D. 60%消费者选择甲厂商的产品，40%消费者选择乙厂商的产品

【答案】 B

24、评估报告审核的说法中，错误的是（ ）。

- A. 评估报告按照国有资产监管机构的审核意见进行修改后，不需要再履行内部审核程序
- B. 评估报告的审核体系应当包括独立于项目团队的专业审核
- C. 内部质量控制制度是国家对资产评估机构的法定要求
- D. 资产评估报告进行内部审核是对资产评估机构的法定要求

【答案】 A

25、当所采取的的措施不能消除对（）的不利影响时，评估机构和资产评估专业人员不得承接该评估业务，或者应当终止该评估业务。

- A. 独立性
- B. 公正性
- C. 客观性
- D. 合法性

【答案】 A

26、下列关于《国际评估准则》的说法中，错误的是（ ）。

- A. 《国际评估准则》规定成本途径包括更新重置成本法、复原重置成本法和资产加和法
- B. 《国际评估准则》适用于评估师编制评估报告和评估复核报告
- C. 《国际评估准则》在《国际评估准则 101——工作范围》中对评估业务约定的基本条款进行了规范
- D. 《国际评估准则》要求评估师应当使用超过一种的评估途径或方法

【答案】 D

27、我国资产评估准则的制定程序不包括（ ）。

- A. 资产评估准则的制定过程分为立项、起草、公开征求意见、审议和发布五个阶段
- B. 中国资产评估协会根据资产评估业务需要，提出资产评估准则立项意见
- C. 中国资产评估协会组织成立项目起草组开展研究起草工作，在研究、调研等工作基础上，形成征求意见稿
- D. 资产评估准则由财政部组织公开征求意见

【答案】 D

28、下列关于“国际评估准则 105——评估途径和方法”准则的说法中，错误的是（ ）。

- A. 市场途径包括交易案例比较法、上市公司比较法
- B. 收益途径包括折现现金流（DCF）法、戈登（Gordon）增长模型/固定增长模型、市场途径/退出价值法和残值/处置成本法
- C. 成本途径包括更新重置成本法、复原重置成本法和资产加和法
- D. 国际评估准则要求评估师使用两种以上的评估方法

【答案】 D

29、不属于亚当·斯密主要观点的是（ ）。

- A. 决定商品价值量的是生产商品所耗费的劳动
- B. 一个人占有某货物，但不愿自己消费，而愿用以交换他物，对他说来，这货物的价值，等于使他能购买或能支配的劳动量
- C. 斯密所说的商品的“真实价格”也叫“交换价值”，实际指的是商品的价值
- D. 商品价值由工资、利润构成，并决定商品价值

【答案】 D

30、下列各项中，属于来自评估目的风险的是（ ）。

- A. 评估所对应的经济行为无法获得相关审批
- B. 委托人和产权持有人不配合资产评估机构履行评估程序
- C. 评估对象的产权不明晰
- D. 评估报告使用人不能正确理解评估结论

【答案】 A

31、评估人员进行具体资产评估时必须首先明确的基本事项是（ ）。

- A. 委托人及其他资产评估报告使用人
- B. 评估目的
- C. 委托人和相关当事人的承诺函
- D. 资产评估报告日

【答案】 B

32、经济学中的“吉芬商品”指的是（ ）。

- A. 在特定条件下，需求量与价格同方向变动的高档物品
- B. 在特定条件下，需求量与价格反方向变动的低档物品
- C. 在特定条件下，需求量与价格同方向变动的大众性物品
- D. 在特定条件下，需求量与价格同方向变动的特殊低档物品

【答案】 D

33、某大型会所经营有方宾客如云，某公司欲收购该会所股权，与其达成初步协议后，委托资产评估公司对该会所评估。下列表述不恰当的是（ ）。

- A. 针对该项目的评估目的，采用收益法估价更为恰当
- B. 预期收益所用的基数是客观收益，而不是实际收益
- C. 预期收益是通过市场法估计与被评估资产类似会所年收益，而不是被评估资产自身每年的收益
- D. 采用实际收益，更能够准确反映会所的收益水平

【答案】 D

34、关于效用价值论的主要内容，表述错误的是（ ）。

- A. 一种商品或劳务对消费者是否有效用，取决于消费者是否有消费的欲望
- B. 边际效用是指每增加一个单位商品或劳务的消费所得到的总效用增量

- C. 一般来说，消费者消费商品服从边际效用递减规律
- D. 消费者均衡是研究如何把既定的收入分配在各种商品的购买中以获得最大的效用

【答案】 A

35、甲资产评估事务所接受乙有限责任公司的委托，对乙公司与丙公司以联营为目的拥有的全部资产进行了评估，出具的初步报告如下：

- A. 资产评估特定目的
- B. 资产评估范围
- C. 资产评估对象
- D. 资产评估依据
- E. 资产评估方法

【答案】 A

36、（2017 年真题）我国资产评估行政处罚的追究时效为（ ）。

- A. 五年
- B. 二年
- C. 三年
- D. 一年

【答案】 B

37、过量中毒造成肝坏死的解热镇痛抗炎药是

- A. 对乙酰氨基酚
- B. 阿司匹林
- C. 双氯芬酸

D. 吡哌美辛

E. 萘普生

【答案】 A

38、下列资产评估方法中，不属于市场法的是（ ）。

A. 现行市价法

B. 市价折扣法

C. 修复费用法

D. 价值指数法

【答案】 C

39、财政部和中国资产评估协会于 2017 年对资产评估准则进行了全面修订后重新发布，构建了包括（ ）在内的新的资产评估准则体系。

A. 1 项基本准则、1 项职业道德准则和 25 项执业准则

B. 1 项基本准则、2 项职业道德准则和 26 项执业准则

C. 1 项基本准则、2 项职业道德准则和 25 项执业准则

D. 1 项基本准则、1 项职业道德准则和 26 项执业准则

【答案】 A

40、公司 W 有两个独立的业务，分别是业务 A 和业务 B，现要将其中的一个业务 A 转让，需要进行评估，则评估对象是（ ）。

A. W 公司的资产

B. W 公司的权益

C. W 公司对业务 B 的权益

D. W 公司对业务 A 的权益

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/766203051142010111>