

MBS 项目 可行性研究报告

规划设计 / 投资分析

摘要

该 MBS 项目计划总投资 9537.38 万元，其中：固定资产投资 7670.74 万元，占项目总投资的 80.43%；流动资金 1866.64 万元，占项目总投资的 19.57%。

达产年营业收入 14908.00 万元，总成本费用 11389.31 万元，税金及附加 182.97 万元，利润总额 3518.69 万元，利税总额 4187.00 万元，税后净利润 2639.02 万元，达产年纳税总额 1547.98 万元；达产年投资利润率 36.89%，投资利税率 43.90%，投资回报率 27.67%，全部投资回收期 5.11 年，提供就业职位 233 个。

努力做到合理布局的原则：力求做到功能分区明确、生产流程顺畅、交通组织合理，环境保护良好，空间处理协调，厂容厂貌整洁，有利于生产管理和工程分区建设。

项目概况、项目背景、必要性、市场调研、建设规模、选址方案、项目工程设计说明、项目工艺原则、环境影响说明、安全生产经营、风险应对评价分析、节能评价、项目进度计划、投资方案说明、经济收益、项目综合评价结论等。

MBS 项目可行性研究报告目录

第一章	项目概况
第二章	项目背景、必要性
第三章	市场调研
第四章	建设规模
第五章	选址方案
第六章	项目工程设计说明
第七章	项目工艺原则
第八章	环境影响说明
第九章	安全生产经营
第十章	风险应对评价分析
第十一章	节能评价
第十二章	项目进度计划
第十三章	投资方案说明
第十四章	经济收益
第十五章	项目招投标方案
第十六章	项目综合评价结论

第一章 项目概况

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx 科技公司

（二）公司简介

顺应经济新常态，需要公司积极转变发展方式，实现内涵式增长。为此，公司要求各级单位通过创新驱动、结构优化、产业升级、提升产品和服务质量、提高效率和效益等路径，努力实现“做实、做强、做大、做好、做长”的发展理念。

公司是强调项目开发、设计和经营服务的科技型企业，严格按照高新技术企业规范财务制度。截止2017年底，公司经济状况无不良资产发生，并严格控制企业高速发展带来的高资产负债率。同时，为了创新需要及时的资金作保证，公司对研究开发经费的投入和使用制定了相应制度，每季度审核一次开发经费支出情况，适时平衡各开发项目经费使用，最大限度地保证开发项目的资金落实。

贯彻落实创新驱动发展战略，坚持问题导向，面向未来发展，服务公司战略，制定科技创新规划及年度实施计划，进行核心工艺和关键技术攻关，建立了包括项目立项审批、实施监督、效果评价、成果奖励等方面的技术创新管理机制。

（三）公司经济效益分析

上一年度，xxx 投资公司实现营业收入 13218.20 万元，同比增长 17.87%（2003.51 万元）。其中，主营业业务 MBS 生产及销售收入为 12072.28 万元，占营业总收入的 91.33%。

上年度主要经济指标

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	2775.82	3701.10	3436.73	3304.55	13218.20
2	主营业务收入	2535.18	3380.24	3138.79	3018.07	12072.28
2.1	MBS(A)	836.61	1115.48	1035.80	995.96	3983.85
2.2	MBS(B)	583.09	777.45	721.92	694.16	2776.62
2.3	MBS(C)	430.98	574.64	533.59	513.07	2052.29
2.4	MBS(D)	304.22	405.63	376.66	362.17	1448.67
2.5	MBS(E)	202.81	270.42	251.10	241.45	965.78
2.6	MBS(F)	126.76	169.01	156.94	150.90	603.61
2.7	MBS(...)	50.70	67.60	62.78	60.36	241.45
3	其他业务收入	240.64	320.86	297.94	286.48	1145.92

根据初步统计测算，公司实现利润总额 3265.68 万元，较去年同期相比增长 680.56 万元，增长率 26.33%；实现净利润 2449.26 万元，较去年同期相比增长 412.53 万元，增长率 20.25%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
----	----	----

完成营业收入	万元	13218.20
完成主营业务收入	万元	12072.28
主营业务收入占比		91.33%
营业收入增长率（同比）		17.87%
营业收入增长量（同比）	万元	2003.51
利润总额	万元	3265.68
利润总额增长率		26.33%
利润总额增长量	万元	680.56
净利润	万元	2449.26
净利润增长率		20.25%
净利润增长量	万元	412.53
投资利润率		40.58%
投资回报率		30.44%
财务内部收益率		27.20%
企业总资产	万元	20207.15
流动资产总额占比	万元	36.60%
流动资产总额	万元	7395.11
资产负债率		28.56%

二、项目建设符合性

（一）产业发展政策符合性

由 xxx 科技公司承办的“MBS 项目”主要从事 MBS 项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

（二）项目选址与用地规划相容性

MBS 项目选址于某临港经济技术开发区，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，满足某临港经济技术开发区环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

（三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：MBS 项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

三、项目概况

（一）项目名称

MBS 项目

（二）项目选址

某临港经济技术开发区

（三）项目用地规模

项目总用地面积 31182.25 平方米（折合约 46.75 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 50.89%，建筑容积率 1.57，建设区域绿化覆盖率 6.38%，固定资产投资强度 164.08 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 31182.25 平方米，建筑物基底占地面积 15868.65 平方米，总建筑面积 48956.13 平方米，其中：规划建设主体工程 36769.80 平方米，项目规划绿化面积 3124.10 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 113 台（套），设备购置费 4115.38 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 880868.32 千瓦时，折合 108.26 吨标准煤。

2、项目年总用水量 8465.45 立方米，折合 0.72 吨标准煤。

3、“MBS 项目投资建设项目”，年用电量 880868.32 千瓦时，年总用水量 8465.45 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）108.98 吨标准煤/年。达产年综合节能量 38.29 吨标准煤/年，项目总节能率 25.67%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某临港经济技术开发区发展规划，符合某临港经济技术开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 9537.38 万元，其中：固定资产投资 7670.74 万元，占项目总投资的 80.43%；流动资金 1866.64 万元，占项目总投资的 19.57%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 14908.00 万元，总成本费用 11389.31 万元，税金及附加 182.97 万元，利润总额 3518.69 万元，利税总额 4187.00 万元，税后净利润 2639.02 万元，达产年纳税总额 1547.98 万元；达产年投资利润率 36.89%，投资利税率 43.90%，投资回报率 27.67%，全部投资回收期 5.11 年，提供就业岗位 233 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

在技术交流谈判同时，提前进行设计工作。对于制造周期长的设备，提前设计，提前定货。融资计划应比资金投入计划超前，时间及资金数量需有余地。

四、报告说明

项目可行性研究报告主要是通过对项目的主要内容和配套条件，如市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等，从技术、经济、工程等方面进行调查研究和分析比较，并对项目建成以后可能取得的财务、经济效益及社会影响进行预测，从而提出该项目是否值得投资和如何进行建设的咨询意见，为项目决策提供依据的一种综合性的分析方法。可行性研究具有预见性、公正性、可靠性、科学性的特点。

五、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某临港经济技术开发区及某临港经济技术开发区 MBS 行业布局和调整政策；项目的建设对促进某临港经济技术开发区 MBS 产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 投资公司为适应国内外市场需求，拟建“MBS 项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某临港经济技术开发区经济发展，为社会提供就业岗位 233 个，达产年纳税总额 1547.98 万元，可以促进某临港经济技

术开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 36.89%，投资利税率 43.90%，全部投资回报率 27.67%，全部投资回收期 5.11 年，固定资产投资回收期 5.11 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的 85%以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等 15 个相关部门和单位联合印发了《关于发挥民间投资作用推进实施制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造 2025》，明确了促进民营制造业企业健康发展的指导思想、主要任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

六、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	31182.25	46.75 亩

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/766243051021011002>