



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准砌墙合同协议

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一款 合同双方名称

第二款 合同双方地址

第三款 合同双方联系方式

第二章 合同标的

第一款 砌墙工程概况

第二款 工程地点

第三款 工程规模

第三章 工程进度与质量要求

第一款 工程进度安排

第二款 质量标准

第三款 质量验收程序

第四章 工程费用

第一款 工程预算

第二款 费用支付方式

第三条款 费用结算时间

第五章 材料供应

第一条款 材料品牌及规格

第二条款 材料供应责任

第三条款 材料验收标准

第六章 工程施工安全

第一条款 施工现场安全措施

第二条款 施工人员安全培训

第三条款 安全事故处理

第七章 不可抗力

第一条款 不可抗力事件定义

第二条款 不可抗力事件处理

第三条款 不可抗力事件证明

第八章 违约责任

第一条款 违约行为定义

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约责任赔偿

第九章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除与终止程序

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同生效与变更

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同生效日期

第十二章 合同附件

第一条款 附件一：工程图纸

第二条款 附件二：工程预算

第三条款 附件三：质量标准

第十三章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除与终止程序

第十四章 合同签署与生效

第一条款 合同签署时间

第二条款 合同生效时间

第三条款 合同份数

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方地址

第三条款 合同双方联系方式

第二章 合同标的

第一条款 砌墙工程概况

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第三章 工程进度与质量要求

第一条款 工程进度安排

第二条款 质量标准

第三条款 质量验收程序

第四章 工程费用

第一款 工程预算

第二款 费用支付方式

第三款 费用结算时间

第五章 材料供应

第一款 材料品牌及规格

第二款 材料供应责任

第三款 材料验收标准

第六章 工程施工安全

第一款 施工现场安全措施

第二款 施工人员安全培训

第三款 安全事故处理

第七章 不可抗力

第一款 不可抗力事件定义

第二款 不可抗力事件处理

第三款 不可抗力事件证明

第八章 违约责任

第一款 违约行为定义

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约责任赔偿

第九章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除与终止程序

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同生效与变更

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同生效日期

第十二章 合同附件

第一条款 附件一：工程图纸

第二条款 附件二：工程预算

第三条款 附件三：质量标准

第十三章 合同解除与终止

第一款 合同解除条件

第二款 合同终止条件

第三款 合同解除与终止程序

第十四章 合同签署与生效

第一款 合同签署时间

第二款 合同生效时间

第三款 合同份数

合同签署：

甲方（签字）：_____

日期：_____

乙方（签字）：_____

日期：_____

附件：

1. 工程图纸
2. 工程预算
3. 质量标准

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

附加条款一：甲方主导下的工程决策权

说明：甲方在合同执行过程中拥有最终决策权，包括但不限于工程进度调整、材料选择、施工方法等。乙方需按照甲方的要求执行，并在甲方指导下完成相关工程任务。

附加条款二：甲方监督权

说明：甲方有权对乙方施工过程进行监督，包括但不限于现场巡查、工程进度报告、质量检查等。乙方应积极配合甲方监督工作，确保工程按期、按质完成。

附加条款三：甲方提供资料

说明：甲方应向乙方提供必要的工程资料，包括但不限于设计图纸、施工规范、技术要求等。乙方在施工过程中如需补充资料，应提前向甲方提出，甲方应及时提供。

附加条款四：甲方支付进度款

说明：甲方应按照合同约定，在工程进度达到约定节点时支付相应的进度款。乙方应在收到进度款后，及时向甲方提供相应的工程进度报告和验收证明。

附加条款五：甲方责任承担

说明：在合同执行过程中，如因甲方原因导致工程延误、质量不合格或安全事故，甲方应承担相应的责任，包括但不限于赔偿乙方损失、承担违约责任等。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

附加条款一：乙方主导下的施工方案

说明：乙方在合同执行过程中有权根据工程实际情况提出施工方案，甲方应予以认可。乙方应确保施工方案符合国家相关规范和标准。

附加条款二：乙方质量保证

说明：乙方应保证施工质量，对施工过程中出现的质量问题负责。如因乙方原因导致工程不合格，乙方应承担返工、修复等费用。

附加条款三：乙方进度控制

说明：乙方应按照合同约定的时间节点完成工程进度，如因乙方原因导致工程延误，乙方应承担相应的违约责任。

附加条款四：乙方材料采购

说明：乙方有权根据工程需要采购材料，但应确保材料质量符合合同约定。乙方在采购过程中应遵循公平、公正、公开的原则。

附加条款五：乙方责任承担

说明：在合同执行过程中，如因乙方原因导致工程延误、质量不合格或安全事故，乙方应承担相应的责任，包括但不限于赔偿甲方损失、承担违约责任等。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

附加条款一：第三方中介职责

说明：第三方中介在合同执行过程中负责协调甲方、乙方之间的关系，确保合同条款的履行。第三方中介应具备相关资质和经验，确保其职责的履行。

附加条款二：第三方中介费用

说明：第三方中介费用由甲方和乙方共同承担，具体费用由双方协商确定。第三方中介费用应在合同中明确约定。

附加条款三：第三方中介监督

说明：第三方中介有权对工程进度、质量、安全等方面进行监督，甲方和乙方应予以配合。第三方中介的监督结果应作为合同履行的依据。

附加条款四：第三方中介报告

说明：第三方中介应定期向甲方和乙方提交工程进度报告、质量检查报告等，确保双方了解工程实际情况。

附加条款五：第三方中介责任

说明：第三方中介在履行职责过程中，如因自身原因导致合同履行受阻，应承担相应的责任。第三方中介责任应在合同中明确约定。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 工程图纸
2. 工程预算
3. 质量标准
4. 甲方提供的工程资料
5. 第三方中介的报告
6. 甲方和乙方签署的合同文本
7. 任何其他双方约定的文件或资料

二、违约行为及认定：

违约行为：

1. 乙方未按合同约定的工程进度完成施工。
2. 乙方提供的材料不符合合同约定的质量标准。
3. 甲方未按合同约定的时间支付进度款。
4. 任何一方未履行合同约定的其他义务。

违约行为的认定：

1. 通过工程进度报告、质量检查记录等文件进行认定。

2. 通过第三方中介的报告进行认定。
3. 通过双方协商或仲裁机构的裁决进行认定。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。
2. 违约责任: 指合同一方未履行合同义务，应当承担的法律责任。
3. 争议解决: 指解决合同履行过程中产生的争议的方法，如协商、调解、仲裁、诉讼等。
4. 合同生效: 指合同按照法律规定或双方约定生效，具有法律约束力。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：工程进度延误。

解决办法：甲方应与乙方协商，找出延误原因，并制定解决方案，如调整进度计划、增加人力物力等。

2. 问题：材料质量问题。

解决办法：立即停止使用不合格材料，乙方应负责更换或修复，并承担相应费用。

3. 问题：支付进度款不及时。

解决办法：甲方应按照合同约定及时支付进度款，如发生延误，应向乙方支付违约金。

五、所有应用场景：

1. 新建住宅砌墙工程。
2. 公共建筑砌墙工程。
3. 工业设施砌墙工程。
4. 旧房改造砌墙工程。
5. 任何需要砌墙的工程项目。

标准砌墙合同协议 1

合同目录

第一章 合同签订

第一条款 合同签订日期

第二条款 合同双方名称

第三条款 合同签订地点

第四条款 合同生效日期

第二章 合同主体

第一条款 承包方资质要求

第二条款 业主方资质要求

第三条款 合同签订主体

第三章 工程概述

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程工期

第四章 砌墙材料

第一条款 材料品牌及规格要求

第二条款 材料采购及验收

第三条款 材料质量保证

第五章 施工工艺

第一条款 施工工艺流程

第二条款 施工质量控制

第三条款 施工安全措施

第六章 工程进度及验收

第一条款 工程进度计划

第二条款 工程验收标准

第三条款 工程验收程序

第七章 合同价款

第一条款 合同价款总额

第二条款 付款方式及时间

第三条款 付款条件

第八章 保修期

第一条款 保修期限

第二条款 保修范围

第三条款 保修责任

第九章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决期限

第十一章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第十二章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的处理

第十三章 其他约定

第一条款 保密条款

第二条款 知识产权条款

第三条款 法律适用及争议解决

第十四章 合同附件

第一条款 附件清单

第二条款 附件内容说明

合同编号_____

第一章 合同签订

第一条款 合同签订日期：____年____月____日

第二条款 合同双方名称：

（一）承包方：_____

(二) 业主方：_____

第三条款 合同签订地点：_____

第四条款 合同生效日期：自合同签订之日起生效

第二章 合同主体

第一条款 承包方资质要求：

- (一) 具有独立法人资格；
- (二) 具备相应的施工资质；

第二条款 业主方资质要求：

- (一) 具有独立法人资格；
- (二) 具备相应的投资能力；

第三条款 合同签订主体：

- (一) 承包方授权代表签字；
- (二) 业主方授权代表签字。

第三章 工程概述

第一条款 工程名称：_____

第二条款 工程地点：_____

第三条款 工程规模：_____

第四条款 工程工期：____年____月____日至____年____月____日

第四章 砌墙材料

第一款 材料品牌及规格要求：

- （一）砌墙砖：品牌为____，规格为____；
- （二）砂浆：品牌为____，规格为____；
- （三）其他材料：详见附件。

第二款 材料采购及验收：

- （一）材料采购由承包方负责；
- （二）材料验收由业主方和承包方共同进行；
- （三）验收标准详见附件。

第三款 材料质量保证：

- （一）材料供应商须提供产品合格证；
- （二）材料质量须符合国家相关标准。

第五章 施工工艺

第一款 施工工艺流程：

- （一）施工准备；
- （二）基础施工；
- （三）墙体砌筑；
- （四）防水施工；

(五) 验收。

第二条款 施工质量控制：

- (一) 施工过程中，严格按照施工规范执行；
- (二) 加强施工过程中的质量检查；
- (三) 对不合格工程及时整改。

第三条款 施工安全措施：

- (一) 施工现场设置安全警示标志；
- (二) 施工人员必须佩戴安全帽；
- (三) 施工现场设置安全通道。

第六章 工程进度及验收

第一条款 工程进度计划：

- (一) 分阶段完成工程进度；
- (二) 每月提交工程进度报告；
- (三) 工程进度计划详见附件。

第二条款 工程验收标准：

- (一) 符合国家相关规范和标准；
- (二) 工程质量达到设计要求；
- (三) 工程外观整洁、美观。

第三条款 工程验收程序：

- （一）承包方提交验收申请；
- （二）业主方组织验收；
- （三）验收合格后，双方签署验收报告。

第七章 合同价款

第一条款 合同价款总额：____万元整

第二条款 付款方式及时间：

- （一）合同签订后____个工作日内支付合同价款的____%；
- （二）工程进度达到____%时支付合同价款的____%；
- （三）工程竣工验收合格后支付合同价款的____%；
- （四）尾款支付时间及条件详见附件。

第三条款 付款条件：

- （一）付款前，承包方须提交相关付款凭证；
- （二）付款后，业主方需保留相关付款凭证；
- （三）付款条件详见附件。

第八章 保修期

第一条款 保修期限：自工程竣工验收合格之日起____年。

第二条款 保修范围：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/767020145003010024>