

2-101套住宅质量验收资料封面

住宅套房质量验收资料

工程名称：岑溪市廉租房七期2栋工程

套房编号：2- 101

建设单位：岑溪市房地产管理局

施工单位：岑溪市立信建筑工程有限公司

监理单位：广西梧州天威建设工程监理有限公司

验收组长：

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (质量验收专用章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 (质量验收专用章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 (质量验收专用章) 年 月 日</p>
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

住宅工程质量逐套验收表

工程名称：岑溪市廉租房七期 2 栋工程

表一

房号	2 单元 101 号	套 型	2 居室
建设（代建）单位	岑溪市房地产管理局		
监理单位	广西梧州天威建设工程监理有限企业		
施工单位	岑溪市立信建筑工程有限企业		
动工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
序号	验 收 内 容	验 收 结 论	
1	室内空间尺寸	合格	
2	门窗安装质量	合格	
3	墙面、地面和顶棚面层施工质量	合格	
4	防水工程施工质量	合格	
5	给水、排水系统安装质量	合格	
6	室内电气工程安装质量	合格	
7	护栏、排烟（气）道安装质量	合格	
8			
综合验收结论	该套质量经三方验收合格		
验 收 单 位	建设（代建）单位	施工单位	监理单位
	（验收专用章） 单位负责人： （签名） 年 月 日	（验收专用章） 单位负责人： （签名） 年 月 日	（验收专用章） 总监理工程师： （签名） 年 月 日

2- 101套住宅逐套验收汇总表

工程名称：岑溪市廉租房七期 2 栋工程

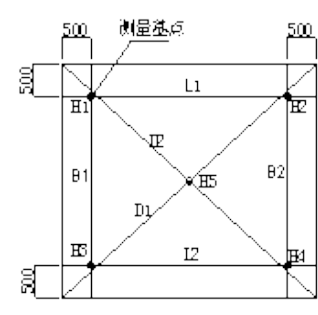
套型：2 居室

表二

序号	验收项目	存在问题	复查意见	验收结论
1	室内空间尺寸			合格
2	门窗及玻璃安装质量			合格
3	墙面、地面和顶棚面层施工质量			合格
4	防水工程施工质量			合格
5	给水、排水系统安装质量			合格
6	室内电气工程安装质量			合格
7	护栏、排烟(气)道安装质量			合格
8				
验收 单位	建设（代建）单位	施工单位	监理单位	
	（验收专用章） 项目负责人： （签名） 年 月 日	（验收专用章） 项目经理： （签名） 年 月 日	（验收专用章） 总监理工程师： （签名） 年 月 日	

注：验收结论应填写“合格”或“不合格”。

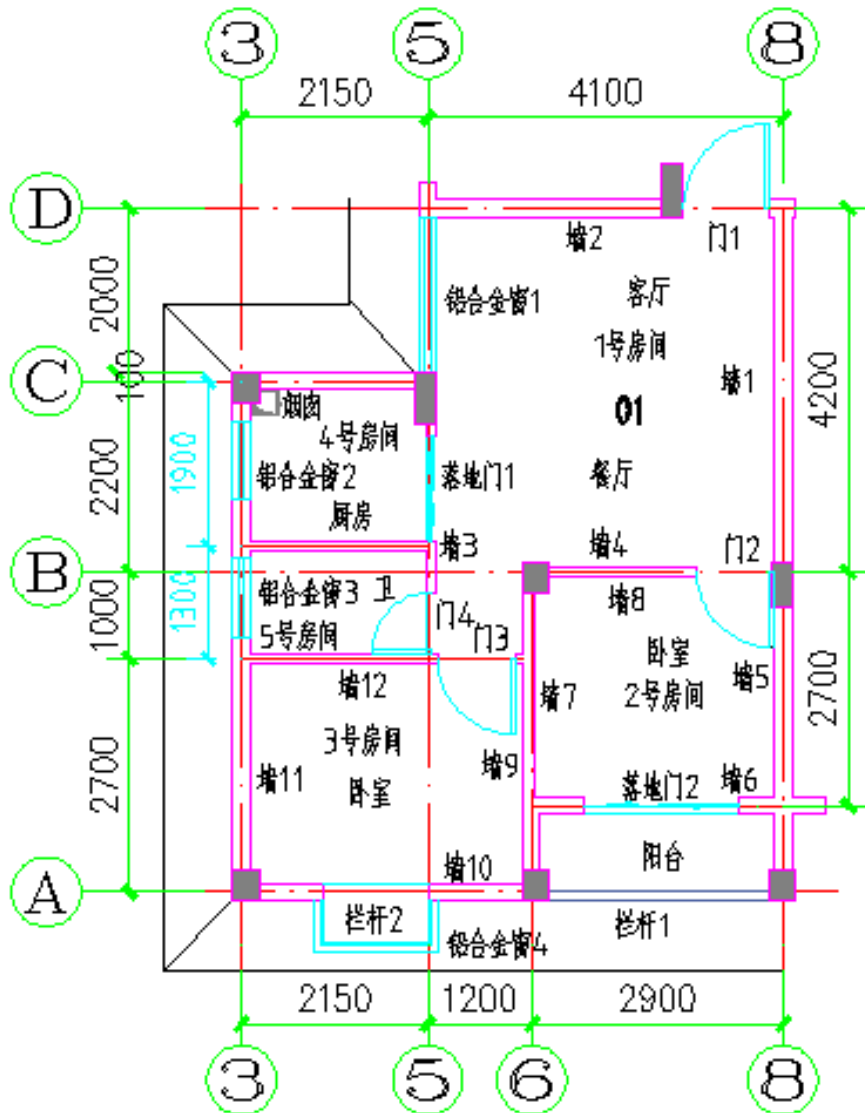
室内净高、开间净尺寸逐套验收登记表

单位工程名称															房间及套型					
验收部位（房间号）																				
房间 编 号	基准值（mm）			实测偏差值																
	H	L	B	H1	H2	H3	H4	H5	L1	L2	B1	B2	净 高	开 间					对 角 D1-D2	
																				
				填 表 说 明																
				<p>1、基准值指净高H、L1和L2方向开间净尺寸L、B1和B2方向开间净尺寸B、对角线净尺寸D的设计值。</p> <p>2、实测值与基准值之差即为实测偏差值，极差为实测偏差值中最大与最小值之差的绝对值。</p> <p>3、每套抽查房间数应不少于套内自然间（含卫生间、储物间）总数的30%且不少于3间。</p> <p>4、实测偏差值或极差值不小于30mm为不合格。</p>																
复 查 记 录																				
				实测房间 <u>3</u> 间，需整改的房间号_____。																
复 查 结 论																				
验 收 结 论				验 收 合 格																
															建设（代建）单位工地代表（签章）：		2016年6月30日			
															施工单位质量检查员（签章）：		2016年6月30日			
											监理工程师（签章）：		2016年6月30日							

室内净高、开间净尺寸逐套验收登记表（表 1-1）

套型图贴图区

(须标明轴线尺寸、抽查房间号和不合格点，不合格点用“△”标示)



铝合金门窗及玻璃安装质量逐套验收登记表

单位工程名称		岑溪市廉租房七期2栋工程						房号及套型		2-101								
验收部位(门窗号)		1、2号落地门, 铝合金窗 1、2、3、4号																
《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2023)的规定														检查记录				
类别	序号	检查内容						检查措施										
主控项目	1	第5.3.4条门窗扇必须安装牢固, 并应开关灵活、关闭严密, 无倒翘。推拉门窗扇必须有防脱落措施。						观测; 启动和关闭检查; 手扳检查。				合格						
	2	第5.3.5条门窗配件的型号、规格、数量应符合设计规定, 安装应牢固, 位置应对的, 功能应满足使用规定						观测; 启动和关闭检查; 手扳检查。				合格						
	3	第5.6.2条玻璃品种、规格、尺寸、色彩、图案和涂膜朝向符合设计规定; 单块玻璃不小于1.5m²时应用安全玻璃						观测; 检查产品合格证、性能检测汇报和进场验收记录。				合格						
	4	第5.6.3条门窗玻璃裁割尺寸应对的。安装后的玻璃应牢固, 不得有裂纹、损伤和松动。						观测; 轻敲检查。				合格						
一般项目	1	第5.3.6条门窗表面应洁净、平整、光滑、色泽一致, 无锈蚀。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应持续。						观测; 启动和关闭检查; 手扳检查。				合格						
	2	第5.3.9条门窗扇的橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好, 不得脱槽。						观测; 启动和关闭检查; 手扳检查。				合格						
	3	第5.3.10条有排水孔的门窗, 排水孔应畅通, 位置和数量应符合设计规定。						观测; 启动和关闭检查; 手扳检查。				合格						
	4	第5.6.8条玻璃表面应洁净。中空玻璃中空层内不得有灰尘和水蒸气。						观测。				合格						
	5	门窗框的正、侧面垂直度(容许偏差2.5mm)	门窗编号	门窗		门窗		门窗		门窗		门窗		门窗		门窗		
	检查部位	正面	侧面	正面	正面	正面	侧面	正面	正面	正面	侧面	正面	侧面	正面	侧面			
	实测偏差值																	
复查记录																		
验收结论	验收合格						建设(代建)单位工地代表(签章):						2016年6月30日					
							施工单位质量检查员(签章):						2016年6月30日					
							监理工程师(签章):						2016年6月30日					

铝合金门窗及玻璃安装（表 2-1）

- 1、铝合金门窗安装应符合施工图设计文献和有关规范、原则的规定。
- 2、玻璃安装工程应满足安全玻璃使用的有关规定。
- 3、铝合金门窗及玻璃安装逐套验收可在该套所属单位（子单位）工程铝合金门窗安装检查批验收前进行，只要该套门窗及玻璃安装完毕即可进行逐套验收。
- 4、建筑外窗应按每套总樘数的 70%抽检，且不得少于 5 樘。
- 5、当主控项目的质量经检查所有合格，一般项目容许偏差的合格点率达到 80%及以上、不合格点偏差值不超过容许偏差值的 1.5 倍且无严重缺陷，其他一般项目的检查内容项不符合规定的点处不小于 1 处时，该套住宅铝合金门窗及玻璃安装项目判为合格。
- 6、当不合格项偏差不小于容许偏差值 1.5 倍，或不合格点率超过 20%，或在其他一般项目的检查内容中存在不符合规定的点处时，应及时整改、复查并记录成果。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/767032131141006113>