

贷款模板（汇总 20 篇）

贷款模板（1）

借款人：_____

贷款人：_____

为明确责任，恪守信用，双方遵照有关法律，协商一致，订立本合同。

第一条 借款金额：人民币_____（大写）rmb _____（小写）

第二条 借款期限：自 _____年_____月_____日至 _____年 _____月 _____日止。

第三条 在本合同期限内，借款的实际放款日和还款日以借据为准。借据是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四条 贷款人应在借款人办理借款手续后三个营业日内将借款放出。

第五条 借款人用各种资金归还本合同项下借款本息。

第六条 本合同到期，借款人应主动归还全部借款本息，不主动归还的，借款人同意贷款人从借款人账户划款收取。

借款利率和利息

第七条 本合同项下借款利率根据双方协商，采用优惠利率，确定为 。

第八条 本合同项下借款，自贷款方放款之日起按实际借款时间计息，按实际借款天数结息，借款到期还清本息。

第九条 经贷款人同意，借款人提前归还借款的，仍按合同约定的利率和约定用款天数计算利息。

第十条 借款人在借款到期前应在其账户下备足应付借款本息，由贷款人从借款人账户划转

担保

第十一条 本合同项下借款本息和可能发生的违约金，实现债权的费用由该公司法人代表 向贷款人提供个人方式的担保。

双方承诺

第十二条 借款人承诺：

- 1.不利用借款从事违法经营活动;
- 2.本合同项下借款全部清偿前，借款人有任何一种改变经营方式行为(包括承包、租赁、合并、分立、股份制改造、联营、与外商合资或其他形式)时，应最迟于改变经营方式前三十天通知贷款人，并保证贷款本息的清偿。
- 3.发生歇业、解散、停业整顿、被吊销营业执照、被撤销时，保证立即归还贷款本息。
- 4.当客观上有危及借款安全情况时(包括涉及重大经济纠纷的起诉、财务状况恶化等)，应在事件发生后七天内书面通知贷款人，并保证贷款本息的偿还。
- 5.按时如实提供贷款人要求的资料(包括资产负债表，损益表、所有开户行、账号、存款余额等)并配合贷款人调查、审查和检查与借款有关的生产、经营、财产等情况)

第十三条 贷款人承诺：

1.按期足额发放贷款。

2.对借款人的债务、财务、生产、经营情况保密。

合同的变更

第十四条 借款人如果将本合同项下债务转让给第三者，应经贷款人书面同意。在受让人和贷款人重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第十五条 借款人、贷款人任何一方需要变更本合同其他条款，均应书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

第十六条 借贷双方变更本合同内容，均应征得担保人书面同意。

违约责任

第十七条 借款人未按本合同约定的还款时间归还借款本息时，贷款人按国家规定对逾期贷款每日计收万分之五的利息。

第十八条 借款人违反本合同第十二条第 2 项、第 3 项、第 4 项、第十四条，贷款人可以停止发放尚未发放的借款，并提前收回已经发放的部分或全部借款。不能收回的，视为贷款逾期，贷款人有权按国家规定计收逾期贷款利息。

第十九条 贷款人未按本合同第四条约定向借款人提供贷款的，应根据违约金额和违约天数，每日付给借款人万分之五的违约金。

争议的解决

第二十条 在本合同履行中发生的纠纷，双方应首先协商解决，协商不成的，可向贷款人住所所在地人民法院提起诉讼。

其他

第二十一条 本合同经借款人和贷款人双方加盖公章并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签章后生效。

第二十二条 本合同自其项下贷款本息和可能发生的违约金、实现债权的费用得到全部清偿时，自动失效。

第二十三条 借款人变更住所、通讯地址，以及营业范围、法定代表人、注册资金等工商登记事项时，应在有关事项变更七日内书面通知贷款人。

第二十四条 本合同未尽事项，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

第二十五条 本合同一式二份，借款人和贷款人各执一份。

(1) 贷款证复印件;

(2) 借款人经工商行政管理局年检的营业执照复印件

(3) 借款人授权代理人委托书

(4) 借据

(5) 担保人身份证复印件。

借款人住所：_____ 贷款人住所：_____

基本账户开户行：_____ 电话：_____

账号：_____ 传真：_____

电话：_____ 邮政编码：_____

邮政编码：_____

借款人(公章)_____ 贷款人(公章)_____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

_____年 _____月 _____日

_____年 _____月 _____日

贷款模板（2）

委托人名称：（以下简称甲方）

法定代表人：

开户金融机构：

账户：

电话：

邮政编码：

传真：

受托人名称：（以下简称乙方）

住所：

法定代表人：

账户：

电话：

邮政编码：

传真：

签订合同日期： 年 月 日

签订合同地点： 省（市、自治区） 市 县（区）

甲方为有效运用其自有资金，委托乙方向甲方所确定的（借款人）发放委托贷款，贷款风险由甲方承担，乙方同意接受甲方的委托。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条、甲方将自有（币种） 资金（大写） 万元整委托乙方按委托贷款程序代甲方向借款人发放并协助甲方收回。

第二条、甲方委托乙方贷款，应在乙方营业机构开立委托贷款基金专户，并于本合同生效后 日内将自有（币种）资金（大写） 万元整一次或分次存入专户。由乙方开具委托贷款基金收据，交甲方存执。乙方坚持“先存后贷，不得透支”的原则，甲方委托贷款总额，不得超过委托贷款基金贷款总额。

第三条、委托贷款的对象、项目、金额、种类、用途、期限、利率、提款、还款计划均由甲方在国家有关法律规定和政策允许范围内，根据具体情况在《委托贷款通知单》中确定。

第四条、本合同生效后，在对借款人发放委托贷款时，甲方向乙方提交《委托贷款通知单》。乙方在收到甲方提交的《委托贷款通知单》及所附资料后，经审查与本合同约定的各条款一致，应按《委托贷款通知单》的要求发放委托贷款。

第五条、乙方向借款人发放委托贷款前，应和借款人签订《委托贷款借款合同》，并应在《委托贷款借款合同》生效后 日将合同副本 份送甲方留存。

第六条、若借款人在借款到期时不归还借款本息，甲方不得提取委托贷款基金；委托贷款损失的，乙方不承担任何赔偿责任。甲方不得要求乙方返还部分或全部委托资金。

第七条、对本合同项下的委托贷款，甲方可根据需要，要求借款人提供担保。担保方式、担保人和抵押财产由甲方审定，并具体在《委托贷款通知单》中确定。

第八条、借款人如不按《委托贷款借款合同》的约定使用和归还借款本息，乙方可根据银行有关规定对借款人进行加罚息等信贷制裁。加罚息收入乙方提取50%作为手续费，其余部分由乙方划入甲方委托贷款基金账户。

第九条、利息和手续费。乙方对甲方“委托贷款基金专户”的余额，按月息‰计付利息，每支付一次。委托贷款利息由乙方方向借款人收取，按结息。乙方应在收取利息后内将贷款利息划入甲方账户。如遇国家调整利率，甲方要在国家政策允许范围内调整利率，并向乙方提交《委托贷款利率调整通知单》，乙方据此办理利率调整手续，并通知借款人。

乙方发放委托贷款，按贷款余额的月‰向甲方收取手续费。手续费的支付双方约定如下：

第十条、乙方每次收回贷款后个营业日内，应将贷款如数划入甲方账户。

第十一条、委托贷款的提前收回和延期归还，均应由甲、乙双方和借款人达成书面协议后，才能办理。

第十二条、委托贷款收回后，甲方可提取委托贷款基金，也可确定新的委托贷款项目。

第十三条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得单方变更或解除。需变更或解除本合同，应经双方协商一致，达成书面协议。

第十四条、违约责任

1、甲方未按本合同第二条的约定如期将约定的资金存入“委托贷款基金专户”，或超出“委托贷款基金专户”存款总额要求发放委托贷款，或违反本合同第三条、第四条约定未向乙方提交有关资料，甲、乙双方又未达成变更上述条款的协议，乙方可拒绝发放委托贷款，并可视情况要求甲方支付贷款总额万分之的违约金。

2、乙方未按本合同和《委托贷款通知单》中甲方所确定的贷款对象和贷款项目发放委托贷款，甲方可要求乙方支付贷款总额万分之 的违约金，并可视情况提取部分或全部委托贷款基金。造成贷款损失的，由乙方承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同第十一条约定，擅自同意借款人延期或提前还款，应向甲方支付延期贷款余额或提前收回贷款数额万分之一的违约金。甲方并可要求乙方限期收回延期委托贷款。

4、本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：

第十五条、双方商定的其他事项

第十六条、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或者调解不成，可向合同签订地法院起诉。

第十七条、本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十八条、本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人委托的代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至甲方委托贷款基金全部提取时自动失效。

第十九条、《委托贷款通知单》和乙方要求甲方提供的其他资料，均为本合同的附件。

第二十条、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 法定代表人或其委托代理人：

乙方： 法定代表人或其委托代理人：（公章）（签字）

年 月 日（公章）（签字） 年 月 日

贷款模板（3）

甲方：借款学生

甲方：共同借款人（共同借款人为借款学生的直系亲属或其他法定监护人）

乙方：国家开发银行

丙方：受托机构（丙方为县（市、区）学生资助管理中心）

正文

根据中华人民共和国法律、法规、国家助学贷款相关政策，经各方协商一致，特订立本借款合同（以下简称“本合同”）。

本合同共分两个部分，第一部分为特别约定条款，具体内容 by 本合同签订各方根据实际情况及约定书就；第二部分为通用条款，除本合同中另有约定外，任何一方不得擅自修改。第一部分及第二部分共同构成本合同完整且不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第一部分 特别约定条款

第一条 借款金额及期限

借款金额:人民币元（大写 元整）；

借款期限:本合同从乙方贷款资金发放日（指乙方贷款资金发放至省（或县）学生资助管理中心在乙方开立的专户之日，下同）起，至年 8 月 31 日止。本合同不展期。

第二条 账户开立 甲方（借款学生）在乙方指定的代理结算行开立个人账户（以下简称“指定账户”），用于乙方贷款发放和回收，户名：；帐号：。

第三条 贷款本金还款计划

贷款本金还款计划为：年至 年每年 12 月 21 日偿还贷款本金人民币 元；年（贷款最后一年）8 月 31 日偿还贷款本金 元。

第二部分 通用条款

第一条 借款用途

借款用途:限于甲方（借款学生）在其就读高校就读期间所需的学费、住宿费，剩余部分可用于生活费。

第二条 账户用途

本合同一经签订，即视为甲方授权乙方（通过代理结算行）发放贷款资金、本息回收和办理甲方提前还款时从指定账户中进行划转和扣收，甲方对此不得提出异议。

第三条 贷款发放与划付

（一）本合同所附回执单（附件1）是本合同项下贷款资金发放的重要凭证，由甲方及其所在高校据实填写。

甲方是新生的，应按高校《录取通知书》中规定的报到日期（下称“规定报到日”）及时到录取高校报到，并于到校后20日内以邮寄或其他有效方式向丙方送达经借款学生本人签字和就读学校盖章确认的合同回执单。如丙方在规定报到日之后30日内未收到合同回执单，则本合同自动解除。

甲方是在校生的，应在新学年报到后20日内向丙方寄出经借款学生本人签字和就读学校盖章确认的合同回执单。如丙方在9月30日之前未收到合同回执单，则本合同自动解除。

（二）丙方在收到合同回执单后，审查、汇总后报乙方，乙方审批后发放贷款。贷款资金由乙方通过代理结算行进行两次划付：

本合同项下贷款由乙方通过代理结算行划至甲方（借款学生）指定账户；

2.以合同回执单所载甲方（借款学生）欠缴学费和欠缴住宿费合计金额（以下简称“学费和住宿费合计金额”）为判断依据，将相应贷款资金划付至甲方就读学校账户。具体为：如本合同项下贷款金额大于学费和住宿费合计金额，则划付等同于学费和住宿费合计金额的贷款，剩余贷款甲方（借款学生）可以用于支付生活费；如本合同项下贷款金额小于学费和住宿费合计金额，则划付本合同项下全部贷款，不足费用由甲方自付。

（三）贷款划付至甲方（借款学生）账户和甲方就读学校的手续费由甲方承担。

（四）本合同一经签订，即视为甲方授权乙方（通过代理结算行）办理上述划付事项，甲方对此无异议。

第四条 还款方式

根据生源地信用助学贷款（以下简称“生源地助学贷款”）政策，甲方应自正常学制年限毕业2年后开始偿还贷款本金。本合同项下贷款本金每年还款一次，采用等额本金还款方式。

第五条 借款利率与利息

（一）本合同项下借款利率（以下简称“借款利率”）执行贷款发放时中国人民银行公布的人民币贷款同期同档次基准利率，自贷款发放日起每年12月21日调整一次，调整后的利率为调整日中国人民银行公布的人民币贷款同期同档次基准利率。如遇利率调整，乙方将执行调整后的利率，不再另行通知甲方。

本合同项下逾期借款从逾期之日起按本合同第二部分项下第十一条约定的利率计收罚息，直至逾期借款归还之日为止。

(二) 借款利息按年计收。起息日为乙方贷款资金发放日, 结息日为每年度的 12 月 20 日(贷款最后一年结息日为最后一年 8 月 30 日)。甲方在校学习期间(指正常学制年限内) 的贷款利息由财政全额贴息, 甲方(借款学生) 毕业当年 9 月 1 日起的贷款利息由甲方自行承担。

当甲方(借款学生)按照就读学校管理规定结业、肄业、休学、退学、出国、被开除学籍,且未还清全部贷款的,自办理有关手续之日的下月1日起的利息由甲方承担。如甲方休学,当其复学后,恢复财政贴息起始日为复学当月的1日。实行学分制后,财政部门按甲方就读学校及专业的正常学制贴息,超过正常学制后的利息由甲方承担。

提前还款的,止息日为提前还款日。 第六条 贷款偿还

(一) 贷款利息偿还。每年12月21日为固定付息日(贷款最后一年为当年8月31日),最后一次偿还贷款本金时利随本清。在借款期限内,甲方应自毕业当年起,每年在付息日5日前将应偿还的贷款利息存入指定账户,乙方通过代理结算行从该账户中收取。

(二) 贷款本金偿还。每年12月21日为固定还本日(贷款最后一年为当年8月31日)。在借款期限内,甲方应严格执行本合同项下还款计划,每年在还本日5日前将应偿还的贷款本金存入指定账户,乙方通过代理结算行从该账户中收取。

(三) 提前还款。每年1月15日、7月15日为固定提前还款日。提前还款时,

1 / 2

甲方应提前30天向丙方提出书面申请。提前偿还的贷款本金须是500元的整数倍或者一次性还清。提前偿还部分按合同约定利率和实际使用期限计算利息,不加收除应付利息之外的其他费用。提前还款后剩余的贷款金额,仍按照等额本金方式偿还。

(四) 甲方(借款学生)本科(或专科)毕业后但在本合同项下借款本金清偿前考取并攻读硕士研究生(或第二学士)的,应在获得硕士研究生(或第二学士)录取通知书后 15 日内将该情况通知乙方和丙方,并按照乙方的要求亲自办理本合同的变更手续,并按照变更后的借款合同还本付息。如甲方(借款学生)未在规定时间内履行前述通知义务,则自其办理完毕本科(或专科)毕业手续后的次月 1 日起,不再享受本合同项下借款的财政贴息,甲方(借款学生)应严格按照本合同的还款计划及相应约定还本付息。

第七条 合同变更

(一) 当甲方(借款学生)指定账户发生变更时,应及时到申请贷款的县(市、区)资助中心办理变更手续,由县(市、区)资助中心报乙方核准。因未及时办理信息变更,全部责任由借款学生承担。

(二) 当甲方(借款学生)毕业后继续攻读学位需调整还款计划时,应在毕业前 30 日通过丙方向乙方提出申请,经乙方同意后可将宽限期顺延,原贷款期限不变。

(三) 甲方(借款学生)发生休学、退学、出国、被开除学籍等不能正常完成学业的情况,应及时通知丙方。经乙方同意后,丙方有权代表乙方按本合同约定采取停止发放贷款、提前收回贷款本息等措施。

第八条 甲方陈述和保证

(一) 向丙方、乙方提供的所有与合同有关的文件、资料和凭证等书面材料均真实、准确、完整、有效;

(二) 按照本合同约定的用途使用贷款,接受丙方及乙方的信贷检查与监督;

(三)按照本合同约定清偿贷款本息,保证在还本付息日5日前在本合同第一部分项下第二条指定的账户中存有不低于当期应还本息额的资金;

(四)在甲方(借款学生)毕业时办理债务确认手续,将毕业时间、工作单位、联系方式等相关信息书面通知丙方;如毕业时未确定工作单位,应在工作单位确定后20个工作日内将工作单位、联系方式等相关信息书面通知丙方;

(五)当发生如下情形之一时,甲方保证在20个工作日内书面通知丙方:

1.甲方家庭住所、通讯地址、联系电话及工作单位等情况发生变化或甲方(借款学生)死亡的;

2.甲方出现失业、重大疾病、意外事故等可能会对甲方的还款能力产生不利影响的情况;

3.甲方(借款学生)出现休学、转学、退学、出国、被开除学籍等不能正常完成学业的情况;

4.甲方涉及重大诉讼或仲裁案件;

5.甲方(共同借款人)户籍地、居住地迁出本县(市、区);

6.甲方被劳动教养、被强制隔离戒毒或受刑事处罚; 7.发生其他影响甲方偿还贷款的情况。

(六)如未按期偿还贷款本息,应如实提供乙方要求的资料,配合乙方及丙方对甲方的个人(包括家庭)经济收入、开支等情况进行调查;

(七)同意乙方、丙方按照国家有关规定公布和使用甲方个人信息以及甲方贷款违约信息(包括但不限于将上述信息录入中国人民银行个人征信系统),甲方对此无异议;

(八)甲方保证在同一学年内不同时或重复申请高校助学贷款和生源地助学贷款。

第九条 乙方陈述与保证

(一)按合同约定按期足额发放贷款;

(二)对甲方的职业性质或变化情况、经济收入、开支等给予保密,但因甲方未按期还款,乙方为催收贷款而予以公布的情况除外。

第十条 丙方职责

(一)接受乙方委托受理甲方贷款申请,对甲方的借款资格及其所提交申请材料的完整性、真实性、合法性进行审查,并负责按乙方要求组织签订本合同、对甲方本人亲自签订本合同的真实性进行实质性审查;

(二)负责对甲方(借款学生)回执单到达时间进行确认,对合同回执单进行审查,将合同回执单汇总后上报乙方;

(三)协助乙方完成对甲方的贷款发放;协助代理结算行将丙方或省级学生资助中心在乙方过渡账户中资金及时划转到甲方指定账户和甲方(借款学生)就读高校账户;

(四)接受乙方委托负责回收(催收)贷款本息等贷后管理工作;建立生源地助学贷款管理台帐;

(五) 及时通过甲方共同借款人或就读高校对甲方在校期间可能发生的休学、转学、退学、出国、开除、伤残、死亡、失踪等不能正常完成学业情况进行监管；如出现上述情况应及时通知乙方，并同时代表乙方采取相应的债权保护措施；甲方毕业后，跟踪并更新甲方就业情况及其家庭的有效联系地址和联系方式；共同借款人户籍地、居住地迁出本县（市、区）的，督促其清偿借款；

(六) 按乙方要求及时、准确录入有关数据，协助乙方维护国家开发银行基层金融业务管理系统。

第十一条 违约责任 （一）甲方违约责任

1. 未按本合同约定期限归还贷款的，乙方根据实际逾期金额和逾期天数计收罚息，罚息利率为本合同借款利率的 130%。

2. 甲方发生下列情况时：

(1) 甲方在本合同中的陈述发生重大失实，或提供虚假文件资料，或隐瞒重要事实，已经或可能造成贷款损失的；

(2) 发生本合同第二部分项下第八条第五款 1 - 7 项情形而未及时、如实告知乙方的；

(3) 发生本合同第二部分项下第八条第五款 3 - 7 项情形；

(4) 甲方隐瞒还款能力或有还款能力而拒绝偿还借款本息，

乙方有权提前收回已发放的部分或全部贷款本息，并将违约情况告知甲方（借款学生）所在单位（包括境内外就读院校、工作单位等）、国家有关部门和共同借款人居住地政府有关部门。

3. 甲方未按借款合同约定还款，连续拖欠超过一年且不与丙方主动联系办理有关手续的，乙方、丙方有权在不通知甲方的情况下在新闻媒体和网络等信息渠道上公布甲方姓名、身份证号码、毕业学校、生源地（县、区）及违约行为等信息，并提供给全国学生资助管理中心等相关机构。

4. 因甲方违约致使乙方采取诉讼方式实现债权的，甲方应承担诉讼费、律师费及其他实现债权的费用。

（二）乙方违约责任

当乙方未按合同约定足额发放贷款给甲方造成损失时，应承担相应法律责任。

（三）丙方违约责任

丙方不履行本合同第二部分项下第十条所述职责，给甲方或乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十二条 法律适用、纠纷的解决及司法管辖

与本合同有关的一切纠纷、争议应通过各方协商解决。如果无法进行协商或自协商开始后 60 天内仍无法达成一致意见，任何一方都可以向乙方经办分行住所地人民法院提起诉讼。在诉讼期间，除争议事项或争议事项所涉及的条款外，本合同其他部分应继续执行。

第十三条 义务转让和权利保留

未经乙方书面同意，甲方不得将本合同项下的权利和义务转让给第三人。经乙方书面同意，有关各方应就转让事宜办理相关手续后，转让事宜方能生效。

乙方给予甲方任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制乙方依本合同和法律、法规而享有的一切权益，不应视为乙方对本合同项下权利、权益的放弃。

第十四条 合同生效与其他

（一）本合同同时满足如下条件后生效：

- 1.各方签字盖章；
- 2.丙方收到本合同所附合同回执单并审查通过；
- 3.本合同经乙方审批通过。

（二）本合同一式四份，借款学生、共同借款人、乙方、丙方各执一份，具有同等法律效力。

第十五条 未尽事宜

本合同未尽事宜，按国家相关法律、法规和规章的规定执行。

第十六条 特别提示

（一）甲方（含借款学生和共同借款人）、乙方、丙方在平等、自愿的基础上签订本合同，合同内容均为真实意思表示。乙方已提请甲方、丙方仔细阅读本合同的全部条款和内容，并特别注意有关各方权利义务的全部条款。乙方已应甲方、丙方的要求对本合同条款做出相应的说明。甲方、丙方已对本合同有全面、准确的理解。

(二) 本合同所附回执单是本合同项下贷款资金发放的重要凭证。出于审慎原则,乙方已提示甲方在条件允许下采取挂号信或中国邮政特快专递邮寄合同回执单。

(以下无正文)

签字页 本合同签字各方特此声明并确认其已完整阅读并充分理解本合同的全部条款及内容,其在本合同上签字、捺印或盖章为其接受本合同项下权利和义务的真实意思表示。

甲方:乙方(合同专用章):丙方(公章或合同专用章):借款学生:
共同借款人:法定代表人(或授权代理人):法定代表人(或授权代理人):

(签字、捺印)(签字、捺印)

日期:日期:日期:日期:

贷款模板(4)

一、房产按揭贷款合同范本

抵押权人:_____(贷款人)

抵押人:_____(借款人)

担保人:_____(担保人)

第一条 总则

抵押权人与抵押人于_____年_____月_____日会同担保人签订本房产按揭贷款合同(下称“合同”),抵押人同意以其与担保人签订立房产买卖合同项下之全部权益抵押予抵押权人,赋予抵押权人以第一优先抵押权,并愿意履行合同全部条款;抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款,作为抵押人购置抵押物业之部分楼款、担保人同意承担该笔贷款之担保责任。经三方协商,特订立本合同。应予遵照执行。

第二条 贷款内容

一、贷款金额:人民币_____元整。抵押人在此不可撤销地授权抵押权人,将此笔贷款全数以抵押人购楼款名义,存入售房单位帐户。

二、贷款期限:从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日共_____个月。

三、贷款利率:月息_____‰,如遇国家利率调整,贷款利率相应调整。

第三条 还本付息

一、本合同项下之贷款本金及其相应利息以分期付款等额偿还的方式还本付息、期数_____,每期应缴付本_____,息_____(不包括利率调整带来之应级金额变动),首期还款_____。

二、抵押人必须在抵押权人处开生存款帐户,抵押人并不可撤销地授权抵押权人、对与本抵押贷款有关之本息和一切费用,可照付该帐户,若因此而引致该帐户发生透支,概由抵押人承担偿还之责。

三、如果抵押人未能按规定及时缴付本息时，抵押人必须立即期款及逾期利息。抵押权人并有权在原利率基础上，向抵押人加收加 200%以上的罚息。抵押人所欠利息，按日累积计收。

第四条 提前还款

一、抵押人自愿提早缴付本合同规定之部分或全部款项时，需提前 1 个月以书面形式通知抵押权人并经认可，且应给予抵押权人相等于该部分或全部款项 1 个月利息之补偿金。

二、在下列所述之任何情况下，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，及/或立即追讨担保人。

- 1.抵押人及/或担保人违反本合同之任何条款。
- 2.抵押人及/或担保人有不正当或违法经营。
- 3.抵押人及/或担保人发生任何之重大变化而影响其履行本合同条款能力。
- 4.抵押人舍弃抵押房产。

第五条 手续费及其它费用

一、抵押贷款手续费：抵押人按贷款金额的 3‰ 缴付手续费，在贷款日一次性付清。抵押权人在任何情况下都不予退还该笔手续费。

二、抵押贷款文件及保管费：抵押人在贷款日一次性付 ¥ _____ 元整。

三、公证费用及抵押登记费用：有关本合同所涉及之公证及抵押等费用，全部由抵押人支付。

四、由于抵押人及/或担保人的原因引致抵押权人采取正当行为而引起的费用概由抵押人及/或担保人负责偿还，且该项费用自发生之日起至收到之日止，同样按日累积计收利息。

第六条 房产抵押

一、本合同项下的房产抵押是指抵押人与担保人签订之“房产买卖合同”内抵押人全部权益抵押，包括

- 1.房产物业建筑期内(售房单位发出入伙通知书日期之前)抵押人之权益抵押。
- 2.售房单位发出入伙通知书后抵押人之房产物业抵押(见附表)。

二、抵押房产物业登记

1.物业建筑期之购房权益抵押应向深圳市房地产权登记处办理抵押备案。抵押人之“房产买卖合同”及由售房单位出具之“已缴清楼价款证明书”等交由抵押权人收执和保管。

2.物业建成入伙即办理房产物业抵押登记，抵押物业之《房产权证书》由担保方负责办妥并交由抵押权人收执和保管。

三、抵押房产物业的保险

1.抵押人必须在规定时间内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的险种投保。保险标的为本合同项下之抵押房产。保金额不少于重新购置抵押房产金额之全险。在贷款本息还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，否则由此引起的一切费用及损失概由抵押人承担。

2.保险单上必须注明抵押权人为保险第一受益人，且不得附有任何有损于抵押权人权益和权力的限制条件，或任何不负责赔偿之金额(除非经抵押权人书面同意)，保单正本由抵押权人执管。

3.若上述保险赔偿金额数，不足以赔付抵押人所欠抵押权人的欠款时，抵押权人有权向抵押人及/或担保人追偿，直到全部收回。

贷款模板（5）

借款人姓名：_____

贷款发放银行：_____

借款人编号：_____

中央国家机关住房资金管理中心

北京住房公积金管理中心中央国家机关分中心

合同编号：

第一条 本合同有关当事人及贷款基本信息

借款人、抵押人：

身份证明编号：

住 所：

邮 编：

手 机：

电 话：

贷款人(抵押权人)：

有权签字人：

地 址：

邮 编：

电 话：

表一： 住房公积金贷款明细表

贷款资金按照本合同的约定，划付到以下账户：户名：_____，开户行：_____，账号：_____，即为借款人收取了贷款。

表二：住房公积金贷款购置及抵押房屋概况

此处签章为签约各方对本合同第一页和第二页内容的认可和确认。

借款人、抵押人 贷款人(抵押权人)

(夫妻双方签字) (公章)

有权签字人(签字)

第二条 总则 根据《北京住房公积金贷款办法》及有关法律、法规，经合同各方协商一致，贷款人受中央国家机关住房资金管理中心(北京住房公积金管理中心中央国家机关分中心，以下简称国管中心)委托向借款人提供贷款。为明确各方责任，恪守信用，签订本合同以兹共同遵守。

第三条 贷款金额、期限、利率

一、贷款人按本合同第一条表一所列贷款金额、还款期限、利率向借款人发放住房公积金贷款(以下简称本贷款)，用于借款人购买自住住房。购买自住住房具体描述见本合同第一条表二。借款人不得将贷款挪作他用，不得改变用途，贷款人有权监督贷款的使用(即监督贷款准确划入合同约定的收款账户)。

二、借款人不可撤销地授权贷款人将贷款款项直接划入售房人的售房款账户(见本合同第一条表二)。

三、本贷款自借款人收取之日开始计息，贷款期限在 1 年以内(含 1 年)的，实行合同利率，遇国家调整个人住房公积金贷款利率，仍执行合同约定利率;贷款期限在 1 年以上的，遇国家调整个人住房公积金贷款利率，于下年 1 月 1 日开始;按当日相应期限档次的个人住房公积金贷款利率执行，不再另行通知合同各方。

四、本合同签订后，约定的贷款起息日(含)前，如遇国家调整个人住房公积金贷款利率，则本合同将按新的个人住房公积金贷款利率政策执行。

第四条 贷款的偿还

一、借款人自贷款划付后的次月开始按月偿还借款，每月还款日为贷款划付日的在该月的对应日(遇节假日顺延)，若在某月没有对应的还款日，则设定当月的最后一日为还款日。

另有约定的，按约定执行。

借款人在贷款人处开立活期存款账户，且保证所提供的账号真实有效。借款人不可撤销地委托贷款人于每月还款日从该账户直接扣划约定的月还款额，借款人应在该账户内保持足以按约定的月还款额还款的存款余额，以备贷款人划收。

二、借款人月最低还款额见本合同第一条表一。借款人应在本合同约定的贷款期限内还清全部贷款。月最低还款额是国管中心按确定的方法计算的每月最低还款金额，本合同履行期间月最低还款额的调整按其有关文件执行。

三、本合同履行期间，借款人可以调整月还款额，但调整后的月还款额不得低于本合同确定的月最低还款额，否则视为无效调整；调整后的月还款额高于剩余贷款本金、应还利息及罚息之和的，贷款人按照剩余贷款本金、应还利息及罚息之和进行划收。借款人调整的月还款额应为一元的整数倍（约定还清全部贷款或承诺偿还逾期贷款除外）。调整月还款额应于本合同确定的还款日三个工作日以前，按照国管中心的有关规定办理相关手续。

四、贷款人于本合同确定的还款日划收借款人还款时，借款人还款账户内存款足以偿还约定的月还款额，贷款人按约定的月还款额划收；不足以偿还约定的月还款额的，贷款人在符合国家规定的开户最低额的前提下，进行非足额扣划，有多少划收多少。贷款人实际划收的金额小于月最低还款额，视为借款人逾期。

借款人剩余贷款本金、利息及罚息之和小于等于月最低还款额，或贷款到期日须偿还借款的，贷款人按照借款人剩余贷款本金、利息及罚息之和划收，借款人还款账户内存款不足的，贷款人在符合国家规定的开户最低额的前提下，进行非足额扣划，有多少划收多少，并视为借款人逾期。

借款人未按约定偿还贷款本息，贷款人对逾期未还的贷款本金及利息在逾期期间按国管中心根据国家有关规定确定的逾期贷款罚息利率和计算方法计收罚息，直至该款项清偿之日为止。

五、贷款逾期，贷款人按国管中心规定的频率执行逾期金额的扣划，直至借款人足额清偿。

六、本合同中的约定的月还款额是指：

1. 借款人未调整过月还款额的，约定的月还款额为借款人的月最低还款额；

2.借款人调整月还款额的，约定的月还款额为借款人调整后的月还款额;

3.划收当期，借款人未调整月还款额的，约定的月还款额为借款人在此之前最近一次有效调整的月还款额;

4.借款人多次调整月还款额的,约定的月还款额为贷款人划收前借款人按规定办理的最近一次有效调整金额。

七、贷款人划收借款人还款资金的偿还顺序如下:

1.贷款未逾期的,按照先还利息、后还本金的顺序依次偿还;

2.贷款逾期的,按照先还逾期部分,后还非逾期部分的顺序进行偿还。对于逾期部分,按逾期时间先后顺序,逐期偿还,对于同一期逾期贷款,按罚息、利息、本金的顺序依次偿还。

八、贷款期限在1年以上的,如遇国家调整个人住房公积金贷款利率,贷款人按本合同第三条第三款约定的方式对本贷款执行新的贷款利率,并重新核定借款人月最低还款额。借款人在执行新的贷款利率的次月按调整后的月最低还款额按期还款,贷款人不再另行通知借款人。

九、无论借款人与售房人、房屋修建人、物业公司或其他任何方因房屋购置、建造、大修等原因发生何种纠纷,都不得影响本合同项下还款义务的履行。

借款人与房屋出卖人协议解除合同或者诉讼确认合同无效、合同被撤销、合同解除时,应当将贷款本息一次性返还贷款人。

第五条提前偿还全部贷款

借款人提前偿还全部贷款,可采用以下两种途径:

1.在合同确定的还款日进行偿还。

2.在非合同确定的还款日进行偿还。借款人与国管中心另行约定还款日进行偿还,每期限约定一次,须在还款日三个工作日前向国管中心提出书面申请。

对于提前偿还的全部贷款,按本合同约定的利率和贷款实际使用期间计收利息。

第六条 房产抵押

一、抵押人以本合同第一条表二所列房屋的全部价值向贷款人设定抵押,为本合同项下贷款本金、利息、罚息、赔偿金及相关费用提供抵押担保。

二、抵押人对设定抵押的房产,在抵押期间须妥善保管,负有维修、保养、保证完好无损的责任。抵押人的行为足以使抵押房产价值减少的,抵押权人有权要求抵押人停止其行为。抵押房产价值减少的,抵押权人有权要求抵押人恢复抵押房产价值,或者提供与减少的价值相应的担保。在抵押房产受到任何损毁无法恢复、被司法机构查封、扣押或价值减少时,抵押人须及时通知贷款人并提供符合贷款人要求的新的贷款担保。

三、抵押人应积极配合贷款人办理房产抵押手续,并承担与办理抵押登记相关的税费、登记费等费用。借款人在签订本合同的同时,将所购住房的房屋所有权证交由贷款人收押。

四、抵押期间抵押人转让抵押房产的,应先提前偿还全部未还贷款,提前还款手续按本合同第五条第一款约定执行。

五、抵押期间抵押人出租抵押房产须征得贷款人书面同意,且租赁合同中须注明:自租赁房产的抵押权人发出《行使抵(质)押权通知书》起 30 日内,租赁合同解除,承租人须退还该租赁房产。

六、贷款期间,未经贷款人书面同意,抵押人不得赠与、再抵押或以其他方式处置以本贷款所购房屋。

七、贷款人可按照国管中心的要求将本合同项下债权和抵押权一并转让他人，抵押人应继续按照本合同对转移的债权提供抵押担保，直至债务清偿完毕。同时，抵押人不可撤销地授权贷款人代表借款人办理抵押变更登记并签署有关文件。

八、抵押期间，贷款人在事先通知抵押人之后，有权对抵押房产的完好状况进行检查。

九、抵押房产的处理方式按《中华人民共和国担保法》和《中华人民共和国物权法》等有关规定执行。处理抵押房产所得价款按下列顺序分配：

- (一)支付处分抵押房产的税费和其它相关费用;
- (二)清偿本合同项下的贷款利息、罚息;
- (三)清偿本合同项下剩余全部贷款本金及相关费用和赔偿金;
- (四)剩余金额退还抵押人。

处分抵押房产所得价款不足以偿还本贷款本金、利息、罚息、赔偿金及相关费用时，贷款人仍有权向借款人追偿。

十、借款人清偿本合同项下全部债务后，抵押解除，贷款人应协助抵押人办理抵押登记注销手续。

第七条违约责任

一、由于贷款人违反本合同的约定给借款人或有关当事人造成损失的，贷款人应按影响的天数和金额，每天支付给借款人或有关当事人 0.4 的违约金。

二、借款人(抵押人)违约情形：

- (一)借款人提供虚假文件或资料;

(二)借款人未按本合同的约定办理贷款手续;

(三)借款人未按本合同的约定履行还款义务或支付有关费用;

(四)借款人挪用本贷款,即未按本合同规定的用途使用本贷款;

(五)抵押人未经贷款人书面同意,将已设定抵押权的房产出租、出售、转让、赠与、遗赠或重复抵押;

(六)抵押人不恢复抵押房产的价值也不提供担保;

(七)借款人在还款期限内死亡、宣告死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力后无继承人、受遗赠人或监护人,或其继承人、受遗赠人或监护人拒绝履行本合同;

(八)借款人违反《北京住房公积金贷款办法》及本合同约定的其他情况。

三、借款人违约责任:

(一)借款人未按本合同的约定偿还贷款的,按本合同第四条第四款的约定对逾期未还的贷款本金及利息计收罚息。

(二)借款人挪用本贷款的,就贷款挪用部分在挪用期间按国管中心根据国家有关规定确定的挪用贷款罚息利率计收罚息。

(三)借款人发生本条第二款违约情形,给贷款人造成损失的,借款人应承担相应赔偿责任。

四、如发生本条第二款所述任何违约情形,贷款人有权行使下列一项或几项权利:

(一)停止发放本合同项下的贷款;

(二)发出各种形式的贷款催收通知;

(三)宣布本贷款提前到期;

(四)发出《行使抵(质)押权通知书》;

(五)向人民法院提起诉讼。

第八条 费用

一、本合同所指相关费用包括以下费用：

(一)贷款人为实现贷款债权而支付的律师费、诉讼费;

(二)贷款人为实现贷款债权或为保证贷款债权不受损害而替借款人垫付的各种费用;

(三)贷款人为实现贷款债权而支付的其他费用。

二、借款人要求为本合同办理公证的，公证费由借款人承担。

第九条 日期的计算

贷款人向借款人或有关当事人发出的任何书面通知，其日期的计算均从贷款人将通知交付邮局之日，或将通知直接送达借款人或有关当事人的住址之日，或从传真、电报、电传发出之日起计算。借款人或有关当事人向贷款人发出的书面通知的日期计算亦按上述方法执行。

第十条 合同的变更

一、本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。本合同任何条款的变更和解除须由有关合同各方达成书面协议。本合同另有约定的除外。

二、若借款人在还款期间死亡或伤残，借款人或其抵押房产的继承人应及时书面告知贷款人和国管中心。

三、本合同履行期间，借款人死亡、宣告死亡、宣告失踪或发生其他丧失民事行为能力的情况，其财产的继承人、受遗赠人或监护人愿意继续履行本合同项下借款人应承担的所有义务的，在签署《履约保证书》后本合同继续有效。否则按本合同第八条第四款的约定执行。

第十一条 适用法律及纠纷的解决

一、因本合同发生的任何纠纷适用中华人民共和国法律、法规及有关金融规章。

二、因本合同发生纠纷协商无效时，应向国管中心所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同的生效

一、本合同自借款人、抵押人签字，贷款人(抵押权人)签字并盖章之日起生效。

二、如本合同任何一方要求进行公证，则在完成前款所述手续后，于公证完成之日起生效。

第十三条 其他约定事项

一、借款人通讯地址和联系电话(包括单位电话、住所电话和移动电话)以及工作单位、单位地址、住所地址如有变动，应于 10 日内以书面形式通知其他各方。贷款人通讯地址、联系电话如有变动，应采用在贷款人网站上公告方式通知其他各方。

第十四条 附则

本合同以中文书写，一式五份，其中借款人、贷款人各执一份，国管中心执两份，用于抵押登记一份，具有同等效力。

本合同有关各方签字(盖章)

借款人、抵押人 贷款人(抵押权人)

(夫妻双方签字) (公章)

有权签字人(签字)

年 月 日 年 月 日

经办人见证：(签章)

年 月 日

贷款模板（6）

合同编号：_____

保证人(甲方)：_____

住所：_____

电话：_____

法定代表人：_____

开户金融机构及帐号：_____

传真：_____

邮政编码：_____

贷款银行(乙方)：_____

住所：_____

电话：_____

法定代表人(或授权代理人)：_____

传真：_____

邮政编码：_____

为确保乙方与_____签订的_____号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意向乙方提供保证担保。甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方保证担保的贷款金额(大写)_____元，贷款期限自_____年____月____日至_____年____月____日。

第二条本合同的保证方式为连带责任保证，甲方对借款合同中的借款人的债务承担连带责任。如借款合同履行期限届满，借款人没有履行或者没有全部履行其债务，乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到(逾期)贷款通知书》之日起_____个工作日内履行清偿义务。

第三条保证担保的范围：贷款金额(大写)_____元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金和实现贷款债权的费用(包括诉讼费、律师费等)。

第四条保证期间：自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后2年止。借款合同展期的，以展期后所确定的合同最终履行期限之日为届满之日。

第五条本合同的效力独立于被保证的借款合同。借款合同无效并不影响本合同的效力。

第六条保证期间,借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容,应当事先取得本合同甲方的书面同意。

第七条保证期间,甲方机构发生变更、撤销,甲方应提前_____天书面通知乙方,本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由对甲方作出撤销决定的机构承担。如乙方认为变更后的机构不具备完全的保证能力,变更后的机构或作出撤销决定的机构有义务落实为乙方所接受的新的保证人。

第八条保证期间,乙方有权对甲方的资金和财产状况进行监督,有权要求甲方提供其财务报表等资料,甲方应如实提供。

第九条保证期间,甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

第十条发生下列情况之一的,乙方有权要求甲方提前承担保证责任,甲方同意提前承担保证责任

1.甲方违反本合同第七条、第八条、第九条的约定或者发生其他严重违约行为;

2.《借款合同》履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致使乙方贷款债权落空、未按借款合同的约定使用贷款、卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十一条甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的,应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额_____%的违约金,因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所受损失的,还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用,乙方有权直接与甲方存款帐户中的资金予以抵销。

第十二条双方约定的其他条款: _____

第十三条因本合同发生的争议,经协商不能达成一致意见,应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条本合同自双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章后生效。

第十五条本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方:(公章)_____

法定代表人: _____

(或授权代理人)

_____年_____

月_____日

乙方:(公章)_____

法定代表人: _____

(或授权代理人)

_____年_____月_____

贷款模板 (7)

甲方：

地址：

乙方：(购车人)

地址：

电话：

为了满足乙方购车需要和促进甲方汽车销售，经甲，乙双方协商，根据国家有关法律法规及甲方与中国银行菏泽分行签订的《汽车消费贷款合作协议》等，自愿签订本合同，共同遵守。

一.甲方将其名称为 汽车(发动机号：车架号： 车身颜色：)辆卖给乙方，车价款为 拾 万 仟 佰 元。

二.甲方保证汽车质量合格(经有关部门批准的厂家标准)，手续齐全。

三.车辆保险按照银行要求办理，第二年的车辆保险在第一年保险到期前十日到银行所指定的保险公司按要求投保，如乙方未按银行要求办理车辆保险，所造成的一切后果由乙方自负。

四.乙方在交纳购车首付款时，应按银行要求把汽车消费贷款及车辆上牌所需的资料，准备齐全，并保证所提供的'资料真实有效，如乙方提供的资料有欺诈行为后果自负。

五.提车，验车，质量索赔：乙方提车要认真验收车辆填写验收单，提车后要认真细致的阅读服务手册，产品说明书和用户须知等，如车辆出现故障应及时到服务站鉴定和处理，不能以此为借口故意拖欠应还贷款本息，否则后果自负。

六.乙方必须在与银行签订的贷款合同约定的时间还本付息，如乙方不按银行规定时间还本付息，银行扣划甲方存款时，甲方有权没收乙方保证金，并有权处置车辆。

七.在乙方贷款未还清之前，乙方所购车辆发生发的一切保险理赔，其第一受益人为银行，第二受益人为甲方。

八.甲方已提请乙方对本合同条款已做充分理解，签约各方对本合同含义认识一致，本合同一式三份，甲方乙方银行各一份，具有同样法律效力。

甲方：

乙方：

法人代表：

身份证号码：

年 月 日

合同签订地点：

贷款模板（8）

贷款种类：_____

借 款 人：_____

电 话：_____

住 址：_____

邮政编码：_____

贷款银行：_____电 话：_____

法定代表人：_____传 真：_____

地 址：_____邮政编码：_____

借款人即抵押人(以下简称甲方)

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)

保证人即售房单位(以下简称丙方)

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据 XX 市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于____区(县)____街道(镇)____路(村)____弄____号____室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为___%(月利率___%)在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个工作日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/767045054044006121>