

法律常识练习题 200 道

第一部分 单选题(20 题)

1、行政机关对当事人进行处罚不使用罚款、没收财物单据或者使用非法定部门制发的罚款、没收财物单据的，上级行政机关或者有关机关对使用的非法单据予以收缴销毁，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予（ ）。

- A. 纪律处分
- B. 行政处分
- C. 刑事处分
- D. 处分

【答案】：D

2、关于行政处罚的外部监督，下列哪一说法是错误的（ ）。

- A. 行政机关实施行政处罚应当接受社会监督
- B. 公民、法人或者其他组织对行政机关的行政处罚行为不服起诉，不属于监督
- C. 社会监督与行政机关内部的层级监督的监督主体不同
- D. 社会监督包括舆论监督

【答案】：B

3、关于行政处罚的执行，下列表述正确的是（ ）。

- A. 执法人员可以当场收缴五十元罚款
- B. 作出行政处罚决定的行政机关对逾期缴纳罚款的，直接从当事人账户上划拨
- C. 当事人就执法人员不出具省级财政部门统一制发的罚款单据，有权拒绝缴纳罚款
- D. 罚缴分离原则是指作出罚款决定的行政机关应与收缴罚款的机构分离

【答案】：CD

4、除可以当场作出行政许可决定的外，行政机关应当自受理行政许可申请之日起（ ）日内作出行政许可决定。

- A. 15 日
- B. 10 日
- C. 20 日
- D. 5 日

【答案】：C

5、某市的人大常委会制定了一部地方性法规，规定公民如果要经营某种商品，不但要得到市场监督管理部门的许可，而且要得到文化和卫生行政管理部门的许可。但是，相应的行政法规并没有规定要得到文化和卫生行政管理部门的许可。则关于这部地方性法规的正确说法是（ ）。

- A. 该地方性法规是违法的，因为地方性法规没有设定行政许可的权力。
- B. 该地方性法规是违法的，因为对于该行政许可事项，行政法规已作出了规定。
- C. 该地方性法规是违法的，地方性法规对行政法规设定的行政许可作出的具体规定，增设了行政许可的条件。
- D. 该地方性法规是合法的。

【答案】：C

6、省、自治区、直辖市人民政府根据精简、统一、效能的原则，决定一个行政机关行使有关行政机关的行政许可权之前，必须经（ ）批准。

- A. 省、自治区、直辖市人民代表大会
- B. 国务院
- C. 全国人民代表大会
- D. 国务院主管部门

【答案】：B

- 7、对于行政处罚的非现场处罚程序，下列表述错误的是（ ）。
- A. 用以收集证据的电子技术监控设备，应当经过法制和技术审核
 - B. 电子技术监控设备记录违法事实应当真实、清晰、完整、准确
 - C. 符合要求的电子技术监控设备固定的案件事实，可以直接作为定案证据
 - D. 用以收集证据的电子技术监控设备，设置地点应当向社会公布。

【答案】：C

- 8、非现场执法时，下列哪些不能作为证据予以使用（ ）。
- A. 电子技术监控设备未经过法制部门审核
 - B. 电子技术监控设备的设置地点没有向社会公布
 - C. 电子技术监控设备只对案件事实的部分经过进行了记录
 - D. 电子监控设备记录的内容没有经过审核

【答案】：ABCD

- 9、下列关于行政许可监督检查费用的说法中正确的有（ ）。
- A. 行政机关实施行政许可可以不收费为原则，所需要经费应当由本级财政予以保障
 - B. 监督检查原则上不允许收费，所需经费由单位自筹
 - C. 监督检查以收费为原则，不收费为例外
 - D. 监督检查以收费为原则，所需费用由行政相对人负担

【答案】：A

- 10、下列说法错误的是（ ）。

- A. 某公司申请许可实施一个建设项目，行政机关认为该项目会对周围居民采光造成影响，则行政机关应当发布公告，并举行听证会。
- B. 行政机关欲许可在某地兴建机场，而兴建机场会有噪声污染，则行政机关应当告知附近居民有要求举行听证的权利。
- C. 行政许可的利害关系人如果在法定期限内提出听证申请，行政机关应当在 20 日内组织听证。
- D. 如果 B 项中的附近居民要求组织听证，则听证费用由附近居民承担。

【答案】： D

11、为了加强治安管理，某治安联防队受公安机关的委托维持当地的社会治安，在一次巡逻中，因发现两伙人言语不和，正欲发生肢体冲撞，遂对其进行了警告，但两伙人不服提出复议，那么此案，应以谁为被申请人（ ）。

- A. 治安联防队
- B. 公安机关
- C. 治安联防队和公安机关
- D. 以上都不是

【答案】： B

12、王某擅自使用机动渔船渡客。渔船行驶过程中，被某港航监督站的执法人员发现，当场对王某作出罚款 50 元的行政处罚，并立即收缴了该罚款。关于缴纳罚款，下列哪一做法是正确的（ ）。

- A. 执法人员应当自抵岸之日起 2 日内将罚款交至指定银行
- B. 执法人员应当自抵岸之日起 5 日内将罚款交至指定银行
- C. 执法人员应当自抵岸之日起 2 日内将罚款交至所在行政机关，由行政机关在 2 日内缴付指定银行
- D. 执法人员应当自抵岸之日起 2 日内将罚款交至所在行政机关，由行政机关在 5 日内缴付指定银行

【答案】： C

13、行政复议机关依照行政复议法第二十八条的规定责令被申请人重新作出具体行政行为的，被申请人应当在法律、法规、规章规定的期限内重新作出具体行政行为；法律、法规、规章未规定期限的，重新作出具体行政行为的期限为（ ）日。

- A. 15
- B. 20
- C. 30
- D. 60

【答案】：D

14、某村村民胡某生产假酒进行销售，致使村民多人喝其酒后中毒，对身体造成严重危害。受害人亲属向当地县市场监管局举报，县市场监管局前来调查处理，调查结果认为，胡某的行为已经构成犯罪。对此，县市场监管局应当如何处理（ ）。

- A. 对胡某进行最严厉的行政处罚
- B. 自行进行侦察，然后移送司法机关
- C. 移送司法机关，由司法机关依法追究胡某的刑事责任
- D. 对胡某进行行政处罚，然后移送司法机关

【答案】：C

15、关于行政执法人员资格管理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 国务院业务主管部门负责本系行政综合执法人员资格管理
- B. 省级人民政府统筹本地区行政执法人员资格管理
- C. 国务院业务主管部门负责本部门行政执法人员资格管理
- D. 国务院垂直管理部门负责本系统行政执法人员资格管理

【答案】：BCD

16、潘某不服某卫健委的行政处罚决定向法院提起诉讼。诉讼过程中，卫健委撤销了原处罚决定，潘某遂向法院申请撤诉，法院作出准予撤诉的裁定。一周后，卫健委又以同一事实和理由作出了与原处罚决定相同的决定。下列哪一种说法是正确的（ ）。

- A. 潘某可以撤回撤诉申请，请求法院恢复诉讼，继续审理该案
- B. 潘某可以对法院所作的准予撤诉裁定提出上诉
- C. 潘某可以申请再审，请求法院撤销准予撤诉的裁定

D. 潘某可以对卫健委新的处罚决定提起诉讼

【答案】：D

17、根据《行政处罚法》的规定，行政拘留权只能由（ ）。

- A. 公安机关行使
- B. 公安机关和法律规定的其他行政机关行使
- C. 法律法规授权的组织行使
- D. 公安机关委托的组织行使

【答案】： B

18、关于行政许可申请材料，下列说法正确的是（ ）。

- A. 行政机关应当将法律、法规和规范性文件规定的有关行政许可需要提交的全部材料的目录和申请书示范文本等在办公场所公示
- B. 行政机关可以根据申请人的要求对公示内容予以说明、解释，提供准确、可靠的信息
- C. 行政机关应当对申请材料实质内容的真实性负责
- D. 行政机关不得要求申请人提交与其申请的行政许可事项无关的技术资料和其他材料

【答案】： D

19、关于没收制度，下列哪一说法是错误的（ ）。

- A. 当事人有违法所得，都应当没收
- B. 依法应当退赔的，可以不予没收
- C. 违法所得是指实施违法行为所取得的款项
- D. 法律、行政法规、部门规章对违法所得的计算另有规定的，从其规定

【答案】： A

20、市场监督管理局发现王某生产的饼干涉嫌违法使用添加剂，遂将饼干先行登记保存，期限为 1 个月。有关市场监督管理局的先行登记保存行为，下列哪一说法是正确的（ ）。

- A. 系对王某的权利义务不产生实质影响的行为
- B. 可以由 2 名执法人员在现场直接作出
- C. 采取该行为的前提是证据可能灭失或以后难以取得

D. 登记保存的期限合法

【答案】：C

第二部分 多选题(20题)

1、根据行政许可法的合法原则，实施行政许可要求（ ）。

- A. 实施主体合法
- B. 主体权限合法
- C. 依照法定实施条件
- D. 依照法定实施程序

【答案】：ABCD

2、关于行政处罚协助制度，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 行政机关因实施行政处罚的需要，可以请求其他行政机关协助
- B. 协助事项不可以超越被请求机关职权范围
- C. 协助机关可以根据工作情况决定是否协助
- D. 行政处罚协助制度与行政委托制度在主体、名义、职权归属以及责任承担等方面都存在区别

【答案】：ABD

3、关于加强行政决策执行和评估，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 完善行政决策执行机制，决策机关应当在决策中明确执行主体、执行时限、执行反馈等内容
- B. 建立健全重大行政决策跟踪反馈制度
- C. 依法推进决策后评估工作，将决策后评估结果作为调整重大行政决策的重要依据
- D. 重大行政决策一经作出，未经法定程序不得随意变更或者停止执行

【答案】：ABCD

4、关于行政处罚的强制执行，下列哪些说法是错误的（ ）。

- A. 行政处罚的强制执行的主体指的是行政机关
- B. 到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之五加处罚款，加处罚款的数额不得超出罚款的数额
- C. 根据法律规定，将查封、扣押的财物拍卖、依法处理或者将冻结的存款、汇款划拨抵缴罚款
- D. 行政机关批准延期、分期缴纳罚款的，申请人民法院强制执行的期限，自暂缓或者分期缴纳罚款期限结束之日起计算

【答案】：AB

- 5、根据案件调查结果，行政机关负责人应当作出（ ）。
- A. 确有应受行政处罚的违法行为的，根据情节轻重及具体情况，作出行政处罚决定
 - B. 违法事实不能成立的，不予处罚或从轻处罚
 - C. 违法行为轻微，不予行政处罚
 - D. 违法行为涉嫌犯罪的，移送司法机关

【答案】：AD

- 6、关于行政诉讼简易程序，下列哪些说法是正确的（ ）。
- A. 对第一审行政案件，当事人各方同意适用简易程序的，可以适用
 - B. 案件涉及款额 2000 元以下的发回重审案件和上诉案件，应适用简易程序审理
 - C. 适用简易程序审理的行政案件，由审判员一人独任审理
 - D. 适用简易程序审理的行政案件，应当庭宣判

【答案】：AC

- 7、根据《行政处罚法》规定，政府规章可以设定（ ）的行政处罚。
- A. 通报批评
 - B. 没收违法所得、没收非法财物
 - C. 一定数额罚款

D. 警告

【答案】：ACD

8、关于行政执法人员资格管理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 国务院业务主管部门负责本系行政统执法人员资格管理
- B. 省级人民政府统筹本地区行政执法人员资格管理
- C. 国务院业务主管部门负责本部门行政执法人员资格管理
- D. 国务院垂直管理部门负责本系统行政执法人员资格管理

【答案】：BCD

9、关于行政复议当事人下列说法正确的是（ ）。

- A. 有权申请行政复议的公民死亡的，其近亲属可以申请行政复议
- B. 有权申请行政复议的公民为无民事行为能力人或者限制民事行为能力人的，其法定代理人可以代为申请行政复议
- C. 有权申请行政复议的法人或者其他组织终止的，承受其权利的法人或者其他组织可以申请行政复议
- D. 同申请行政复议的具体行政行为有利害关系的其他公民、法人或者其他组织，可以作为第三人参加行政复议

【答案】： ABCD

10、公民、法人或者其他组织可以向行政许可的（ ）就行政许可的设定和实施提出意见和建议。

- A. 设定机关
- B. 受委托机关
- C. 实施机关
- D. 监督机关

【答案】： AC

11、公民、法人或者其他组织可以向行政强制的设定机关和实施机关就行政强制的（ ）提出意见和建议。

- A. 该行政强制可能产生的影响
- B. 存在的必要性
- C. 设定
- D. 实施

【答案】： CD

12、公民、法人或者其他组织对行政机关实施行政许可，享有（ ）等权利。

- A. 陈述权、申辩权
- B. 申请仲裁权
- C. 要求违法实施行政许可损害的国家赔偿权
- D. 提起民事诉讼权

【答案】：AC

13、关于完善立法工作机制，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 增强政府立法与人大立法的协同性
- B. 推进区域协同立法
- C. 完善立法论证评估制度
- D. 建立健全立法风险防范机制

【答案】：ABCD

14、关于从轻或者减轻处罚制度的适用，下列哪些说法是错误的（ ）。

- A. “减轻”是指降低一个处罚幅度进行处罚
- B. “从轻”是在处罚幅度内选择较轻的标准进行处罚
- C. 十四周岁以下的未成年人有违法行为的，应当从轻或者减轻行政处罚
- D. 尚未完全丧失辨认或者控制自己行为能力的精神病人、智力残疾人有违法行为的，应当从轻行政处罚

【答案】：ACD

15、关于行政复议案件的审理和决定，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 行政复议期间涉及专门事项需要鉴定的，当事人可自行委托鉴定机构进行鉴定
- B. 对重大、复杂的案件，被申请人提出采取听证方式审理的，行政复议机构应采取听证方式审理
- C. 申请人在行政复议决定作出前自愿撤回行政复议申请的，经行政复议机构同意，可以撤回

D. 行政复议人员调查取证时应向当事人或者有关人员出示证件

【答案】：ACD

16、关于行政复议的申请期限下列说法错误的是（ ）。

- A. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内提出行政复议申请
- B. 法律规定的申请期限超过六十日的按照法律规定实施
- C. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六个月内提出行政复议申请
- D. 法律规定的申请期限超过六个月的按照法律规定实施

【答案】： CD

17、公开的行政处罚决定被依法（ ）的，行政机关应当在三日内撤回行政处罚决定信息并公开说明理由。

- A. 撤销
- B. 经复议机关认定为违法的行政处罚决定
- C. 法院判定无效的行政处罚决定
- D. 经听证认为不应当作出行政处罚决定的

【答案】： ABC

18、关于“一事不再罚原则”的表述错误的是（ ）。

- A. 一个违法行为不能进行多种行政处罚
- B. 对同一违法行为，两个行政机关分别依据不同的法律规范给予当事人罚款的处罚
- C. 对一个违法行为已由一个行政机关依法进行了罚款，其他行政机关不能再对其进行罚款
- D. 一个违法行为，多个处罚主体不能根据不同的法律规范作出不同种类的处罚

【答案】： ABD

19、关于听证程序的表述，正确的是（ ）。

- A. 当事人认为主持人与本案有直接利害关系的，有权申请回避
- B. 听证必须由当事人亲自参加
- C. 听证笔录交当事人核对无误后签字或盖章

D. 听证一律公开进行

【答案】：AC

20、关于党的十八大以来，法治政府建设取得的重大进展，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 党对法治政府建设的领导不断加强，责任督察和示范创建活动深入实施，法治政府建设推进机制基本形成
- B. 行政执法体制机制改革大力推进，严格规范公正文明执法水平普遍提高；
- C. 依法行政制度体系日益健全，重大行政决策程序制度初步建立，行政决策公信力持续提升成
- D. “放管服”改革纵深推进，营商环境大幅优化

【答案】： ABCD

第三部分 大题(160 题)

1、开发商延期交房的违约金能支付物业管理费吗？

【答案】： 不可以。物业管理费与违约金不能相互抵销,因为物业管理与开发商卖房是两个不同的合同关系。并且由于通常情况下,开发商都会要求抵销一年以上的物业管理费,而收取一年以上的物业管理费是不合法的。业主有权拒绝开发商这种用“延期交房的违约金”与“物业管理费”相抵销的行为;如果业主与开发商及物业管理公司三方达成了“债务转移协议”,违约金最多也只能折抵一年的“物业管理费”,其余部分仍应要求开发商支付。业主在办理入住手续时,应留存开发商逾期交房的书面违约证据。

2、. 包办婚姻所得的彩礼算谁的？

【答案】： 由于包办婚姻的行为是违法的,因此法律规定,属于包办买卖婚姻所得的财物,离婚时原则上应当依法收缴,是不返还给当事人的。但如果给付彩礼后双方并没有去办理结婚登记手续,那么,给付彩礼的一方可以要求对方返还彩礼。参考法条:《最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》(17)。《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》(二)第十条。

3、机动车因修理质量不合格造成交通事故谁负责？

【答案】：车辆修理厂修理车辆后，在车辆离场前应当对其进行检查，检验其性能安全与否。但是驾驶人在车辆修理后也应当对车辆进行检查。因修车质量不合格造成交通事故的，修理不合格是事故的主要原因，修车场应当承担主要赔偿责任。但是作为车辆驾驶人，未尽到认真检查车况的义务，则是造成事故的次要原因，也应该承担相应的赔偿责任。参考法条：《道路交通安全法》第二十一条

4、办理了入住手续，房子就是你的了吗？

【答案】：不是。只有经过登记以后，取得了个人的《房屋所有权证》的房子才真正属于自己，而且这种权利受到法律的保护。

5、信访人在信访过程中应履行哪些义务？

【答案】：百姓享有信访的权利，但在信访过程中也须履行一定的义务，具体如下：
• 1. 如实反映情况，不得捏造或者歪曲事实，不得进行诬告陷害。
• 2. 遵守信访程序，依法规定的程序进行信访。
• 3. 遵守接待场所秩序，爱护公共财产。
• 4. 服从符合法律、法规、规章、政策的处理决定。

6、同时存在的数个证据哪个更有效力？

【答案】：有数个证据材料证明同一事实时，法院就要判定其证明力的强弱，一般遵循以下规则：国家机关、社会团体依职权制作的公文书证的证明力一般大于其他书证；物证、档案、鉴定结论、勘验笔录或者经过公证、登记的书证，其证明力一般大于其他书证、视听资料和证人证言；原始证据的证明力一般大于传来证据的证明力；直接证据的证明力一般大于间接证据的证明力；证人提供的对与其有亲属或者其他密切关系的当事人有利的证言，其证明力一般小于其他证人证言。参考法条：《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第七十七条

7、如果租用了法律禁止出租的房屋怎么办？

【答案】：租用了这样的房子，就有可能因违反了法律法规的强制性规定而导致租赁合同无效，承租人也因此无法追究出租人的违约责任。但这个时候承租人可以要求出租人退还房租，如果出租人有过错的话，还可要求出租人赔偿损失。如果承租人是因为受到出租人的欺诈而租用了法律禁止出租的房屋，承租人还可以撤销合同，要求对方赔偿损失。如果房屋不符合安全标准，危及承租人安全健康，承租人即使在租赁的时候知道这种情况，也可以随时解除合同。参考法条：《合同法》第五十八条、第二百三十三条。

8、拆迁人除了对被拆迁的房屋进行货币补偿或产权调换以外，还须支付哪些费用？

【答案】：拆迁人除了应对被拆迁的房屋进行货币补偿或产权调换外，还须支付搬迁补助费、临时安置补助费和拆迁非住宅房屋造成停产、停业的补偿费，以及被拆迁房屋室内自行装修装饰的补偿金额等。参考法条：建设部《城市房屋拆迁估价指导意见》第3条。

9、哪些期间不计入审理期限？

【答案】：申请通知新证人到庭、调取新证据、申请重新鉴定时法院延期审理一个月之内的期间，公告、鉴定的期间，审理管辖权异议和管辖争议的期间，中止诉讼或执行至恢复诉讼或执行的期间及执行中拍卖、变卖被查封、扣押财产的期间等等，都是不计入审理期限的。因此，从立案到审理及执行完毕实际所花的时间通常会长于法律所规定的审理期限。参考法条：《最高人民法院关于严格执行案件审理期限制度的若干规定》第九条

10、学生在危险性体育竞赛活动中意外受伤，学校需要承担责任吗？

【答案】：在对抗性或具有一定危险性的体育竞赛活动中，学生受到意外伤害，如踢足球时被其他同学踢伤，打垒球时被球砸伤等，是学校所不能控制的，一定程度上也是不可避免的。这些活动的危险性是普遍存在的，是进行此类体育活动的学生理应知道并且自愿承担的。因此，只要学校采取了必要的安全措施，其行为并无不当，就不需要对学生意外受

伤承担责任。造成该学生受伤的其他学生,如果没有故意或严重过错,也不需要承担赔偿责任。参考法条:《学生伤害事故处理办法》第十二条第五款

11、行政诉讼应在什么期限内提起？

【答案】：行政诉讼必须在法定期限内提起。对于先申请复议而对复议决定不服的，应在收到复议决定书之日起 15 日内向法院起诉；复议机关逾期不决定的，应在复议期(2 个月)满之日起 15 日内向法院起诉。对于直接提起行政诉讼的，应当在知道作出具体行政行为之日起 3 个月内提出。法律另有规定的除外。因不可抗力或者其他特殊情况耽误法定期限的，在障碍消除后的 10 日内，可以申请延长期限，由人民法院决定。参考法条：行政诉讼法第 38、39、40、58 条

12、如果双方没有约定租赁期限，出租人可以随时收回房屋吗？

【答案】：如果双方没有约定房屋租赁的期限，就是不定期租赁了，双方可以随时解除租赁合同，但出租人也应提前通知承租人。参考法条：《合同法》第二百三十二条。

13、发生交通事故当事人该怎么办？

【答案】：一旦发生交通事故，首先车辆驾驶人应当立即停车，保护现场。如果有人身伤亡，要立即抢救受伤人员，并迅速报告执勤的交通警察或者公安机关交通管理部门。需要注意的一点是，如果为抢救受伤人员需要变动现场的，应当标明位置，以便于交通管理部门后续的责任认定工作。某些未造成人身伤亡且事实清楚的、双方没有争议的事故，可以遵循快速处理办法，由双方当事人自行解决。参考法条：《道路交通安全法》第七十条、第七十二条

14、我国法律保护的奥林匹克标志有哪些？

【答案】：我国《奥林匹克标志保护条例》所称的奥林匹克标志，是指：
1. 国际奥林匹克委员会的奥林匹克五环图案标志、奥林匹克旗、奥林匹克格言、奥林匹克徽记、奥林匹克会歌；
2. 奥林匹克、奥林匹亚、奥林匹克运动会及其简称等专有名称；
3. 中国奥林匹克委员会的名称、徽记、标志；
4. 北京 2008 年奥林匹克运动会申办委员会的名称、徽记、标志；
5. 第 29 届奥林匹克运动会组织委员会的名称、徽记，第 29 届奥林匹克运动会的吉祥物、会歌、口号，“北京 2008”、第 29 届奥林匹克运动会及其简称；
6. 《奥林匹克宪章》、《第 29 届奥林匹克运动会主办城市合同》中规定的其他与第 29 届奥林匹克运动会有关的标志。参考法条：《奥林匹克标志保护条例》第二条。

15、被盗车辆发生交通事故，车主要赔吗？

【答案】：车辆被盗，车主就失去了对车辆的控制，其对该车辆造成的损害后果没有过错，这种情况下车主不承担责任，所有责任都由盗用车辆的交通肇事人来承担。实际中，如果是车主未尽到足够的管理义务，车主就要承担连带责任。参考法条：《最高人民法院关于被盗机动车辆肇事后由谁承担赔偿责任问题的批复》

16、起诉状该向哪个法院提交？

【答案】：通常情况下，当事人应当向被告所在地的人民法院起诉，这也就是在打官司确定管辖法院时常说的“原告就被告”原则。参考法条：《民事诉讼法》第二十二条

17、房屋租赁合同必须要备案吗？

【答案】：对于经营性用房来说，签订、变更、终止房屋租赁合同，出租人和承租人一定要在 30 日内带着相关材料到房屋所在地的房产管理部门办理登记备案手续。而住宅用房，暂可不备案，但为有效保护承租人的权益，最好还是登记备案，否则就可能发生出租人同时将房子租给别人的情况；同样，出租人也面临着承租人非法将房子租给别人的风险。在北京的出租人得注意了，凡是在北京范围内出租的房屋都要到房屋所在区、县国土资源和房屋管理局或其委托的街道办事处、乡镇人民

政府租赁服务站办理登记备案手续。如果出租人或承租人有一方是港、澳、台地区的人或者外国人,出租人就要到北京市国土资源和房屋管理局备案了。参考法条:建设部《城市房屋租赁管理办法》第十三条。

18、父母不能担任监护人时,哪些人有监护资格?

【答案】: 父母过世或缺乏监护能力时,由下列人担任监护人:(一)祖父母,外祖父母;(二)兄、姐;(三)关系密切的其他亲属、朋友愿意承担监护责任,经未成年人的父、母所在单位或者未成年人住所的居民委员会、村民委员会同意的。对担任监护人有争议的,由未成年人的父、母所在单位或未成年人住所地的居民委员会或村民委员会在近亲属中指定。对指定不服的,可以提请法院裁决。不可以未经指定而直接要求法院作出裁决。法院以上述作为指定监护的顺序,即如果祖父母、外祖父母在世,则由他们优先担任未成年人的监护人;如果祖父母、外祖父母均过世,则由未成年人的兄弟姐妹担任监护人,依此类推。但若前一顺序中有监护资格的人没有监护能力或对监护人明显不利的,法院可以从后一顺序有监护资格的人中择优确定。如果没有上述监护人,则由未成年人的父、母所在单位或未成年人住所地的居民委员会、村民委员会或者民政部门担任监护人。参考法条:《民法通则》第十六条

19、哪些权利可以质押?

【答案】: (1)汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单;(2)依法可以转让的股份、股票;(3)依法可以转让的商标专用权,专利权、著作权中的财产权;

20、机动车与非机动车或行人之间发生交通事故,责任如何分担?

【答案】: 机动车与非机动车、行人之间发生交通事故,由机动车一方承担责任。这一规定是根据《民法通则》的规定制定的。机动车作为高速运输工具,对行人、非机动车驾驶人的生命财产安全具有一定的危险性,基于这种考虑,在发生交通事故时规定由机动车一方承担民事赔偿责任,是机动车驾驶人需尽高度注意义务,防止因疏忽大意、采取措施不当而发生交通事故,这充分体现了《道路交通安全法》对行人和非机动车驾驶人的保护。但是,如果能够证明非机动车驾驶人、行人违反道路交通安全法律、法规的,而且必须是机动车驾驶人已经采取了必要的处置措施,才可以减轻机动车一方的责任:机动车一方无过错的,按照国家规定的最低比例、额度承担赔偿责任。机动车一方有过错的,按照过错程度承担赔偿责任。参考法条:《道路交通安全法》第七十六条;

《道路交通安全法实施条例》第九十一条；民法通则》第一百二十三条
；《北京市实施〈道路交通安全法〉办法》第七十二条第一款

21、奥林匹克及奥林匹克运动的宗旨是什么？

【答案】：奥林匹克的宗旨是使体育运动为人的和谐发展服务，以促进建立一个维护人的尊严的和平社会。为达到这一目的，奥林匹克运动独自或者与其他组织合作，在其职能范围内从事促进和平的活动。奥林匹克运动会的宗旨是，通过开展没有任何形式的歧视按照奥林匹克精神——以相互理解、友谊、团结和公平比赛精神的体育活动来教育青年，从而为建立一个和平而美好的世界作出贡献。

22、. 婚姻可以被撤销吗？

【答案】：婚姻最重要的原则就是意志自由。一方以任何理由威胁对方结婚，被威胁一方被迫同意结婚的情况显然违背了婚姻自由的宗旨，可以由当事人申请撤销该婚姻。需要注意的是，婚姻是否可以被撤销，主动权完全掌握在当事人手中。如果一方在婚后完全愿意接受这段“被胁迫而成的婚姻”，那么，任何人也不能强迫他们去撤销婚姻，这和后面将要提到的“无效婚姻”有本质的不同。只有存在胁迫，婚姻才可以被撤销。在其他任何情况下，婚姻都不可以被撤销。这里的“胁迫”，是指行为人以给另一方当事人或者其近亲属的生命、身体健康、名誉、财产等方面造成损害为要挟，迫使另一方当事人违背真实意愿结婚的情况。参考法条：《婚姻法》第十一条。《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》（一）第十条。

23、如果出租人将房屋出租给了无证经营者，会产生什么后果？

【答案】：如果出租人知道或者应当知道，承租人进行的经营是属于无证经营，仍然将房屋租给他们的，就会受到工商管理部门的行政处罚。参考法条：国务院《无证经营查处取缔办法》第十五条。

24、对违反治安管理行为的处罚具体有哪几种？

【答案】：对违反治安管理行为的处罚分为下列三种：1. 警告；2) 罚款：一元以上，二百元以下。法律另有规定的，依照该规定；3) 拘留：一日以上，十五日以下。参考法条：《治安管理处罚条例》第六条。

25、没参加业主大会,会议决定对我有效吗?

【答案】:有效。业主大会决议生效采取少数服从多数的原则,只要大会是在持 1/2 以上投票权的业主参加,一般决定经与会业主所持投票权的 1/2 以上通过;特别决议经物业小区内全体业主所持投票权的 2/3 以上通过的情况下,作出的决定对全体业主均具有约束力。参考法条:《物业管理条例》第十二条

26、一般什么时间办房产证?

【答案】:购房者可以委托开发商办理房产证,也可以自己办理。如果购买的是现房,购房者应该在订立合同之日起 90 日内办理房产证。如果购买的是期房,购房者应该在房屋交付使用之日起 90 日内办理房产证。

27、父母不尽抚养义务,子女就能不履行赡养义务吗?

【答案】:赡养父母是成年子女的一项法定义务,子女不能以任何理由拒绝履行这项义务,而且,赡养是不能附加任何条件的。当子女不履行赡养义务时,无劳动能力的或生活困难的父母,有要求子女给付赡养费的权利。参考法条:《婚姻法》第二十一条。

28、如何确定侵犯奥林匹克标志专有权的赔偿数额?

【答案】:侵犯奥林匹克标志专有权的赔偿数额,按照权利人因被侵权所受到的损失或者侵权人因侵权所获得的利益确定,包括为制止侵权行为所支付的合理开支;被侵权人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的,参照该奥林匹克标志许可使用费合理确定。参考法条:《奥林匹克标志保护条例》第十三条

29、承租人能装修承租房屋吗?装修后财产归谁所有?

【答案】:承租人必须在得到出租人的书面同意后才能装修房屋、增加附属设施,而且在装修的时候也不能随意改变房屋的结构,拆除承重墙。如果承租人没有得到出租人的书面同意就装修了,承租人不仅要恢复原来的状态,还要赔偿出租人的损失。经过出租人同意的装修,双方可以自行约定财产归谁所有。可以在出租人同意的情况下,将装修后的

财产折价转让给出租人。参考法条：《最高人民法院关于执行〈民法通则〉若干问题的意见(试行)》第八十六条。

30、起诉后还可以要求交通管理部门调解吗？

【答案】：不行。对交通事故损害有争议的，当事人有调解和诉讼两条途径，调解不成可以进行诉讼。但反过来就不行了，也就是说，当事人一旦就损害赔偿向人民法院提起诉讼，公安机关交通管理部门就不再受理调解的申请了。参考法条：《道路交通安全法实施条例》第九十六条

31、“不交费就不给钥匙”合法吗？

【答案】：有些购房者在收房时会遇到这种情况，开发商要求购房者在领钥匙之前还要交一些杂七杂八的费用，否则就不给办理入住手续。购房者要清楚，有些费用不是由开发商来收取的。①契稅：契稅是在办理房屋交易时由购房者向税务机关缴纳的。如果购房者没有委托开发商代办，开发商就不能代为收取。②公共维修基金：此项基金只能用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造，一般由开发商代收，但是开发商把交纳公共维修基金作为交付房屋的条件是没有法律依据的。③面积测绘费收取原则为“谁委托，谁付费”，购房合同已规定开发商向购房人提供面积测量数据的义务，费用应由开发商交纳。

32、对交通事故损害赔偿有争议怎样办？

【答案】：当事人对交通事故损害赔偿有争议的，有两条途径：①请求公安交通管理部门调解。②直接向人民法院提起民事诉讼。参考法条：《道路交通安全法》第七十四条

33、可以请外国律师代理诉讼吗？

【答案】：目前，外国律师是禁止在我国从事诉讼代理业务的，他们不可以律师身份出庭应诉。因此，如果外国人或者外国企业需要委托律师，必须委托我国的律师代理诉讼，但也可以委托其所在国的律师以非律师身份担任诉讼代理人。参考法条：《民事诉讼法》第二百四十一条

34、劳动者可以拒绝加班吗？

【答案】：一般来说,用人单位不得强迫劳动者加班,也就是说,劳动者有权拒绝加班。但是,在下列特殊情况下,用人单位要求劳动者加班,劳动者不得拒绝: 1. 发生自然灾害、事故或者其他原因,威胁劳动者生命健康和财产安全,需要紧急处理的; 2. 生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障,影响生产和公共利益,必须及时抢修的; 3. 必须利用法定节日或公休假日的停产期间进行设备检修、保养的; 4. 为完成国防紧急任务,或者完成上级在国家计划外安排的其他紧急生产任务,以及商业、供销企业在旺季完成收购、运输、加工农副产品紧急任务的。

35、被告应在什么时间提起反诉? 原告撤诉后,被告还可以提起反诉吗?

【答案】：被告必须在举证期限届满前提起反诉,以保障原告的答辩权利,并且便于法院在开庭之前确定案件的争议。反诉是被告提出的独立的诉讼请求,因此即使原告撤诉,被告的反诉依然可以继续,而不会因原告的撤诉而不成立或终止。参考法条:《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第三十四条

36、什么是未成年人?

【答案】：在我国,未满十八周岁的人都是未成年人。不论其是在校学习还是已经参加工作,仅以年龄为划分标准。参考《中华人民共和国未成年人保护法》第二条

37、如何保护离开户籍地、流动人口中的儿童少年的受教育权?

【答案】：流动儿童少年是指6至14周岁(或7至15周岁),随父母或其他监护人在流入地暂时居住半年以上、有学习能力的儿童少年。在北京指的是7至15周岁的未成年人。流动儿童少年的父母或其他监护人应当按照现在暂时居住地的人民政府的规定,送子女或其他被监护人入学。流动儿童少年接受义务教育,以在暂时居住地的全日制公办中小学借读为主,也可以进入民办学校、全日制公办中小学附属教学班(组)以及专门招收流动儿童少年的简易学校接受义务教育。参考法条:《流动儿童少年就学暂行办法》第二、六、七条

38、起诉应当符合什么条件？

收到诉状后,法院多久才能给答复?

【答案】: 只要原告和案件有直接利害关系,起诉有明确的被告,具体的诉讼请求和事实、理由,并且属于起诉法院的管辖范围,就符合起诉的条件,法院就应当立案受理,而不能以不能胜诉、诉讼无理等为由不予受理。法院在收到起诉状以后,应当在7日内作出立案或者不予受理的裁定,并通知当事人。参考法条:《民事诉讼法》第一百零八条、第一百一十二条

39、业主委员会的职责是什么?

【答案】: 业主委员会是业主大会的执行机构,是沟通业主和物业公司的桥梁,履行下列职责:①召集业主大会会议,报告物业管理的实施情况;②代表业主与业主大会选聘的物业管理企业签订物业服务合同;③及时了解业主、物业使用人的意见和建议,监督和协助物业管理企业履行物业服务合同;④监督业主公约的实施;⑤业主大会赋予的其他职责。

40、未成年人可以代替过世的父或母继承遗产吗?

【答案】: 如果未成年人的父亲或母亲比祖父母或外祖父母先过世,未成年人可以代替父亲或母亲继承祖父母或外祖父母的遗产,继承的份额一般仅限于父亲或母亲有权利继承的部分。对于已经过世的父亲或母亲有权继承的其他亲属的遗产,未成年的子女不可以代替父亲或母亲继承。例如,未成年人的叔叔过世了,没有妻子和儿女,本来未成年人的父亲有权利继承叔叔的遗产,但是,父亲比叔叔先过世,那么未成年人就没有权利继承叔叔的遗产。参考法条:《继承法》第十一条

41、解决劳动纠纷非得向法院吗?

【答案】: 劳动纠纷出现了,不一定非得向法院,因为打官司是一个既费钱又费时费力的苦差事,到最后结果也不一定理想,最惨的是连诉讼成本都收不回来。所以,遇到劳动纠纷后,有以下几种方法处理:第一种解决途径:向劳动监察机关匿名举报(当用人单位违反劳动保障法律时)。第二种解决途径:请工会出面与工作单位友好协商解决。第三种解决途径:向企业劳动争议调解委员会请求调解。最终的解决途径:首先向劳动仲裁委员会提起仲裁,对仲裁结果不服再向法院起诉。

42、什么是组合贷款？

【答案】：组合贷款是住房资金管理中心运用政策性住房资金、银行运用商业信贷资金向同一借款人发放的购房贷款，是政策性和商业性贷款组合的总和，即在住房公积金额度之外的贷款需求，由银行资金解决。银行资金部分利率高于住房公积金贷款利率，组合贷款综合利率在住房公积金贷款利率与银行贷款利率二者之间。

43、交通事故当事人如何请求调解？

【答案】：当事人有任何一方不同意调解的，都不能走调解这条路。只有双方当事人一致请求公安交通管理部门调解的，才可以在收到交通事故认定书之日起 10 日内书面提出调解申请，等待交通管理部门调解。交通管理部门调解事故损害赔偿争议的期限为 10 天。达成协议后，由公安机关交通管理部门作出调解书，并送达各方当事人。该调解书在双方当事人共同签字后方为生效，然后按照规定履行赔偿。参考法条：《道路交通安全法实施条例》第九十四条

44、随便侵占、破坏奥运体育设施的要承担什么法律责任？

【答案】：侵占、破坏奥运体育设施的，除由体育行政部门责令行为人限期改正外，该行为人还要依法承担民事责任。当上述行为，违反治安管理的，公安机关还会依照治安管理处罚条例的有关规定给予处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。参考法条：《体育法》第五十二条。

45、楼顶广告牌的设置权归谁所有？

【答案】：楼顶广告牌的设置权归谁主要应看楼顶的所有权归谁所有。《商品房买卖合同》（示范文本）中就有关于外墙面及楼顶使用权的约定，不同的约定内容，有不同的法律后果。具体分两种情况：第一，如果购房者和开发商约定屋面和外墙面使用权归全体业主共有，那么开发商要想在屋顶或其他的外墙面安装广告牌就必须经过全体业主及与业主委员会同意。第二，如果购房者和开发商约定屋面和外墙面使用权归开发商所有，开发商安装广告牌就不需要经过业主及业主委员会同意。不管是上述哪种情况，物业管理公司都对楼顶及外墙面不享有所有权，没有权利擅自允许他人进行利用。

46、申请行政赔偿应遵守哪些程序？

【答案】：申请行政赔偿有3种程序：• 1. 直接向赔偿义务机关(即侵权的行政机关)提出赔偿请求。`2. 申请行政复议时一并提出赔偿请求。• 3. 提起行政诉讼时一并提起赔偿请求。受害人直接向赔偿义务机关提出请求的,应当提交申请书(写明受害人基本情况、具体请求、事实和理由、申请的时间等),也可以口头提出申请,由赔偿义务机关记入笔录。赔偿义务机关应当自收到申请之日起两个月内给予赔偿;逾期不予赔偿或者赔偿请求人对赔偿数额有异议的,赔偿请求人可以自期间届满之日起3个月内向人民法院提起诉讼。参考法条:国家赔偿法第9、12、13条

47、面积变了,购房者可以退房吗？

【答案】：经有关部门批准以后,商品房的面积可以变更,但要在10日内通知购房者。在接到通知的15日内,购房者可以作出退房的书面答复。在此期间内未作书面答复的,视为同意变更。开发商没有在规定的期限内通知,购房者有权退房。如果退房,开发商要承担违约责任。参考法条:《商品房销售管理办法》第二十四条

48、如何申请我国法院承认和执行外国的裁判？

【答案】：外国的判决、裁定要得到我国法院的承认和执行必须满足以下条件:(一)必须是已经发生法律效力的外国法院的裁判。(二)该国与我国缔结或参加了有关的国际条约,或者有互惠关系。(三)要求承认和执行的裁判不违反我国法律的基本原则和国家主权、安全、社会公共利益。对外国法院判决的承认和执行,必须首先由当事人直接向我国有管辖权的中级法院提出申请,或者由外国法院向我国法院提出承认与执行的请求书,并附有相关文件。我国法院接到申请或请求书后,予以立案,审查是否符合上面的三个要求,但不过问判决中的事实认定和法律适用。经过审查,认为符合条件的,承认其效力、予以执行;不符合的,退回申请书或请求书。参考法条:《民事诉讼法》第二百六十七条、第二百六十八条、《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法若干问题的意见>》第三百一十八条、第三百一十九条

49、没有房产证的房子能抵押、买卖吗？

【答案】：房产证是房屋所有权的唯一证明，没有房产证的房子不能买卖、置换、赠与、继承、转让。如果从事了上述的行为，也是不受法律保护的。以没有房产证的房子作抵押一般是无效的，但是如果双方因此诉至法院，在一审法庭辩论结束以前能够提供房产证或者补办登记手续的，抵押还是有效的。

50、房屋租赁合同应当去哪些部门登记备案？没有登记备案的租赁合同有效吗？

【答案】：双方当事人应当向房屋所在地的市、县人民政府房地产管理部门办理登记备案手续。房屋租赁合同登记备案主要是为了便于管理，同时让大家知道该房屋已经被租出去了。虽然没有登记备案，合同还是合法有效的，双方必须按照合同的规定履行。参考法条：建设部《城市房屋租赁管理办法》第十四条。

51、交通事故认定书会在何时作出？包括哪些内容？

【答案】：在对现场进行勘验、检查后，交通管理部门应当根据现场情况的调查和相关的检验、鉴定结论，在10日内制作出交通事故认定书，作为处理交通事故的证据。对需要检验、鉴定的，应当在检验、鉴定结果确定后5日内作出交通事故认定书。交通事故认定书中需载明与交通事故相关的一些重要信息，具体来说，包括事故当事人、车辆、道路和交通环境的基本情况，交通事故的基本事实，事故的证据及成因分析，当事人的过错及责任（或者引发事故的意外原因）。这些内容是交通管理部门经过调查、检验等程序来查清确定的。最后，还要在上面加盖公安机关交通管理部门交通事故处理专用章。在将交通事故认定书送达当事人时，还应告知交通管理部门调解期限，以及当事人有权直接向人民法院提起民事诉讼。参考法条：《道路交通安全法》第七十三条。《道路交通安全法实施条例》第九十三条。公安部《交通事故处理程序规定》第四十六条

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/767144123066006105>