2025 云南玉溪市通海县教育体育系统招聘教师 50 人笔试备考试题及答案解析

毕业院校：_____ 姓名：_____ 考场：_____ 考号：_____

一、选择题

1．甲公司通过划拨方式取得了国有土地使用权,在该土地上建成了一栋房屋,并将该房屋出租给乙公司,每月得租金 1 万元。后被土地管理部门发现。下列哪一选项是对甲公司的行为和取得的租金收入进行恰当处置的方式?( )

A、房屋租赁合同无效,甲公司应先补交土地使用权出让金,然后再出租房屋,已取得的租金予以没收

B、房屋租赁合同有效,已取得的租金归甲公司,但甲公司应另行向国家缴纳土地租金

C、房屋租赁合同有效,已取得的租金归甲公司,但甲公司应将租金中所含的土地收益上缴国家

D、房屋租赁合同无效,甲公司应补交土地使用权出让金,但已取得的租金归甲公司

答案：C

解析：《城市房地产管理办法》第五十六条规定:“以营利为目的,房屋所有权人将以划拨方式取得使用权的国有土地上建成的房屋出租的,应当将租金中所含土地收益上缴国家。具体办法由国务院规定。”据此,合同有效,但甲公司应当将租金中的土地收益上缴国家。故本题正确选项为 C

2．在《党政机关公文格式》标准中，作为长度单位，“一字”指的是()。

A、一个汉字宽度的距离

B、一个汉字高度的距离

C、一个数字高度的距离

D、一个数字宽度的距离

答案：A

解析：《党政机关公文格式》规定，字标示公文中横向距离的长度单位。在本标准中，一字指一个汉字宽度的距离。故选 A。

3．公文中的内容已确定,已履行法定生效程序的最后完成稿,称为()。

A、定稿

B、副本

C、正本

D、草稿

答案：A

解析：本题考查公文写作。A 项正确,定稿是经过对草稿的修改和审核,经负责人签发或经会议讨论通过的正式完成稿。定稿的内容一经确定,即具备正式公文的效用,是制作正式公文文本的标准依据,不经法定责任者的认可,任何人不得修改。B 项错误,副本是正本的复份或者复制本,在形式上与正本完全或部分相同,

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
https://d.book118.com/767151010053010013