

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储物流中心外脚手架拆除与设施 改造协议

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方（如有）：

名称：_____

地址：_____

联系人： _____

联系电话： _____

二、合同前言

2.1 背景：

本协议签订前，甲方仓库存在外脚手架老化、损坏等问题，影响仓库的正常使用和安全管理。为改善仓库环境，提高仓储物流效率，甲方决定对仓库外脚手架进行拆除与设施改造。

2.2 目的：

本协议旨在明确甲方、乙方及其他相关方在仓储物流中心外脚手架拆除与设施改造过程中的权利、义务和责任，确保项目顺利进行，达到预期效果。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

- （1）仓储物流中心：指甲方拥有的用于储存、配送货物的场所。
- （2）外脚手架：指用于支撑仓库外墙、屋顶等建筑结构的临时性设施。
- （3）设施改造：指对仓库外脚手架进行拆除、更新、加固等操作，以提升仓库安全性和使用效率。

3.2 关键词解释：

（1）拆除：指将现有外脚手架全部或部分拆除，清除现场垃圾、废弃材料等。

（2）改造：指对拆除后的外脚手架进行更新、加固等操作，确保其满足安全、使用要求。

（3）施工期限：指乙方完成外脚手架拆除与设施改造的期限。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

（1）甲方有权要求乙方按照本协议约定的时间、地点和质量要求完成外脚手架拆除与设施改造工作。

（2）甲方应提供乙方进行施工所需的场地、设施、设备等条件。

（3）甲方应配合乙方进行现场协调、沟通，确保施工顺利进行。

4.2 乙方的权利和义务：

（1）乙方应按照本协议约定的时间、地点和质量要求完成外脚手架拆除与设施改造工作。

（2）乙方应确保施工过程中遵守国家相关法律法规、安全技术规范，保障施工安全。

(3) 乙方应按约定时间完成施工，不得擅自改变施工方案或延长施工期限。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

乙方应在收到甲方通知后，按照本协议约定的时间完成外脚手架拆除与设施改造工作。

5.2 合同履行地点：

乙方应在甲方指定的仓储物流中心进行外脚手架拆除与设施改造工作。

5.3 合同履行方式：

乙方应按照本协议约定的时间、地点和质量要求，自行完成外脚手架拆除与设施改造工作。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

(1) 本协议约定的外脚手架拆除与设施改造工作完成；

(2) 因不可抗力导致本协议无法履行；

(3) 甲乙双方协商一致解除本协议。

6.3 终止程序：

- (1) 终止协议前，甲乙双方应就终止事宜进行协商；
- (2) 终止协议后，甲乙双方应按照协议约定处理相关事宜。

6.4 终止后果：

- (1) 本协议终止后，乙方应将拆除后的外脚手架设施恢复至原状；
- (2) 甲乙双方应按照本协议约定处理相关费用和违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

- (1) 拆除费用：包括拆除外脚手架所需的机械、人工、材料等费用；
- (2) 改造费用：包括更新外脚手架所需的材料、人工、运输等费用；
- (3) 管理费用：包括项目管理、协调、监督等费用；
- (4) 其他费用：包括因不可抗力等原因产生的额外费用。

7.2 支付方式：

- (1) 拆除费用：在拆除工作开始前，甲方支付拆除费用的 50%作为预付款；

(2) 改造费用: 在改造工作开始前, 甲方支付改造费用的 30%作为预付款;

(3) 剩余费用: 在乙方完成拆除与改造工作并经甲方验收合格后, 甲方支付剩余的 20%费用。

7.3 支付时间:

(1) 预付款: 按照上述支付方式, 预付款应在合同签订后的 10 个工作日内支付;

(2) 验收合格后的费用: 乙方完成拆除与改造工作并经甲方验收合格后, 甲方应在收到乙方提交的验收报告及发票后的 10 个工作日内支付。

7.4 支付条款:

(1) 甲方支付的费用应通过银行转账方式支付至乙方指定的账户;

(2) 乙方应在收到甲方支付的款项后, 向甲方开具合法的税务发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约:

(1) 如甲方未按约定时间支付费用, 每延迟一日, 应向乙方支付未付款项的千分之二的违约金;

(2) 如甲方未按约定提供施工所需的场地、设施、设备等条件，导致乙方无法按时完成工作，甲方应承担相应的责任，包括但不限于支付违约金和赔偿损失。

8.2 乙方违约：

(1) 如乙方未按约定时间完成拆除与改造工作，每延迟一日，应向甲方支付合同总金额的千分之二的违约金；

(2) 如乙方在施工过程中发生安全事故，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

8.3 赔偿金额和方式：

(1) 违约金的具体金额根据实际情况由双方协商确定；

(2) 赔偿损失的具体金额由双方根据实际损失协商确定，并可以通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

九、保密条款

9.1 保密内容：

本协议中涉及的商业秘密、技术秘密、业务信息等均为保密内容。

9.2 保密期限：

保密期限自本协议签订之日起至合同终止后 3 年。

9.3 保密履行方式：

(1) 双方应采取必要的保密措施，防止保密内容泄露；

(2) 未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件：

- (1) 自然灾害，如地震、洪水、台风等；
- (2) 政府行为，如政策调整、法律法规变化等；
- (3) 社会异常事件，如罢工、暴乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

- (1) 一旦发生不可抗力事件，双方应立即通知对方；
- (2) 在不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行本协议项下的义务；
- (3) 不可抗力事件结束后，双方应尽快恢复正常履行。

10.4 不可抗力实例：

地震、洪水、政策调整、法律法规变化等。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

如双方在履行本协议过程中发生争议，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

如协商不成，任何一方可向合同签订地的人民法院提起诉讼，或向双方共同认可的仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

未经对方书面同意，任何一方不得转让本协议项下的权利和义务。

12.2 不得转让的情形：

- （1）涉及国家安全、机密的信息；
- （2）本协议项下的权利和义务与甲方、乙方的业务经营密切相关。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

（1）甲方保留对仓储物流中心外脚手架拆除与设施改造方案最终决定权；

（2）乙方在合同履行过程中，如发现甲方提供的资料有误或不符合实际需求，有权要求甲方进行更正或补充。

13.2 特殊权力保留：

(1) 在合同履行期间，如遇国家法律法规、政策调整，乙方有权根据实际情况调整施工方案，但需提前通知甲方；

(2) 如因不可抗力导致合同无法履行，乙方有权根据实际情况调整合同内容，但需经甲方同意。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

- (1) 对本协议的修改和补充，应经甲乙双方协商一致；
- (2) 修改和补充的内容应以书面形式进行，并由甲乙双方签字盖章。

14.2 修改和补充效力：

- (1) 经甲乙双方签字盖章的修改和补充内容，与本协议具有同等法律效力；
- (2) 修改和补充的内容自双方签字盖章之日起生效。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

- (1) 甲方应协助乙方进行现场协调、沟通，确保施工顺利进行；
- (2) 乙方应按照甲方要求，及时提供施工所需的资料、设备等。

15.2 协作与配合方式：

(1) 甲乙双方应定期召开会议，讨论施工过程中的问题，共同解决；

(2) 双方应保持沟通渠道畅通，及时反馈施工进度和问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本协议适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本协议构成甲乙双方之间的完整协议，任何一方不得以口头或书面形式对本协议进行修改或补充。

16.3 增减条款：

本协议中未列明的增减条款，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 仓储物流中心外脚手架拆除与设施改造方案
2. 甲方提供的场地、设施、设备清单
3. 乙方提交的施工计划及进度安排
4. 施工过程中产生的相关费用清单
5. 验收报告及验收合格证明
6. 不可抗力事件证明文件
7. 协商、调解、仲裁或诉讼相关文件
8. 任何一方提出的修改和补充协议

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定时间支付费用，认定为违约行为。

未按约定提供施工所需的场地、设施、设备等条件，认定为违约行为。

2. 乙方违约行为及认定：

未按约定时间完成拆除与改造工作，认定为违约行为。

在施工过程中发生安全事故，认定为违约行为。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 商业秘密: 指不为公众所知悉，能为权利人带来经济利益，具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

3. 技术秘密: 指在生产经营活动中，具有实用性和经济价值，不为公众所知悉的技术知识和经验。

4. 违约金: 指违约方按照合同约定或法律规定，因违约行为向守约方支付的一定金额的金钱。

5. 仲裁: 指由仲裁机构对争议进行审理并作出裁决的一种争议解决方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题: 施工过程中发现甲方提供的场地、设施、设备不符合要求。

解决办法: 乙方应及时通知甲方，要求甲方在规定时间内进行整改，确保施工顺利进行。

2. 问题: 施工过程中遇到不可抗力事件，导致工程进度延误。

解决办法: 双方应立即通知对方，并根据合同约定和实际情况，协商调整施工计划，确保工程按期完成。

3. 问题：验收过程中发现施工质量不符合要求。

解决办法：乙方应立即进行整改，直至满足甲方要求。如整改后仍不符合要求，甲方有权要求乙方承担相应的责任。

4. 问题：合同履行过程中，甲乙双方对合同条款的理解存在分歧。

解决办法：双方应友好协商，通过协商一致的方式解决分歧，或寻求第三方调解、仲裁或诉讼途径解决。

5. 问题：合同履行过程中，因政策调整导致施工方案需调整。

解决办法：乙方应及时通知甲方，并根据实际情况调整施工方案，同时确保调整后的方案符合甲方要求。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应承担其在合同中约定的责任，包括但不限于对施工质量、安全、进度等方面的责任。

2. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方遵守合同约定，保障其合法权益。

第三方有权参与施工过程中的决策和监督，确保施工质量。

3. 第三方义务：

第三方应按时完成其负责的工作，确保施工进度不受影响。

第三方应配合甲方和乙方的工作，共同推进施工项目的顺利进行。

4. 第三方费用：

第三方的费用包括但不限于服务费、材料费、人工费等，具体费用由合同约定。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付费用，并保证支付及时。

乙方有权要求甲方提供必要的施工条件和资源。

2. 乙方利益条款：

乙方有权要求甲方在合同中明确约定施工过程中的风险分担。

乙方有权要求甲方在合同中明确约定施工期间的保险责任。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付费用，应向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

甲方未提供必要的施工条件和资源，应承担相应的责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按照合同约定的时间和质量完成施工。

甲方可要求乙方在施工过程中遵守国家相关法律法规。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在合同中明确约定施工期间的保险责任。

甲方可要求乙方在施工过程中保证施工质量，确保安全。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时完成施工，应向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在施工过程中违反国家相关法律法规，应承担相应的法律责任。

全文完。

2025 年度仓储物流中心外脚手架拆除与设施改造协议 1

合同目录

一、协议概述

1. 协议签订背景
2. 协议目的
3. 协议期限

二、双方基本信息

1. 甲方基本信息
2. 乙方基本信息

三、拆除工程范围及内容

1. 拆除工程范围
2. 拆除工程内容
3. 拆除工程进度安排

四、设施改造工程范围及内容

1. 改造工程范围
2. 改造内容
3. 改造工程进度安排

五、双方权利与义务

1. 甲方权利与义务
2. 乙方权利与义务

六、合同价款及支付方式

1. 合同价款
2. 支付方式
3. 支付时间

七、工程质量要求及验收标准

1. 工程质量要求
2. 验收标准
3. 验收程序

八、工程进度及节点

1. 工程进度安排
2. 工程节点及时间
3. 工程进度调整

九、违约责任

1. 甲方违约责任
2. 乙方违约责任

十、争议解决方式

1. 争议解决途径
2. 争议解决程序

3. 争议解决期限

十一、保密条款

1. 保密内容
2. 保密期限
3. 保密责任

十二、协议生效及终止

1. 协议生效条件
2. 协议终止条件
3. 协议解除条件

十三、其他约定事项

1. 不可抗力条款
2. 合同附件
3. 其他约定事项

十四、合同签署及附件

1. 合同签署
2. 附件清单
3. 合同附件

合同编号_____

一、协议概述

1. 协议签订背景

甲方因仓储物流中心外脚手架使用年限到期，需进行拆除与设施改造。

2. 协议目的

确保仓储物流中心外脚手架拆除与设施改造工作的顺利进行。

3. 协议期限

本协议自双方签署之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

二、双方基本信息

1. 甲方基本信息

甲方名称：[甲方全称]

甲方地址：[甲方地址]

联系人：[甲方联系人]

联系电话：[甲方联系电话]

2. 乙方基本信息

乙方名称：[乙方全称]

乙方地址：[乙方地址]

联系人：[乙方联系人]

联系电话：[乙方联系电话]

三、拆除工程范围及内容

1. 拆除工程范围

仓储物流中心外脚手架整体拆除。

2. 拆除工程内容

脚手架主体结构拆除。

脚手架附着设施拆除。

3. 拆除工程进度安排

拆除工作预计于 2025 年 3 月 1 日开始，2025 年 4 月 30 日完成。

四、设施改造工程范围及内容

1. 改造工程范围

仓储物流中心外立面及部分设施改造。

2. 改造内容

外立面涂料刷新。

部分设施加固与更换。

3. 改造工程进度安排

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/768030124036007023>