

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储物流中心拆除与现代化装修合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方全称）

地址：（填写甲方详细地址）

联系人：（填写甲方联系人姓名）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方全称）

地址：（填写乙方详细地址）

联系人：（填写乙方联系人姓名）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有，填写相关方全称）

地址：（如有，填写相关方详细地址）

联系人：（如有，填写相关方联系人姓名）

联系电话：（如有，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同依据甲方对仓储物流中心的实际需求，乙方具备拆除与现代化装修的能力，双方本着平等互利、诚实信用的原则，就甲方仓储物流中心的拆除与现代化装修事宜达成如下协议。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1) 仓储物流中心：指甲方拥有或租赁的用于储存、配送、物流等业务的场所。

2) 拆除：指对仓储物流中心现有建筑、设施等进行拆除作业。

3) 现代化装修：指对仓储物流中心进行装修，使其满足现代化生产、办公、生活等需求。

3.2 关键词解释

1) 合同期限：指本合同生效后至终止前的时间段。

2) 合同金额：指本合同签订后，乙方完成拆除与现代化装修工程所需的全部费用。

3) 违约责任：指一方违反本合同约定，应承担的相应法律责任。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1) 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、地点、质量完成拆除与现代化装修工程。

2) 甲方有权对乙方进行监督、检查，确保工程进度和质量。

3) 甲方应按合同约定支付工程款。

4.2 乙方的权利和义务

1) 乙方应按照合同约定的时间、地点、质量完成拆除与现代化装修工程。

2) 乙方应积极配合甲方进行工程监督、检查，确保工程进度和质量。

3) 乙方应按合同约定的时间向甲方提交工程进度报告和竣工报告。

4) 乙方应按合同约定的时间、地点、质量完成保修工作。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同履行时间为自合同生效之日起至乙方完成拆除与现代化装修工程之日止。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为甲方仓储物流中心所在地。

5.3 合同履行方式

1) 乙方应按照合同约定的时间、地点、质量完成拆除与现代化装修工程。

2) 乙方应确保工程进度和质量，及时向甲方汇报工程情况。

3) 乙方应按照合同约定，提供必要的施工图纸、技术资料等。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

1) 合同期限届满；

2) 合同约定的解除条件成就；

3) 双方协商一致解除合同。

6.3 终止程序

- 1) 一方提出终止合同，应提前通知另一方；
- 2) 双方协商一致终止合同，应签订终止协议。

6.4 终止后果

- 1) 合同终止后，乙方应按照约定完成剩余工程；
- 2) 合同终止后，双方应按照约定结算工程款；
- 3) 合同终止后，双方应按照约定处理相关遗留问题。

七、费用与支付

7.1 费用构成

本合同费用构成如下：

- 1) 拆除费用：包括拆除工程的人工费、材料费、机械使用费、安全文明施工费等。
- 2) 装修费用：包括装修工程的人工费、材料费、设计费、监理费、验收费等。
- 3) 其他费用：包括但不限于设计变更、现场签证、材料代购、运输、临时设施搭建等产生的费用。

7.2 支付方式

- 1) 乙方提交发票及工程进度报告后，甲方应在五个工作日内支付相应款项的 50%；

- 2) 工程验收合格后, 甲方应在十个工作日内支付剩余款项的 50%;
- 3) 保修期满后, 如无质量问题, 甲方应在十个工作日内支付保修金。

7.3 支付时间

- 1) 拆除工程开始前, 甲方支付拆除费用的 20%作为预付款;
- 2) 拆除工程完成后, 甲方支付拆除费用的 30%;
- 3) 装修工程开始前, 甲方支付装修费用的 20%作为预付款;
- 4) 装修工程每完成 20%, 甲方支付装修费用的 10%;
- 5) 装修工程验收合格后, 甲方支付装修费用的 20%;
- 6) 保修期满后, 甲方支付保修金。

7.4 支付条款

- 1) 甲方应在支付款项前核对乙方提交的发票、工程进度报告等相关资料;
- 2) 甲方支付款项后, 乙方应出具相应的收据;
- 3) 如因乙方原因导致工程延期, 甲方有权按实际延误时间调整支付时间。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1) 甲方未按时支付工程款的, 应向乙方支付违约金, 违约金按未支付款项的千分之五计算;

2) 甲方未按约定提供施工图纸、技术资料等, 导致工程延期, 应承担相应的责任。

8.2 乙方违约

1) 乙方未按合同约定的时间、地点、质量完成拆除与现代化装修工程的, 应向甲方支付违约金, 违约金按合同总金额的千分之五计算;

2) 乙方未按约定提供保修服务的, 应承担相应的责任。

8.3 赔偿金额和方式

1) 违约金和赔偿金额均以人民币计算;

2) 违约金和赔偿金额应一次性支付。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等均为保密内容。

9.2 保密期限

本合同涉及的保密期限自合同签订之日起至合同终止后五年。

9.3 保密履行方式

1) 双方应采取一切必要措施, 确保保密内容的保密性;

2) 未经对方同意，不得将保密内容泄露给任何第三方。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所指的不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的情况。

10.2 不可抗力事件

- 1) 地震、洪水、台风等自然灾害；
- 2) 战争、动乱、政府行为等社会异常事件；
- 3) 其他双方无法预见、无法避免且无法克服的事件。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- 1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方；
- 2) 不可抗力事件发生后，双方应协商解决合同履行问题；
- 3) 如因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例

- 1) 地震、洪水等自然灾害；
- 2) 战争、动乱等社会异常事件；
- 3) 政府政策调整等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，或向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将本合同的权利和义务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

- 1) 涉及国家安全、机密等特殊情形；
- 2) 合同约定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

- 1) 甲方保留对仓储物流中心拆除与现代化装修工程的最终审批权；
- 2) 乙方在合同履行过程中，应保留对工程进度、质量、安全等方面的监督权。

13.2 特殊权力保留

1) 在合同履行期间，未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包；

2) 乙方在工程拆除与现代化装修过程中，如发现安全隐患，应立即停止施工，并及时通知甲方。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1) 合同的修改和补充，需经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议；

2) 补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力

合同的修改和补充，自双方签字盖章之日起生效。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1) 双方应按照合同约定，相互提供必要的协助与配合；

2) 在合同履行过程中，如遇特殊情况，双方应共同协商解决。

15.2 协作与配合方式

1) 双方应通过书面形式或口头形式进行沟通；

2) 双方应按照合同约定的时间、地点，进行现场协调和监督。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于仓储物流中心拆除与现代化装修事宜的完整协议，并具有独立性。

16.3 增减条款

- 1) 未经双方书面同意，任何一方不得对本合同进行增减条款；
- 2) 本合同增减条款的生效，需经双方签字盖章。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 仓储物流中心拆除与现代化装修工程图纸及设计文件
2. 仓储物流中心拆除与现代化装修工程预算书

3. 仓储物流中心拆除与现代化装修工程进度计划
4. 仓储物流中心拆除与现代化装修工程验收标准
5. 仓储物流中心拆除与现代化装修工程合同补充协议
6. 仓储物流中心拆除与现代化装修工程相关法律法规
7. 仓储物流中心拆除与现代化装修工程相关标准规范
8. 仓储物流中心拆除与现代化装修工程相关技术资料
9. 仓储物流中心拆除与现代化装修工程相关安全文明施工措施
10. 仓储物流中心拆除与现代化装修工程相关环境保护措施

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

乙方未按合同约定的时间、地点、质量完成拆除与现代化装修工程；

甲方未按合同约定的时间支付工程款；

乙方在工程拆除与现代化装修过程中发现安全隐患未及时通知甲方；

未经甲方同意，乙方将工程分包或转包；

乙方在工程拆除与现代化装修过程中违反合同约定的保密义务。

2. 违约行为的认定：

甲方有权根据合同约定和实际情况，对乙方的违约行为进行认定；

乙方对甲方的违约行为认定有异议的，可提出书面异议，并协商解决。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 违约责任：指合同一方违反合同约定，应承担的法律责任。

3. 保密条款：指合同中关于保密内容的约定，包括保密内容、保密期限、保密履行方式等。

4. 争议解决：指合同双方在合同履行过程中产生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方在工程拆除与现代化装修过程中，因设计变更导致工程进度延误。

解决办法：双方协商确定设计变更内容，调整工程进度计划，并相应调整工程款支付时间。

2. 问题：甲方未按合同约定的时间支付工程款。

解决办法：甲方应按照合同约定支付工程款，如因甲方原因导致逾期支付，应向乙方支付违约金。

3. 问题：乙方在工程拆除与现代化装修过程中，发现安全隐患未及时通知甲方。

解决办法：乙方应立即停止施工，并及时通知甲方，双方共同制定整改措施。

4. 问题：合同履行过程中，因不可抗力导致工程无法继续进行。

解决办法：双方协商确定不可抗力事件的处理方案，如暂停工程、终止合同等。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任

第三方应承担其参与项目中的直接责任，包括但不限于工程拆除、现代化装修及相关服务的质量、进度和安全责任。

第三方应遵守国家相关法律法规和行业标准，确保其提供的服务符合合同要求。

2. 第三方权利

第三方有权根据合同约定获得相应的报酬和费用。

第三方有权在合同规定范围内，独立决策其参与项目的工作内容和方式。

3. 第三方义务

第三方应按照合同约定的时间、质量、成本完成工作。

第三方应配合甲方和乙方的工作，确保项目顺利进行。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款

乙方有权要求甲方按照合同约定提供必要的工程图纸、技术资料等。

乙方有权在工程拆除与现代化装修过程中，对工程质量进行监督和检查。

2. 乙方利益条款

乙方有权在工程验收合格后，获得合同约定的工程款支付。

乙方有权在合同履行过程中，根据实际情况提出合理的变更请求。

3. 甲方的违约及限制条款

如甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权暂停工程，并要求甲方支付违约金。

如甲方要求乙方进行不合理的工程变更，乙方有权拒绝，并要求甲方承担相关费用。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款

甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、质量、成本完成工程。

甲方有权对乙方的工作进行监督和检查，确保工程符合要求。

2. 甲方的利益条款

甲方有权在工程验收合格后，获得乙方提供的保修服务。

甲方有权在合同履行过程中，对乙方的工作提出合理的要求和建议。

3. 乙方的违约及限制条款

如乙方未按合同约定的时间、质量、成本完成工程，甲方有权要求乙方承担违约责任。

如乙方在工程拆除与现代化装修过程中发现安全隐患未及时通知甲方，甲方有权要求乙方承担相应的责任。

全文完。

2025 年度仓储物流中心拆除与现代化装修合同 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同有效期

第二章 仓储物流中心拆除

2.1 拆除范围

2.2 拆除标准

2.3 拆除时间

2.4 拆除费用

2.5 拆除质量要求

第三章 现代化装修设计

3.1 设计范围

3.2 设计标准

3.3 设计时间

3.4 设计费用

3.5 设计变更及审批

第四章 材料采购

4.1 材料清单

4.2 材料规格及品牌

4.3 材料采购时间

4.4 材料质量保证

4.5 材料价格及付款方式

第五章 施工准备

5.1 施工现场准备

5.2 施工人员资质

5.3 施工机械与设备

5.4 施工进度计划

5.5 施工安全措施

第六章 施工过程管理

6.1 施工进度控制

6.2 施工质量保证

6.3 施工变更及处理

6.4 施工现场管理

6.5 施工安全监督

第七章 质量验收

7.1 验收标准

7.2 验收程序

7.3 验收时间

7.4 验收不合格处理

7.5 验收资料归档

第八章 付款方式

8.1 付款比例

8.2 付款时间

8.3 付款方式

8.4 付款违约责任

第九章 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿标准

9.4 违约争议解决

第十章 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

10.3 争议解决地点

10.4 争议解决期限

第十一章 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的处理

第十二章 合同终止

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止程序

12.3 合同终止后的处理

第十三章 合同附件

13.1 附件一：仓储物流中心拆除方案

13.2 附件二：现代化装修设计方案

13.3 附件三：材料清单及价格

13.4 附件四：施工进度计划

13.5 附件五：其他相关资料

第十四章 合同生效及其他

14.1 合同生效条件

14.2 合同生效日期

14.3 合同附件效力

14.4 其他约定事项

合同编号 2025WLCXMMHT

第一章 合同概述

1.1 合同名称：2025 年度仓储物流中心拆除与现代化装修合同

1.2 合同双方：

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.3 合同签订日期：[签订日期]

1.4 合同有效期：自[起始日期]至[终止日期]

第二章 仓储物流中心拆除

2.1

拆除范围：包括但不限于仓储物流中心的建筑物、附属设施、设备等的拆除。

2.2 拆除标准：按照国家相关拆除工程规范和标准执行。

2.3 拆除时间：自合同生效之日起[具体时间]，如遇不可抗力因素，工期可适当顺延。

2.4 拆除费用：人民币[金额]元，包括但不限于拆除材料、人工、机械等费用。

2.5 拆除质量要求：确保拆除过程安全、文明，无遗留隐患。

第三章 现代化装修设计

3.1 设计范围：包括仓储物流中心的建筑装修、设备更新、功能优化等。

3.2 设计标准：符合国家相关设计规范和标准，满足甲方实际使用需求。

3.3 设计时间：自合同生效之日起[具体时间]，如遇不可抗力因素，设计时间可适当顺延。

3.4 设计费用：人民币[金额]元，包括但不限于设计费用、图纸费用等。

3.5 设计变更及审批：任何设计变更需经双方协商一致，并办理相

关审批手续。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/768030137036007023>