

1

为使民用建筑符合适用、经济、安全、卫生和环保等基本要求，制定本通则，作为各类民用建筑设计必须共同遵守的通用规则。

本通则适用于新建、改建和扩建的民用建筑设计。

民用建筑设计除应执行国家有关工程建设的法律、法规外，尚应符合下列要求：

应按可持续发展战略的原则，正确处理人、建筑 and 环境的相互关系；

必须保护生态环境，防止污染和破坏环境；

应以人为本，满足人们物质与精神的需求；

应贯彻节约用地、节约能源、节约用水和节约原材料的基本国策；

应符合当地城市规划的要求，并与周围环境相协调；

建筑和环境应综合采取防火、抗震、防洪、防空、抗风雪和雷击等防灾安全措施；

方便残疾人、老年人等人群使用，应在室内外环境中提供无障碍设施；

在国家或地方公布的各级历史文化名城、历史文化保护区、文物保护单位和风景名胜区的各项建设，应按国家或地方制定的保护规划和有关条例进行。

民用建筑设计除应符合本通则外，尚应符合国家现行的有关标准规范的规定。

2

民用建筑

供人们居住和进行公共活动的建筑的总称。

居住建筑

供人们居住使用的建筑。

公共建筑

供人们进行各种公共活动的建筑。

无障碍设施

方便残疾人、老年人等行动不便或有视力障碍者使用的安全设施。

停车空间

停放机动车和非机动车的室内、外空间。

建筑地基

根据用地性质和使用权属确定的建筑工程项目的使用场地。

道路红线

规划的城市道路 含居住区级道路 用地的边界线。

用地红线

各类建筑工程项目用地的使用权属范围的边界线。

建筑控制线

有关法规或详细规划确定的建筑物、构筑物的基底位置不得超出的界线。

建筑密度

在一定范围内，建筑物的基底面积总和与占用地面积的比例 % 。

容积率

在一定范围内，建筑面积总和与用地面积的比值。

绿地率

一定地区内，各类绿地总面积占该地区总面积的比例 % 。

日照标准

根据建筑物所处的气候区、城市大小和建筑物的使用性质确定的，在规定的日照标准日 冬至日或大寒日 的有效日照时间范围内，以底层窗台面为计算起点的建筑外窗获得的日照时间。

层高

建筑物各层之间以楼、地面面层 完成面 计算的垂直距离，屋顶层由该层楼面面层 完成面 至平屋面的结构面层或至坡顶的结构面层与外墙外皮延长线的交点计算的垂直距离。

室内净高

从楼、地面面层 完成面 至吊顶或楼盖、屋盖底面之间的有效使用空间的垂直距离。

地下室

房间地平面低于室外地平面的高度超过该房间净高的 $\frac{1}{2}$ 者为地下室。

半地下室

房间地平面低于室外地平面的高度超过该房间净高的 $\frac{1}{2}$ ，且不超过 $\frac{1}{3}$ 者为半地下室。

设备层

建筑物中专为设置暖通、空调、给水排水和配变电等的设备和管道且供人员进入操作的空间层。

避难层

建筑高度超过 100m 的高层建筑，为消防安全专门设置的供人们疏散避难的楼层。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/76806113600006065>