建委劳务合同

（可以直接使用，可编辑 实用优秀文档，欢迎下载）

（BF－2021－　8）

合同编号：

北京市房屋建筑和市政基础设施工程

劳务分包合同

二〇0 九年八月

第一部分　协议书

劳务作业发包人：北京创通建设集团（以下简称发包人）
劳务作业承包人：北京泓源建设工程（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商达成一致，订立本合同。

1、工程名称：龙潭湖 220 千伏输电工程沟道（第三标段）

2、分包合同内容：
2.1 本合同分包范围：JT11A754JT11A762-G

2.2 本合同劳务作业内容：

3、工程地点：北京市东城区龙潭路
建筑面积：

4、合同价款总额 2247221.37 元（人民币），
大写贰佰贰拾肆万柒仟贰佰贰拾壹元叁角柒分元。

5、分包工作期限
开工日期：2021 年 4 月 21 日
竣工日期：2021 年 8 月 30 日
总日历天数为：100 天

6、劳务作业人数：50 人。

7、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同；
（2）中标通知书（如有）；
（3）投标书及其附件（如有）；
（4）专用条款；
（5）通用条款；
（6）标准、规范及有关技术文件；
（7）图纸及工程量清单；
（8）合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件；

8、合同生效：

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 3 月 15 日

合同订立地点：北京市石景山区京原路 2 号桥三角地 1 号院 4 号楼

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
地　　址：北京市石景山区京原路 2 号桥三角地 1 号院 4 号楼	住　　址：北京朝阳区东三环北路 17 号宝蓝荣安大厦 10 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

第二部分　通用条款

9、发包人权利和义务：

9.1 劳务分包合同约定的劳务作业完成后，发包人自收到承包人依照约定提交的结算资料之日起 28 日内完成审核并书面答复承包人；逾期不答复的，视为发包人同意承包人提交的结算资料。

9.2 上款所述结算程序完成后，发包人应当自结算完成之日起 28 日内支付全部结算价款。合同价款的支付应当以银行转帐的形式办理。

9.3 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

9.4 统筹安排、协调解决非承包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

9.5 按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

9.6 随时对承包人实施的劳务作业进行监督检查，确保工程质量，对存在

的质量隐患及时提出整改要求。

9.7 及时签认劳务作业变更洽商及确认承包人停工、窝工损失。

9.8 认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，制定安全防护措施，提供安全防护设备，确保施工安全。

9.9 检查承包人工人持证情况，禁止未获得相应资格证书的工人进入施工现场。

9.10 在发现承包人存在未按照约定履行本合同行为时，应自发现之日起60 日内书面告知承包人并提出明确要求，逾期不行使告知权利的，视为放弃此项权利。

9.11 行使依照本合同约定的对承包人行使扣款权利时，应当采用书面方式并获得承包人有相应委托权限的人员的书面认可。

9.12 按照行政主管部门相关规定的要求为本项目作业人员办理工伤保险。

9.13 承包人按约定完成劳务作业，必须由发包人或施工场地内的第三方进行配合时，发包人应配合承包人工作或确保承包人获得该第三方的配合。

9.14 其它发包人应当承担的义务。

10、承包人权利和义务：

10.1 组织具有相应资格证书的工人（持证上岗率 100% ）投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

10.2 按照相关法律法规的要求，按时足额支付劳动者工资。

10.3 按发包人要求提交施工计划，以及与完成施工计划相应的劳动力安排计划，经发包人批准后实施。

10.4 按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工；投入足够的人力，确保工期；服从发包人安全施工管理，自备劳动保护用品，确保施工安全。

10.5 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场管理不符合规定造成的损失及各种扣款。

10.6 自觉接受发包人及有关部门的管理、监督和检查；接受发包人随时检查其设备、材料的保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

10.7 按发包人统一规划堆放材料、机具，按发包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

10.8 做好成品保护工作。

10.9 妥善保管、合理使用发包人提供的承包人使用的机具、周转材料及其他设施。

10.10 承包人保证与施工管理、作业人员签订书面劳动合同，并每月向发包人提供上月本企业在本项目上所有施工管理、作业人员的劳动合同签署情况、出勤情况及工资核算及支付情况的盖章书面记录。除此书面记录的用工行为外，承包人在本项目不存在其他用工行为。

10.11 配合发包人按工程发包人或行政主管部门要求进行的涉及承包人

工作内容、施工场地的检查；配合发包人对隐蔽工程、工程竣工的验收工作。

10.12 发包人或施工场地内第三方的工作必须由承包人配合时，承包人应按发包人的指令予以配合。

10.13 在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，承包人应立即保护好现场并以书面形式通知发包人。

10.14 劳务作业全部内容经验收合格后，承包人应当按照劳务分包合同的约定及时将该劳务作业交付发包人，不得以双方存在争议为理由拒绝将该劳务作业交付发包人。

10.15 在发现发包人存在未按照约定履行本合同行为时，应自发现之日起 60 日内书面告知发包人并提出明确要求，逾期不行使告知权利的，视为放弃此项权利。

10.16 其它承包人应当承担的义务。

11、对于以下原因造成完工日期推迟的，工期相应顺延：

（1）不可抗力；

（2）设计变更和工程量增加；

（3）发包人未能按合同约定日期支付劳务费，致使施工不能正常进行；

（4）承包人以书面形式提出申请，但仍未能从发包方获得施工必需的指示、工程材料、图纸等，致使施工不能正常进行；

（5）一周内非承包人原因停水、停电、停气或安排任务不及时造成停工、窝工累计超过 8 小时。

12、由于以下原因造成承包人发生窝工的，承包人应在上述情况发生后 7 日内，就延误内容和因此产生的经济支出向发包人提出书面报告，发包人应于 7 日内就延长完工日期和赔偿经济损失给予书面答复。承包人逾期未提出书面报告的，视为其放弃此项权利；发包人逾期未答复也不提出修改意见，视为其承认此事实：

（1）第十一条（3）、（4）、（5）项；

（2）发包人同意的其他情况。

13、不可抗力：

13.1 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人认为承包人应当暂停工作的，承包人应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人应向发包人通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用；不可抗力事件持续发生时，承包人应每隔 7 天向发包人通报一次受害情况。

13.2 不可抗力结束后 14 天内，承包人应向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

13.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

13.4 承包人承担因不可抗力事件导致的自身财产损失。

14、送达：

本合同履行过程中的相关书面文件的送达方式为：一方应当以书面方式将本方的明确要求送达至对方本合同协议书中注明的地址，对方应当在收到之日起 7 日内予以书面答复，逾期未答复或无人接收、拒收的，视为同意对方要求。

一方本合同协议书中注明的地址发生变更时，应当在 7 日内书面告知对方，逾期告知或不履行告知义务的，由过错方承担相应责任。

15、事故处理：

15.1 发生重大伤亡及其他安全事故，发包人应按有关规定立即上报有关部门，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

15.2 承包人要积极配合发包人做好事故处理工作，及伤亡人员家属的安抚工作，避免过激行为的发生。

16、施工变更：

16.1 施工中如需对原工作内容进行变更（工程发包人和工程承包人双方书面确认并经监理签认的变更可作为劳务价款结算的依据），发包人应提前 7 天以书面形式向承包人发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。承包人按照发包人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

增减合同中约定的工程量；

改变有关的施工时间和顺序；

其他有关工程变更需要的附加工作。

16.2 由非承包人原因造成的变更导致合同价款的增加及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，合同价款应相应减少，工期相应调整。

16.3 由承包人原因造成的变更费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担（损失补偿总额不能超出分包合同价款的 5% ），延误的工期不予顺延。

17、发包合同价款支付的手续：

承包人应向发包人出具合法有效的收款发票，发包人须将填写齐全的、收款人为承包人全称的支票或汇票交给承包人。承包人应指定专人负责与发包人办理付款手续。发包人将合同价款支付给承包人在 22.4 款中指定的合同价款收取负责人，并索要收款凭证。

18、由于发包人安全施工方案不完善、安全施工投入不足造成的安全事故，责任由发包人承担。由于承包人不能落实安全施工方案或不服从发包人安全施工管理所造成的安全事故责任由承包人承担。

19、争议：

发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

①单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

②调解要求停止合同工作，且为双方接受；

③仲裁机构要求停止合同工作；

④法院要求停止合同工作。

20、合同解除：

20.1 承包人和发包人协商一致的，可以解除劳务分包合同。

20.2 发包人与建设单位的施工总承包合同解除的，发包人可以发出通知解除本合同。

20.3 发包人不按照本合同的约定支付合同价款，承包人可以停止工作。停止工作超过 28 天，发包人仍不支付合同价款，承包人可以向发包人发出通知解除合同。

20.4 承包人不按照本合同的约定提供符合施工要求的作业人员或不履行本合同约定的其他义务，其违约行为足以影响本施工项目的质量、安全、竣工工期时，发包人可以书面告知承包人并限期要求其完全、恰当履行合同义务。承包人逾期不能按约定履行义务的，发包人可以发出通知解除合同。

20.5 如因不可抗力致使本合同无法履行，或者因工程建设单位的原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，发包人和承包人可以解除合同。

20.6 本合同约定的解除条件成就时，发包人应通知承包人解除本合同并办理分包合同价款结算支付手续。分包合同价款结算支付手续完毕后，承包人应及时撤离现场。承包人未及时退场，给发包人造成经济损失的由承包人承担。

20.7 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要

条件。

20.8 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

21、合同终止

双方履行完合同全部义务，合同价款支付完毕，承包人向发包人交付劳务作业成果，并经发包人验收合格后，本合同即告终止。

第三部分　专用条款

22、项目经理、施工队长及劳动力管理员：

22.1 发包人中标建造师（项目经理）为 ，职务：，工程建造师（项目经理）证书号。身份证号码：。委托权限：　。发包人也可委托

有现场签认用工、办理洽商变更手续的职权，人员如有变动，应提前 7 日书面通知承包人。

22.2 承包人委派的担任驻工地履行本合同的负责人为刘志忠，职务：施工队长 ，岗位证书号：HB06258 ，身份证号码：。委托权限：施工现场管理，人员如有变动，应提前 7 日书面通知发包人。

22.3 发包人现场劳动力管理员 ，上岗证号，职责为劳务管理及监督；承包人现场劳动力管理员王亮 ，上岗证号考 049-0011337 ，职责为劳务管理及监督 。

22.4 承包人委派的分包合同价款收取负责人为刘志忠，身份证号码：，

职务：施工队长，联系　　：，在京住址：丰台区小屯西路 111 号院，家庭住址：丰台区小屯西路 111 号院。

23、图纸：

发包人应在劳务分包工作开工 5 天前，向承包人提供与分包工程有关的图纸 2 套。

24、材料：

24.1 承包人应在接到图纸后天内，向发包人提交材料、设备、构配件供应计划；经发包人确认后，发包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付给承包人；需要承包人运输、卸车的，承包人必须及时进行，费用另行约定。发包人保证所提供的材料、设备机具、构配件符合国家有关质量要求，如质量、品种、规格、型号不符合要求，承包人应在验收时以书面形式提出，发包人负责在三日内更换或调整。

24.2 承包人应妥善保管、合理使用发包人供应的材料、设备机具及构配件。因保管不善发生丢失、损坏，承包人应进行赔偿，并承担因此造成的经济损失，但赔付总额不超过合同总价的 1% 。

24.3 施工中由承包人提供的低值易耗材料、工具用具包括

/

25、质量标准：

本工程应当达到质量评定合格等级。达到此标准，发包人将按照/标准予以奖励；未达到此标准，发包人将按照/标准予以处罚。

26、安全文明施工标准：

本工程安全文明施工要求达到：北京市安全文明工地。达到此标准，发包人将按照/标准予以奖励；未达到此标准，发包人将按照/标准予以处罚。

27、送达：

本合同 14 条约定的送达方式适用于以下情况：

（1）承包人要求发包人依照约定进行结算或支付分包合同价款；

（2）承包人表示因发包人原因造成工期延误；

（3）承包人要求发包人依照约定提供施工必须的工程材料、图纸；

（4）承包人要求发包人停止违约支付分包合同价款行为的；

（5）要求发包人确认设计变更和工程量增加、签认零工、窝工、

（6）发包人要求承包人对劳务工程不符合约定部分予以整改的。

（7）发包人要求承包人提供符合合同约定的人员、提供合法有效的管理资料等履约行为；

（8）本合同 9.10、10.15 所列事项；

（9）双方约定的其它情况。

28、本合同价款核算规则及构成方式

28.1 本工程的合同价款采用下列第(1)种方式计算：

（1）固定合同价款；

（2）工种工日单价；

（3）综合工日单价；

（4）建筑面积综合单价。

28.2 分包合同价款包含以下内容：工人工资,管理费,利润,税金

。

28.3 分包合同价格风险幅度范围为/，超过风险幅度范围的，应当及时调整。调整标准为/

，调整依据为/，调整程序为/。

28.4 本工程的合同价款，除经发包人和承包人双方书面确认的工程变更以及依照本合同 28.3 条约定的价格调整的因素以外，不再调整。

28.5 采用第（1）种方式计价的，

合同价款中包含工人工资,管理费,利润,税金

，其中人工费 2247221.37 元。

28.6 采用第（2）种方式计价的，不同工种工日单价为：

/，单价为/元/工日，共/工日；

/，单价为/元/工日，共/工日；

/，单价为/元/工日，共/工日；

/，单价为/元/工日，共/工日；

/，单价为/元/工日，共/工日；

另：低值易耗材料费、工具用具费元；

28.7 采用第（3）种方式计价的，综合工日单价为元/工日，共 工日。

另：低值易耗材料费、工具用具费/元；

28.8 采用第（4）种方式计价的，建筑面积/m^2，分包合同价款单价为/元/m^2，其中：地上结构/元/m^2，地下结构/元/m^2，初装修/元/m^2，精装修/元/m^2，机电设备安装/元/m^2，其它/元/ m^2；

另：低值易耗材料费、工具用具费/元；

28.9 施工中发生的零工单价为元/工日，停工、窝工单价元/日。

28.10 采取建筑面积综合单价方式的，

28.10.1 遇本合同终止、中止、解除时，双方约定：未形成建筑平米的劳务作业工程量的计算方式为/，计算规则为/，单价为/。

28.10.2 双方约定，本合同平米面积的计算规则为/

。

28.10.3 双方约定，本合同平米面积的变更规则为/

。

29、施工过程中分包合同价款结算及支付方式：

29.1 施工过程中，发包人、承包人应当在每月 20 日前对上月完成劳务作业量及应支付的劳务分包合同价款予以书面确认，书面确认时限自发包人收到承包人报送的书面资料之日起计算，最长不得超过 3 日。书面确认后，

双方约定采取以下方式结算支付分包合同价款：

29.1.1发包人在书面确认后5日内全额支付已确认的劳务分包合同价款。

29.1.2发包人每月/日支付/ 元分包合同价款。

29.2 由于发包人将合同价款支付给合同价款收取负责人以外的人员、或存在其他违规、违约支付行为的，造成后果由发包人负责。

30、违约责任：

不按约定向承包人支付分包合同价款的，除应向承包人支付违约金2000元以外，还应按同期银行利率向承包人支付利息；如该违约金不足以弥补承包人的损失，承包人可以要求发包人继续予以赔偿。

不按约定核实承包人完成的工程量，除向承包人支付违约金 2000 元以外，还应按同期银行利率向承包人支付利息；如该违约金不足以弥补承包人的损失，承包人可以要求发包人继续予以赔偿。

30.1.3 不能提供足够的工作面，造成窝工的，除支付窝工费用外，还应向承包人支付违约金1000 元。

30.1.4 不能按时提供质量、品种、规格、型号、数量完全符合要求的材料、设备机具、构配件造成窝工的，除应支付窝工费用外，还应向承包人支付违约金1000 元。

发包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况时，应向承包人支付违约金2000 元。

30.2 承包人违约责任：

承包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向发包人支付违约金 1000 元，最高不超过合同总金额的 2% 。

承包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，承包人应向发包人支付违约金 1000 元，最高不超过合同总金额的 2% 。发包人可以要求承包人整改，承包人因自身原因无法完成的，发包人可以委派其他劳务企业完成，产生的费用由承包人承担。

30.2.3承包人未达到约定的安全文明施工标准，承包人应向发包人支付违约金 1000 元，最高不超过合同总金额的 2% 。

30.2.4承包人以非正当方式（包括 10 人以上围堵、占据施工现场、发包人办公场所；以任何手段阻止施工现场正常施工、发包人正常办公秩序；阻塞交通；攀爬塔吊、建筑物、广告牌等；以及《国务院信访工作条例》〔国务院第 431 号令〕第二十条规定的行为）向发包人提出要求的，承包人支付违约金 50 万元；如该违约金不足以弥补发包人的损失，发包人可以要求承包人继续予以赔偿。由此造成工期延误、质量未达到约定标准、文明安全施工未达到约定标准的，发包人索赔违约金不受本合同约定的上限的约束。

30.2.5 承包人未在每月 5 日前向发包人提供上月本企业在本项目上所有工人的出勤情况及工资核算及支付情况的盖章书面记录的，每发生一次，应向发包人支付违约金 500 元。

30.2.6承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向发包人支付违约金 2000 元，最高不超过合同总金额的 5% 。延误的承包人工作时间不予

顺延。

30.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

30.4 发包人先有 30.1.1、30.1.2行为的，承包人的 30.2.4行为不构成违约。

30.5 承包人先有 30.2.4、30.2.5行为的，发包人自行为发生之日起日内不履行分包合同价款的结算和支付手续的行为不构成违约。行为存在连续状态的，自连续状态终止之日起计算时限。

30.6 发包人 30.1.1、30.1.2行为、承包人的 30.2.4行为的违约责任由本合同双方、发包人及承包人下列人员承担连带责任。发包人及承包人下列人员应当签订保证书作为本合同附件。

31 、特别约定：

31.1 发包人承诺按照本合同约定结算、支付分包合同价款，如存在违约行为，造成承包人拖欠本工程务工人员工资的，除按照本合同的违约条款承担责任外，还应对承包人拖欠的本工程务工人员工资承担连带责任。

31.2 承包人先有 30.2.4行为的，双方约定自行为发生之日起 5 日内，双方签订的关于本合同分包价款的协议为无效协议。

31.3 发包人 30.1.1、30.1.2的违约行为、承包人 30.2.4的违约行为赔偿义务不因双方在双方签订本合同结算书，发包人全额支付合同价款、承包人全额支付本项目上所有工人的工资并将全部工资支付情况书面报送前签认的

协议而免除。

以上违约责任的免责条件为：在双方签订了本合同结算书，发包人全额支付了合同价款、承包人全额支付本项目上所有工人的工资并将全部工资支付情况书面报送发包人之后 5 日后签订特别协议。

32、争议解决：

发包人和承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 3 种方式解决争议：

（1）向北京仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 北京 仲裁委员会申请仲裁；

（3）向发包人所在地人民法院起诉。

33、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人和承包人各执一份；本合同副本 6 份，发包人执 2 份，承包人执 2 份，发包人负责向行政主管部门备案 2 份。

34、补充条款：

34.1 本合同项下部分或全部权益不得转让给第三人。

35、附件：

附件一：保证书

附件二：

附件三：

保证书

中标建造师（项目经理）

本人是本工程项目发包人中标建造师（项目经理）。

本人已认真阅读并充分理解本劳务分包合同内容并将按照合同约定履行本人职责。

本人承诺在本劳务分包合同的履行过程中，作为发包人的授权委托人，在职责范围内禁止本合同30.1.1、30.1.2行为发生。如因本人原因发生上述行为，本人将依照本合同30.6的约定，对发生的债务承担连带责任。

中标建造师（项目经理）：

时间：

保证书

施工队长

本人 刘志忠 是 本工程 项目承包人施工队长。

本人已认真阅读并充分理解本劳务分包合同内容并将按照合同约定履行本人职责。

本人承诺在本劳务分包合同的履行过程中，作为承包人的授权委托人，在职责范围内禁止本合同30.2.4行为发生。如因本人原因发生上述行为，本人将依照本合同30.6的约定，对发生的债务承担连带责任。

施工队长：

时间：

安全生产管理协议书

总包单位（以下简称甲方）：北京城建远东建设投资集团
分包单位（以下简称乙方）：保定市天地建筑工程
工程名称：龙潭湖 220 千伏输电工程沟道（第二标段）
承包形式：劳务专业承包口

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》。以及《北京市生产安全事故责任划分试行办法》的有关规定，双方本着平等、自愿的原则，签定本协议。甲方和乙方均应严格遵守本协议规定的权利、责任和义务，确保施工现场的安全生产。

一、甲方的权利、责任和义务

1．贯彻落实国家及地方政府有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查。

2．严格审查乙方施工资质，不得与不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位签订合同。

3．提供施工现场安全生产条件。安全防护设施由甲方提供的，交付使用前双方要办理交接手续，由甲方按照北京市有关安全标准对乙
方进行日常监督检查。

4．提供施工用电，并保证符合安全标准。负责提供符合安全标准的施工用电电源到 B 级配电箱。按照有关安全用电标准对乙方的施工用电设施设备进行监督检查，发现隐患责成乙方予以整改。
5．督促乙方特种作业操作人员建立档案并在甲方备案。
6．对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查；及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，甲方对乙方在现场施工中存在的违章和在检查中发现的各类隐患，有权发出隐患通知书，有权按有关规定进行经济处罚及停工整改。
7．负责编制、提供施工现场《安全生产事故应急救援预案》。
8．建立健全施工现场各项安全生产管理制度。
9．对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。
10．对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。
11．提供施工现场消防安全通道和消防设备设施。
12．乙方发生生产安全事故时提供协助救援服务。
13．对乙方开展的安全生产活动提供帮助。
14．由于甲方责任造成生产安全事故，导致乙方人员伤亡时，由甲方承担事故责任和经济责任。
15．由于乙方责任造成生产安全事故时，甲方有义务协助处理善后事宜。
16．由于双方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。
一、乙方的权利、责任和义务

1、乙方必须认真贯彻执行国家和部门、地方政府和部门及公司颁发的有关安全生产法律、法规、标准、规章制度和其他要求。

2、乙方全体人员进场前，必须进行“三级安全教育”，履行签字手续并不得代签。全体作业人员必须经考试合格后方可上岗。

3、乙方要保证所有施工人员 100% 注册，并严格做到：不得使用“老（55 岁或以上）、弱、病、残、幼（18 周岁或以下）”人员。

4、乙方承担的施工任务，必须接受综合施工安全交底和分部分项的书面交底，乙方对作业人员在操作前进行口头交底，所有作业人员必须按交底和安全技术规程操作。

5、乙方自备和由甲方提供的设备、工具等必须性能良好，符合安全技术标准和防护要求，乙方在使用前应会同甲方进行检查验收，并经双方签字后方可使用。在使用过程中发生故障应立即停止使用并报告检修，未经双方验收签字使用的机具而造成事故的，由责任方负责。

6、乙方必须按规定配置安全管理人员。甲方对乙方在现场施工中存在的违章和在检查中发现的各类隐患，有权发出隐患通知书，有权按有关规定进

行经济处罚，乙方应在限期内改正并有书面的整改反馈。对险情严重的，甲方有权停止乙方的作业，待险情确实排除后，方能恢复正常施工。

7、乙方要服从甲方的安全生产管理。乙方的负责人必须对本队职工单独进行安全生产教育，以增强法制观念和提高职工的安全意识及自我保护能力，自觉遵守安全生产六大纪律、安全生产制度。

8、乙方应认真贯彻执行工地的分部分项、分工种及施工安全技术交底要求。并进行经常性的督促、指导，确保施工安全。

9、乙方的负责人应对所属施工及生活区域的施工安全、质量、防火、治安、生活卫生等方面工作全面负责。民工队负责人离开现场，应指定专人负责。乙方负责人和被委托负责管理的人员，应经常检查督促本队职工自觉做好各方面工作。

10、乙方应按规定，认真开展班组安全活动。民工队负责人应定期参加工地、班组的安全活动，以及安全、防火、生活卫生等检查，并做好检查活动的有关记录。

11、乙方在施工期间必须接受甲方的检查、督促和指导。同时项目部应协助各施工队搞好安全生产、文明施工管理。对于查出的隐患及问题，乙方必须限期整改。

12、乙方对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现问题和隐患，立即停止施工，落实整改。如本队无能力落实整改的，应及时向甲方汇报，由甲方协调落实有关人员整改，乙方确认安全后，方可施工。

13、乙方与甲方如需要相互借用或租赁各种设备以及工具的，应有双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用及管理制度。借出单位应保证借出的设备和工具完好并符合要求，借入单位必须进行检查，并做好书面交接记录。

14、乙方对于施工现场的设施、设备的各种安全防护设施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、变动。如确需拆除变动的，必须经施工负责人和安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。

15、乙方特种作业及中、小型机械的操作人员，必须按规定经有关部门培训、考试合格后，持有效证件上岗作业。起重吊装必须设专人指挥，由乙方认真检查确认安全后方可起吊作业。

16、乙方在施工过程中应注意地下管线及高、低压架空线路和通信设施、设备等的保护。甲方应将地下管线及障碍物情况向施工队详细交底，民工队应贯彻交底要求，如遇有问题或情况不明时要采取保护措施，停止施工，并

及时向甲方汇报。

17、乙方进入施工现场必须服从生产经理，工长及安全人员的管理，对不服从管理的有权给以处罚或清退出场。

18、进入施工现场要时刻注意周围作业环境、以免被车辆、机械设备撞伤或碾压，不得酒后上班、高空作业必须系安全带。

19、不得私自外出，外出一定要向领导请假并注意交通安全。

20、不得在野外洗澡游泳，以免发生溺水伤亡事故。

21、食堂炊事员必须到卫生防疫部门办身体健康证，以免发生群体传染病疫。

22、食堂不得买腐烂变质的食品蔬菜、不得买扁豆角和发芽土豆,以免发生群体食物中毒事件。

23、食堂的剩菜、剩饭一定要妥善保管，一旦发现发霉变质的菜饭不得再让工人食用。

24、跟随铲车作业的人员不准坐在驾驶室外和铲斗内。

25、跟随压路机作业的人员，不要在压路机行走时刮土铲泥。

26、跟随挖掘机作业的人员，不要在挖斗旋转范围内作业和停留。

27、不要在路边和机动车前后左右休息、睡觉和纳凉。

28、严禁违章指挥,违章作业,对违章指挥有权拒绝,并有责任制止他人违章操作.

29、按照作业要求正确穿戴个人防护用品，进入施工现场必须戴安全帽,穿防滑鞋,在没有防护措施的高空临边及各种孔洞施工必须系安全带,高空作业不得穿硬底鞋和带钉易滑的鞋.不得往下投掷物料.严禁赤脚或高跟鞋,拖鞋进入施工现场.

30、在施工现场行走要注意安全,不得攀登各种架子上下,更不准随各种起重机械的吊盘吊篮上下和剩坐拖拉机、钢筋车，不准客货混载.

31、随时检查工作环境和使用工具,材料,电气,机械设备,做好各种机具的维修保养工作. 维护一切安全设施和防护设施。做到正确使用,不拆改,不挪用.发现隐患及时处理并上报.

32、发生事故或未遂事故.立即向甲方报告,凡属于违章指挥违章操作而造成事故时.乙方必须写出书面检查,总结经验,吸取教训,积极提出防止事故,促进生产,改善劳动条件的合理化建议。

三、补充条款：

乙方所有参施人员除上岗前必须经三级安全教育外，每月还必须要接受甲方不少于两次的安全教育培训，特殊工种必须持证上岗。未经教育考核就

上岗和教育后未履行签字手续或签字手续不真实漏签、代签、特殊工种无证上岗的，一旦发生安全生产伤亡事故，不管责任在何方，乙方将承担因伤亡事故所造成的相应的经济赔偿损失。

四、违约责任

1、由于甲、乙双方责任造成作业人员伤、残、亡事故的，由甲方协同乙方参照国家现行规定予以及时妥善处理。

2、因甲方原因达不到约定条件的，由甲方承担违约责任和经济支出。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，由于甲方违章指挥造成的损失由甲方负全部责任。

3、由于乙方提供的虚假材料欺瞒甲方，由乙方承担全部违约责任和经济支出。

4、因乙方原因达不到约定条件的，甲方一经发现，可要求乙方立即进行整改和补充完善，如乙方不能按甲方要求及时进行整改和补充完善造成事故的，由乙方承担全部违约责任和经济支出。

5、乙方如需增减、变换工种作业人员必须及时向甲方申请汇报进行安全教育，未进行安全教育和安全交底者，发生工伤事故的其责任和费用由乙方负责。

6、、本协议如与上级规定抵触时按上级规定精神办理。

五、争议仲裁

当甲、乙双方发生争议时，可通过甲、乙双方上级主管部门协商调解，若达不成一致意见，可向当地政府有关部门申请仲裁。

六、其它；

本协议书中凡属国家、地方政府已有规定的，按有关规定执行，凡属国家、地方政府没有规定的，双方可随时协商进行补充；

本协议与双方经济合同时效相同。签定经济合同的同时，签定本协议。经济合同到期后，本协议同时终止。本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效；本协议一式四份，甲、乙双方各执一份、甲方公司经营部门和安全部门各一份；

甲方（盖章）

甲方法定代表人签名（）　　年月日

或委托代理人签名　（）　　年月日

乙方（盖章）

乙方法定代表人签名（）　　年月日

或委托代理人签名　（）　　年月日

劳务分包合同

甲方：

乙方：

经双方平等协商，就工程劳务分包达成共识，特订立如下合同条款，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、 工程名称：

2、 工程地点：

二、安装内容与费用

1、 安装内容：干挂石材安装，（含现场局部配切）、打胶、收边收口及完工后的初步清理等，图纸显示的该部分内容，乙方已充分理解，并已考虑在单价中。

2、 安装费用：分部分项包干单价祥见附表 1，该包干价涵盖如下内容：

1） 本包干价涵盖乙方为履行本合同约定的义务，按照图纸完成合同约定的工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、标准和主合同及图纸要求，达到业主、监理、总包方和甲方满意所发生的一切费用，包括但不仅限于人工费；安装及配合费；技术措施费（冬、雨季施工费）；现场制作费；赶工费；物资进出场的装卸车人工费用；现场清理费；场内搬运费；吊兰的安装、移位费；保管费；保险费；成品保护费；风险包干费；管理费；利润；税金等，以及完成该工作所必需的、任何合理的、必不可少的工作所引起的费用，均已充分估计并已经考虑在单价价款中。

2） 本包干价涵盖乙方工作人员办理各种证件的费用，北京市有关管理部门对劳务承包及劳务人员应收取的所有费用。

3） 本工程所在的整体工程的质量奖项为建筑长城杯，甲乙双方有义务配合总承包人实现该质量目标，为实现该目标而可能进行的任何必要工作已考虑在本报价中。

3、 分包合同价格：分包合同价格是指中标通知书中填写的中标金额。分包合同价格应按照以下含义理解：

1）劳务分包签合同订以后，其工作范围按照劳务分包合同的工作范围固定包死。甲方不接受基于甲方在招标阶段提供的工程量清单中工作子目列项不全、错漏或偏差以及基于劳务分

包人自身在投标阶段对招标范围的理解存在偏差而主张的任何损失或索赔；

2） 劳务分包合同签订以后，分包合同工作范围对应的工程量清单中所有工作子目单价包死，任何情况下，单价不得调整。甲方不接受劳务分包人基于任何工作子目在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料消耗水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔；

3） 劳务分包人进一步确认并同意，分包合同价格中包含合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动和为符合或满足本劳务分包合同中为劳务分包人设定的全部责任和义务所需发生的所有费用。

三、付款方式：

1、进场第一个月，乙方承担合同约定的必须由乙方承担的一切费用。进场一个月后甲方按制做龙骨完成合格的劳务作业量付乙方 80% 劳务款。在劳务作业过程中，每月按进度付款，乙方每月 25 日前将已完成并经甲方验收通过的劳务作业量上报甲方项目部，未经验收的劳务作业量甲方不予认可。

2、甲方每月按认可劳务作业量的 80% 付进度款，付款方式和时间按甲方付款流程办理支付。

3、当月中乙方因质量、安全、文明施工、材料浪费及其它各方面而导致的罚款甲方可在当月申请劳务作业款中或在最终结算时予以扣除。

4、工程整体竣工验收（以四方验收单为准）双方办理完结算后付至决算额的 95% ，余款 5% 作为质保金；质保期为两年，质保期满后七个工作日内付清质保金。

5、乙方必须提供税务局认可正式劳务发票，否则甲方有权拒付款。

四、结算

1、结算原则：单价固定不变（见附表1），工程量据实结算。

2、结算时间：整体工程竣工（以四方验收单为准）。

3、结算依据和解释顺序：

(1) 本合同约定内容

(2) 现场签证及变更

(3) 罚款单

(4) 材料损耗结算单

(5) 质量验收确认单，工序报验资料

4、现场材料损耗按双方签订的损耗比例执行。超出损耗比例部分，按原材料到场成本价计算。

五、安装工期和质量：

1、安装工期：

1）外立面封闭日期：2021 年 10 月中旬进场 2021 年 4 月底完成。

2）交工日期：2021 年 5 月 10 日。

2、工期延误：

1）确因乙方责任造成的工期延误，乙方应承担违约责任，每拖延一天甲方按每天 3000 元扣罚乙方（含阶段性工期）。

2）乙方保证派驻充足且符合要求的施工人员进驻现场，不应因人力不足等原因造成误工，确保工期目标的实现。因乙方劳动力不足不能完成施工计划，经甲方多次催促仍不能保证劳动力的到场，甲方有权利重新调配劳动力到场施工，为此，所发生的一切费用均由乙方承担。

3）以下情况造成工期延误，经甲方确认后可以顺延工期：

A　不可抗力；

B　重大设计变更；

C　一周内非乙方原因停水停电（地区限停电除外）累计超过12 小时；

D　由于业主、总包的原因且甲方据此在业主、总包处获得工期顺延；

E　甲方代表同意工期顺延的其他情况。

3、安装质量：

1）本工程的安装质量标准为合格，质量奖项为整体工程竣工长城杯金奖。北京市安全文明工地，乙方确保不因乙方安装质量而影响到竣工长城杯金奖、北京市安全文明工地奖项的获得，否则赔偿由质量方面给甲方造成的损失。

2）施工过程中，若乙方施工质量达不到合同标准，甲方有权对乙方进行经济处罚或停工处罚，直至质量整改达到合同标准。

六、双方责任：

1、甲方责任：

1）在现场为乙方提供搭设库房、加工场区等的场地和材料；

2）提供幕墙工程的施工图纸和电子版各一套；

3）负责安装质量和施工安全的监督检查并组织验收（含中间验收）；

4）甲方负责向乙方进行施工技术、质量、工期、安全的交底，监督乙方工程施工技术、质量、工期、安全、现场综合管理等，并及时处理协调有关事宜。

5）按合同保证资金及时到位，所需相关材料及时到场。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/768112070101006100