

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

水利建筑施工分包协议

合同目录

第一章 协议概述

第一条款 协议名称

第二条款 协议目的

第三条款 协议依据

第四条款 协议双方

第五条款 协议有效期

第二章 工程概况

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程内容

第五条款 工程进度

第三章 分包内容

第一条款 分包范围

第二条款 分包工程量

第三条款 分包工程标准

第四条款 分包工程期限

第五条款 分包工程验收

第四章 分包合同价格

第一条款 合同价格

第二条款 价格组成

第三条款 付款方式

第四条款 付款期限

第五条款 价格调整

第五章 质量要求与验收

第一条款 质量标准

第二条款 质量保证

第三条款 质量验收

第四条款 质量纠纷处理

第五条款 质量责任

第六章 安全生产

第一条款 安全生产责任

第二条款 安全生产措施

第三条款 安全生产培训

第四条款 安全生产事故处理

第五条款 安全生产监督检查

第七章 材料供应

第一条款 材料供应责任

第二条款 材料质量要求

第三条款 材料供应进度

第四条款 材料验收

第五条款 材料责任

第八章 人员管理

第一条款 人员配备

第二条款 人员培训

第三条款 人员考核

第四条款 人员变动

第五条款 人员责任

第九章 保密条款

第一条款 保密内容

第二条款 保密义务

第三条款 保密期限

第四条款 违约责任

第五条款 保密例外

第十章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约争议解决

第五条款 违约解除合同

第十一章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后果

第四条款 合同解除通知

第五条款 合同解除效力

第十二章 合同争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用

第五条款 争议解决效力

第十三章 合同生效与终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同终止程序

第四条款 合同终止效力

第五条款 合同终止后的处理

第十四章 其他

第一条款 法律适用

第二条款 合同附件

第三条款 合同签署

第四条款 合同份数

第五条款 合同解释

合同编号_____

第一章 协议概述

第一条款 协议名称：本协议名称为“水利建筑施工分包协议”。

第二条款 协议目的：明确双方在水利建筑施工中的分包关系，确保工程顺利进行。

第三条款 协议依据：依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规。

第四条款 协议双方：甲方（分包方）和乙方（总包方）。

第五条款 协议有效期：自协议签订之日起至工程竣工验收合格之日止。

第二章 工程概况

第一条款 工程名称：具体工程名称。

第二条款 工程地点：具体工程地点。

第三条款 工程规模：具体工程规模。

第四条款 工程内容：具体工程内容。

第五条款 工程进度：具体工程进度安排。

第三章 分包内容

第一条款 分包范围：明确甲方分包给乙方的具体工程范围。

第二条款 分包工程量：具体分包工程量。

第三条款 分包工程标准：具体分包工程质量标准。

第四条款 分包工程期限：具体分包工程期限。

第五条款 分包工程验收：分包工程验收标准及程序。

第四章 分包合同价格

第一条款 合同价格：具体分包合同价格。

第二条款 价格组成：合同价格的具体组成。

第三条款 付款方式：具体的付款方式及时间。

第四条款 付款期限：具体的付款期限。

第五条款 价格调整：价格调整的条件及方式。

第五章 质量要求与验收

第一条款 质量标准：具体质量标准及要求。

第二条款 质量保证：甲方对分包工程质量的保证措施。

第三条款 质量验收：分包工程验收的标准及程序。

第四条款 质量纠纷处理：质量纠纷的处理机制及责任。

第五条款 质量责任：双方在质量方面的责任划分。

第六章 安全生产

第一条款 安全生产责任：双方在安全生产方面的责任。

第二条款 安全生产措施：具体安全生产措施及要求。

第三条款 安全生产培训：安全生产培训内容及要求。

第四条款 安全生产事故处理：安全生产事故的处理程序及责任。

第五条款 安全生产监督检查：安全生产监督检查内容及要求。

第七章 材料供应

第一条款 材料供应责任：甲方负责材料的供应。

第二条款 材料质量要求：具体材料质量要求。

第三条款 材料供应进度：具体材料供应进度安排。

第四条款 材料验收：材料验收的标准及程序。

第五条款 材料责任：材料供应过程中的责任划分。

第八章 人员管理

第一条款 人员配备：乙方应按照合同要求配备符合资质的施工
人员。

第二条款 人员培训：乙方应对施工人员进行必要的专业技能和
安全培训。

第三条款 人员考核：甲方对乙方施工人员进行定期考核，确保
人员素质。

第四条款 人员变动：人员变动需提前通知对方，并经对方同意。

第五条款 人员责任：乙方对施工人员的行为承担责任。

第九章 保密条款

第一条款 保密内容：涉及双方商业秘密、技术秘密等敏感信息。

第二条款 保密义务：双方均有义务对保密内容予以保密。

第三条款 保密期限：保密期限自协议签订之日起至合同终止后三年。

第四条款 违约责任：违反保密条款的，应承担相应的违约责任。

第五条款 保密例外：法律法规要求公开的信息除外。

第十章 违约责任

第一条款 违约情形：包括但不限于未能按时完成工程、质量不合格等。

第二条款 违约责任承担：违约方应承担相应的违约责任。

第三条款 违约赔偿：违约方应支付违约金，并赔偿损失。

第四条款 违约争议解决：违约争议通过协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

第五条款 违约解除合同：违约情形严重时，守约方有权解除合同。

第十一章 合同解除

第一条款 合同解除条件：包括但不限于不可抗力、违约等。

第二条款 合同解除程序：合同解除需书面通知对方，并经双方协商一致。

第三条款 合同解除后果：合同解除后，双方应按照约定处理剩余工程和款项。

第四条款 合同解除通知：合同解除通知应明确解除原因和生效日期。

第五条款 合同解除效力：合同解除后，协议终止生效。

第十二章 合同争议解决

第一条款 争议解决方式：通过协商、调解、仲裁或诉讼解决。

第二条款 争议解决机构：协商解决不成的，可提交相关仲裁机构或法院。

第三条款 争议解决程序：按照争议解决机构的程序进行。

第四条款 争议解决费用：争议解决费用由败诉方承担。

第五条款 争议解决效力：争议解决结果具有法律效力。

第十三章 合同生效与终止

第一条款 合同生效条件：双方签字盖章后生效。

第二条款 合同终止条件：工程竣工验收合格或双方协商一致解除合同。

第三条款 合同终止程序：合同终止需书面通知对方。

第四条款 合同终止效力：合同终止后，双方权利义务终止。

第五条款 合同终止后的处理：处理剩余工程、款项及其他遗留问题。

第十四章 其他

第一条款 法律适用：本协议适用中华人民共和国法律法规。

第二条款 合同附件：本协议附件与本协议具有同等法律效力。

第三条款 合同签署：本协议一式____份，甲乙双方各执____份。

第四条款 合同份数：合同份数的具体说明。

第五条款 合同解释：本协议的解释权归甲乙双方共同享有。

甲方（分包方）签字：_____

日期：_____

乙方（总包方）签字：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一附加条款：甲方项目管理权

说明：甲方作为主导方，拥有对整个工程项目的管理权，包括但不限于施工计划、进度控制、质量监督、成本管理等。

2. 第二附加条款：甲方对乙方施工过程的监督

说明：甲方有权对乙方的施工过程进行监督，包括定期检查、现场巡查、资料审查等，以确保工程质量和进度符合合同要求。

3. 第三附加条款：甲方对乙方人员的要求

说明：甲方有权要求乙方提供具备相应资质的施工人员，并对乙方人员的工作表现进行评价和考核。

4. 第四附加条款：甲方对乙方材料的要求

说明：甲方有权对乙方使用的材料进行检验，确保材料符合工程质量和安全要求。

5. 第五附加条款：甲方对乙方财务的监管

说明：甲方有权对乙方的财务状况进行监管，确保工程资金使用的合理性和合规性。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一附加条款：乙方施工自主权

说明：乙方作为主导方，拥有对分包工程的施工自主权，包括施工方案、技术措施、进度安排等。

2. 第二附加条款：乙方对甲方的要求

说明：乙方有权要求甲方按时提供施工图纸、技术资料、施工场地等，确保施工顺利进行。

3. 第三附加条款：乙方对甲方财务的支持

说明：乙方有权要求甲方在合同约定的时间内支付工程款项，以保障乙方施工资金的正常周转。

4. 第四附加条款：乙方对甲方变更的响应

说明：甲方提出的工程变更，乙方应予以配合，并在合理时间内提出变更方案及费用预算。

5. 第五附加条款：乙方对甲方服务的评价

说明：乙方有权对甲方提供的服务进行评价，包括技术支持、材料供应、现场协调等。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

1. 第一附加条款：第三方中介的职责

说明：第三方中介作为合同执行的监督机构，负责对工程进度、质量、成本等方面进行监督和评估。

2. 第二附加条款：第三方中介的独立性

说明：第三方中介应保持独立性，不受任何一方影响，确保监督工作的公正性和客观性。

3. 第三附加条款：第三方中介的报告

说明：第三方中介应定期向甲乙双方提交工程监督报告，包括工程进度、质量、成本等方面的情况。

4. 第四附加条款：第三方中介的争议解决

说明：在甲乙双方发生争议时，第三方中介应积极参与调解，协助双方达成一致意见。

5. 第五附加条款：第三方中介的费用承担

说明：第三方中介的服务费用由甲乙双方按约定比例共同承担。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 工程施工图纸及技术资料
2. 分包工程量清单
3. 材料供应清单及质量标准
4. 施工人员资质证明
5. 甲方提供的施工场地及设施清单
6. 第三方中介的监督报告
7. 争议解决协议
8. 其他双方约定的文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：未能按时完成工程或工程进度滞后。

认定：根据合同约定的工程进度计划，如乙方未能按时完成工程，则认定为违约。

2. 违约行为：工程质量不合格。

认定：经甲方或第三方中介验收，如工程质量不符合合同约定的标准，则认定为违约。

3. 违约行为：材料供应不符合要求。

认定：经检验，如乙方提供的材料质量不符合合同约定的标准，则认定为违约。

4. 违约行为：未按规定支付工程款项。

认定：根据合同约定的付款时间及方式，如甲方未按时支付工程款项，则认定为违约。

5. 违约行为：泄露商业秘密或技术秘密。

认定：违反保密条款，泄露双方商业秘密或技术秘密，则认定为违约。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整平等主体之间民事权利义务关系的法律规范。

2. 违约责任：违约方应承担的违约行为产生的法律责任。

3. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4. 仲裁: 解决争议的一种方式, 由仲裁机构作出具有法律效力的裁决。

5. 诉讼: 通过法院解决争议的一种方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 施工过程中出现设计变更。

解决办法: 双方协商确定变更方案及费用, 并签订补充协议。

2. 问题: 材料供应不及时。

解决办法: 乙方应及时与甲方沟通, 协商解决材料供应问题。

3. 问题: 工程质量问题。

解决办法: 乙方应立即整改, 并向甲方报告整改情况。

4. 问题: 争议解决困难。

解决办法: 双方可寻求第三方中介或仲裁机构的帮助。

五、所有应用场景:

1. 水利建筑工程的分包合同。

2. 建筑施工项目的合作合同。

3. 甲方为总包方, 乙方为分包方的合同。

4. 需要第三方中介监督的合同。

5. 需要明确双方权利义务的合同。

水利建筑施工分包协议 1

合同目录

第一章 协议概述

第一条款 协议名称

第二条款 协议双方

第三条款 协议签订日期

第四条款 协议有效期

第二章 分包工程内容

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程进度要求

第三章 分包合同双方的权利和义务

第一条款 分包方权利

第二条款 分包方义务

第三条款 总包方权利

第四条款 总包方义务

第四章 工程质量要求

第一款 质量标准

第二款 质量检验

第三款 质量责任

第五章 工程进度与工期

第一款 工程进度计划

第二款 工期要求

第三款 工期延误责任

第六章 工程款支付方式

第一款 工程款支付比例

第二款 工程款支付时间

第三款 工程款支付条件

第七章 工程变更与索赔

第一款 工程变更程序

第二款 工程变更责任

第三款 索赔处理程序

第八章 保险与安全

第一款 保险责任

第二款 安全责任

第三条款 事故处理

第九章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除与终止程序

第十二章 合同附件

第一条款 附件名称

第二条款 附件内容

第三条款 附件效力

第十三章 其他约定

第一款 通知方式

第二款 不可抗力

第三款 合同份数

第十四章 合同生效与解释

第一款 合同生效条件

第二款 合同解释原则

合同编号_____

第一章 协议概述

第一款 协议名称：水利建筑施工分包协议

第二款 协议双方：甲方（总包方）和乙方（分包方）

第三款 协议签订日期：____年____月____日

第四款 协议有效期：自____年____月____日起至____年____月____日止

第二章 分包工程内容

第一款 工程名称：____水利工程

第二款 工程地点：____省____市____县

第三款 工程规模：____立方米

第四款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/768115040003007022>