临时场地租赁合同

出租方（甲方）：身份证号码：

承租方（乙方）：身份证号码：

签订地点：南宁市江南区

签订时间：2013 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,为明确甲乙双方的权利义务,经双方协商一致,就以下场地租赁事宜签订本合同:

一、租赁场地

1. 甲方将位于南宁市良庆区银海大道 243 号,附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

2. 租赁场地的相关配套设备如下:

3. 租赁场地的质量状况良好。

4. 租赁场地仅作为经营用途。

二、租赁期限

1. 租赁期限自 2013 年 5 月 1 日起至 2014 年 1 月 31 日止。

三、租金、支付期限及方式

1. 租金为每月 元(大写: 元/月)。

2. 租金每三个月支付一次,合同生效之日起支付首期 元(大写: 元),此后每三个月的第三个月 20 日前支付下一期租金。

3. 支付方式为现金。

四、税费、押金

1. 乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2. 乙方应在签订本合同起 1 日内向甲方交纳 元作为场地押金。合同期满且无违约行为的,押金将无息退还;如有违约,甲方有权扣除押金。

五、水电使用及费用管理

1. 水电费由乙方自行承担。

2. 甲方解除合同时,可采取停电、停水、封门等措施。乙方收到书面通知后 7 日内应交清拖欠费用并搬离物品,否则视为放弃,由甲方自行处理,费用从押金中扣除。

八、违约责任

除合同约定外,其他按《民法通则》、《合同法》及相关法律处理。

九、合同终止及续订

1. 合同期满自行终止。

2. 若甲方继续出租且乙方经营符合规定,乙方享有优先续租权。

3. 合同期满 3 日内,乙方应将场地清理干净恢复原状归还甲方,否则费用从押金中扣除。

4. 在租赁期内,如因项目开发、政府行为等不可抗力导致提前终止,甲方应提前 1 个月书面通知乙方,乙方须按时将场地返还,甲方不予赔偿。

十、合同履行中的其他问题,双方应本着互利原则协商解决。协商不成,可提交有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率；本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

甲方代理人：乙方代理人：

签订日期：年月日签订日期：年月日

施工临时场地租赁合同

合同编号：

出租方：厦门市土地开发总公司

（以下简称甲方）联系手机：1340072883 承租方：厦门市空地出租产业集团联系手机：13459265777 福建省水利水电工程局有限公司

（以下简称乙方）

因厦门科技创新园污水源利用示范工程施工建设需要，乙方就临时租用甲方土地从事建造污水处理厂协商达成协议如下：

一、场地的位置及面积

租赁场地：位于厦门科技创新园污水源利用示范工程红线外8m范围内，具体位置详见附图

二、场地的使用

1、租赁场地仅作为施工临时堆场及边坡支护之用，不得作为厂房、店铺等其他用途。

2、乙方在租赁场地内建设建筑物应自行到建设管理部门办理具体的报批手续，经有关部门审批后备案，由此产生的相关费用由乙方承担。乙方在办理报批报建手续之前，应将场地的总平面布置以及单体建设方案与甲方进行沟通，征地甲方同意。建筑物外缘至少应后退租赁场地边线1m

3、租赁场地地上物料清理及场地平整工作由乙方自行负责，费用由乙方自理。

4、乙方在场地使用过程中，应妥善保护场地内的供电、供水设施。

5、乙方在租赁期间不得擅自改变场地用途，不得将场地、建筑物主体以租赁、出借、转让、抵押或任何其他形式提供第三方使用。

6、乙方不得在租赁场所内经营、加工具有污染环境的项目和存储、堆放易燃、易爆及其它危险的物品。

7、乙方在使用场地过程中，应注重场地内及周边环境整洁和门面景观建设，共同建设和维护园区良好形象；租赁地块内只能设置自身招牌、标识和广告，且必须事先报经甲方书面同意后方可实施。

三、租赁期限

1、上述场地租赁期限暂按 10 个月计算，自 2015 年 11 月起至 2016 年止，如需延长租期，乙方提前一个月向甲方提出申请。

四、租金标准及缴纳方法

1、租金标准

租赁期限内租金为：人民币 1.0 元/m².月

2、租金缴纳

乙方每三个月缴付一期租金，每期租金应在当期第一个月初 10 内转至甲方指定的银行账户。若乙方逾期缴交租金，每逾期一日，甲方则按乙方应缴未缴部分的 0.3%的比例计收违约金。

五、供水及税费缴交

1、甲方负责提供临时用水，由乙方从甲方指定的位置自行接入，水表由乙方自行安装，但水、电表的品牌型号需经甲方认可，相关费用由乙方承担。

2、水费、排污费按厦门水务集团公司、厦门环保局当期收费标准计收，乙方每月应承担的水费按实际发生的水加上应承担的损耗分摊（即、；总表与分表之间的差额，按乙方实际使用量占总用水量的比例进行分摊）计算，且乙方应以每月发生的水费为基数，每月向甲方额外支付15%的水基础设施设备保障费用。乙方应在收到甲方出具的缴交通知单后3各工作日内将上述款项转入甲方指定的银行账户。若乙方逾期缴交水费和供水基础设施、设备保障费，每逾期一日，甲方则按乙方应缴未缴部分的0.3%的比例计收违约金。

3、合同终止时，当月水费以当月实际用量按本条款第2款规定结算。

4、乙方应遵守甲方统一制定的用水管理规定和办法。

5、乙方承担的税费包括不限于土地使用税和土地收益金等，其中，土地收益金和土地使用税由乙方向甲方支付后，甲方统一缴交。逾期缴交的，没逾期一日，甲方则按乙方应缴未缴部分的0.3%的比例计收违约金。

六、租赁保证金

合同签订当日乙方应向甲方支付人民币伍万元整（¥50000 元）作为租赁保证金。合同终止时，经甲方确认乙方已按合同第十一条完成场地归还，则在扣除乙方应付未付的租金、费用及税款、违约金和赔偿金等后，余额无息返还乙方。

七、甲方的责任和义务

1、提供应由甲方出具的相关资料，配合乙方办理租赁场地使用的有关手续。

2、做好机场范围内与各有关部门的协调工作，为乙方合理要求提供方便。

3、对乙方经营活动是否遵守本合同有关规定进行监督管理。对乙方违反法律法规或本合同约定的行为，甲方有权视情况采取包括停水停电等特殊措施予以制止或强制整改。乙方同意在其违反本合同未足额交纳应付未付租金、费用、税款、违约金、或赔偿金等期中任何一项时，甲方有权采取停水停电等强制措施直至乙方交足有关款项。

八、乙方的责任和义务

1、乙方在租赁期限内应遵守国家和地方的有关法律、法规，合法经营，依法纳税，否则，乙方自行承担违法、违规经营的一切后果。

2、严格遵守国家安全生产的法律法规，基本安全生产的条件，承担安全生产责任，同时承担因违反安全生产法律法规而引起的法律责任。乙方的法定代表人为本租赁场所安全第一责任人。乙方应建立健全相应制度，履行租赁场所内安全消防、综合保卫、环境卫生等管理职责。若由此导致甲方受损、受罚的，甲方有权向乙方追偿，乙方不得异议。

3、乙方必须严格在合同约定的租赁范围使用场地，不得越界。若越界。甲方有权责令其退回规定范围或要求乙方支付越界范围的租金，并要求赔偿由此造成的损失。

4、乙方在使用租赁场地的过程中（建设和堆放货物等）必须符合消防安全要求。

5、乙方不得在租赁场地内经营加工具有污染环境的项目和存储、堆放易燃、易爆及其它危险性的物品。否则，由此而导致的违反法律法规的后果，由乙方自负。

6、乙方自行承担解决经营过程中产生的债权、债务、劳资等一切纠纷。

7、乙方应认真做好租赁场地内的消防安全工作，乙方对该场地发生的火灾、消防及其它安全生产问题，必须承担安全生产管理责任；因此造成人员伤亡及经济损失的，由乙方负责赔偿并承担全部法律责任。乙方在该场地内从事经营活动，应确保设施、设备的安全，对存在安全隐患的设施，设备应及时采取措施，排除危险，并积极配合公安机关、机场管理机构及甲方组织开展消防安全隐患整治活动；乙方应自觉维护租赁场地内的生产和生活秩序，认真做好租赁场地内的治安管理工作、积极配合公安机关、机场管理机构及甲方组织开展治安隐患整治活动。租赁场地内乙方所属财产的丢失、损坏由乙方负责。

8、乙方应认真做好租赁场所及周边的环境卫生工作，包括除四害。由于建设、经营等活动产生的垃圾、废弃物，乙方应自觉集中清运到指定地点倾倒，不得乱扔、乱倒；对于场地内日常产生的生活垃圾，乙方应向环卫部门申请设置垃圾桶集中收集清运。如随意倾倒垃圾及周边环境存在垃圾、废弃物一经发现，甲方有权责令乙方期限彻底清理干净，乙方不能在期限内清理的，甲方可直接雇请清洁人员清理，其费用由乙方负责。对屡次（三次以上）发生乱扔垃圾、废弃物，且劝说无效的，甲方可提前单方解除合同。

9、乙方场地建设方案需经甲方同意，仓库等建筑物外立面及周边环境配套工程必须符合甲方统一要求，不得任意破坏公共设施，排放水需符合甲方要求。

10、租赁期内，乙方负责缴纳承担土地收益金、土地使用税、房屋房产税和其它因使用土地和地上建筑物、构筑物所产生的税费（其中土地收益金、土地使用税由甲方代收代缴），如果乙方未按本款规定缴纳相关税费，由此引起的责任和后果由乙方自行承担。

11、乙方应向甲方提供营业执照、身份证明等文件，由甲方复印备存，所有复印件仅供本次租赁使用。乙方保证所提供的一切资料真实、合法、有效。乙方的公司名称，注册地址和联系方式等情况发生变化时，应及时书面通知甲方，否则甲方有权解除本合同且不承担任何任何违约责任和补偿责任。

九、特别提示条款

1、在合同约定的租赁期限之内（即自 2015 年 11 月 5 日起至 2016 年 9 月 4 日止），如果出现几次扩建、航空业务发展、规划调整（含政府公共设施建设）、土地政府收回、甲方经营管理需要等情况，则甲方有权提前 1 个月以书面形式通知乙方无条件终止合同，并不视为甲方违约，乙方应在合同终止后 10 日内将租赁场地无条件归还甲方，甲方对乙方在该场地上的所有投入及经营损失不负责任何补偿或赔偿。

2、乙方认可该租赁场地现状，并对投资成本和投资效益进行测算，认为可行的前提下，做出租赁该场地的决定；同时，甲乙双方同意机场扩建、航空业务发展、规划调整（含政府公共设施建设

）、土地政府收回等情况的出现具有较强的政府主导特征，非甲乙方任何一方所能控制。

3、鉴于此租赁场地为临时出租用地，其目的配套的排水管道主要满足日常普通需要，若遇暴雨、连续降雨天气，有可能出现排水不畅致使场地被淹的问题，乙方对于此情况已充分知晓，且自愿承担此风险，若遇暴雨天气，乙方应自行做好预防工作，若由于排水不畅给乙方造成损失，由乙方自行承担，与甲方无关。

对于上述特别提示条款，乙方已充分知晓，且自愿承担相应的后果。乙方盖章承认

十、合同终止

1、双方协商同意，可随时终止合同。

2、发生下列情况之一的，甲方有权解除合同；对于有本款第（2）、（3）、（4）项中任一情形的，乙方还应向甲方支付壹万元的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

（1）乙方应付甲方的租金、水费、电费、土地收益金、土地使用税、排污费或水电排污基础设施、设备保障公摊费以及本合同约定的任一费用逾期30天未足额缴付的。

（2）乙方擅自改变场地用途、场地建设方案未经甲方同意、或不按照甲方要求对建筑物外立面及周边环境配套工程进行整理的；或者未按建设管理部门审批的用地条件和甲乙双方事先约定的指标使用场地的。

（3）乙方擅自将场地及地上建筑物转租、转让、抵押的。

（4）乙方违反本合同第八条第

1、

2、

4、

5、

6、8 款或出现本合同第八条第 9 款规定情形的。

3、按本合同第九条第 1 款终止。

4、除本合同第九条第 1 款和本条第 2 款规定的情形外，甲方不得无故终止合同，否则视为甲方违约，并应赔偿乙方相当于两个月租金的金额作为违约金，并退还乙方的租赁保证金。乙方也不得无故终止合同，否则视为乙方违约，应赔偿甲方相当于两个月租金的金额作为违约金，且乙方租赁保证金不予退还。十

一、场地归还

乙方应在合同终止后10日内自行撤走其在租赁场地内的物品和设备，自行拆除在租赁场地进行建设所形成的临时建筑物及配套设施、自行清理租赁场地内的垃圾和废弃物，将租赁场地整理清楚后归还甲方，以及恢复迁移或损坏的场地内外公共设施，甲方不因此承担任何补偿或赔偿费用。如果乙方不能在规定时间内撤走租赁场地的垃圾和废弃物，则视为乙方放弃租赁场地内所有物品、设备、建筑物及配套设施的所有权，恢复迁移或损坏的场地内外公共设施，甲方均有权任意处置，乙方同时还要承担相应的处置费用。

十二、本合同如在履行过程中发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，可提交厦门仲裁委员会裁决。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商解决做出补充协议，补充协议为本合同的组成部分。

十四、本合同壹式陆份，经双方签订后生效，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。附图是本合同不可缺少的组成部分。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权代表：

授权代表：

签订日期：

年

月

日

场地临时租赁合同

甲方：_____乙方：_____现甲、乙双方根据《泰州市场地租赁条例》，经友好协商签订如下条款并共同遵守：

1、甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁_____场地进行第九届全民健身节之网友趣味运动会活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议。

2、租赁场地位于泰州市海陵区泰山公园，用途为网友趣味运动会，建筑面积为平方米。

3、租期：为天，即自年月日起至年月日止。

4、租金：免费，签订本合同时，乙方须向甲方交纳押金元（大写：元）。活动结束后全额退还押金。

5、甲方只提供租赁场地，租赁期间，租赁场地的水电费等费用由乙方自付（如有，价格按相关收费标准进行收费）乙方使用租赁场地时，不得擅自改变场地结构及装修设施，如故意或过失造成场地破损，乙方应负责恢复原状，否则甲方有权在押金中扣除维修费用。

6、乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、彩虹门等宣传资料或同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7、乙方不得将租赁场地转租第三方，否则甲方有权终止合同收回租赁场地并不退还押金。租赁期满，乙方将租赁场地完好按现状移交给甲方的三天内，甲方退还乙方押金。

8、本场地租赁属临时租赁，如甲方确因需要收回场地或由于政府原因致使出租场地拆除或改建，应提前十天通知乙方，乙方须无条件执行。

9、乙方在承租场地内不得存放易燃、易爆、具有腐蚀性的及违法物品，也不得存放违法取得的物品。因乙方自身原因造成治安、火灾等重大安全事故，乙方应承担全部责任并赔偿甲方及其他第三方的一切经济损失，同时本合同自动终止，甲方有权收回租赁场地且不退还押金。

10、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签名（盖章）后生效，均具同等效力。

甲方（盖章）：

乙方：（盖章）

签订时间：

年

月

日

场地租赁协议书

甲方：身份证号：乙方：身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条

甲方将竹溪县城关镇东成角234号（原溜冰场）租给乙方使用，租赁时间自2016年4月20日起至2016年6月15日止，共计使用30天，其租金由甲乙双方自行协商并于活动开始之前全额付清，方能使用场地。（具体使用时间及使用天数未定，可按照合同已定时间提前或延后，但使用总期不变)第二条

活动期间甲方为乙方提供场地、水电及灯光等环境设施；甲方不得中途无故收回场地，同时乙方必须要保证甲方的设施安全及本次活动的安全，出现任何安全事故由乙方负责；

第三条

乙方必须保证此次活动安全、合法，出现任何纠纷后果与甲方无关，相关责任由乙方承担；

第四条

乙方在签订本合同之前先向甲方交付定金元整（大写：），在此合同活动使用开始之前乙方需将此次活动全部租金交于甲方，方可使用场地。

第五条如因不可抗拒因素或是乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回此次活动场地租金。

第六条

乙方在活动期间不可损坏甲方房屋建筑及相关设施，乙方必须爱护并合理使用房屋内设施，如有特殊情况必须先行征得甲方同意之后方可使用。第七条合同期内，若乙方逾期支付租金，甲方有权解除合同；因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及定金将不予返还。

第八条双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。第九条在本合同解除或终止时，乙方应按时交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。第十条双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。本合同由甲乙双方签字生效，到期自动失效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：电话：

乙方：电话：

年月日

场地临时租赁协议

出租方（甲方）：地址：承租方（乙方）：地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立以下条款：

一、租赁场地

1、甲方同意将位于以现状出租给乙方使用。（见示意图）

2、甲方同意乙方将租赁场地做的

宣传推广活动用途。

二、租赁期限

租赁期限从年月日至年月日

止，共计天。甲方允许乙方提前 4 天进场布展，租赁期限结束后 1 天内撤展离场。

三、租金及费用

1、场地租金合计人民币乙方在签订本协议后支付给

甲方合同保证金元（签订当天预先缴纳元协议定金，余款在协议签订后日内付清）。展销会开始前 3 天乙方需付清全部租金给甲方。

2、乙方在展销会开始前 3 天内需向甲方缴纳水电安全保证金人民币元。甲方于协议到期后 3 天内，扣除租赁期内实际发生水电费用后，将剩余的部分退还给乙方。

水电费按实收取。（水费：元/吨，电费：元/度）

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正觉使用所租赁的场地。甲方如不能履行

本协议，不能按时交付场地给乙方使用的，需提前 30 天通知乙方，退还乙方

所交款项，本协议自行解除。

2、甲方负责负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。

3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。

4、甲方负责协助乙方申报城管、消防、公安、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关政府费用由乙方支付。

5、开放使用时间为早上 9:00—晚上 21:00。

6、如遇租赁场地有政府活动等，甲方需提前 5 天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。

7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚，每次处罚元。甲方有权纠正或制止乙方及基工作人员的违法、违章或违约行为。

8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60 天内不得与同类型的公司签订同等协议。

五、乙方权利义务

1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料（含方案、规模等），按时交纳水电费、保证金和租金。

2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。

3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。

4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。

5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。

6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。

7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。

8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。

9、乙方如在时间上变动，需提前 15 天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

六、违约责任

1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。

2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。

3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金；如乙方已进场的，没逾期 1 日，应按就会而未付租金的 0.2% 向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过 10 日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第 1 款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。

4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的任何一方可以请求有管辖权的人民法院对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表签名：代表签名：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
https://d.book118.com/775021201011011212