

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度医院病房楼装修改造合同

本合同目录一览

1. 合同概述
 - 1.1 合同双方基本信息
 - 1.2 合同签订日期及生效日期
 - 1.3 合同标的物及范围
2. 装修改造内容
 - 2.1 病房楼整体装修改造方案
 - 2.2 各功能区域装修改造要求
 - 2.3 装修材料及设备选用标准
3. 工程进度安排
 - 3.1 施工阶段划分
 - 3.2 各阶段工期及节点
 - 3.3 进度调整及延误处理
4. 工程费用及支付方式
 - 4.1 工程费用构成
 - 4.2 费用支付方式及时间

- 4.3 付款条件及违约责任
- 5. 质量要求及验收标准
 - 5.1 质量保证体系
 - 5.2 质量验收程序
 - 5.3 质量责任及处理
- 6. 安全生产及文明施工
 - 6.1 施工现场安全管理
 - 6.2 安全生产责任及措施
 - 6.3 文明施工要求及措施
- 7. 争议解决方式
 - 7.1 争议解决原则
 - 7.2 争议解决途径
 - 7.3 争议解决期限
- 8. 合同解除及终止条件
 - 8.1 合同解除条件
 - 8.2 合同终止条件
 - 8.3 合同解除及终止程序
- 9. 违约责任

9.1 违约责任种类

9.2 违约责任承担方式

9.3 违约责任赔偿标准

10. 合同附件

10.1 装修改造方案

10.2 设计图纸及变更

10.3 材料清单及价格

11. 合同签署

11.1 签署时间及地点

11.2 签署人及代表资格

11.3 签署手续及文件

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同生效日期及期限

13. 其他约定事项

13.1 合同变更及补充

13.2 合同保密条款

13.3 合同解除及终止后的处理

14. 合同附件清单

14.1 附件一：装修改造方案

14.2 附件二：设计图纸及变更

14.3 附件三：材料清单及价格

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 甲方：医院名称，地址：医院地址，法定代表人：法定代表人姓名，联系电话：联系电话号码。

1.1.2 乙方：装修改造公司名称，地址：公司地址，法定代表人：法定代表人姓名，联系电话：联系电话号码。

1.2 合同签订日期及生效日期

1.2.1 本合同于 2024 年 X 月 X 日签订。

1.2.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

1.3 合同标的物及范围

1.3.1 本合同标的物为医院病房楼装修改造工程。

1.3.2

装修改造范围包括但不限于病房、走廊、卫生间、楼梯间等区域。

2. 装修改造内容

2.1 病房楼整体装修改造方案

2.1.2 病房楼装修改造应满足医疗功能需求，提高患者就医体验。

2.2 各功能区域装修改造要求

2.2.1 病房：病房内应设置舒适的床位、衣柜、床头柜等基本设施。

2.2.2 走廊：走廊应保持宽敞明亮，便于患者通行。

2.2.3 卫生间：卫生间应设置无障碍设施，满足患者需求。

2.2.4 楼梯间：楼梯间应设置扶手，方便患者上下楼。

2.3 装修材料及设备选用标准

2.3.1 装修材料应选用环保、耐用、美观的材料。

2.3.2 设备应选用符合国家相关标准的医疗设备。

3. 工程进度安排

3.1 施工阶段划分

3.1.1 预备阶段：包括设计、招标、合同签订等。

3.1.2 施工阶段：包括主体结构、装饰装修、设备安装等。

3.1.3 竣工验收阶段：包括验收、交付等。

3.2 各阶段工期及节点

3.2.1 预备阶段：自合同签订之日起 30 个工作日内完成。

3.2.2 施工阶段：自主体结构开始施工之日起，总工期为 120 天。

3.2.3 竣工验收阶段：自工程竣工之日起 15 个工作日内完成。

3.3 进度调整及延误处理

3.3.1 因甲方原因导致工程进度延误，乙方有权要求甲方赔偿损失。

3.3.2 因乙方原因导致工程进度延误，乙方应承担相应责任。

4. 工程费用及支付方式

4.1 工程费用构成

4.1.1 材料费

4.1.2 人工费

4.1.3 设备费

4.1.4 设计费

4.1.5 管理费

4.2 费用支付方式及时间

4.2.1 甲方应按合同约定的时间和比例支付工程款。

4.2.2 甲方应在每个支付节点前将款项支付至乙方指定账户。

4.3 付款条件及违约责任

4.3.1 甲方未按时支付工程款，应向乙方支付违约金。

4.3.2 乙方未按时完成工程，应向甲方支付违约金。

5. 质量要求及验收标准

5.1 质量保证体系

5.1.1 乙方应建立健全质量保证体系，确保工程质量。

5.1.2 甲方应监督乙方执行质量保证体系。

5.2 质量验收程序

5.2.1 乙方应按照合同约定的时间向甲方提交竣工验收报告。

5.2.2 甲方应组织验收，对工程质量进行评定。

5.3 质量责任及处理

5.3.1 乙方应对工程质量承担全部责任。

5.3.2 甲方有权要求乙方对质量问题进行整改或返工。

6. 安全生产及文明施工

6.1 施工现场安全管理

6.1.1 乙方应遵守国家有关安全生产法律法规，确保施工现场安全。

6.1.2 甲方应监督乙方执行安全生产措施。

6.2 安全生产责任及措施

6.2.1 乙方应制定安全生产责任制，明确各岗位安全责任。

6.2.2 乙方应采取必要的安全措施，防止事故发生。

6.3 文明施工要求及措施

6.3.1 乙方应遵守文明施工规定，保持施工现场整洁。

6.3.2 乙方应采取措施，减少施工对周围环境的影响。

8. 争议解决方式

8.1 争议解决原则

8.1.1 本合同双方发生争议，应本着友好协商的原则解决。

8.1.2 如协商不成，应提交合同签订地人民法院诉讼解决。

8.2 争议解决途径

8.2.1 双方应通过书面形式进行协商，争取达成一致意见。

8.2.2

如协商无果，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.3 争议解决期限

8.3.1 双方应自争议发生之日起 30 日内达成书面协议。

8.3.2 如未能在规定期限内达成协议，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

9. 合同解除及终止条件

9.1 合同解除条件

9.1.1 甲方或乙方违反合同约定，经催告后仍不履行或拒不履行。

9.1.2 由于不可抗力导致合同无法履行。

9.2 合同终止条件

9.2.1 合同约定的工程完成并验收合格。

9.2.2 双方协商一致决定终止合同。

9.3 合同解除及终止程序

9.3.1 合同解除或终止前，双方应书面通知对方。

9.3.2 合同解除或终止后，双方应按照合同约定处理善后事宜。

10. 违约责任

10.1 违约责任种类

10.1.1 甲方违约责任: 未按时支付工程款、变更工程内容未通知乙方等。

10.1.2 乙方违约责任: 未按时完成工程、工程质量不合格等。

10.2 违约责任承担方式

10.2.1 甲方违约, 应向乙方支付违约金。

10.2.2 乙方违约, 应承担返工、修理或更换等责任。

10.3 违约责任赔偿标准

10.3.1 违约金按合同总价款的 X% 计算。

10.3.2 返工、修理或更换等费用按实际发生额计算。

11. 合同附件

11.1 装修改造方案

11.1.1 包括整体装修改造设计图纸、效果图等。

11.2 设计图纸及变更

11.2.1 包括施工图纸、变更通知单等。

11.3 材料清单及价格

11.3.1 包括装修材料、设备清单及市场价格。

12. 合同签署

12.1 签署时间及地点

12.1.1 签署时间为 2024 年 X 月 X 日。

12.1.2 签署地点为医院会议室。

12.2 签署人及代表资格

12.2.1 甲方签署人为法定代表人, 乙方签署人为法定代表人或授权代表。

12.3 签署手续及文件

12.3.1 双方签署人应在合同上签字盖章。

12.3.2 签署完毕后, 双方各执一份合同。

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.1.1 双方签署人签字盖章。

13.1.2 合同已按约定缴纳保证金。

13.2 合同终止条件

13.2.1 合同约定的工程完成并验收合格。

13.2.2 双方协商一致决定终止合同。

13.3 合同生效日期及期限

13.3.1 合同自双方签署之日起生效。

13.3.2 合同有效期为自生效之日起至合同约定的工程完成并验收合格之日止。

14. 合同附件清单

14.1 附件一：装修改造方案

14.2 附件二：设计图纸及变更

14.3 附件三：材料清单及价格

14.4 附件四：合同签署人身份证复印件

14.5 附件五：合同保证金收据

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方概念

15.1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲方或乙方邀请或指定的，为合同履行提供专业服务或协助的独立实体。

15.1.2 第三方可以是设计单位、监理单位、咨询机构、保险公司、审计机构等。

15.2 第三方介入目的

15.2.1 提高合同履行的专业性和效率。

15.2.2 保证工程质量、进度和费用控制。

15.2.3 解决合同履行过程中出现的争议和问题。

16. 第三方介入程序

16.1 介入申请

16.1.1 甲方或乙方需向对方提出第三方介入的申请，并说明介入的目的和理由。

16.1.2 申请应包括第三方的资质证明、服务内容和预期效果。

16.2 介入审批

16.2.1 对方应在收到申请后 X 个工作日内予以答复。

16.2.2 双方同意后，第三方方可介入合同履行。

16.3 介入协议

16.3.1 第三方介入前，应与甲方或乙方签订介入协议，明确双方的权利和义务。

16.3.2 介入协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

17.1.1 责任限额是指第三方在履行合同过程中，因其违约行为或过失所应承担的最大责任金额。

17.2 责任限额确定

17.2.1 责任限额应根据第三方的专业能力、服务内容和合同约定确定。

17.2.2 责任限额应不低于合同总价的 X%。

17.3 责任限额条款

17.3.1 在介入协议中，应明确第三方的责任限额。

17.3.2 第三方应承担因其违约行为或过失造成的损失，但不超过责任限额。

18. 第三方权利和义务

18.1 第三方权利

18.1.1 第三方有权要求甲方或乙方提供必要的资料和协助。

18.1.2 第三方有权对合同履行情况进行监督和检查。

18.2 第三方义务

18.2.1 第三方应按照合同约定履行其职责。

18.2.2 第三方应保证其提供的服务符合专业标准和要求。

18.2.3 第三方应保守合同履行过程中的商业秘密。

19. 第三方与其他各方的关系

19.1 第三方与甲方的关系

19.1.1 第三方应向甲方提供定期报告，包括工作进展、存在问题及建议等。

19.1.2 第三方应接受甲方的监督和指导。

19.2 第三方与乙方的关系

19.2.1 第三方应向乙方提供定期报告，包括工作进展、存在问题及建议等。

19.2.2 第三方应接受乙方的监督和指导。

19.3 第三方与其他各方的关系

19.3.2 第三方应尊重其他各方的合法权益。

20. 第三方介入的终止

20.1 终止条件

20.1.1 合同履行完毕。

20.1.2 双方协商一致终止第三方介入。

20.1.3 第三方完成其职责后。

20.2 终止程序

20.2.1 双方应书面通知第三方终止介入。

20.2.2 第三方应在收到通知后 X 个工作日内完成其工作并撤离现场。

20.3 终止后的处理

20.3.2 双方应就第三方介入期间的工作成果进行评估和确认。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 装修改造方案
2. 设计图纸及变更

详细要求和说明：包括施工图纸、结构图纸、设备安装图纸、电气图纸等，需符合国家相关标准和规范，并附变更通知单，详细记录变更原因、内容、时间等信息。

3. 材料清单及价格

详细要求和说明：包括装修材料、设备清单，需注明材料品牌、型号、规格、产地、单价、总价等，并附市场询价证明。

4. 合同签署人身份证复印件

详细要求和说明：合同签署人身份证复印件，需加盖公章，以证明身份真实性。

5. 合同保证金收据

详细要求和说明：合同保证金收据，需注明保证金金额、缴纳时间、收款单位等信息。

6. 第三方介入协议

详细要求和说明：第三方介入协议，需明确第三方介入的目的、内容、期限、费用、责任限额等。

7. 工程进度报告

详细要求和说明：工程进度报告，需包括施工进度、存在问题、解决方案、下一步工作计划等。

8. 工程质量验收报告

详细要求和说明：工程质量验收报告，需包括验收时间、验收内容、验收结果、存在问题及整改措施等。

9. 工程结算报告

详细要求和说明：工程结算报告，需包括工程量清单、工程款支付情况、违约金计算等。

10. 工程竣工验收报告

详细要求和说明：工程竣工验收报告，需包括验收时间、验收内容、验收结果、存在问题及整改措施等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定

违约行为：未按时支付工程款。

责任认定：甲方应向乙方支付违约金，违约金按合同总价款的 X% 计算。

示例：若甲方未按时支付工程款，应向乙方支付 X 万元违约金。

2. 乙方违约行为及责任认定

违约行为：未按时完成工程。

责任认定：乙方应承担返工、修理或更换等责任，并支付违约金，违约金按合同总价款的 X% 计算。

示例：若乙方未按时完成工程，应承担返工、修理或更换等责任，并支付 X 万元违约金。

3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：未按合同约定履行职责。

责任认定：第三方应承担因其违约行为或过失造成的损失，但不超过责任限额。

示例：若第三方未按合同约定履行职责，应向甲方或乙方支付 X 万元赔偿金。

4. 其他违约行为及责任认定

违约行为：违反合同约定的其他条款。

责任认定：根据违约行为的性质和影响，由违约方承担相应的违约责任。

示例：若一方违反合同约定的保密条款，应承担相应的法律责任。

全文完。

二零二四年度医院病房楼装修改造合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目投资总额

3. 工程范围及内容

3.1 工程范围

3.2 工程内容

3.3 工程进度安排

4. 设计要求

4.1 设计标准

4.2 设计规范

4.3 设计变更

5. 施工要求

5.1 施工标准

5.2 施工规范

5.3 施工进度

6. 质量保证

6.1 质量标准

6.2 质量检验

6.3 质量保修

7. 预算及付款

7.1 预算编制

7.2 付款方式

7.3 付款进度

8. 材料供应

8.1 材料质量要求

8.2 材料采购

8.3 材料验收

9. 工程验收

9.1 验收标准

9.2 验收程序

9.3 验收争议

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

12.3 解除责任

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止程序

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：医院

乙方：装修改造公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概述

2.1 项目名称

医院病房楼装修改造项目

2.2 项目地点

市区路号医院

2.3 项目规模

总建筑面积：10,000 平方米

装修改造面积：8,000 平方米

2.4 项目投资总额

人民币壹仟万元整（¥1,000,000.00）

3. 工程范围及内容

3.1 工程范围

包括病房楼内部装修、室外环境整治、设备更新等。

3.2 工程内容

1. 病房内部装修：墙面、地面、门窗、家具等；
2. 室外环境整治：绿化、道路、照明等；
3. 设备更新：医疗设备、空调系统、消防系统等。

3.3 工程进度安排

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/775024324013012101>