

拆除房屋的协议书 9 篇

拆除房屋的协议书 篇 1

甲方：_____

乙方：_____

根据市政道路建设用地批复，现将_____房屋拆除工作由甲、乙双方共同负责事实，为确保拆除工作顺利完成，甲方将该项目拆除工程委托乙方共同实施，为明确双方责任，经甲、乙双方充分协商，订立如下：

一、工程项目、工程范围及工程量产

该项目位于机场_____，拆除面积大约_____平方米，在实施过程中如有变动则以实际丈量平方为准。

二、甲方责任：

- 1、甲方有权对乙方的拆除工作进行监督、检查。
- 2、负责有关职能部门的协调工作及周边居民的无理取闹。
- 3、负责与相关协商解决水、电、有线电视、通信等公共设施的拆除、改线、改建及临时用水、用电、通信设施的申请、铺设等工作。

三、乙方责任：

- 1、乙方拆除实施方案必须报告甲方审核后后方可施工。
- 2、乙方在拆除过程中如有分发生安全事故，乙方应自行负责，甲方不负任何经济赔偿及法律责任。
- 3、乙方在拆除中，必须按时完成所交房的拆除任务，不得无理推延，如有不可抗拒的天气，则工期顺延。

四、付款方式：

- 1、乙方按每平方米伍拾元付给甲方。
- 2、乙方在签订合同时，必须一次性付给甲方工程款，
_____元整人民币。
- 3、余款在拆除大约两万多平方米厂房后，付清全款。

五、其它规定：

- 1、工地所拆除的废旧材料（包括外表材料、门窗废铁、钢筋、废理电线以及地梁拆除）等一切废旧材料归乙方所有。
- 2、废土渣由乙方处理。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，此协议具有法律效力。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充协议，具有同等法律效力。

甲方代表：_____乙方代表：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年____月____日____年____月____日

拆除房屋的协议书 篇2

发包人：（以下简称甲方）：_____

承包人：（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程安全技术规程》及其有关法律法规的规定，为明确双方在房屋拆除过程中的权利和义务，经双方协商同意，就拆除房屋一事达成以下协议，供双方共同遵守。

第一条、工程名称：两间两层砖混结构楼房壹栋、厨房一间及其附属物。

第二条、施工方式和保留部分结构物。人工拆除，乙方在拆除过程中必须保留东面山墙，并保证东面山墙的完整性、不得有损伤；并用砖塞好桁条孔，东山墙上方沿墙体平放一行青瓦以防

雨淋。施工时先对东面房屋的预制板沿山墙切割开再用锤击，拆除前后直墙与山墙相联的直壁要切齐；施工噪音要尽量避免对东面邻居的影响；厨房保留北面部分至脊桁。

第三条、拆除工程劳务报酬：所有拆除物归乙方所有，甲方不另支付工资。建筑垃圾外运另补助 元。

第四条、施工安全要求：乙方必须按照安全施工技术规范的要求进行施工，采取严格的安全预防措施。在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不力所造成事故的责任和因此发生的一切费用与甲方无关，施工人员必须佩戴安全帽。

第五条、拆除房屋的完整红砖，甲方按每块 元回收，乙方必须把每块红砖上的沙浆泥和水泥浆削净，并按排整齐堆放在甲方后院院墙、每排高度和院墙墙高齐平。

第六条、双方的责任和义务：一、甲方的责任和义务，(1)负责拆除房屋的水、电、通讯设施。(2)配合乙方做好各方面的协调工作。二、乙方的责任和义务，(1)按甲方要求于__年五月八日 时开始进行拆除工作和保证工期顺利完成。(2)因乙方原因造成的各种事故，行政处罚等一些切责任、费用由乙方自行承担。(3)所有建筑垃圾乙方必须按市容规定运出城外，堆放地要符合法律法规要求。

第七条、工期：10 天。乙方延期一天支付违约金 500 元。

第八条、本协议一式两份，经甲乙双方签字即生效，双方各执一份。未尽事宜，甲乙双方另行商议。

甲方：

乙方：

拆除房屋的协议书 篇 3

立协议单位：

_____ 房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订安全作业规程和方案，报县建设局安监站备案，并采取有效的安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙（城市主要路段高 2.5 米，一般路段高 1.8 米以上）。实施封闭作业、拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足 5~10 万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

九、本协议一式五份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

拆除房屋的协议书 篇 4

甲方（建设单位）：

法定代表人：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

为加强房屋拆除安全施工管理，认真落实 安全第一、预防为主 的安全生产工作方针，杜绝重大事故发生，维护人民生命和财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规政策，甲方委托乙方对__房屋进行拆除，经双方协商，签订本房屋拆除安全施工责任书。

一、乙方责任

1、乙方认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法规政策。

2、乙方应当健全安全生产制度，建立由法定代表人为第一责任人的责任体系，完善紧急救援措施，保证安全施工，做到组织有保证，任务有要求，工作有检查，预防有措施。

3、明确房屋拆除安全生产职责，与项目负责人签订安全、文明施工责任书。

4、施工现场周边设立围护设施和警示标志，并配备符合规范的消防设施，保持完好的备用状态，按照施工总平面图布置临时设施、机具设备、堆放建筑材料，保证出入口及场内通畅、整洁。

5、拆除旧房前，应先截断电源、关闭天然气，拆除楼房应当搭设防护架、设立防护网，施工人员应当按规定佩戴安全帽、挂设保险绳，应有效的控制施工过程中的扬尘、噪声和震动，按有关规定运输建筑材料、处置建筑渣土和各种废物。

6、乙方在房屋拆除施工时不得有下列行为：高空抛撒废料；将有毒有害废物作土方回填；泥浆水未经处理直接排入城市排水设施或河道；无符合规定装置而在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其它产生有毒有害烟尘和气体的物质；在应拆除建筑物内办公、生活或非作业性滞留；其它应当禁止的行为。

7、积极配合相关部门的监督、检查和指导，对存在的'问题，要制定整改措施、经费保障、完工日期等整改计划，及时采取有

效措施，消除安全隐患，按规定的时间上交安全检查整改情况书面材料，并向甲方报送整改情况。

8、加强施工现场管理，完善各种安全防护设施。若发生安全事故，要立即组织力量进行救援，最大限度杜绝人员伤亡，及时上报事故情况，不得拖延或瞒报事故。安全事故发生后，要保护好现场，积极配合相关部门做好调查取证工作，按照责任及相关规定做好善后处理工作，消除安全隐患。

二、甲方责任

1、及时传达和通报相关职能部门关于安全生产工作的重要指示和要求，督促乙方安全施工工作的落实。

2、对违反安全生产操作规范的，及时报相关职能部门进行查处。

3、如发生安全事故，除及时报警外，务必在第一时间内向相关职能部门报告，不得拖延或瞒报事故。同时保护好现场，维护秩序，组织力量配合相关部门做好处置工作。

三、为确保房屋拆除施工的安全顺利进行，乙方向甲方交纳安全生产保证金 元。当安全事故发生时，甲方负责督促乙方及时处理。如乙方未及时处理的，甲方可自行处置，其所需经费从安全生产保证金中扣除，不足部分，甲方可通过其它合法途径向

乙方安全生产保证金。

四、其它约定：

1、

2、

3、

五、本责任书一式三份，甲方存一份，乙方存一份，交房屋拆除安全施工管理部门备案一份。

甲方（建设单位）：

法定代表人：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

年 月 日



篇 5

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

一、 标的

甲方将位于 路的 建筑物，发包给乙方实施建(构)筑物拆除、清运垃圾、平整场地等。

二、 承包方式及单价

乙方采取全包干方式，应在 年 月 日前完成拆除及场地清理工作。 拆除砖混房屋单价 ；拆除砖木房屋单价 ；拆除围墙单价 。

。拆除单价含垃圾清运、场地平整等所有费用。

三、 拆除工程量结算

1、拆除砖混房屋 平方米；

2、拆除砖木房屋 平方米；

3、拆除围墙 立方米；

四、 拆除费用结算

1、砖混房屋拆除费： ；

2、砖木房屋拆除费： ；

3、拆除围墙费： ；

拆除费用共计： (大写)。

四、验收

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

五：付款方式

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

六：安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金 元，或直接从应支付价款总扣除；如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除 10%—30% 的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日



发包方(以下简称甲方): 涿州市晋先水泥有限公司

承包方(以下简称乙方): 嘉兴市泰利贸易有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方协商, 就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项, 达成如下协议:

第一条: 工程概况

1. 工程名称: 涿州市晋先水泥有限公司

2. 工程地点: 晋先水泥有限公司厂区内

3. 工程内容: 晋先水泥有限公司厂区拆除

第二条: 承包范围

1. 晋先水泥有限公司厂区拆除 范围内所有建筑物:(拆迁之后废钢归于乙方)

2. 甲方愿意将晋先水泥厂置于涿州市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除(以厂区围墙内一切建筑)。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/775130141321011304>