

药品项目 可行性研究报告

规划设计 / 投资分析

摘要

该药品项目计划总投资 9989.51 万元，其中：固定资产投资 6889.82 万元，占项目总投资的 68.97%；流动资金 3099.69 万元，占项目总投资的 31.03%。

达产年营业收入 21841.00 万元，总成本费用 17350.79 万元，税金及附加 175.57 万元，利润总额 4490.21 万元，利税总额 5285.12 万元，税后净利润 3367.66 万元，达产年纳税总额 1917.46 万元；达产年投资利润率 44.95%，投资利税率 52.91%，投资回报率 33.71%，全部投资回收期 4.47 年，提供就业职位 341 个。

充分依托项目承办单位现有的资源或社会公共设施，以降低投资，加快项目建设进度，采取切实可行的措施节约用水。贯彻主体工程与环境保护、劳动安全和工业卫生、消防工程“同时设计、同时建设、同时投产”的总体规划与建设要求。

项目基本情况、建设背景分析、项目市场前景分析、项目投资建设方案、项目选址可行性分析、项目工程设计说明、工艺技术方案、项目环境影响分析、项目安全规范管理、风险评价分析、节能可行性分析、实施方案、投资分析、经济收益分析、总结及建议等。

药品项目可行性研究报告目录

第一章	项目基本情况
第二章	建设背景分析
第三章	项目市场前景分析
第四章	项目投资建设方案
第五章	项目选址可行性分析
第六章	项目工程设计说明
第七章	工艺技术方案
第八章	项目环境影响分析
第九章	项目安全规范管理
第十章	风险评价分析
第十一章	节能可行性分析
第十二章	实施方案
第十三章	投资分析
第十四章	经济收益分析
第十五章	项目招投标方案
第十六章	总结及建议

第一章 项目基本情况

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx（集团）有限公司

（二）公司简介

展望未来，公司将围绕企业发展目标的实现，在“梦想、责任、忠诚、一流”核心价值观的指引下，围绕业务体系、管控体系和人才队伍体系重塑，推动体制机制改革和管理及业务模式的创新，加强团队能力建设，提升核心竞争力，努力把公司打造成为国内一流的供应链管理平台。公司满怀信心，发扬“正直、诚信、务实、创新”的企业精神和“追求卓越，回报社会”的企业宗旨，以优良的产品、可靠的质量、一流的服务为客户提供更多更好的优质产品。未来，在保持健康、稳定、快速、持续发展的同时，公司以“和谐发展”为目标，践行社会责任，秉承“责任、公平、开放、求实”的企业责任，服务全国。

企业“以客户为中心”的服务理念，基于特征对用户群进行划分，从而有针对性地进行打造满足不同用户群多样化用能需求的客户服务体系。公司不断加强新产品的研制开发力度，通过开发新品种、优化产品结构来增强市场竞争力，产品畅销全国各地，深受广大客户的好评；通过多年经验积累，建立了稳定的原料供给和产品销售网络；公司不断强化和提高企业管

理水平，健全质量管理和质量保证体系，严格按照 ISO9000 标准组织生产，并坚持以质量求效益的发展之路，不断强化和提高企业管理水平，实现企业发展速度与产品结构、质量、效益相统一，坚持在结构调整中发展总量的原则，走可持续发展的新型工业化道路。公司拥有优秀的管理团队和较高的员工素质，在职员工约 600 人，80%以上为技术及管理人员，85%以上人员有大专以上学历。

公司以生产运行部、规划发展部等专业技术人员为主体，依托各单位生产技术人员，组建了技术研发团队。研发团队现有核心技术骨干 十余人，均有丰富的科研工作经验及实践经验。贯彻落实创新驱动发展战略，坚持问题导向，面向未来发展，服务公司战略，制定科技创新规划及年度实施计划，进行核心工艺和关键技术攻关，建立了包括项目立项审批、实施监督、效果评价、成果奖励等方面的技术创新管理机制。公司一直注重科研投入，具有较强的自主研发能力，经过多年的产品研发、技术积累和创新，逐步建立了一套高效的研发体系，掌握了一系列相关产品的核心技术。公司核心技术均为自主研发取得，支撑公司取得了多项专利和著作权。

（三）公司经济效益分析

上一年度，xxx 实业发展公司实现营业收入 14340.81 万元，同比增长 31.03%（3396.49 万元）。其中，主营业业务药品生产及销售收入为 12474.88 万元，占营业总收入的 86.99%。

上年度主要经济指标

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	3011.57	4015.43	3728.61	3585.20	14340.81
2	主营业务收入	2619.72	3492.97	3243.47	3118.72	12474.88
2.1	药品(A)	864.51	1152.68	1070.34	1029.18	4116.71
2.2	药品(B)	602.54	803.38	746.00	717.31	2869.22
2.3	药品(C)	445.35	593.80	551.39	530.18	2120.73
2.4	药品(D)	314.37	419.16	389.22	374.25	1496.99
2.5	药品(E)	209.58	279.44	259.48	249.50	997.99
2.6	药品(F)	130.99	174.65	162.17	155.94	623.74
2.7	药品(...)	52.39	69.86	64.87	62.37	249.50
3	其他业务收入	391.85	522.46	485.14	466.48	1865.93

根据初步统计测算，公司实现利润总额 3534.51 万元，较去年同期相比增长 824.78 万元，增长率 30.44%；实现净利润 2650.88 万元，较去年同期相比增长 381.45 万元，增长率 16.81%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	14340.81
完成主营业务收入	万元	12474.88
主营业务收入占比		86.99%
营业收入增长率（同比）		31.03%
营业收入增长量（同比）	万元	3396.49
利润总额	万元	3534.51
利润总额增长率		30.44%

利润总额增长量	万元	824.78
净利润	万元	2650.88
净利润增长率		16.81%
净利润增长量	万元	381.45
投资利润率		49.44%
投资回报率		37.08%
财务内部收益率		24.47%
企业总资产	万元	23645.47
流动资产总额占比	万元	33.34%
流动资产总额	万元	7882.65
资产负债率		34.73%

二、项目建设符合性

（一）产业发展政策符合性

由 xxx（集团）有限公司承办的“药品项目”主要从事药品项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

（二）项目选址与用地规划相容性

药品项目选址于某某保税区，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，满足某某保税区环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

（三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：药品项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

三、项目概况

（一）项目名称

药品项目

（二）项目选址

某某保税区

（三）项目用地规模

项目总用地面积 25312.65 平方米（折合约 37.95 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 61.86%，建筑容积率 1.04，建设区域绿化覆盖率 7.87%，固定资产投资强度 181.55 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 25312.65 平方米，建筑物基底占地面积 15658.41 平方米，总建筑面积 26325.16 平方米，其中：规划建设主体工程 19989.31 平方米，项目规划绿化面积 2071.26 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 66 台（套），设备购置费 2103.72 万元。

（七）节能分析

- 1、项目年用电量 1345875.01 千瓦时，折合 165.41 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 17046.55 立方米，折合 1.46 吨标准煤。
- 3、“药品项目投资建设项目”，年用电量 1345875.01 千瓦时，年总用水量 17046.55 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）166.87 吨标准煤/年。达产年综合节能量 58.63 吨标准煤/年，项目总节能率 22.13%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某某保税区发展规划，符合某某保税区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 9989.51 万元，其中：固定资产投资 6889.82 万元，占项目总投资的 68.97%；流动资金 3099.69 万元，占项目总投资的 31.03%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 21841.00 万元，总成本费用 17350.79 万元，税金及附加 175.57 万元，利润总额 4490.21 万元，利税总额 5285.12 万元，税后净利润 3367.66 万元，达产年纳税总额 1917.46 万元；达产年投资利润率 44.95%，投资利税率 52.91%，投资回报率 33.71%，全部投资回收期 4.47 年，提供就业岗位 341 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

科学组织施工平行流水作业，交叉施工，使施工机械等资源发挥最大的使用效率，做到现场施工有条不紊，忙而不乱。将整个项目分期、分段建设，进行项目分解、工期目标分解，按项目的适应性安排施工，各主体工程的施工期叉开实施。

四、报告说明

报告是确定建设项目前具有决定性意义的工作，是在投资决策之前，对拟建项目进行全面技术经济分析论证的科学方法，在投资管理中，可行

性研究是指对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。投资可行性报告咨询服务分为政府审批核准用报告和融资用报告。审批核准用的报告侧重关注项目的社会经济效益和影响；融资用报告侧重关注项目的盈利能力。具体概括为：政府立项审批、产业扶持、银行贷款、融资投资、投资建设、境外投资、上市融资、中外合作、股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等各类可行性报告。《项目报告》从系统总体出发，对技术、经济、财务、商业以至环境保护、法律等多个方面进行分析和论证，通过对的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的研究调查，在专家研究经验的基础上对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可靠的投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。

五、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某保税区及某某保税区药品行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某某保税区药品产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 实业发展公司为适应国内外市场需求，拟建“药品项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某保税区经济发展，为社会提供就业职

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/775202212202011334>