

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度地暖供暖设备安装与节能减排合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1. 甲方基本信息
 - 1.2. 乙方基本信息
2. 合同签订背景与目的
3. 安装范围与内容
 - 3.1. 安装地点
 - 3.2. 安装设备清单
 - 3.3. 安装工程量
4. 安装工期与进度安排
 - 4.1. 安装工期
 - 4.2. 进度节点
5. 技术要求与标准
 - 5.1. 设备技术参数
 - 5.2. 工程质量标准
 - 5.3. 节能减排要求

6. 设备与材料供应

6.1. 设备供应

6.2. 材料供应

7. 工程价款与支付方式

7.1. 工程价款

7.2. 支付方式

7.3. 付款节点

8. 工程验收与保修

8.1. 验收标准

8.2. 验收程序

8.3. 保修期限与内容

9. 违约责任与争议解决

9.1. 违约责任

9.2. 争议解决方式

10. 合同生效、变更与解除

10.1. 合同生效条件

10.2. 合同变更程序

10.3. 合同解除条件

11. 合同附件

11.1. 附件一：地暖供暖设备清单

11.2. 附件二：工程量清单

11.3. 附件三：付款计划表

12. 合同签订与生效日期

13. 合同份数与保管

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1. 甲方基本信息

1.1.1. 甲方名称：房地产开发有限公司

1.1.2. 甲方地址：市区路号

1.1.3. 甲方联系人：

1.1.4. 甲方联系电话：138

1.2. 乙方基本信息

1.2.1. 乙方名称：地暖科技有限公司

1.2.2. 乙方地址：市区路号

1.2.3. 乙方联系人：

1.2.4. 乙方联系电话：1395678

2. 合同签订背景与目的

2.1. 甲方为提高住宅小区供暖效果，降低能源消耗，决定对小区内住宅进行地暖供暖设备安装。

2.2. 乙方具备地暖供暖设备安装的资质和经验，愿意为甲方提供地暖供暖设备安装服务。

3. 安装范围与内容

3.1. 安装地点：市区小区

3.2. 安装设备清单：

3.2.1. 地暖分集水器

3.2.2. 地暖盘管

3.2.3. 地暖保温板

3.2.4. 地暖反射膜

3.2.5. 地暖分水器

3.2.6. 地暖回水器

3.2.7. 地暖温控器

3.3. 安装工程量：共计平方米

4. 安装工期与进度安排

4.1. 安装工期：自合同签订之日起 60 天内完成

4.2. 进度节点：

4.2.1. 第 15 天：完成设备进场及施工人员培训

4.2.2. 第 30 天：完成地暖管道铺设及保温层施工

4.2.3. 第 45 天：完成地暖系统调试及试运行

4.2.4. 第 60 天：完成地暖系统验收及交付使用

5. 技术要求与标准

5.1. 设备技术参数：

5.1.1. 地暖分集水器：流量范围 080m³/h，压力范围 01.6MPa

5.1.2. 地暖盘管：外径 16mm，壁厚 2.0mm，工作压力 1.0MPa

5.1.3. 地暖保温板：厚度 30mm，导热系数 0.035W/m • K

5.1.4. 地暖反射膜：厚度 0.01mm，反射率≥95%

5.1.5. 地暖分水器：流量范围 080m³/h，压力范围 01.6MPa

5.1.6. 地暖回水器：流量范围 080m³/h，压力范围 01.6MPa

5.1.7. 地暖温控器：温度控制范围 030℃，精度±0.5℃

5.2. 工程质量标准：

5.2.1. 地暖管道铺设平整，无扭曲、断裂现象

5.2.2. 保温层施工严密，无漏气现象

5.2.3. 地暖系统调试正常，运行稳定

5.3. 节能减排要求：

5.3.1. 地暖供暖系统设计应符合国家节能减排标准

5.3.2. 选用节能环保型地暖材料

5.3.3. 地暖系统运行过程中，确保能源消耗低于国家标准

8. 工程价款与支付方式

8.1. 工程价款：根据双方确认的工程量清单，地暖供暖设备安装工程总价款为人民币万元整。

8.2. 支付方式：

8.2.1. 预付款：合同签订后 5 个工作日内，甲方支付乙方工程总价款的 30%作为预付款。

8.2.2. 进度款：工程进度达到合同约定节点时，甲方支付已完成工程量的 60%作为进度款。

8.2.3. 验收款：工程验收合格后，甲方支付剩余工程量的 10%作为验收款。

8.2.4. 保修金：工程验收合格后，甲方支付工程总价款的 5%作为保修金，保修期满后无质量问题退还。

9. 工程验收与保修

9.1. 验收标准：

9.1.1. 工程质量应符合国家相关标准和规范。

9.1.2. 设备运行正常，无故障。

9.1.3. 系统运行稳定，供暖效果良好。

9.2. 验收程序：

9.2.1. 乙方完成安装后，向甲方提交验收申请。

9.2.2. 甲方在收到验收申请后 5 个工作日内组织验收。

9.2.3. 验收合格后，双方签署验收报告。

9.3. 保修期限与内容：

9.3.1. 保修期限为自工程验收合格之日起两年。

9.3.2. 保修期内，因乙方施工原因导致的设备故障或损坏，乙方负责免费维修或更换。

10. 违约责任与争议解决

10.1. 违约责任：

10.1.1. 乙方未按合同约定完成工程，每逾期一天，应向甲方支付合同总价款的 0.5%作为违约金。

10.1.2. 甲方未按合同约定支付款项，每逾期一天，应向乙方支付逾期款项的 0.5%作为违约金。

10.2. 争议解决方式:

10.2.1. 双方应友好协商解决合同争议。

10.2.2. 协商不成的,任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11. 合同生效、变更与解除

11.1. 合同生效条件:

11.1.1. 双方签字盖章。

11.1.2. 预付款已支付。

11.2. 合同变更程序:

11.2.1. 双方协商一致,签订书面变更协议。

11.3. 合同解除条件:

11.3.1. 一方严重违约,另一方有权解除合同。

11.3.2. 因不可抗力导致合同无法履行,双方协商解除合同。

12. 合同附件

12.1. 附件一:地暖供暖设备清单

12.2. 附件二:工程量清单

12.3. 附件三:付款计划表

13. 合同签订与生效日期

13.1. 合同签订日期：2024 年 3 月 1 日

13.2. 合同生效日期：自双方签字盖章之日起生效。

14. 其他约定事项

14.1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

14.2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的界定与责任

15.1. 第三方的概念：

15.1.1. 第三方是指除甲乙双方之外，参与合同履行或与合同履行相关的第三方个人、法人或其他组织。

15.1.2. 第三方包括但不限于监理单位、检测机构、设计单位、施工队伍、材料供应商等。

15.2. 第三方的责任：

15.2.1. 第三方应按照合同约定或法律法规的要求，履行其职责，确保工程质量、进度和节能减排目标的实现。

15.2.2. 第三方对其提供的服务或产品承担相应的责任。

15.3. 第三方的权利：

15.3.1.

第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和协助，以便其履行职责。

15.3.2. 第三方有权根据合同约定或法律法规的要求，对甲乙双方的行为进行监督。

16. 第三方介入的具体条款

16.1. 监理单位：

16.1.1. 甲方委托监理有限公司作为监理单位，对工程进行全过程监理。

16.1.2. 监理单位应按照合同约定和监理规范，对工程质量、进度、安全进行监督。

16.1.3. 监理单位对工程中存在的问题有权提出整改要求，甲乙双方应予以配合。

16.2. 检测机构：

16.2.1. 甲方委托检测有限公司对工程材料、设备进行检测。

16.2.2. 检测机构应按照国家标准和合同约定进行检测，出具检测报告。

16.2.3. 检测不合格的材料或设备，乙方应予以更换。

16.3. 设计单位：

16.3.1. 甲方委托设计研究院进行地暖供暖系统设计。

16.3.2. 设计单位应按照合同约定和甲方要求，完成设计工作。

16.3.3. 设计变更需经甲方同意，并由设计单位出具设计变更通知。

16.4. 施工队伍：

16.4.1. 乙方委托施工队伍进行地暖供暖设备安装。

16.4.2. 施工队伍应按照合同约定和设计要求，完成施工任务。

16.4.3. 施工过程中，施工队伍应确保工程质量和安全。

16.5. 材料供应商：

16.5.1. 甲方委托材料供应商提供地暖供暖设备材料。

16.5.2. 材料供应商应按照合同约定和甲方要求，提供合格的材料。

16.5.3. 材料到货后，甲乙双方共同验收。

17. 第三方责任限额

17.1. 第三方责任限额的设定：

17.1.1. 第三方因其违约行为给甲乙双方造成的损失，应承担相应的赔偿责任。

17.1.2. 第三方责任限额由合同双方在合同中约定，不得超过合同总价款的%。

17.2. 责任划分：

17.2.1. 第三方在履行合同过程中，若因自身原因造成损失，由第三方自行承担。

17.2.2. 若第三方行为导致甲乙双方损失，甲乙双方有权要求第三方承担相应责任。

17.2.3. 若第三方行为导致合同无法履行，甲乙双方有权解除合同，并要求第三方承担违约责任。

17.3. 责任追究：

17.3.1. 第三方违约责任追究程序：

17.3.1.1. 甲乙双方有权向第三方发出违约通知。

17.3.1.2. 第三方应在接到违约通知后日内予以答复。

17.3.1.3. 若第三方未在规定时间内答复或未履行赔偿义务，甲乙双方有权采取法律手段追究其责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：地暖供暖设备清单

详细要求：清单应包括设备名称、型号、规格、数量、单价和总价。

说明：设备清单是合同附件，用于明确双方提供的设备种类和数量。

2. 附件二：工程量清单

详细要求：清单应包括工程部位、工程量、单位、单价和总价。

说明：工程量清单是合同附件，用于明确工程的具体内容和工程量。

3. 附件三：付款计划表

详细要求：表格应包括付款节点、付款金额、支付方式、付款日期和备注。

说明：付款计划表是合同附件，用于明确双方约定的付款方式和时间。

4. 附件四：地暖供暖系统设计图纸

详细要求：图纸应包括系统布局、设备连接、管道走向等。

说明：设计图纸是合同附件，用于明确地暖供暖系统的设计要求。

5. 附件五：监理单位资质证明

详细要求：证明文件应包括监理单位的营业执照、资质证书等。

说明：监理单位资质证明是合同附件，用于确认监理单位的合法性和资质。

6. 附件六：检测机构资质证明

详细要求：证明文件应包括检测机构的营业执照、资质证书等。

说明：检测机构资质证明是合同附件，用于确认检测机构的合法性和资质。

7. 附件七：施工队伍资质证明

详细要求：证明文件应包括施工队伍的营业执照、施工资质证书等。

说明：施工队伍资质证明是合同附件，用于确认施工队伍的合法性和施工能力。

8. 附件八：材料供应商资质证明

详细要求：证明文件应包括材料供应商的营业执照、产品质量认证等。

说明：材料供应商资质证明是合同附件，用于确认材料供应商的合法性和产品质量。

9. 附件九：验收报告

详细要求：报告应包括验收日期、验收人员、验收结果和结论。

说明：验收报告是合同附件，用于确认工程质量和设备性能。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定支付款项

乙方未按约定完成工程

第三方未按约定提供合格服务或产品

任何一方违反合同约定的保密条款

2. 责任认定标准：

甲方未按约定支付款项：每逾期一天，应向乙方支付逾期款项的 0.5%作为违约金。

乙方未按约定完成工程：每逾期一天，应向甲方支付合同总价款的 0.5%作为违约金。

第三方未按约定提供合格服务或产品：第三方应承担相应的赔偿责任，赔偿金额根据实际损失确定。

违反保密条款：违约方应承担相应的法律责任，包括但不限于停止违约行为、赔偿损失等。

3. 示例说明：

甲方逾期支付款项：假设合同约定甲方应在 2024 年 3 月 1 日支付乙方工程款，但甲方于 3 月 10 日支付，则甲方应向乙方支付逾期款项的 0.5%作为违约金，即人民币元。

乙方未按约定完成工程 假设合同约定乙方应在 2024 年 3 月 1 日至 2024 年 4 月 1 日期间完成工程，但乙方于 2024 年 5 月 1 日完成，则乙方应向甲方支付逾期款项的 0.5%作为违约金，即人民币元。

全文完。

2024 年度地暖供暖设备安装与节能减排合同

1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订日期
4. 合同有效期
5. 合同目的

二、项目背景

1. 项目背景介绍

2. 项目地点及范围

3. 项目规模及类型

4. 项目相关法律法规

三、设备选型与采购

1. 设备选型原则
2. 设备采购方式
3. 设备供应商资质要求
4. 设备质量标准

四、施工安装

1. 施工安装方案
2. 施工组织与管理
3. 施工进度安排
4. 施工现场安全与文明施工

五、节能减排措施

1. 节能减排目标
2. 节能减排技术方案
3. 节能减排设备选型
4. 节能减排效果评估

六、合同履行

1. 合同履行主体

2. 合同履行义务

3. 合同履行责任

4. 合同履行期限

七、付款方式与结算

1. 付款方式

2. 付款时间

3. 结算方式

4. 付款违约责任

八、验收标准与程序

1. 验收标准

2. 验收程序

3. 验收时间

4. 验收不合格处理

九、售后服务与保修

1. 售后服务内容

2. 保修期限

3. 保修范围

4. 保修责任

十、违约责任

1. 违约情形
2. 违约责任
3. 违约处理
4. 违约赔偿

十一、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用

十二、合同解除与终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除程序
4. 合同终止程序

十三、合同附件

1. 附件一：设备清单
2. 附件二：施工图纸

- 3. 附件三：技术参数
- 4. 附件四：合同履行记录

十四、其他约定

- 1. 合同生效条件
- 2. 合同变更与解除
- 3. 合同解除后的处理
- 4. 合同未尽事宜处理

合同编号_____

一、合同概述

- 1. 合同名称：2024 年度地暖供暖设备安装与节能减排合同
- 2. 合同双方：甲方（地暖供暖设备采购方）名称：_____

乙方(地暖供暖设备供应商及安装方)

名称：_____

- 3. 合同签订日期：____年____月____日
- 4. 合同有效期：自____年____月____日起至____年____月____日止
- 5. 合同目的：确保甲方地暖供暖系统的安全、高效运行，实现节能

减排目标

二、项目背景

1. 项目背景介绍: 甲方为满足地暖供暖需求, 决定采购并安装地暖供暖设备

2. 项目地点及范围: _____ (具体地点及覆盖范围)

3. 项目规模及类型: _____ (项目规模及类型描述)

4. 项目相关法律法规: 依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国节约能源法》等相关法律法规

三、设备选型与采购

1. 设备选型原则: 根据甲方需求, 选择符合国家标准、节能环保、性能可靠的设备

2. 设备采购方式: 采用公开招标或询价采购方式

4. 设备质量标准: 符合国家标准 GB/T _____, 并满足甲方要求

四、施工安装

1. 施工安装方案: 根据设备技术参数和项目现场情况制定施工安装方案

2. 施工组织与管理: 成立施工项目组, 明确责任分工, 确保施工质量

3. 施工进度安排: 制定详细的施工进度计划, 确保按期完成

4.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/775233042342012042>