

翔豪新都一期消防管网施工工程

招 标 文 件

招 标 人： 安徽省宿州市翔豪房地产开发〔盖章〕

编制日期： 2015 年 3 月 16 日

投 标 通 知 书

:

根据《中华人民共和国招标投标法》、《安徽省建设工程招标投标管理条例》、《宿州市建设工程招标投标实施方法》及省市的有关规定，我建设单位安徽省宿州市翔豪房地产开发 决定对翔豪新都小区一期消防综合管网工程进行施工招标，现通知贵单位参加施工投标。

1、 工程概况：

（1）工程概况：一期工程主体已完成。

（2）工程范围：本次招标翔豪新都一期消防管网（详见施工图纸）。

（3）工期要求： 2015 年 9 月底完成。

2、 贵单位凭本投标通知书在 2015 年月日上午 9：00 时至 11：

时、下午 14：00 时至 16：00 时到安徽省宿州市翔豪房地产开发。

3、 招标文件的获取

3.1 凡有意参加投标者，请于 2015 年月日至 2015 年月日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 2:00 时至 5:30 时（北京时间，下同），在安徽省宿州市翔豪房地产开发工程部（详细地址）持单位介绍信领取招标文件。

3.2 招标文件每套售价元。图纸押金元，在退还图纸时退还（不计利息）。

3.3 邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）200 元。招标人在收到单位介绍信和邮购款（含手续费）后七日内寄送。

4、 标前会议定于 2015 年月日上午 9：30 时在 安徽省宿州市翔豪房地产开发 举行。

5、 贵单位在递交投标文件前，应交纳一笔金额为人民币万元整的投标保证金（形式为本单位支票或汇票）。

开户银行：中国银行安徽宿州皖煤支行

开户名称：安徽省宿州市翔豪房地产开发

帐 号：

6、 递交投标文件截止期为北京时间 2015 年月日上午 9：00 时 30 分，
递交地点为安徽省宿州市翔豪房地产开发，对迟到的施工投标文件，招标人将不予接收。

7、 我单位将于 2015 年月日上午 9：30 时在安徽省宿州市翔豪房地产开发举行。届时，投标人必须有法人代表或其授权代理人参加，并随带身份证和委托书。

地址：安徽省宿州市翔豪房地产开发

联系人：

：

： 0557-3757999

邮政编码：234000

招标人：

日 期： 2015 年 1 月 25 日

前 附 表

工程名称	翔豪新都小区一期一期消防综合管网工程
建设地点	宿州市拂晓大道与宿蒙路交口西南侧
工程数量	招标工程内容详见设计施工图纸、工程量清单及招标文件附件

要求质量标准	合格	承包方式	总承包（包工包料）
投标单位资质	消防二级(含)以上	工程经理 资 质	二级建造师或者以上
要 求 工 期	2015 年 9 月底完成		
招 标 范 围	详见前页		
建设资金来源	自筹		
施 工 准 备	前期工作准备就绪，满足施工要求		
设 计 单 位	汉嘉设计集团股份安徽分公司		
投标保证金数额	_万元		
投标文件份数	正本一份、副本二份		
答疑时间	2015 年 月 日 上午 9 时 30 分	地点	安徽省宿州市翔豪房地 产开发
投标文件递交日期和截止时间		2015 年 月 日 9 时 30 分以前	
开标时间	2015 年 月 日 9 时 30 分		
投标文件递交地点		安徽省宿州市翔豪房地产开发	

第一章 投标须知

一、 总 那么

- 〔一〕工程说明
- 详见前附表。
- 〔二〕招标范围
- 详见前附表。
- 〔三〕招标方式
- 邀请招标。
- 〔四〕资金来源
- 建设单位的资金通过前附表所述的方式获得，并将局部资金用于本工程合同项下的合格支付。
- 〔五〕投标资格

1、投标人要求具有消防二级以上〔含 二 级〕的施工资质。

2、投标工程经理要求具有本单位消防二级 以上〔含 二 级〕施工工程经理资质〔开标时提供证书原件〕。

3、参加投标人应向招标人提交法人营业执照、法人代表授权书、资质等级证书、履行合同能力的有关证明文件〔开标时提供证明原件〕、从事同类施工范例以及对投标材料合法性、真实性的承诺和尊重履行中标结果的承诺等。经审查符合本工程招标要求的资质和投标条件的投标单位，才可以参加本工程的投标。

〔六〕投标费用

投标人应自行承当编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

二、招标文件

〔一〕招标文件的组成

1、招标文件由投标通知书、投标前附表、投标须知、主要合同协议条款、技术标准、施工图纸、投标书附录、报价表、辅助资料表以及在投标期间发出的书面纪要、补充通知等组成。

2、投标人应认真阅读招标文件中的所有内容，投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和标准等要求，如果投标人编制的投标文件实质上不响应招标文件要求，其投标文件将被招标单位拒绝。其风险应由投标人自行承担。

3、投标文件的编制要求：

3. 1 投标文件正本和所有副本须用不褪色的墨水书写或打印，装订成册。

3. 2 投标文件的书写应清楚工整，凡修改处应由投标全权代表盖章。

3. 3 字迹潦草、表达不清、未按要求填写或可能导致非唯一理解的投标文件可能被定位废标。

3. 4 投标文件应有法人授权代表在规定签章处逐一签署及加盖投标人的公章。

3. 5 投标文件的分数：一式 份。正本一份，副本 份，并在文件左上角注明正本、副本字样，参考资料不限量。

4、投标文件以中文编印，以中文本为准。

〔二〕招标文件的解释

投标人在收到招标文件后，假设有问题需要澄清，应于收到招标文件后 5 日内，以书面的形式（包括书面文字、电传、
、电报等）向招标人提出，招标人以书面或投标预备会纪要的形式，送给所有获得招标文件的投标人。

〔三〕招标文件的修改

1、在投标截止日期前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件。

2、招标文件的修改补充通知将以书面的方式发给所有获得招标文件的投标人，补充通知作为招标文件的组成局部，对投标人起约束作用。投标人应立即以书面回复、
形势确认收到修改文件。3、为使投标人在编制投标文件时把补充通知的内容考虑进去，招标人以书面形式延长递交投标文件的截止日期。

4、招标文件不单独提供本招标工程的自然环境、气象条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

四、投标人编写的投标文件应包括以下内容：

（1）按照招标文件编制要求填写的招标格式、招标报价表及《招标书》。

（2）按照招标文件的要求出具的证明文件，证明投标人是合格的，而且一旦其投标被接受，投标人有能力履行合同。

（3）招标文件的要求规定的投标保证金。

三、投标报价

〔一〕投标报价

1、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定等各项应有费用。本工程采用固定总价的承包方式；**凡涉及本合同工程质量、价款、工程量变更确实认均应由有甲方明确授权的人员签证完成并加盖甲方公章始得生效。**

1.1 投标报价包括但不限于：

乙方给予对本工程的全部招标图纸、施工、标准、技术说明、招标文件、合同条件、答疑、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了材料、人工、机械、措施费、管理费、利润、总包管理费、施工与生活水电费用、税金，同时还包含了相关配合消防报建、消防检测、电气强检、政府部门的政策收费、调试、验收、取得合格证、消防、应急照明系统的验收等完成各工程所需的全部费用。

合同包干价中已经充分考虑施工期内所有人工、材料和机械的价格波动风险因素，人工单价、材料单价、机械单价以及工程综合单价等在工程结算时一律不再调整。

工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、承包范围、设计深度、施工图纸、施工组织设计、合同工期内赶工引起的各种材料设备和人工的损耗及增加、施工场地清理及垃圾外运、根底及场地降排水、防洪防风措施、施工技术措施、现场硬地化、平安维护、文明工地施工措施因素已在本合同包干总价中考虑，不再另外计取有关费用。

乙方保证投标工程、单价、总价等准确无误，如有错漏，概由乙方自行承担。

1.2 本合同总价为固定价格，已经涵盖以下合同报价失误的风险和工程量风险：

1.2.1 乙方报价计算错误。

1.2.2 乙方漏报工程。

1.2.3 合同执行期间的市场价格因素、通货膨胀、政策/汇率调整等。

1.2.4 投标报价时因设计深度缺乏造成的误差。

1.2.5 工程量计算错误的风险。

1.2.6 施工区域气候条件及其变化造成的影响；市场及政策风险。

1.2.7 甲方提供的工程条件、图纸、设备、材料到货延迟影响。

1.2.8 与其它施工单位工序衔接对工程施工的影响。

1.2.9 施工交叉作业造成的影响；负责按施工图、图纸会审、设计变更及有关标准等完成承包范围内有关的堵洞、补槽、吊洞等工作；通过报审验收并取得质量验收合格的相关协调费用；其它非甲方可控的风险。

2、投标人应认真核对清单工程量，如有异议应以书面形式提出，没有提出视为对工程量清单的认可，以后无论工程报价表中已列明工程量，没有列入合价，还是工程量的少计和漏计，均被认为这些内容的价款已包括在工程报价中，不再另计。乙方于竣工验收前7天向工程师提交工程量的报告及详细清单。工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前24小时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。对乙方超出设计图纸范围和非因甲方原因造成返工的工程量，工程师不予确认。

3、本工程按消防工程三级取费。

〔二〕投标货币

投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

四、投标文件的编制

〔一〕投标文件的组成

投标人的投标文件应包括信誉标、商务标和技术标。本工程需要用的附件及附表见第六章。

〔二〕投标文件格式需求

投标人应使用投标文件中提供的附表格式。表格如不够用时，可以按同样格式扩展。

〔三〕投标保证金

- 1、投标人应提供前附表中数额的投标保证金（即人民币万元整），并在投标前三天以上提交给招标人。此投标保证金是投标文件的一个组成局部。
- 2、根据投标人的选择，投标保证金可以是现金或银行汇票的形式。
- 3、对于未能按要求提交投标保证金的投标人，招标人将视为不响应招标文件而被拒绝。
- 4、未中标的投标人在确定中标人后 7 日内，将招标文件及图纸还给招标人，招标人将投标人的投标保证金退还给投标人（不计利息）。
- 5、中标人按要求签订合同协议后，招标人将退还中标人的投标保证金（不计利息）。
- 6、如投标人有以下情况，将被没收投标保证金：
 - （1）投标人在定标前撤回其投标文件；
 - （2）中标人未能在规定的期限内签订合同协议。
 - （3）投标人串通作弊，哄抬标价或对招标人行贿等而被取消投标资格。
 - （4）已递交投标文件而不参加开标。
 - （5）不遵守开标会场纪律，恶意干扰开标正常进行，在会场提出违法或不正当要求。

〔四〕履约保证金

- 1、中标人接到中标通知书后，必须在 7 天内向建设单位支付中标价 10% 的履约保证金，其形式为银行支票或银行汇票。此保证金为合同的一局部（不计利息）。
- 2、中标人将履约保证金存入由建设单位指定银行的专门帐户，一般情况下建设单位和中标人都不得动用。
- 3、对于未能依照本招标文件支付履约保证金的中标单位，招标人将视其为不响应招标文件而被拒签合同，并且取消其中标资格，招标人将扣除该中标人投标保证金，作为对招标人损失的补偿。
- 4、当中标人在合同实施过程中违约或不能兑现投标文件的承诺，建设单位将视其违约程度，扣除其履约保证金。

招标人并依据其违约的程度及对工程进度的影响，采取其他措施〔包括但不限于在约定工期内返工重做、赔偿损失、解除工程承包合同等〕。

5、整个工程竣工后，工程如果到达招标人在招标文件中要求的质量及平安文明标准后，招标人返回全额履约保证金。如果达不到招标文件要求的质量和平安文明标准的，按规定以履约保证金作抵扣。

〔五〕标前会议及现场勘察

1、投标人派代表按照投标前附表所述时间和地点出席标前会议。

2、投标人将被邀请对施工现场和周围环境进行勘察以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标人自己承当。

3、在现场考察过程中，投标人如果发生人身伤、亡，财物或其它损失，不管何种原因所造成，招标人均不负责。

4、招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标利用的资料。投标人的投标视为认可招标人的施工条件并在此根底上确定的投标定价。招标人对投标人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

〔六〕投标文件的份数和签署

1、投标人按前附表规定的份数，编制投标文件“正本”和“副本”，并在封面上注明“正本”和“副本”。投标文件“正本”和“副本”如有不一致之处，以“正本”为准。

2、投标文件“正本”和“副本”均要求打印，有投标人法定代表人亲自签署并加盖企业公章和法人代表印鉴。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者投标人造成的必须修改的错误，修改处应由投标文件签字人签字证明并加盖印鉴。

五、投标文件的递交

〔一〕投标文件的密封与标志

1、本工程的商务标、技术标及信誉标应按照《宿州市建设工程招标实施方法》规定单独密封，并标明“正本”、“副本”字样。

2、包封都应写明招标人和工程名称及投标人名称，并加盖公章、法定代表印鉴。

3、如果投标文件未按上述规定密封标记，而使投标文件迟到、遗失、或失密，招标人概不负责。

〔二〕投标截止期

1、投标人递交的投标文件须按前附表中规定的日期、时间和地点。逾期送达的投标文件作无效标处理。

2、招标人可以补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止送达日期。上述情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

〔三〕投标文件的修改和撤回

1、投标人递交投标文件后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式提出补充修改其投标文件。在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

2、投标人的补充修改、应按规定编制、密封、标志和递交，并在包封上标明“修改”字样。

六、开标

〔一〕开标

1、招标人按招标文件前附表规定的时间和地点参加开标会议，投标人法定代表人随带身份证〔或委托代理人随带法人委托书和身份证〕及投标人的资质证书、营业执照、建筑施工工程经理资格证书等证件原件〔在密封套之外〕参加开标会议。

2、开标会议在宿州市安徽宿州翔豪房地产开发办公室举行，由招标人组织并主持。

3、本工程采用技术标为暗标评标，开标时先开技术标，由评标专家委员会对投标单位的技术标评定打分。然后开启信誉标和商务标，并对信誉标和商务标进行打分，技术标、信誉标和商务标得分之和的第一名为推荐中标人。评标专家委员会将评标结果及评标报告提交给本工程招标人。

4、投标人法定代表人或其委托代理人未参加开标会议的将视为自动弃权，并按有关要求处理投标保证金。

〔二〕投标文件有以下情况之一将被视为无效

1、标书制作不标准

标书应分技术标、信誉标和商务标三局部，一式三份，正本一份，副本二份，以正本为准，并要求装订成册。

A、技术标：投标人必须把工程施工方案、质量平安措施等的技术标〔正本一份，副本二份〕单独装袋密封，袋上标明技术标。

B、商务标：投标人必须把工程总报价表、预算书及材料分析单的商务标〔正本一份，副本二份〕单独装袋密封，袋上标明商务标。

但凡密封袋上有接缝处均需帖封条，加盖单位公章和法定代表人印章。

上述要求任何一项不满足，均视为无效标。

2、未按招标文件要求编制或字迹模糊、识别不清的。

3、逾期送达的。

- 4、投标人递交两份或两份以上不同的投标书，未声明哪一份有效的。
- 5、投标人未准时参加开标会议的并迟到 30 分钟以上者。

〔三〕招标文件鉴定和公布

当众宣布核查结果，并宣读有效投标的投标人名称、投标报价、修改内容、工期、质量、主要材料用量、投标保证金以及招标人认为适当的其他内容。

〔四〕唱标和记录

唱标时应做好详细记录，并由各投标人法定代表人或委托代理人签字确认。

七、评标

〔一〕评标专家委员会

按照《宿州市建设工程招标投标实施方法》执行。

〔二〕评标原那么

应遵循公平、公正、合理、科学的原那么。

〔三〕评标方法

本工程评标方法附后。

〔四〕评标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评估和比拟，在宿州招投标站的监督下，评标专家委员会可以个别地要求投标人澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

〔五〕投标文件的符合性

如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消不符合要求的差异或保存使之所为具有响应性的投标。

〔六〕评标内容的保密

开标后直到宣布授予中标人合同为止，凡属审查、澄清、评价和比拟投标的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向投标人或与投标无关的其他人泄露。

八、授予合同

〔一〕中标通知书

1、招标人根据宿州市招投标站核准的中标通知书通知中标人，中标人应在接到中标通知后 5 日内，与建设单位应按有关法律、法规和招标文件签订施工合同。

2、中标通知书将成为合同的组成局部。

第二章 合同主要条款

A、合同文件包括：

1、合同协议条款：双方就有关问题协商后，达成的纪要或补充

协议；

2、中标通知书；

3、投标文件及补充〔包括对招标文件的承诺〕；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、各种标准、标准、有关的技术资料；

7、施工图纸；

8、工程报价、经招标人审查后的工程预算书〔或工程量清单〕等。

B、采用的合同格式：

合同条件采用建设部制定的《建设工程施工合同示范文本》〔GF-1999-0201〕的《合同条件》。

合同协议条款将由建设单位〔甲方〕与中标人〔乙方〕结合本工程的具体情况协商后签订。以下为建设单位提出涉及中标人的主要条款，中标人在投标文件中进行承诺。

一、施工组织设计和工期

（一） 进度方案

乙方投标文件中的施工组织设计〔或方案〕，甲方对其进度方案提出质疑和合理修正时，乙方应在签订合同后 7 天内提供修正的施工组织设计，甲方代表将在 7 天内批复。

（二） 工程开工

乙方收到甲方的开工通知后，如期开工。

（三） 工程工期

合同工期以乙方的中标工期为准。

（四） 工期延期

乙方以接受甲方书面通知时开始组织施工，且在合同工期内完成施工；并配合甲方完善验收程序，直至合格。非征得甲方书面同意，乙方工期不得延长。假设乙方不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任。应向甲方支付工期延误费，每日按总造价的 0.02% 支付违约金。延误时间从规定的竣工日期起直到全部工程移交竣工报告的批准日期之间的天数〔缺乏一天的按一天计算〕。甲方可以支付给乙方的任何金额中扣除此项赔偿费或以其他方式收回此款，此违约金的支付并不能解除乙方的应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

（五） 工期提前

乙方根据中标工期，合理安排施工方案，除甲方特殊要求外提前工期，甲方不支付赶工措施费。

（六） 分包转包

乙方中标后，不得将本工程分包或转包给其他施工单位。

（七） 工程经理

工程经理必须到位，并且现场到位率必须到达 70% 以上，现场管理人员现场到位率必须到达 90% 以上。

（八） 环境保护

乙方要有环保意识，进场施工前必须到环保等有关部门办理好相关手续，注意施工噪音、灰尘、污水等污染对周围环境的影响，并尽量将影响降低到最少，合法合理的协调处理好这些事情，并且对此负全部责任。

二、质量、平安与验收

〔一〕、质量、平安标准

乙方应按现行的国家施工验收标准和质量评定标准及平安生产标准等法律、法规进行施工，甲方对本工程质量与平安文明的要求：1. 质量合格。

〔二〕、工程质量等级、平安目标

乙方中标的质量等级标准为本工程的合同约定条件。

经建设工程质量监督部门对本合同工程质量进行核定。

因乙方原因达不到合同中规定的工程质量要求的，甲方可要求乙方进行返工，如返工后仍不能到达约定条件时，甲方有权从乙方应得的金额中扣除人民币肆万元整的违约金，并有权采取其他措施，以保障工程的顺利进展。工期不予顺延。

双方约定，工程质量和平安由宿州市规划建设局监督和核查及认可其出具质量核查报告。

〔三〕平安生产

1、乙方应按照国家建设工程平安生产有关管理规定，加强施工现场人员和机械的施工平安管理，采取严格的平安防护措施，保证本工程施工的平安，随时接受宿州规划建设局的监督检查。

2、乙方应教育本单位职工文明施工、平安生产，并对他们的平安负责。

3、由于乙方平安防护措施不力，或因乙方职工过失，或因第三者的原因造成人身、设备、工程质量事故及其他人为事故，其全部责任由乙方承当，甲方既不承当任何责任，也不垫付任何费用，

4、施工过程中，为了保证平安施工，保护工地周围建筑物和居民等的平安，乙方应采取必要的防护、平安措施，并承当所需费用。

5、施工现场必须实行标化工地管理，材料堆放有序，办公区、居住区卫生整洁，施工人员服饰统一整齐，并且文明礼貌。

6、发生重大伤亡事故及其他平安事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求及时处理，并承当由此发生的费用。

7、乙方应落实施工人员保险，缴纳相关平安保证金。

三、合同价款与支付

〔一〕、合同价款确实定

本合同的合同价采用中标价。

〔二〕、合同价款的调整

发生设计变更造成工程量改变的合同价格可以调整，调整方法和程序参照工程报价标准并需获得甲方确认。

〔三〕、工程款的支付

工程的支付方式：工程款由甲方分期支付给乙方。

1、每月 25 日为统计工程进度截止日，乙方应在每月 28 日前提交工程进度报表及中期付款证书，报表工程量不得大于月进度报表的工程量。

2、在接到经监理审核的乙方工程进度报表及中期付款证书后 30 日内，甲方应支付本期工程进度款，支付进度款额为本期已完成工程款的 80%。

3、其余工程款，在工程竣工验收到达验收合格，自验收合格证明书出具之日起付至工程总价款的 95%，剩余 5%作为质保金，两年内无质量问题后支付质保金。

4、乙方每期提出付款请求的同时提供当地税务部门要求的税务票据。

四、材料供给

乙方采购材料：工程施工中的所有建筑材料。

材料的要求：采用合格厂家的建筑安装材料，确保原材料符合设计或标准要求。

4.1 乙方采购的材料设备，提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

4.2 甲方对材料和设备的检验仅限于形式和外观。在使用采购的材料设备前，乙方应按规程和标准的要求进行检验或试验，不合格的不得使用。

4.3 乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承当由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，有权要求乙方负责修复、撤除或重新采购，由乙方承当发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.5 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

4.6 除因甲方

原因追加外，无论实际施工过程中材料如何增减，由此导致的费用增减均由乙方负责，甲方不承当任何费用。

4.7 乙方所提供的材料规格、质量应满足甲方的要求，在乙方进行验收后，需经由甲方确定认可。如出现材料质量问题，由乙方承当全部责任。属于分包商责任的，乙方承当责任后自行向分包商追索。

4.8 凡用于施工现场的材料(成品、半成品和废料等)，其所有权属甲方，乙方不得移作他用，运出场外或变卖，否那么甲方按其原值双倍从工程款中相应抵扣。

4.9 乙方应保证按期交货，如因材料延期交货导致工程延期，乙方承当相应责任。

五、设计变更

〔一〕业主提出的变更：甲方对工程提出设计变更时，应将变更方案送交设计单位审查，设计单位审查同意后，由监理工程师向乙方发出变更通知。乙方应根据变更图纸落实施工方案并组织施工。假设变更涉及设计规模和设计标准的改变，那么应事先与乙方协商。

〔二〕乙方提出的变更：乙方提出的设计变更应征得监理工程师的同意并经设计单位审查，设计单位审查同意后，报甲方批准后方可实施。假设由此导致工程费用增减或施工期变化，双方应协商处理。但乙方的变更应为便于组织施工或结构平安而提出，防止自身干扰等原因而提出变更，否那么增加的费用由乙方承当。

〔三〕设计单位造成的变更：在施工中假设出现设计图纸有误或地质条件与设计出入较大或其他严重不合理设计时，监理工程师应在3天内提出处理意见。乙方取得修改图纸后按监理工程师指令组织施工，由此增加的费用由甲方承当，延误的工期予以延长。

〔四〕确定变更价款：发生上述变更后，按下述方法计算其变更工程单价和价款：本工程采用固定总价的承包方式；本工程发包范围为发包文件及补充说明所规定的工作范围。合同总价已包含税费、保险、保修等所有费用；合同总价包含所有工程风险，除甲方书面要求的工程变更外不作调整；凡涉及合同价格变更的书面文件，必须有甲方或甲方明确授权的人员签证完成并加盖甲方公章

始得生效。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/775233232223011222>