2025 建设监理合同范文

电力工程工程建设监理合同

委托单位：_____

监理单位：_____

本合同由_____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方）双方协商一致签订。根据甲方要求，乙方愿意依照本合同所规定的条款及条文，承担_____工程建设监理服务。兹就以下事项签订本合同。

1.工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程规模为：_____

2.合同总价____元。其中工程设计监理费用____元，土建工程监理费用____元，安装工程监理费用____元，合计监理费____元。

3.责_____限：从基本设计（第一次设计联络会）开始计算起，至_____装置通过____小时运行后 6 个月。

4.下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解。未尽事宜（以国家法律，法规和有关规定为基础），协商解决

（1）甲方/乙方工程建设监理合同通用条款；

（2）甲方/乙方工程建设监理合同专用条款；

（3）本合同附件，即：本章附件 A-监理服务范围；本章附件 B-甲方提供的职员、设备、设施和其他；本章附件 C-报酬和支付。

（4）在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件。

5.考虑到下文提及的甲方对乙方的支付，乙方在此向甲方承诺将遵照本合同的规定履行服务。

6.甲方在此同意按本合同中约定承担责任，按注明的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的款项，以此作为履行服务的报酬。

7.乙方不得将属于甲方产权内的财产、土地、房屋、设施对外转让、出租、变卖。乙方临建拆除保证金为合同价款的 1%（包含在质量保证金之中），施工队伍人员完全撤离电厂并将各种房屋，土地归还甲方，经甲方验收合格后，予以退还。

8.乙方拉运材料，设备离开_____时，应经甲方批准同意；甲方材料节余部分应完全归还甲方。

9.乙方在甲方区域内施工所建的各种生活，生产临建拆除后，必要时乙方应恢复原来的功能和原貌。

10.未尽事宜，双方根据需要，经协商可另外签订补充合同。

11.本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效至监理合同期满，提交监理总结，结清监理报酬后自然失效。

12.本合同正本一式两份（正本要求每页小签），双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，双方各执五份。

甲方（盖章）：_____　　乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

签约地点：_____

____年____月____日

代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

签约地点：_____

年____月____日 ____

附件

附件 A 服务范围

1.监理工作主要是依据国家的法律，法规和对建设监理的有关规定，在本工程项目建设过程中协助业主进行以控制投资、进度、质量和安全为核心的监督、管理、协调等服务，使本工程项目全面地实现投资目标，进度目标，质量目标和安全目标。

参与监理合同签订后有关分承包商的招标，评标，参与核查有关招标文件，参加合同谈判工作。并提出监理意见。

参与主要辅助设备的招标，评标，合同谈判工作。

核查设计单位提出的初步设计文件（包括：设计说明，主要设备材料清册，设计图纸等）是否符合甲方要求，可行性研究报告，审批文件，有关规程，规范，标准。

核查施工图一，二级图和与主体工程的水，汽，电等的接口配合与确认，协调施工图计划进度。

按照业主与脱硫岛总承包商签订的合同，协助甲方编制项目年度资金计划，并监督检查实施情况。

审查承包商选择的分包单位，试验单位的资质并提出意见。

参与施工图交底，参与图纸会审，并提出监理意见。

核查设计变更，并提出监理意见。

对施工图交付进度进行核查、督促、协调。

主持分项，分部工程，关键工序和隐蔽工程的质量检查和验评。

主持审查承包商提交的施工组织设计，重点审核施工技术方案，施工质量保证措施，安全文明施工措施。

核查总承包商根据甲方制定的里程碑计划编制的一级网络计划和二级网络计划，并组织协调实施。

协助甲方根据有关安全管理规定，进行安全生产管理。监督检查承包商建立健全安全生产责任制和执行安全生产的有关规定与措施。监督检查承包商建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工安全生产的教育培训。参加由甲方组织的安全大检查，监督安全文明施工状况。遇到_____安全的重大问题时，有权发出暂停施工的通知。

审查承包商质保体系文件和质保手册并监督实施。

检查现场施工人员_____殊工种持证上岗情况，并监督实施。

负责审查承包商编制的施工质量检验项目划分表并督促实施。

检查施工现场原材料，构件的质量和采购入库，保管，领用等管理制度及其执行情况，并对原材料，构件的供应商资质进行审核，确认。

按验收标准核查主要安装用材料，设备质量，提出有关验收问题的监理意见。参加包括主要辅机等检查设备保管办法，对设备的保管提出监理意见。

对检验发现的设备，材料缺陷及施工中发现或产生的缺陷提出处理意见报甲方并协助处理。

为保证工程，设备的质量和技术要求，所需要的工作联系、收资、调研等外出活动。

制定并实施重点部位的见证点（W 点），停工待检点（H 点），旁站点（S 点）的工程质量监理计划，监理人员要按作业程序即时跟班到位进行监督检查。停工待检点必须经监理工程师签字才能进入下一道工序。

协助甲方核实工程量，审查承包商工程结算书，工程付款必须有监理工程师签字。

协助甲方进行工程竣工决算。

协助甲方完成有关设备，材料，图纸和其它外部条件以及工程进度，交叉施工等的协调工作；定期召开质量分析会，通报质量现状提出改进措施并监督实施；盘点工程进度，分析质量进度趋势，提出分

析报告及改进要求，建议，报送甲方并监督实施。协助甲方协调工程建设中出现的需要解决的问题，提出监理意见并监督实施。

乙方应将承包商在工程中的不合格项分为处理，停工处理，紧急处理三种，并严格按提出、受理、处理、验收四个程序实行闭环管理，监理人员对不合格项必须跟踪检查并落实。

工程质量必须经监理工程师检验并签字，未经监理工程师的签字，主要材料，设备和构配件不准在工程上使用或安装，不准进入下一道工序的施工，不准拨付工程进度款，不准进行工程验收。

监督承包合同的履行，维护甲方的正当权益。

主持审查调试计划，调试方案，调试措施。

严格执行分部试运验收制度，分部试运不合格不准进入整套启动试运。

主持审查调试报告。

参与协调工程的分系统试运行和整套试运行工作。

对在试生产期中出现的设计问题，设备质量问题，施工问题提出监理意见。

协助甲方完成达标投产工作。

其它工作：

（1）编制整理监理工作的各种文件、通知、记录、检测资料、图纸等，合同完成或终止时交给甲方。

（2）建立工程项目在质量、安全、投资、进度、合同等方面的信息和管理网络，在甲方设计、设备、施工、调试等单位的配合下，收集，发送和反馈工程信息，形成信息共享。

（3）在监理合同签订生效后，由总监理师组织编写监理规划，报甲方批准后实行。

（4）编制整理工作的各种文件，资料，记录，合同完成或终止时交给业主。

（5）受业主委托，乙方在现场行使安全生产监督，管理职责，负责项目日常的安全管理工作。乙方应设立专职的安全监理员。

3.质量控制主要工作服务内容

质量的事前控制

（1）确定质量标准，明确质量要求。

（2）确定本项目的质量监理控制体系。

（3）施工场地的质检验收。

（4）审查总承包商及其选择的分包单位，实验单位的资质并提出意见。

（5）督促总承包商建立并完善质量保证体系。审查总承包商质保体系文件和质保手册，并监督实施。

（6）检查施工现场建筑工程所用的原材料，构配件的质量，不合格的原材料与构配件不得在工程中使用。检查材料的采购，保管，领用等管理制度并监督执行。对材料检验与试件采样设专人进行见证取

样。未经监理工程师的签字，主要材料，设备和构配件不准在工程上使用和安装，不准进入下一道工序的施工。

（7）参与现场设备的开箱验收工作，检查其运输，保管措施。

（8）查验重要施工机械，起吊设施经检验的有效合格证件；检查承包商实验室及其实验人员的资质与持证上岗情况；查验其检验，测量与试验设备的有效合格证件。检查现场施工人员_____殊工种持证上岗情况，并监督实施。

（9）参与组织施工组织总设计的核查，主持审查施工单位提交的施工组织设计或施工方案。重点审查施工技术方案，施工质量保证措施，安全文明施工措施。审查承包商须报甲方的重要工序的作业指导书。

质量的事中控制

（1）施工工艺过程质量控制：现场检查、旁站、量测、试验，负责制定并实施重点部分的见证点（W 点），停工待检点（H 点），旁站点（S 点）的工程质量监理计划，监理人员要按作业程序即时跟班到位进行监督检查。要配备一定数量的旁站监理人员以保证对工程按计划进行有效的旁站监督。

（2）工序交接检查：坚持上道工序不经检查验收不准进行下道工序的原则，停工待检点必须经监理工程师签字后才能进入下一道工序。

（3）主持分项，分部工程，关键工序和隐蔽工程的质量检查与验评，代表业主进行第四级验收。定期召开质量分析会，通报质量状况，分析质量趋势，提出改进措施并监督实施。

（4）做好设计变更及技术核定的处理工作。核查设计变更并跟踪检查是否按已批准的变更文件进行施工。

（5）工程质量事故处理：分析质量事故的原因，责任；审核，批准处理工程质量事故的技术措施或方案；检查处理措施的效果。监理部可将承包商在工程中的不合格项分为处理，停工处理，紧急处理三种，并严格按提出，受理，处理，验收四个程序进行闭环管理，监理人员对不合格项必须跟踪检查并落实。

（6）审查总承包商编制的施工质量检验项目划分表并监督实施。行使质量监督权，下达停工指令。

质量的事后控制

（1）参与工程分部试运行及整套试运行。

（2）组织单位，单项工程竣工预验收。

（3）组织对工程项目进行质量评定。

（4）审核工程技术文件资料。

（5）协助甲方准备竣工验收资料与达标投产工作。

（6）缺陷责_____质量控制的任务。

（7）审核总承包商的《质量保修证书》。

（8）检查，评定工程质量状况。

（9）对出现的质量缺陷，确定责任者。

（10）督促总承包商修复质量缺陷。

（11）在缺陷责_____结束后，移交相关资料。

4.进度控制主要工作服务内容

（1）负责与总承包商商定设计图纸和文件在满足工程施工总进度要求前提下提交的时间表，并负责检查，督促。

（2）参与厂区内生产工程施工进度和接口的协调。编制施工阶段进度控制的相关管理制度。

（3）参与核查总承包商编排的施工里程碑计划和一级网络计划，核查施工承包商编制的二级网络计划并监督实施。

（4）审核施工承包商上报的月工作计划，审批施工承包商提出的修改目标计划要求。随时盘点工程进度，对造成工程进度滞后的原因进行分析，提出改进意见与建议，报送甲方并监督实施。

（5）在各施工单位上报的年，月计划的基础上负责编制工程部施工综合计划。

（6）审查承包商单位工程，分部工程开工申请报告。根据甲方的授权范围，签发单位工程开/停工令。

（7）协助并监督总承包单位实施进度计划。

（8）审核工程进度价款结算文件。

（9）审批工程延期。

（10）向甲方提供进度报告。

（11）督促承包单位整理技术资料。

（12）审批竣工申请报告，组织竣工验收。

（13）协作甲方处理争议和索赔。

（14）整理工程进度资料。

（15）督促承包单位办理工程移交手续。在工程移交后的保修期内，要处理验收后质量问题的原因及责任等争议问题，并督促责任单位及时修理。

（16）对不能按时，按要求提交施工进度计划报审或者不能按要求修改进度计划的承包商，提出处理意见，直至签发停工令。

（17）及时处理承包商提交的各种工程技术报表，及时回答承包商提出的各类与监理业务有关的问题，不可因此而影响工程进度。

5.投资控制主要工作服务内容

（1）主要辅机设备分保商招标阶段，根据甲方的要求参与招评标工作，参加合同谈判，提出监理意见。

（2）根据甲方的要求，参与脱硫岛土建，安装，调试，有关分承包商的招标，评标，参与核查有关招标文件，参与合同谈判工作，并提出监理意见。

（3）协助甲方编制项目的年度资金计划并定期检查落实及实施情况；对总承包商向甲方报送的材料领用清单进行审核，核减虚报与不实。

（4）审查总承包商的工程预（结）算书，工程付款必须有总监理工程师签字。

（5）认真做好索赔的取证工作和有关的事实核查，为业主提供完整可靠的处置依据。

（6）随时向业主提供建设资金的使用情况，使之能有效地调度与运作，这些资料具有可追溯性，是最终工程结算的依据。

6.安全控制、文明施工管理、合同及信息管理、协调等方面的主要工作服务内容

（1）协助甲方根据国家基本建设安全管理的法律，法规和原国家电力公司有关电力基建安全管理规范和规定以及甲方安全管理的规章制度，进行安全生产管理。制定工程安全文明施工的各项管理制度，报甲方批准后实施；监督检查总承包商建立健全安全生产责任制和执行安全生产的有关规定和措施；监督检查总承包建立健全劳动生产教育培训制度，加强对职工安全生产的教育培训；监督检查总承包商对其分包单位的安全文明施工管理与教育；巡视检查施工现场，及时发现安全隐患，监督承包商采取纠正与预防措施，遇到_____安全的重大问题时，有权发出暂停施工的通知；按照甲方的授权定期组织全工程的安全大检查，并根据现场具体情况随时组织有针对性的检查活动；召开安全工作例会，通报安全文明施工状况，发布安全文明施工周报，月报；制定安全文明施工标准，督促各施工单位制定安全文明施工措施。执行安全文明施工的考评与奖罚。

（2）监督总承包合同的履行，甲方与总承包商在执行工程承包合同过程中发生争议，由总监理工程师协调解决，经协调仍有不同意见，可按合同约定的方式解决。

（3）建立与甲方的管理信息系统（MIS）相兼容的以网络为支撑的 MIS，进行质量，安全，投资，进度，合同等方面的信息管理。与甲方和总承包商可以交换信息，也可按特定授权范围共享数据库资源，运用 P3 软件等先进的管理手段加强对工程质量，进度，投资和安全的控制。依据业主 MIS 中的工程管理模块进行工程管理，督促施工单位每日通过 MIS 有关模块报送数据，并于次日对施工日报数据进行核查，保证其及时性和准确性。并负责整个管理系统的运行和维护，随时能提供工程管理全过程所需的文件资料；在工程结束后，按档案管理要求提供完整的电子文本。

（4）乙方应定期向甲方书面报告监理情况。乙方还要就工程建设的重要阶段提出监理报告，重大问题及时向甲方专题报告。监理报告内容的范围及深度应达到国家或行业有关部门对监理报告的要求及规定。

（5）编制整理监理工作的各种文件，通知，记录，检测资料，图纸等，合同完成或终止时交给甲方。

7.对监理人员配备及其素质的基本要求

总监理工程师：乙方设总监理师 1 人，须持有建设部颁发或电力行业监理资格证书，并具有 300MW　级及以上机组主体总监业绩及脱硫

工程监理经验。副总监理师 4 人（设计，土建，安装，安全副总监各一名），要求具有电力行业监理资格证书。总监理师，副总监理师须年富力强，身体健康，作风正派，廉洁自律，具有组织协调能力，能胜任大型电厂建设项目管理的工作。

监理工程师

（1）资质与业绩：监理工程师应持有建设部颁发或电力行业监理工程师资格证书。各专业负责人应有参加过 300MW 级及以上机组工程全过程相应专业设计或施工监理的业绩。专职安监人员应持有上级安全监察部门颁发的资格证书。

（2）人员配备：乙方人员的配备应保证设计，施工，调试阶段各专业均有足够的数量，且人员年龄结构合理，工作经验丰富；除非甲方提出，乙方不得撤换投标文件中确定的总监，副总监与主要监理人员。

（3）监理部应配备熟悉 MIS 的人员从事信息管理与合同管理，乙方应配备熟悉 P3 软件的人员从事计划进度管理。

（4）常驻现场人员数量的基本要求：在施工期间，总监，副总监应常驻现场，且不允许有即使短期同时离开施工现场的情况。若总监离开施工现场，应明确一名副总监代行其职并全权负责。

（5）甲方考核：在整个施工期间，甲方有权对乙方提供的监理人员进行对位考核，对考核不合格的人员，甲方提出调换，乙方应无条件接受。

附件 B 甲方提供的职员、设备、设施和其他人员的服务

根据工程建设监理服务合同通用条款第 10 条～第 13 条，甲方向乙方提供下列设备，设施和人员。

1.通讯

甲方为监理人员现场办公室提供电话插头，电话机，市话，长途电话通讯费用由监理方承担。

2.办公用房

甲方向乙方提供办公用房，桌椅。其他办公用品等费用乙方自负。

3.住房

甲方向乙方提供有限的住宿房间，费用由监理方承担。

4.用餐

乙方自己负责。

5.人员配置

甲方指派 1 名甲方代表与乙方代表互相沟通信息。

6.检测设备

乙方应具备部分常规检测设备。

附件 C 报酬和支付

1.报酬

（1）乙方正常的服务报酬按中标价____元。

（2）因乙方提出合理化建议而减少了工程投资，应根据附加条款第三条 奖励乙方。

（3）甲方对监理过程中在工期，质量，安全方面突出的将进行奖励，奖励细则另行签订。

2.支付

（1）常规监理费

a）在合同生效后____日内，甲方按总监理费的 10%支付预付款。

b）自本合同签订生效起，每年____月____日和____月____日，甲方按监理项目进度计算并支付监理费用。

c）进度款支付_____。

d）考核款支付_____。

（2）考核原则：不迟于本服务完成后的 28 天内，乙方将如上第 1 条所述的费用，连同本合同所实际发生的由签收的发票证明的最后申请提交甲方，甲方根据施工质量，工期，安全，工程造价的控制情况，对余下 20%费用进行考核支付，考核原则如下：

a）质量考核：建设期建设质量，工艺满足达标投产要求，未发生重大质量事故，支付总监理费的 3%，否则扣除。由于施工单位未执行乙方意见，导致建设质量，工艺不能满足达标投产要求的，乙方不承担责任。

b）进度考核：工程按合同工期完成，支付总监理费的 3%，否则扣除。由于甲方，不可抗力原因或设备供应商原因造成工期延误，监理费不予扣减。

c）安全考核：在工程监理范围内未发生由于施工安全方案，措施造成死亡或重大设备事故，支付总监理费的 3%，否则扣除。施工单位未执行监理意见造成安全事故，乙方不承担责任。

d）造价考核：静态投资能得到控制，支付总监理费的 3%，否则扣除。因甲方提高标准或不可抗力原因造成的静态投资超支，监理费不予扣减。

e）管理考核：二管理，一协调内容具体，落实得力，分别支付总监理费的 3%，2%，否则扣除。

f）达标考核：工程全部实现达标投产，支付总监理费的 3%，否则扣除。

附件 D 工程建设监理服务合同通用条款

1.定义及解释

定义

（1）项目是指甲方/乙方工程建设监理合同专用条款中指定的并为之建造工程的项目。

（2）服务是指乙方根据合同所履行的服务，包括正常的服务，附加的和额外的服务。

（3）工程是指为完成项目所实施的永久工程。

（4）甲方是指本合同所指的委托乙方的一方以及甲方的合法继承人和允许的受让人。

（5）乙方是指本合同中所指的，受甲方委托履行服务的一方以及乙方的合法继承人和允许的受让人。

（6）一方和另一方是指甲方和乙方。

第三方是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

（7）合同是指包括甲方/乙方工程建设监理服务合同通用条款以及甲方/乙方工程建设监理服务合同专用条款以及附件 A（监理服务范围），附件 B（甲方提供的职员，设备，设施和其他人员的服务），附件 C（报酬和支付），中标函，已正式签订的合同。

（8）日是指任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

（9）月是指公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

（10）当地货币是指项目所在国的货币，外币是指任何其它的货币。

（11）商定的补偿是指甲方/乙方电力工程建设监理合同专用条款中规定的根据合同应支付的额外款项。

解释

（1）本合同中的标题_____其内容的部分；

（2）单数包含复数含义，阳性包含阴性含义。视上下文需要而定，反之亦然。

（3）如果合同中的规定之间产生矛盾，按时间顺序以最后编写的为准。

2.乙方的权利

在委托的工程范围内，甲方授予乙方享有以下权利：

（1）选择工程分包施工分包单位的否决权；

（2）工程建设有关事项包括工程规模，设计标准，规划设计，生产工艺设计和使用功能要求，向业主的建议权；

（3）工程结构设计和其他专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，自主向设计单位提出建议，并向业主提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得业主的同意；

（4）工程施工组织设计和技术方案，按照保质量，保工期和降低成本的原则，自主向承建商提出建议，并向业主提供书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，延长工期，应当事先取得业主的同意；

（5）工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向业主报告；

（6）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备，有权通知承建商停止使用；不符合规范和质量标准的工序，分项分部工程和不完全的施工作业，有权通知承建商停工整改，返工。承建商取得监理机构复工令后才能复工。发

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/776054002054011052