

16 单位工程施工组织设计



Contents

16.1 单位工程施工组织设计的内容和编制程序

16.2 施工方案

16.3 单位工程施工进度计划

16.4 资源需要量计划

16.5 单位工程施工平面图设计



16 单位工程施工组织设计



- 1 工程概况
- 2 施工部署
- 3 施工进度计划
- 4 施工准备与资源配置计划
- 5 主要施工方法
- 6 施工平面布置图
- 7 主要管理计划





4 施工准备与资源配置计划

4.1 施工准备工作

单位工程施工组织设计的施工准备与资源配置计划与施工组织总设计相比，**项目划分更细、内容更具体**，其**指导性、实施性**的要求更高。

主要包括**现场准备、技术准备**和**施工条件准备工作**等。





4.1.1 现场准备工作

(1) **生产性临建设施**(包括砼、砂浆搅拌站及钢筋、模板加工、仓库、配电房等)和**生活临建设施**(包括办公、宿舍、食堂、浴室、厕所等)的**规模、位置**的确定及**搭设**;

(2) **施工设备就位**(塔吊位置、行走方式, 塔吊基础, 砼搅拌站的布置及后台上料方式)和**设备调试**;

(3) **施工入口**的位置, 材料、设备和周转材料的**堆场位置**及方式, 确定场内**交通组织方式**及道路施工;

(4) 现场封闭方案(围墙)、**七牌一图**、防火安全、噪声治理、场地排水及污水处理等。





七通一平



七通一平是指基本建设中前期工作的**道路通、给水通、电通、排水通、热力通、电信通、燃气通**及**场地平整**等的基础建设。

塔吊安装





4.1.2 技术准备工作

- (1) 调查施工地区的**自然条件、技术经济条件**。
 - (2) 组织**图纸会审**，编制**施工组织设计**报**监理审批**，安排先期开工的分部分项工程**技术交底**工作；
 - (3) 设置**永久性坐标桩**和**水准基桩**，建立**测量控制网**，进行建筑物的定位、放线。
 - (4) 砼、砂浆配合比的**试拌试配**工作，对试验及检测设备进行**检定和校验**；对拟采用的新工艺、新材料、新技术进行**试验、检验和技术鉴定**。
 - (5) 对施工难度大、技术复杂的分部分项工程(大体积砼、深基础、大跨度结构吊装等)编制施工方案。
 - (6) 冬、雨期施工的**准备工作及进场安全教育**。
- 



4.1.3 施工条件准备工作

(1) 按施工段的划分编制**分层分段**的施工预算和人工、材料供应计划，先期开工的分部分项工程所需劳动力、材料、设备就位。

(2) 与**城市规划**(定位、验线)、**环卫**(渣土外运)、**城管**(临街工程占道)、**交通**(城市道路开口)、**供电**(施工用电增容)、**供水**(开口及装表)、**消防**(消防通道)、**市政**(污水排放)等政府部门接洽，尽早办理申请手续和批准手续。

(3) 办理**质量、安全受监手续**及**施工许可证**。

(4) 向监理公司提交**开工申请报告**。





中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(正本)

中华人民共和国建设部



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440621200706060512001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



建设单位	佛山市三水华盛房地产发展有限公司		
工程名称	1-6、11-13 住宅楼		
建设地址	三水区乐平镇乐平村委会汉塘村(白田)地块2		
建设规模	框架七层/34568.6m ²	造价	1728.43万元
设计单位	龙安泛华建筑工程顾问有限公司		
施工单位	佛山市三水金本建筑工程有限公司		
监理单位	佛山市科建工程监理有限公司		
合同开工日期	2006-08-01	合同竣工日期	2007-10-30
备注	1-3 住宅楼:11294.1 m ² 564.7 万元 4-6 住宅楼:12892 m ² 644.6 万元 11-13 住宅楼:10382.5 m ² 519.13 万元		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



4.2 资源配置计划

需编制**主要工种劳动力需用计划**、**施工机械设备计划**、**主要材料及构配件供应计划**等资源需用量计划，供相关职能部门按计划调配或供应。

4.2.1 劳动力需要量计划

各分部分项工程所需要的主要工种劳动量叠加，按施工进度计划的安排，提出每月需要的各工种人数。

劳动力需要量计划表

序 号	工种名称	总工日数	每月人数				
			1	2	3	4	…12



4.2.2 施工机械设备需要量计划

根据施工方法**确定机具类型和型号**，按施工进度计划**确定数量和需用时间**，提出施工机具需要量计划。

施工机械设备需要量计划表

序 号	机具名称	型 号	需 要 量		使用时间
			单 位	数 量	



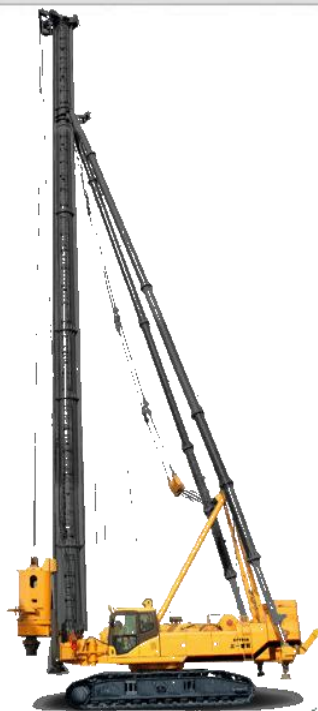
压路机



挖掘机



推土机



塔式起重机



全液压打桩锤



连续墙抓斗

汽车式起重





4.2.3 主要材料及构配件需要量计划

主要材料根据**预算定额**按分部分项工程计算后分别叠加，**构件和配件需要量计划**根据**施工图纸**和**施工进度计划**编制。

主要材料需要量计划表

序 号	材料名称	规 格	单 位	数 量	每月需要量					
					1	2	3	4	5	…12

构、配件需要量计划表

序 号	构(配)件名称	规格图号	单 位	数 量	使用部位	每月需要量			
						1	2	3	…12



5 主要施工方案

5.1 明确施工方法

施工方法在施工方案中有**决定性的作用**，须进行**多方案比较**，力求**降低施工成本**。

5.2 选定施工机械

(1) **首先选择主导施工机械**。如地下工程的土石方机械、桩工机械；主体结构工程的垂直和水平运输机械；结构工程吊装机械等。

(2) **辅助机械与主导施工机械相配套**。

(3) 在**现有的或可能获得的机械中进行选择**。适用性优先、**一机多用**，减少机械类型。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/776220222135010113>