

资产抵押协议书

资产抵押协议书

资产抵押是指债务人或者第三人以不转移对法定财产的占有将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时债权人有权依法以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。下面是小编帮大家整理的资产抵押协议书（精选 22 篇），仅供参考，希望能够帮助到大家。

资产抵押协议书 1

甲方：

乙方：

丙方：

为确保丙方能够在_____年 _____月_____日前履行还款约定，经甲乙丙方协商同意，乙方愿意以其有权处分的资产作抵押为丙方履行还款义务提供担保。甲方经审查，同意接受乙方的资产抵押。甲乙丙方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条、抵押标的(物)： _____

乙方以其(固定资产、在建工程和项目经营权益) 产权号： _____) 设定抵押(附抵押物明细)。

第二条、抵押期限：自_____年_____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止。

第三条、乙方保证对抵押物或项目依法享有所有权或经营管理权，能够提供合法有效的抵押物或项目的权属证明文件。抵押期间，未经甲方同意，乙方不得变卖、转移、租借抵押物，不得重复抵押，如发生上述行为均属无效。乙方应当保证抵押物在抵押期间的安全、完整，在甲方债权未得到清偿前，发生抵押物毁 损、灭失的，由乙方承担责任。乙方应本着诚实、信用的原则提供抵押物的权属证明文件资料，并对所提供的资料、文件的真实性负有法律责任;保证不向甲方做虚假的或误导性的陈述，甲方一旦发现乙方违反上述约定，均可随时终止合同的履行并追究乙方的经济与法律责任。

第四条、甲方对乙方设定抵押的一切财产拥有第一抵押权和第一

留置权。如丙方还款期限届满仍没有履行还款义务，甲方有权通过处理乙方抵押物或接管、转让抵押项目的经营权益并从中优先受偿。对不足受偿的部分，甲方仍有权向乙方追偿。每逾期一日乙方支付甲方违约金人民币_____元。

第六条、本协议一式两份，甲、乙、丙方，各执一份，具有同等法律效力。

附：乙方营业执照、组织机构代码、抵押物的权属证明文件等复印件

甲方(签章):

法定代表人:

乙方(签章):

法定代表人:

丙方(签章):

法定代表人:

年 月 日

资产抵押协议书 2

甲方(担保人):

法定代表人:

公司地址:

乙方(委托人):

法定代表人:

公司地址:

根据乙方的委托要求，甲方同意为乙方向重庆银行股份有限公司遵义支行(以下称“贷款人”)贷款提供财产抵(质)押担保，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、担保范围及期限

本协议担保对象为：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止乙方与贷款方所签订的编号为及其项下的各类具体业务合同(下称主合同)下的乙方对贷款人所负全部债务，本金金额不超过人民币元。本协议担保的范围包括因前述主合同而产生的债务本

金、利息(包括法定利息、约定利息、复利、罚息)、违约金、赔偿金、实现抵押权的费用、保管质押物的费用和实现质押权费用、贷款方实现债权的费用。本协议的担保期限以甲方与贷款人签定的抵押合同和质押合同约定时限为准，乙方按主合同约定向贷款人按时履行到期应付债务后，本合同自动终止。

二、担保财产

1、甲方以其享有合法处分权的土地使用权作抵押担保，抵押财产总价值¥_____万元。相关抵押担保事宜以合同编号为：_____中约定为准。

2、甲方以其享有合法处分权的作质押担保，质押财产总价值¥_____万元。相关质押担保事宜以合同编号为：_____中约定为准。

三、担保责任

1、甲方以担保财产向贷款方保证乙方按照主合同的约定就甲方保证范围内款项到期向贷款方偿还。

2、超出甲方担保范围和担保期限的任何款项，甲方不承担担保责任。

四、甲方的代位追偿权及其他反担保

1、如乙方未按主合同约定按时偿还到期债务，致使贷款方将甲方抵押、质押财产作为乙方履行主合同项下的还款义务后，甲方有权取代贷款人立即向乙方行使追偿权，要求乙方归还下列款项：

(1)、甲方因履行主合同项下担保义务的代为向贷款清偿债务支出总金额和自付款之日起的利息(日利率按万分之五计算)。

(2)、甲方的其它费用及损失等。该费用及损失包括因乙方未能及时清偿致使甲方支出的费用(包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等)，乙方应在收到甲方书面通知的7天内向甲方偿还上述全部款项。

2、乙方向甲方提供下列反担保方式：

(1)、乙方以其与甲方签定的《建筑施工合同》项下所承包的建筑工程款作为保证金，如乙方未能按时履行其与贷款人之间的债务偿还，

甲方有权直接从应付工程款内扣除上述第一条中乙方应归还的款项。

(2)乙方请第三方公司房地产开发有限公司(下称反担保人)项下所开发的项目资产提供反担保保证。如乙方未履行主合同项下债务致甲方担保财产被贷款人强制偿债，反担保人以其项下房产及债权作为抵押，由甲方处路用以清偿乙方债务，甲方有权向反担保人的债务人要求其直接向甲方支付款项。

五、乙方的义务：

1、乙方必须按主合同规定的和甲方所保证的用途使用贷款，不得改变用途。

2、必须严格按照主合同约定的还款方式、资金来源、时间、数额等严格执行还款计划，并及时向甲方通报还款情况，提供必要的还款证明单据。

3、未经甲方同意，对已设立以甲方为债权人的乙方财产不得出租、出售、转移、转让，也不得将企业财产用于任何形式的担保，以及不得有任何有损于甲方实现行使追偿权的行为。

4、如变更企业名称、经营范围、注册资金、法定代表人、项目负责人以及变更地址、电话、电传等应提前 30 天书面通知甲方，并不得因此而影响甲方作为担保人的利益。

5、如需举借新债以及实施可能影响甲方作为保证人利益的其它重大经营决策时，应事先征得甲方的书面同意。

6、不得以任何理由阻挠干涉甲方以任何方式所进行的定期或随时检查、了解和监督。不得以任何理由拒不执行甲方在检查和监督时所提出的正确意见和建议。

7、未经甲方同意不得擅自与贷款方修改主合同。

8、乙方保证按借款主合同约定的期限归还贷款本息，乙方应该履行其作为债务人所应履行的一切义务。

六、违约责任

1、如乙方违反本协议书的约定，则乙方同意甲方有权委托乙方开户金融机构从乙方存款账户中直接扣除其所有应付款。

2、如乙方违反本协议书约定的各项义务，甲方有权通知反担保保

证人履行保证责任。

七、其他约定

1、本协议书的任何一方当事人如发生合并、分立时，由变更后的当事人承担或分别承担本协议书所列各项义务与责任。

2、本协议书生效后，不因任何一方当事人的法定代理人或承办人的变动而变更或免除协议书项下的义务。

3、主债务履行期届满，乙方未按主合同约定按期还款付息的，乙方的法定代表人及股东应以其全部财产包括家庭财产依约承担连带清偿责任。

八、本协议书发生争议或纠纷时，当事人双方应通过协商解决，如协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

九、本协议书生效后，有关本协议书的补充、修改、变更等，须经甲乙双方共同协商并订立书面补充协议。补充协议与本协议书具有同等效力。

十、本协议书经甲、乙及第三方反担保公司三方签字并加盖公章之日起生效。

十一、本协议书壹式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，反担保人执壹份，均具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

(公章) 公章

法定代表人(签章) 法定代表人(签章)

(或其授权代理人)： (或其授权代理人)：

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

资产抵押协议书 3

贷款人（甲方）： _____身份证号： _____联系方式： _____

借款人（乙方）1： _____身份证号： _____联系方式： _____

借款人（乙方）2： _____身份证号： _____联系方式： _____

乙方急需一笔资金作为投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其名下房产（以下简称乙方抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本

合同：

第一条 借款内容

- 1、借款总金额：_____（大写）。
- 2、借款用途：本借款用于投资的需要，不作为其他非法使用。
- 3、借款期限：自期限届满之日清偿。

第二条 抵押物事项

- 1、抵押物名称：_____
- 2、抵押坐落地址：_____
- 3、抵押物价值：经双方议定估价为_____
- 4、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款为止。

第三条 甲乙双方义务

（一）甲方义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

（二）乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还款。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条 违约责任

- 1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
- 2、乙方如不按期还款，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，或由乙方无条件配合甲方将房屋过户至甲方名下。

第五条 其他规定

- 1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款。

- (1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。
- (2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款。
- (3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

- 1、发生争议双方协商解决；
- 2、协商不成，请有关部门调解；
- 3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自即日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

见证人（签章）：

订立时间：_____年_____月_____日

资产抵押协议书 4

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方公司股权转让及项目的抵押事宜，经友好协商，在平等互利的基础上，甲、乙双方愿遵守以下合同条件（本合同涉及的币种均为人民币）：

一、甲方将公司股权和所属的项目资产值作价_____元抵押给乙方，该转让抵押股权已得到甲方公司全体股权共有人的全面同意，并且转让股权与其他的第三方无任何权利争议。

二、甲方公司的股权所有人乙方占该股权转让额为_____％。

三、甲方所转让的股权及项目款收入全部用于主营项目建设，不得挪作其他用途，并接受乙方财务监督和检查，以保证乙方所有股份

的保值和增值，甲方并提供每季度财务报表及每年年审的财务报表交乙方检查。

四、甲方股权转让和项目抵押期限为_____年，借款金额为_____元其中_____元在_____个月退还乙方，起算日期为甲方收到乙方转让股份的每次款项之日起第贰年的相对月相对日前一天止，乙方受让甲方项目的全部款项到甲方账户之日起即自动取得该公司的_____ %股权和相应的项目权利。如乙方不占股甲方每年利成(_____元的_____ %固定回报给乙方)。

五、股权和项目抵押，乙方保留股东权利，乙方不参与甲方的经营与管理，项目由甲方负责承包经营管理，乙方不承担任何风险。

六、股权转让期限到期，甲、乙双方如有继续合作意向，可协商延期，甲乙双方另行成延期相关文字协议。

七、股份转让期限到期，乙方有权将受让股份按原受让价格退还给甲方，甲方必须无条件予以接受，并在股权转让期限到期之日起 15 天内按原价退款给乙方。

八、股权和项目抵押期间，甲方承担经营责任，有义务保证公司股权的增值，如在转让期内甲方经营管理所产生重大失误导致公司股权出现贬值，乙方有权提前退股，甲方无条件按原价将乙方的股权金额退回。

九、甲方承诺在承包经营期内（即股权转让期内），每年的股份收益率应高于_____ %，每年满支付一次，支付起算日为乙方的全部受让股款到甲方账户之日起到次年的相对月相对日的前一天止，共两年两次）。

十、操作程序：

（1）甲方提供资料和项目批文资料交乙方（所有资料必须是彩色扫描件）审查存案。

（2）由于乙方是外资企业，甲方所需求的币种为人民币，因此将会产生币种兑换及银行汇款手续费等，币种兑换的 1% 差额由甲方承担。50 亿汇款费用必须在汇款前支付。

（3）甲方必须具备能自主支配的一次性贴息款资金_____亿。

(4) 乙方派人到甲方项目地进行核实考察，银行同甲方新开一般账户或法人个人账户，开后，甲、乙双方即回到广州，在转账前，甲方公司新开帐户的所有资料、证件、印章由乙方保管，（甲方不能提前办理支票），乙方即将 元汇入甲方新开户的公司账户或法人个人帐户内，以开户银行进账或甲方到银行核实为准，甲方立即同台支付此笔款的一次性贴息 万元给乙方。付清后，甲、乙双方到公证处办理公证，公证完毕，甲方部门办理好股权变更手续无误后，乙方原保存甲方的所有资料和印章退还给甲方。

(5) 违约责任：甲乙双按此程序操，如甲方不按时支付贴息款_____元或不能办理公证或不能办理股权变更手续均属甲方违约，乙方进入甲方帐户的资金甲方无条件退还带乙方；乙方如不按时打入借款金_____元，视为乙方违约，违约方要赔偿给守约方违约金壹仟万元。无论任何一方违约均与中介方无关，中介方无需承担任何连带责任。

十一、费用责任：

(1) 为拨付合约受让股权款所产生的费用，包括律师费、差旅费由甲方承担。公证费由甲方承担。

(2) 甲方到期没有按时交付项目收益金和退股本金，导致乙方为催收股份收益金和本金所产生的费用，包括公告、送达、鉴定、律师费、诉讼、差旅、评估、拍卖、财产保全，强制执行等费用由甲方承担。

(3) 乙方（及中介方人员）前往项目地核实所需的差旅食宿费用由甲方负责。如果因乙方原因导致合同终止，甲方因合同规定产生的费用，包括中介费、差旅食宿费、项目评估费和催付所产生的费用，由乙方承担。

十二、本合同以甲、乙双方自愿达成，未尽事宜，双方协商解决，并达成文字补充协议，协商未果，可向当地人民法院提起诉讼，以人民法院裁判为准。

十三、本合同以中文为版本，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

身份证号： 身份证号：

签定日期： 年 月 日

资产抵押协议书 5

编号_____

贷款方： _____

借款方： _____

借款方为取得借款，贷款方为确保贷款安全，经借贷双方协商同意，特签订本财产抵押契约。双方在共同遵守国家法律和信贷政策的前提下，保证恪守下列条款：

第一条借款方自愿以本单位所拥有的财产作为贷款抵押物抵押给贷款方：包括固定资产_____元；可封存的流动资产元，有价证券_____元；其它_____元(详见抵押物清单)，评估现值共计

万元。抵押期限最长不超过一年。即从__年__月__日起，至__年__月__日止，贷款方根据抵押率不得超过现值的 70% 的规定，同意以借款方抵押物为条件，核定借款方最高贷款额度_____万元。在这个额度内，按照中国工商银行贷款办法和信贷政策，可以一次申请贷款，也可分次申请借款，在抵押期限内，贷款归还后可以申请贷款，但借款期不得超过抵押期。

第二条经贷款方同意，抵押清单所列由借款方保管(使用)的抵押财产。抵押期间借款方可继续使用、保管，并负责保养、维修，其费用开支由借款方负担。在借款方保管(使用或封存)的抵押物，未经贷款方同意，借款方不得变卖、转移、租借或另行抵押。在抵押期间，属借款方保管使用的抵押物如有损坏、损失或变质，由借款方负责，并在十日内通知贷款方由借款方另行提供其他等值的财产作为抵押物，或由贷款方核减相应的贷款额。抵押清单所列的由贷款方保管的抵押物，自本契约签订之时，移交贷款方保管。

第三条借款方不能按期还清借款本息时，贷款方有权处理抵押物，收回贷款本息。如处理抵押物不足以收回贷款本息时，借款方应用其

他资金归还。

第四条在抵押期间，如充当抵押物的有价证券到期兑现，由借贷双方共同负责办理并偿还贷款。

第五条在抵押期间，如发生抵押物价格下降时，贷款方相应调低放款额度。

第六条抵押物必须参加财产保险(有价证券等除外)。如遇保险公司不同意保险或续保，借款方应另找意外财产损失担保人。在抵押期间抵押物保险到期，借款方应负责续保，并将续保的保险单交贷款方保管，如发生灾害损失，借款方必须以保险理赔款归还贷款本息。

第七条抵押物的保险、鉴定、登记、运输、保管以及合同公证等费用开支由借款方负担。

第八条贷款方有权随时对借方保管和使用的抵押物进行监督检查，借款方须在工作上保证协助。

第九条抵押合同依法需变更或解除的，必须经借贷双方协商同意。协商未成之前，原抵押合同继续有效。

第十条借款方发生合并、分立时，由变更后的当事人承担或分别承担履行合同的义务和享受应有的权利。

第十一条借贷双方根据实际情况共同商定增加下列条款：

第十二条本契约自借贷双方签字并经公证后即具有法律效力，借款方按合同规定归还全部贷款本息(含提前还清贷款本息)，抵押物返还借款方，本契约自动终止。

第十三条本契约一式三份，签约方和公证机关各执一份，均具有同等法律效力。并与借款合同一起保存。

附件：1.抵押物清单___张。

2. _____

3. _____

4. _____

借款方公章：_____

贷款方公章：_____

法人代表章：_____

法人代表章： _____
_____年_____月_____日
_____年_____月_____日

附：

抵押物清单

抵押契约编号

资产抵押协议书 6

甲方（抵押权人）：

乙方（抵押人）：

甲乙双方以协商一致，就机动车辆抵押借款的事项达成如下协议：

一、乙方将现有车辆自愿抵押给甲方，车辆品牌____型号____车辆架号____发动机号____抵押车辆估价人民币____元。

二、乙方借款人民币元，所借资金用于经营需要，借款用期月日止。所借资金的利息为上打息。当乙方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿还借款本息，要求延长抵押期限时，乙方可以向甲方协商，如果甲方同意可重新签定合同，如果甲方不同意，乙方将无条件还本息。

三、如果合同期满，乙方不能按时归还借款本息，乙方违约，乙方应向甲方支付违约金人民币终止合同，并向乙方追索借款本金、利息、综合费用及违约金和行使抵押权。如果乙方违约甲方有权出售抵押车辆，并不承担任何责任，如出售车辆所得价款不足以清偿债务时，甲方有权另行追索，乙方承诺抵押物一旦被甲方行使抵押权，乙方无条件、无偿向甲方提供合法有效的过户手续。

四、乙方保证对抵押机动车辆依法享有所有权，在抵押前未将该车辆转让抵押，抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷乙方愿承担全部责任。

五、抵押车辆在甲方存放，乙方应将随车手续，原始单证，票据交由甲方保存，管理费用由甲方承担。在抵押期间甲方不能使用该车辆，如果有人为损坏，经双方协商赔偿或维修，在抵押期间若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失，免除甲

方赔偿责任。

六、机动车抵押期间，如果价值有所减少，甲方认为有必要对机动车重新估价，乙方必须予以合作，重新估价后，甲方认为机动车不足以担保其债务时，乙方必须提前偿还部分或全部借款。

七、本合同在乙方还清全部借款本息、综合费用后，甲方将乙方提供的抵押物和证件返还乙方，本合同自行终止。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

资产抵押协议书 7

抵押人：_____身份证号码：_____

抵押权人：_____身份证号码：_____

为确保_____年____月____日签定的_____（下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的车辆作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的车辆抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列车辆抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的车辆型号及车牌号为：

_____。

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年____月____至_____年____月_____。

第三条借款总金额人民币（大写）小写）。

第四条抵押车辆现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的车辆承担维修、养护义务并负有保证抵押车辆完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押车辆不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

甲方(签章): ____乙方(签章): ____

地址: ____地址: ____

联系电话: ____联系电话: ____

合同签订时间: _____

资产抵押协议书 8

甲方（抵押权人）： ____身份证号码： ____住址： ____联系电话： ____

乙方（抵押人）： ____身份证号码： ____住址： ____联系电话： ____

乙方愿意以其所有的车辆就甲、乙双方于__年__月__日签订的《保证担保借款合同》向甲方提供抵押反担保。甲、乙双方现就该反担保事宜，经平等、友好协商，自愿达成如下条款，共同遵照执行：

第一条 抵押物

乙方提供的抵押车辆的详细情况以其向甲方提供的抵押物清单为准。

第二条 抵押物的抵押价值

该抵押车辆账面价值为__元，评估值为__元，现甲、乙双方商定抵押车辆的抵押价值总额为__元。

第三条 抵押物的清点、登记

1、本合同签署前，甲、乙双方共同清点核查抵押车辆。抵押期间，该抵押车辆的机动车登记证书正本、机动车销售统一发票正本、车辆购置税收据正本等交由甲方保管。

2、本合同签订后三日内，乙方负责到有关车辆管理机关办理抵押车辆登记手续，甲方对此予以协助，由此产生的费用全部由乙方承担。在办妥抵押登记手续之前，甲方有权拒绝为乙方提供担保手续。

第四条 抵押反担保的范围

1、上述《保证担保借款合同》中约定的甲方履行保证义务代乙方偿还的全部款项和自付款之日起的利息以及其他费用 and 损失等；

2、上述《保证担保借款合同》中约定的乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及实现债权的费用等。

3、甲方为实现本合同项下的抵押权而发生的费用，包括但不限

于诉讼费（或仲裁费）、保全费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费等。

第五条 乙方的义务

1、乙方应将抵押车辆在抵押期间向当地保险机构投以机动车辆保险，保险受益人为甲方。保险到期时间应在乙方反担保期限届满时间之后。借款展期的乙方应办理延长投保期的手续。抵押车辆在抵押期间，其保险到期的，乙方应在保险到期前__日内到当地保险机构续保，保险受益人为甲方。甲方有权主动代办保险，保险费由乙方承担。

2、在抵押期内抵押车辆发生保险事故，甲方有权将保险赔偿金提存。在借款到期后，如乙方不能按期偿还借款，致使甲方承担担保责任的，甲方有权用保险赔偿金清偿借款及甲方为实现债权支出的费用，不足清偿的，甲方有权另行向乙方追偿。

3、抵押车辆在签订本合同前已先行保险的，乙方应到保险机构办理保险受益人变更手续（变更为甲方）。保险金额小于抵押车辆评估价值的，应补足保险金额。

4、本合同项下抵押车辆的保险凭证均交甲方保管。

5、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得以出售、出租、赠与等方式转让或以其他方式处分抵押车辆，也不得对抵押车辆增、拆、改、修。否则，甲方保留向乙方追索的权利。

6、抵押车辆在抵押期间可继续由乙方使用、保管，并负责保养和保修及年审，其一切费用开支由乙方承担。乙方必须保证抵押物的安全、完整，要合理使用抵押物，以确保抵押车辆价值不致非正常减少，并接受甲方的监督、检查。

7、抵押车辆毁损的，乙方应在五日内将抵押车辆恢复原状，未能恢复原状的，乙方应提供经甲方认可的其他等价财产作为新的抵押物或提供其他担保。

8、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自赠与、出租、转让、再抵押或以其他方式处分抵押车辆，并不得实施降低抵押车辆价值的任何行为。

9、抵押车辆价值减少时，乙方应在三十日内向甲方提供与减少

的价值相当的担保。

10、乙方保证对抵押车辆享有所有权。

11、抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押车辆所得的价款优先向甲方提前清偿所担保的债权。

12、乙方不得隐瞒抵押车辆存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押的任何情况。

第六条 违约责任

1、乙方违反本合同第五条第五款约定的，其行为无效，甲方要求其按抵押车辆之抵押价值总额的_____%支付违约金。

2、乙方违反本合同第五条第六款约定的，因保管不善致使抵押车辆毁损的，甲方要求其恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，并可要求其按抵押价值总额的_____%支付违约金。

3、乙方违反本合同约定的其他义务与责任的，其应按抵押价值总额_____%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第七条 抵押权的实现

在甲方履行了代偿义务后的__天内未受乙方清偿的，甲方可依照法律规定的形式以抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。抵押物折价或拍卖、变卖后所得的价款仍不足以清偿的，甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

第八条 义务和责任的连续性

本合同项下乙方所有义务和责任不因其财力、地位等状况的改变，或与其他单位签订的任何协议、文件或合同而免除；也不因乙方发生合并、分立等情形或变更法定代表人、承办人等情形而免除。若本合同项下各方当事人发生合并、分立、变更等情形的，由变更后的当事人承担或分别承担本合同所列义务和责任。

第九条 通知

1、甲方对乙方的任何通知只要按照下列乙方地址或传真发送，发送日即视为送达乙方日期。

地址：__邮编：__传真：__

2、乙方上述地址或传真变更时，应于变更之日起次日内书面通

知甲方。

3、若乙方提供地址、传真不准确或其变更后未依约通知甲方，致使甲方无法发送传真或发送信件被退回的，则甲方发送通知之日仍视为送达乙方日期。

第十条 争议解决方式

甲、乙双方在执行本合同中产生争议，应协商解决。协商不成的，由甲方所在地法院管辖。

第十一条 其他

1、本合同由甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3、本合同附件与本合同具有同等法律效力。

4、不论主合同或甲方因主合同与他人（包括但不限于乙方）签订的其他反担保协议有效与否，本合同仍然有效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人或授权代理人：__法定代表人或授权代理人：__

__年__月__日

资产抵押协议书 9

抵押人：_____以下简称甲方)

住所地：_____

联系电话：_____身份证号：_____

抵押权人：_____以下简称乙方)

住所地：_____

联系电话：_____身份证号：_____

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，为担保丙方所欠债务，就甲方向乙方房产抵押事项，根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条为了确保(抵押权人)与(主合同债务人)于_____年_____月_____日已达成的《借款合同》(以下简称为主合同)的履行，甲方愿意以其拥有所有权的位于_____区_____路_____号_____号楼

_____单元_____室，房产证编号为_____京权证朝私字第_____号房产(以下简称抵押物)的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。

第二条本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条甲、乙双方方特别声明，本合同的效力独立于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条在本合同签订后五日内，甲、乙双方持本合同及全套该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。

第六条抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第九条处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十条处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十一条甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一)甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二)甲方在管理抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

如不履行上述责任，须赔偿乙方因此遭受的损失；

(三)当有任何诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在五日内以书面形式通知乙方。

第十二条抵押权的撤销：甲方已按合同约定的方式和期限清偿了债务或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十三条甲方未依约清偿债务，乙方有权依法定方式处分抵押物。

第十四条违反本协议的约定，构成违约行为。甲方应承担违约责任，赔偿乙方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用(包括律师费用等)。

第十五条双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向乙方所在地人民法院起诉。

第十六条本合同双方自愿向公证机关申请赋予本合同以强制执行效力，抵押人同意在主合同债务人不履行或者不适当履行主合同项下的还款义务时以及发生主合同约定的贷款人(抵押权人)有权宣布贷款提前到期的情况时，径直根据公证机构出具的执行证书接受有管辖权的人民法院对抵押物的强制执行。本条款优先于通过诉讼方式解决争议的条款。

第十七条本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第十八条本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第十九条本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____
乙方：_____
____年 ____月 ____日

资产抵押协议书 10

出质人：_____
质权人：_____

甲、乙双方就_方以其持有的_____股份有限公司(下称 a 公司)的股权作抵押担保事宜，经协商一致，签订协议如下：

第一条本协议所担保的债权为：_____年_____月_____日
乙方根据_____号< 借款合同>(下称借款合同)向甲方发放的总金额为_____大写)元整的贷款，贷款年利率为_____，贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

日。

第二条抵押协议标的

1. 抵押标的为_方持有的 a 公司股权，包括但不限于该等股权应得红利及其他收益；

2. 抵押股权金额为_____元整。

第三条_方应在本协议签署之日起_____日内就本协议抵押事宜征得 a 公司董事会决议同意，并在 a 公司股东名册上办理出质股份的登记手续，并将股权_书交给乙方保管。

第四条发生下列情形之一，乙方有权依法处分抵押股权，并从所得款项中优先清偿贷款本息：

1、甲方未能按照贷款合同的约定，及时归还贷款本息及相关费用的；

2、甲方被宣告解散或被提起破产申请的。

第五条在本协议有效期内，_方如需转让出质股权，须经乙方书面同意，并将转让所得款项优先清偿_方的贷款本息。

第六条本协议生效后，任何一方不得擅自变更或解除本协议，除非双方另行达成书面协议。

第七条_方未能在本协议第三条规定期限内取得_____公司董事会同意抵押的决定的，乙方有权取消本协议第一条所述对_方的贷款(或提前回收贷款本息并有权要求_方赔偿损失)。

第八条本协议是所担保贷款合同的组成部分，经协议双方授权代表签字后并自办理完毕股权抵押登记之日起生效。

第九条甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议时，应友好协商解决；协商不成时，任何一方可将争议提请_____仲裁委员会并按照提起仲裁时该会有效的仲裁规则裁决，仲裁裁决对双方具有最终的法律效力。

第十条本合同一式三份，双方各执一份，另一份办理股权抵押登记用。

出质人：_____有限责任公司授权代表

(签字)_____

_____年_____月_____日

质权人：_____银行授权代表

(签字)_____

_____年_____月_____日

资产抵押协议书 11

甲方：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

乙方因资金短缺特向甲方拆借资金缓解燃眉之急，经甲乙双方协商，根据《中华人民共和国民法通则》第五十五条及民间融资规定，按照《合同法》特定如下合同条款：

一、借款总额：

人民币¥_____元整(大写：_____元整)

二、借款期限：

_____个月(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)

三、资金使用费计算：

资金使用费支付时间按甲方从银行转账日起计算，每月_____元(_____元)，每月结算一次。

四、借款抵押：

乙方愿意将位于_____的房产抵押给甲方，并将房产证交付甲方保存。如果到期还不了借款，甲方可以将房产出售，以抵房款。

五、甲方如在借款期限内急需资金，可提前_____天通知乙方还款，乙方保证按时付给，但资金使用费按乙方实际使用时间计算。

六、逾期还款：

甲方按每天加收万分之_____的滞纳金，如提前归还借款，按实际借款时间计算。

七、利息支付：

甲方与每月_____日前将当月利息按乙方提供的账号存入。

八、如合同到期，乙方不能按时按时足额归还甲方借款本息，甲方可向人民法院起诉，乙方自愿接受人民法院的强制执行。

九、本合同从签定之日起生效，望双方以诚信为本，以使今后长期合作。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人一份。

甲方：_____

签约日期：_____年____月____日

乙方：_____

签约日期：_____年____月____日

担保人：_____

担保日期：_____年____月____日

资产抵押协议书 12

借款人：_____

电话：_____

地址：_____

邮编：_____

贷款人：_____

电话：_____

地址：_____

邮编：_____

抵押人：_____

电话：_____

地址：_____

邮编：_____

经合同各方自愿平等协商，签订本合同，共同遵守以下条款：

第一条

借款人因购买自用住房需要，特向贷款人申请借款，借款人(抵押人)自愿以其有权处分的财产作为贷款抵押物抵押给贷款人，抵押物评估现值为共计人民币(大写)_____详见抵押物清单、抵押物评估证明，清单号码_____。

第二条

贷款人同意贷给借款人个人住房贷款，金额为人民币(大写)_____，本项贷款用于_____，贷款利率为月利率_____%(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按中国人民银行有关规定办理)，借款期限由_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

一、等额偿还法：

贷款本金总额月利率(1+月利率)(上标)还款月数
每月还款本息额=_____
(1+月利率)(上标)还款月数-1

二、递减偿还法： 贷款本金 每月还款本息额=_____(贷款本金-已归还贷款本金)月利率 贷款月数

第三条 本合同项下贷款本息采用_____法偿还。首期还款日为_____年_____月_____日，首期还款日为_____年_____月_____日，首期还款金额为_____元，剩余款项分_____月偿还(具体还款日期及金额详见还款计划表)。

第四条 抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第五条 借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。

第六条 在借款期内，借款人须在贷款人处开设的存款账户上存有不少于两个月还款的款项，借款人不可撤销地授权贷款人在该账户扣收本合同项下的有关欠款。

第七条

借款人应按本合同订立的还款计划按期足额归还贷款本息。如需延期还款，借款人必须在还款日前 15 天提出延期申请，经贷款人同意后，办理延期还款手续，贷款人按本合同第二条订立的贷款利率收取利息。贷款人不同意延期还款或借款人不提出延期申请的，贷款逾期后，贷款人按规定计收逾期利息。借款人申请延期的次数不超过_____次，且每次延期的期限不超过 1 个月。

借款人可以提前归还全部贷款，但必须提前 10 天书面通知贷款人，已计收的贷款利息不再调整。

第八条 借款人提出延期申请，经贷款人审查同意，办理延期还款手续后，抵押人自愿继续承担担保责任。

第九条

抵押物清单所列的抵押财产在抵押期间由抵押人使用、保管并负责保养、保全，保持抵押物的完好无损，其费用开支由抵押人承担。贷款人有权随时对抵押人保管和使用的抵押物进行监督检查。

第十条

在合同有效期内，抵押物必须办理财产保险，财产保险单交贷款人保存。在抵押期间抵押物保险到期，抵押人应负责续保，抵押人未续保的，贷款人有权代其续保，费用由抵押人承担。

第十一条

抵押期间，抵押物发生毁损，抵押人应立即通知贷款人，发生保险责任内的损失，抵押人必须以保险理赔款偿还所承担的债权，或存入贷款人指定的账户，在理赔款不足以归还相应贷款本息时，由抵押人负责弥补或由借款人另行提供担保。发生保险责任范围以外的毁损，由抵押人负全部责任。

第十二条 在抵押期间，发生抵押物价值减少，贷款人有权要求抵押人恢复抵押物的价值或提供与减少的价值相等的担保。

第十三条 抵押期间，未经贷款人同意，抵押人不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下抵押物。

第十四条 抵押期间，经贷款人同意，抵押人转让抵押物所得的价款应优先用于向贷款人提前清偿所担保的债权。

第十五条 抵押物的保险、鉴定、登记、保管、评估等费用由借款人承担。

第十六条 发生下列情况之一的，贷款人有权依法处分抵押物：

一、借款人不按合同约定的还款计划归还贷款本息；

二、在借款期内借款人死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或遗赠人；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/778014002112007041>