

视频监控项目 实施方案

投资分析/实施方案

视频监控项目实施方案说明

视频监控系统是安全防范系统的组成部分，它是一种防范能力较强的综合系统。视频监控以其直观、方便、信息内容丰富而广泛应用于许多场合。近年来，随着计算机、网络以及图像处理、传输技术的飞速发展，视频监控技术也有长足的发展。安防监控产业在历史上层经历过四个发展阶段，分别为模拟监控时代，数字监控时代，网络高清时代和智能监控时代，每一次产业的更新换代都是依靠上游的技术革新和零组件成本降低来推动实现。其次，中国视频监控行业的主要发展逻辑为国产替代，首先利用中国广大的低端市场扩大产品的渗透率，扩大下游的消费场景，完成行业的消费者教育；其次，在完成低端市场布局之后，加大研发投入，进军中高端市场，然后配合中国的人口红利以及低成本生产优势，对国外进口的中高端产品实现国产替代；最后，不断的巩固竞争优势，持续的研发投入，构筑竞争壁垒，实现产品出口，不断的抢占海外市场。

该视频监控项目计划总投资 18234.87 万元，其中：固定资产投资 14169.96 万元，占项目总投资的 77.71%；流动资金 4064.91 万元，占项目总投资的 22.29%。

达产年营业收入 39258.00 万元，总成本费用 31122.44 万元，税金及附加 354.37 万元，利润总额 8135.56 万元，利税总额 9612.08 万元，税后

净利润 6101.67 万元，达产年纳税总额 3510.41 万元；达产年投资利润率 44.62%，投资利税率 52.71%，投资回报率 33.46%，全部投资回收期 4.49 年，提供就业岗位 802 个。

本报告是基于可信的公开资料或报告编制人员实地调查获取的素材撰写，根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）的要求，依照“科学、客观”的原则，以国内外项目产品的市场需求为前提，大量收集相关行业准入条件和前沿技术等重要信息，全面预测其发展趋势；按照《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》的具体要求，主要从技术、经济、工程方案、环境保护、安全卫生和节能及清洁生产等方面进行充分的论证和可行性分析，对项目建成后可能取得的经济效益、社会效益进行科学预测，从而提出投资项目是否值得投资和如何进行建设的咨询意见，因此，该报告是一份较为完整的为项目决策及审批提供科学依据的综合性分析报告。

.....

报告主要内容：总论、项目背景及必要性、产业研究、投资建设方案、选址可行性研究、项目土建工程、工艺分析、环保和清洁生产说明、生产安全保护、项目风险应对说明、节能、项目实施计划、投资估算、项目经济效益分析、结论等。

第一章 总论

一、项目概况

（一）项目名称

视频监控项目

视频监控系统是安全防范系统的组成部分，它是一种防范能力较强的综合系统。视频监控以其直观、方便、信息内容丰富而广泛应用于许多场合。近年来，随着计算机、网络以及图像处理、传输技术的飞速发展，视频监控技术也有长足的发展。安防监控产业在历史上层经历过四个发展阶段，分别为模拟监控时代，数字监控时代，网络高清时代和智能监控时代，每一次产业的更新换代都是依靠上游的技术革新和零组件成本降低来推动实现。其次，中国视频监控行业的主要发展逻辑为国产替代，首先利用中国广大的低端市场扩大产品的渗透率，扩大下游的消费场景，完成行业的消费者教育；其次，在完成低端市场布局之后，加大研发投入，进军中高端市场，然后配合中国的人口红利以及低成本生产优势，对国外进口的中高端产品实现国产替代；最后，不断的巩固竞争优势，持续的研发投入，构筑竞争壁垒，实现产品出口，不断的抢占海外市场。

（二）项目选址

xx 产业示范中心

（三）项目用地规模

项目总用地面积 54927.45 平方米（折合约 82.35 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 77.94%，建筑容积率 1.37，建设区域绿化覆盖率 5.57%，固定资产投资强度 172.07 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 54927.45 平方米，建筑物基底占地面积 42810.45 平方米，总建筑面积 75250.61 平方米，其中：规划建设主体工程 55692.30 平方米，项目规划绿化面积 4187.88 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 151 台（套），设备购置费 6491.46 万元。

（七）节能分析

- 1、项目年用电量 701456.29 千瓦时，折合 86.21 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 38691.09 立方米，折合 3.30 吨标准煤。
- 3、“视频监控项目投资建设项目”，年用电量 701456.29 千瓦时，年总用水量 38691.09 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）89.51 吨标准煤/年。达产年综合节能量 29.84 吨标准煤/年，项目总节能率 23.58%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xx 产业示范中心发展规划，符合 xx 产业示范中心产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 18234.87 万元，其中：固定资产投资 14169.96 万元，占项目总投资的 77.71%；流动资金 4064.91 万元，占项目总投资的 22.29%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 39258.00 万元，总成本费用 31122.44 万元，税金及附加 354.37 万元，利润总额 8135.56 万元，利税总额 9612.08 万元，税后净利润 6101.67 万元，达产年纳税总额 3510.41 万元；达产年投资利润率 44.62%，投资利税率 52.71%，投资回报率 33.46%，全部投资回收期 4.49 年，提供就业职位 802 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位一定要做好后勤供应和服务保障工作，确保不误前方施工。科学组织施工平行流水作业，交叉施工，使施工机械等资源发挥最大的使用效率，做到现场施工有条不紊，忙而不乱。

二、报告说明

项目报告由具有丰富报告编制案例的团队撰写，通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的分析，对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可靠的项目投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。提供包括政策指引、产业分析、市场供需分析与预测、行业现有工艺技术水平、项目产品竞争优势、营销方案、原料资源条件评价、原料保障措施、工艺流程、能耗分析、节能方案、财务测算、风险防范等内容。《项目报告》通过对项目科学深入的市场需求和供给分析、未来价格预测、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、节能减排、投资估算、资金筹措、盈利能力等方面的科学研究，从市场、技术、经济、工程等角度对项目进行调查研究和分析比较，并对项目建成以后可能取得的财务、经济效益及社会环境影响进行科学预测，为项目决策提供了公正的、可靠的、科学性的投资咨询意见。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合xx产业示范中心及xx产业示范中心视频监控行业布局和调整政策；项目的建设对促进xx产业示范中心视频监控产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 集团为适应国内外市场需求，拟建“视频监控项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xx 产业示范中心经济发展，为社会提供就业岗位 802 个，达产年纳税总额 3510.41 万元，可以促进 xx 产业示范中心区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 44.62%，投资利税率 52.71%，全部投资回报率 33.46%，全部投资回收期 4.49 年，固定资产投资回收期 4.49 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、发挥民间投资在制造业发展中的作用，关键是要为广大民营企业创造一个平等参与市场竞争的制度和政策环境。国务院把简政放权、放管结合、优化服务作为全面深化改革特别是供给侧结构性改革的重要内容，作为推动大众创业万众创新和培育发展新动能的重要抓手，为推动经济转型升级、扩大就业、保持经济平稳运行发挥了重要作用。从经济的贡献看，截至 2017 年底，我国民营企业的数量超过 2700 万家，个体工商户超过了 6500 万户，注册资本超过 165 万亿元，民营经济占 GDP 的比重超过了 60%，撑起了我国经济的“半壁江山”。作为中国经济最具活力的部分，民营经济未来将继续稳步发展壮大，为促进我国经济社会持续健康发展发挥更大作用。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	54927.45	82.35 亩
1.1	容积率		1.37	
1.2	建筑系数		77.94%	
1.3	投资强度	万元/亩	172.07	
1.4	基底面积	平方米	42810.45	
1.5	总建筑面积	平方米	75250.61	
1.6	绿化面积	平方米	4187.88	绿化率 5.57%
2	总投资	万元	18234.87	
2.1	固定资产投资	万元	14169.96	
2.1.1	土建工程投资	万元	6551.39	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	35.93%	
2.1.2	设备投资	万元	6491.46	
2.1.2.1	设备投资占比		35.60%	
2.1.3	其它投资	万元	1127.11	
2.1.3.1	其它投资占比		6.18%	
2.1.4	固定资产投资占比		77.71%	
2.2	流动资金	万元	4064.91	
2.2.1	流动资金占比		22.29%	
3	收入	万元	39258.00	
4	总成本	万元	31122.44	
5	利润总额	万元	8135.56	
6	净利润	万元	6101.67	

7	所得税	万元	1.37	
8	增值税	万元	1122.15	
9	税金及附加	万元	354.37	
10	纳税总额	万元	3510.41	
11	利税总额	万元	9612.08	
12	投资利润率		44.62%	
13	投资利税率		52.71%	
14	投资回报率		33.46%	
15	回收期	年	4.49	
16	设备数量	台(套)	151	
17	年用电量	千瓦时	701456.29	
18	年用水量	立方米	38691.09	
19	总能耗	吨标准煤	89.51	
20	节能率		23.58%	
21	节能量	吨标准煤	29.84	
22	员工数量	人	802	

第二章 项目背景及必要性

视频监控系统是安全防范系统的组成部分，它是一种防范能力较强的综合系统。视频监控以其直观、方便、信息内容丰富而广泛应用于许多场合。近年来，随着计算机、网络以及图像处理、传输技术的飞速发展，视频监控技术也有长足的发展。

安防监控产业在历史上层经历过四个发展阶段，分别为模拟监控时代，数字监控时代，网络高清时代和智能监控时代，每一次产业的更新换代都是依靠上游的技术革新和零组件成本降低来推动实现。其次，中国视频监控行业的主要发展逻辑为国产替代，首先利用中国广大的低端市场扩大产品的渗透率，扩大下游的消费场景，完成行业的消费者教育；其次，在完成低端市场布局之后，加大研发投入，进军中高端市场，然后配合中国的人口红利以及低成本生产优势，对国外进口的中高端产品实现国产替代；最后，不断的巩固竞争优势，持续的研发投入，构筑竞争壁垒，实现产品出口，不断的抢占海外市场。

从视频监控的镜头来看，在国内需求旺盛的情况下，国产化替代成为整个行业发展的核心驱动因素。

从历史上看，光学镜头产业在早期主要集中在德国和日本两个国家，其中德国在光学镜头产业上拥有悠久的历史积淀，并涌现了徕卡

(Leica)和卡尔蔡司(CarlZeiss)等行业巨头。而在二战后，日本的光学镜头产业在发展迅猛，依靠产品的性价比优势逐渐占据了市场主导，其代表性厂商包括佳能(Canon)、尼康(Nikon)、富士(Fuji)、腾龙(Tarmon)等。21世纪后，伴随下游制造市场逐渐向中国大陆转移，国内光学镜头厂商从代工到自主设计研发再到引领行业技术迭代不断成长，目前安防监控领域的光学镜头已经基本实现国产化，主要供应商包括舜宇光学、联合光电、宇瞳光学、福光股份等。

根据 TSR 数据，2011 年全球监控镜头市场规模已达 339 百万美元，截止至 2014 年呈现缓慢增长态势。2015 年后全球监控镜头市场规模呈现爆发式增长。截止至 2017 年全球监控镜头市场规模增长至 653 百万美元。初步测算 2018 年全球监控镜头市场规模将超 700 百万美元。

2017 年全球前八大监控镜头厂商(按出货量计算)均为国内企业，宇瞳光学、舜宇光学、福光股份三家厂商在全球监控镜头市场的占有率(按出货量计算)已经达到了 66%。

在下游运用中最为主要的就是公共治安中的“雪亮工程。”“雪亮工程”是以县、乡、村三级综治中心为指挥平台、以综治信息化为支撑、以网格化管理为基础、以公共安全视频监控联网应用为重点的

“群众性治安防控工程”。因为“群众的眼睛是雪亮的”，所以称之为“雪亮工程”。

它主要是针对农村地区治安防控的监控项目，旨在通过各级的综治中心和指挥平台，将视频图像信息系统纵向下延至县、乡、村，同时利用系统拓展在安防、社会治理、智慧交通、民生服务、生态建设等领域的应用，通过建设各类视频监控点，实现治安防控“全覆盖、无死角”。

据数据统计显示，截至 2017 年 12 月底，雪亮工程的中标亿元项目 9 个，总计 31.04 亿，占安防总体中标项目 12%。基于国内农村市场的庞大及成长潜力来看，雪亮工程将成为安防行业重要的市场，同时雪亮工程不仅是保障城乡安全的新保障，也是智慧城市建设的重要分支。雪亮工程的持续推进，将城市监控拓展到周边农村地区，推动了中国视频监控市场的发展。

近年来，中国视频监控市场规模呈现逐年增长的发展态势。2012 年中国视频监控市场规模已达 41.8 亿美元。2013 年中国视频监控市场规模达到 50 亿美元。2014 年，中国视频监控市场规模增长高于预期，市场总量达 57.1 亿美元。到了 2016 年，中国视频监控市场规模增长 6.0%。截止至 2017 年中国视频监控市场规模增长了 14.7%，市场总量

达 72.8 亿美元，约占全球市场收入的 44%。初步测算 2018 年中国视频监控市场规模将会达到 80 亿美元左右。

随着我国平安城市、智能交通等各项建设的持续开展，以及金融、教育、物业等各行业用户安防意识的不断增强，视频监控市场近 5 年来一直保持着 18%左右的稳定增长。然而，大多数摄像头一直没能摆脱人工监控的传统监控方式，由此导致了大量视频数据堆积占用存储资源、视频监控实时性差、视频检索困难等问题，一旦有案件发生，海量摄像头带来的海量视频数据检索工作需要耗费大量警力。

为了解决这些问题，近年来，视频监控行业向“高清化、网络化、智能化”趋势加速演进。视频监控设备技术性极强，系统的创新升级同时也在引导市场需求的变化并创造了新的市场需求。

1、高清化：摄像头高清化是实现摄像头网络化和智能化的重要前提，高清摄像头不仅让我们看得更清楚，也能让机器“看”得更清楚，从而使得机器视觉技术有了用武之地，能够更准确地提取重要的有效信息。此前，阻碍摄像头向高清发展的重要原因是带宽和存储的成本，因此，提升编码效率是实现视频高清化的技术基础。

2、网络化：网络通信技术的发展使得视频监控系统可以通过互联网远程传输视频数据，从而实现远程监控的功能，这极大的扩展了视

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/778071062114007003>