

资产转让协议书(15 篇)

资产转让协议书 1

(4098 字)

本协议由下列双方于_____年_____月_____日于中华人民共和国（以下称“中国”）_____订立：

转让方：_____（以下称“甲方”），其法定地址为：_____； 竞得人：_____（以下称“乙方”），其法定地址为：_____。

鉴于：

1. 甲方系依据中国法律合法设立并有效存续的法人，合法持有_____（定义见下文）的全部资产；

2. 乙方系依据中国法律合法设立并有效存续的有限责任公司或_____，合法从事其目前正在从事的业务；

3. 乙方以拍卖方式竞得甲方_____的全部资产，甲方亦有意以拍卖成交价格向乙方转让上述资产；

4. _____政府已经于_____年_____月_____日出具批复，同意甲方将_____的资产以拍卖的方式转让，该批复刊载于本协议附件一；

5. _____政府于_____年_____月_____日作出批复，对于_____的资产评估报告（定义见下文）予以确认，该批复刊载于本协议附件二；

6. 甲方以拍卖方式转让_____资产，乙方竞得该资产，为促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。

就_____的资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

第一条 定义

1. _____：_____，其资产详情刊载于本协议附件之资产评估报告。

2. 转让资产：即_____。依据本协议规定的条件，甲方应将转让资产向乙方转让。

3. 转让生效日：本协议第五条所述之转让生效条件完全达成的日期或_____，若截至_____年_____月_____日上述生效条件仍未能完全达成，甲乙双方协商以书面同意的另一日期。

4. 评估基准日：_____年_____月_____日。

5. 资产评估报告：列载于本协议附件一的以_____年_____月_____日为评估基准日的转让资产的估值报告，由_____编写，并经_____政府确认。

6. 相关期间：自评估基准日（含评估基准日）至转让生效日（不含转让生效日）之间的期间。

第二条 资产转让

1. 根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的转让生效日依据本协议规定的条件将转让资产转让予乙方。

2. 乙方同意根据本协议的约定自甲方受让转让资产。

3. 自本协议所规定的转让生效日起，乙方即成为转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利及利益，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方将确保在转让生效日后的_____日内完成有关的合同（包括本协议附件四及附件五所列的各项合同、保单）变更、房屋、车辆权属证明的变更及其他必要的法律手续。

4. 自转让生效日起，乙方及其授权人士将完全有权接管转让资产，并使用其从事生产经营活动或依法进行其他处置。

第三条 转让资产

甲乙双方同意，在评估基准日，本协议所述的并将于转让生效日向乙方转让的全部资产列载于本协议附件一的资产评估报告。甲乙双方确认，在转让生效日，甲方将上述全部资产向乙方转让，包括但不限于：

1. 设备动产列载于资产评估报告内的所有用于生产的设备动产，包括但不限于：工具、设备、办公室的陈设及有关装置、计算机、电话、传真机和复印机，

以及其它的办公室设备和运输工具。

2. 不动产列载于资产评估报告内的机房及其他设施。

3. 文件和资料与转让资产有关的或附属于转让资产的全部业务记录、财务及会计记录、营运记录、统计资料、说明书、维护手册、培训手册等文件和资料，无论是以文字形式或以电脑软件、硬件形式或其他形式予以记录的。

第四条 转让价格、支付的时间及方式

1. 甲、乙双方一致同意，根据拍卖会最终拍卖成交价格转让该资产，本协议所述的转让资产的转让价格总额为人民币_____元整。

2. 乙方应当在根据本协议第五条的规定的转让生效日后的_____个工作日内，将本协议前款规定的转让价格总数支付给甲方。

第五条 生效条件

1. 本协议所述转让资产的转让在下述条件获得完全满足时生效：_____。

2. 除非甲乙双方协商确定另一日期作为转让生效日或解除本协议，上述条件完全达成的日期即为转让生效日。

第六条 甲方的声明、保证及承诺

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1. 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的法人单位，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。甲方与乙方签订本协议并不会构成甲方违反任何其他合同、其本身的公司章程及成立文件以及任何所适用的中国法律法规。

2. 甲方对转让资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让转让资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他第三者权利的限制。乙方于本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利并可依法转让、处分该等产权，并不会受到任何扣押、抵押和负担其他第三者权利的限制。

3. 在本协议签署日及转让生效日，没有正在进行的、以甲方为一方的或以

转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

4. 与转让资产有关的、影响转让资产的合法性或甲方对其所有权的合法性的所有文件、许可、批准、同意、授权，包括但不限于本协议附件三所列者，甲方均已取得，不存在任何法律上的瑕疵。

5. 转让资产中一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已由甲方投保，甲方保证在转让生效日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，使上述保单成为无效或可能成为无效。

6. 截至转让生效日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

7. 甲方在转让生效日之前对转让资产所占用土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在转让生效日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

8. 甲方没有关于有关转让资产的、一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

9. 甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关转让生效日前的与转让资产有关的商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

10. 在转让生效日后，甲方本身不会（而甲方亦将促使其下属单位）在中国境内或境外以任何方式（包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益）参与任何对有关企业的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

11. 在相关期间按照以往的正常方式对转让资产进行使用及保养及经营管理。

12. 即使在转让生效日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

第七条 乙方的承诺、声明及保证

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1. 乙方是依据中国法律成立并合法存续的. 股份有限公司或_____，其合法拥有其正在拥有的资产，并合法经营其正在经营的业务。

2. 乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，并已经获得签署和履行本协议的一切合法授权。

3. 乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4. 按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

第八条 保密

除中国有关法律、法规或有关公司章程、应予适用的香港有关法律法规或香港联合交易所有限公司的证券上市规则有明文规定或要求外，未经他方同意，任何一方在本协议所述交易完成前，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

第九条 本协议未尽事宜

甲乙双方同意，在本协议签署后，就本协议未尽事宜将进行进一步的协商，并在转让生效日前达成补充协议。该补充协议构成本协议不可分割的组成部分。

第十条 违约责任

1. 任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。而守约方有权决定是否继续执行或终止本协议。

2. 在本协议签署后，当发生针对转让资产或乙方，但起因于本协议签署日前甲方占有、使用转让资产的行为，而在本协议签署日前未曾预料到或未向乙方披露的债务纠纷或权利争议时，甲方同意采取措施予以解决，使转让资产或乙方免受损失。若该等纠纷或争议对转让资产或乙方造成任何损失，则甲方同意作出赔偿。

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲方因经营失误，造成企业资不抵债，现经全体股东讨论决议，拟对该公司进行注销，并把公司的全部财产（包括土地资产、房屋、技术、设备设施、办公用具及原甲方公司的有关权力等）进行转让，各股东全权委托_____办理有关转让手续。乙方为扩大经营规模，自愿受让，现双方本着平等、公正、自愿的原则，经协商一致，依法订立本协议书。

一、甲方转让财产范围为_____。有形资产由甲方造具详实清册，经乙方签字认可。双方约定于____年____月____日按清册和帐面实物核实正式移交乙方，交接时所有设备要求能够正常运转，能生产出原有产品并符合质量标准的产品。____年____月____日前甲方协助乙方完成试生产。双方移交完毕，财产所有权即转让归乙方所有。

二、乙方按约定价格受让财产后，设立一家_____生产企业。

三、转让成交价及付款期限

1、经双方商定，该企业财产转让成交总价为人民币_____万元。

2、付款期限：乙方应在公告期满后，约____年____月____日支付给甲方人民币_____万元，即全部转让价的____%（包括银行贷款本金部分转户及垫付的应付款），其余部分甲方允许乙方在公告期满后____天内，约____年____月____日付清剩余的____%，即人民币_____万元。

四、债权债务处置方式

1、甲方经营期间所发生的债权债务（含应收、应付款及对外担保）均由甲方自行承担处理，与乙方无关；

2、甲方以财产、设备抵押及担保的银行贷款_____万元债务，自本协议达成生效后在总价范围内由乙方为其垫付，解除抵押等手续，乙方在支付财产转让总价金额内扣除。

3、甲方必须依法妥善地处理好鼎力公司自身的债权债务，不得影响乙方财产受让后在该场地上的正常生产、经营管理。如发生因催讨甲方债务等原因导

致乙方合法权益受到损害的，甲方同意乙方在缓付款中扣除相应的损失费用。

五、该财产转让后，乙方在该地块上发展造纸生产，由甲方协助并提供乙方所需的必要文件资料，乙方自行申请办理，其办理登记所需的费用由乙方承担。

六、双方约定的其他事项

1、供水问题：原取水井保持原状不变，由乙方长期使用。

2、出入道路：车辆出入道路必须按原状范围畅通无阻。

3、甲方企业目前用地性质为集体土地，但正在按工业用地出让审批要求办理相关手续，本协议签订前，甲方应向乙方提交有关该地块相关手续的前期审批资料、文件，由乙方继续办理。

4、本协议未尽事宜，双方另行协商解决，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议经双方签字盖章后生效，并申请富阳市公证处公证，双方必须严格信守，认真履行，任何一方违约，给对方造成损失的，违约方应承担经济赔偿责任。

本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份，市公证处、当地镇人民政府各执一份备案，副本若干份。

甲方： 乙方：

全体股东签名： 法定代表人：

公证方：

X月__日

资产转让协议书 3

(2688 字)

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

一、省国有资产管理局（以下简称国资局）现依法授权甲方向乙方出售公

司资产，乙方在 人民政府（以下简称政府）提供优惠政策的前提下，同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币 元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

二、公司资产包括如下

1. 位于 ，地号为 的 平方米国有土地使用权，使用年限 年。
2. 座落于 平方米房屋所有权。
3. 现存于公司上述厂址内所有机器、设备、设施（包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品）。设备、房屋清单明细详见审计事务所验资报告之所附关于公司的资产明细，其中被评估资产确认明细表页，被评估资产确认汇总表 1 份。
4. 公司所属 注册商标。

三、公司在本合同签订前所发生的一切的债权债务（其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费）不在本次协议签定的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理，如影响乙方正常经营，由甲方承担相应的赔偿责任。

四、甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权及协议签字前所有 公司一切纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所造成的乙方损失。

五、在本协议签定后，乙方并将约定第一期款项到位后，甲方承诺在十五日内负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、卫生许可证、银行开户、用电、用水过户、土地使用权变更登记，及国资局划拨整体资产划拨单、环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照，并注销原公司工商、税务、土地等相关产权登记。

六、政府提供的优惠政策

（一）乙方新设企业自投产之日起享有以下税费优惠政策：

1. 水资源费三年不征收。

2. 环保涉及收费项目，除国家明令禁止的项目外，由环保部门负责办理环保手续，涉及环保治理的，从低从宽收取费用。

3. 保证满足乙方所需水、电等能源供应，同时保证单位价格为当地最低水平。

4. 有关税收的优惠条件以合同协议附件为准。

5. 享受最新优惠政策。

(二) 供应方面，政府承诺：

1. 收购价格。

2. 负责协调处理乙方新办企业与其他企业间因供应方面发生的问题，如出现其它企业有垄断性倾向、恶意挤压或以不正当的手段争购时，政府应依法干预制止，政府应支持乙方依法维护自己的合法权益。

3. 政府组织有关部门与乙方签定协议。

(三) 负责协调商业银行根据企业发展需要提供贷款。

(四) 政府允许乙方对所受让的资产进行利用和再开发。

1. 由于占地面积受限、建筑物设计布局老旧，乙方在经营过程中需要扩大发展，在境内扩（新）建工厂需要征用土地时，政府承诺以最优惠的政策和配套条件为乙方提供。

2. 由于现厂址所处地理位置，乙方根据生产经营需要，在适当的时候可以改变土地使用功能，并享有再开发收益权，但需向当地政府有关部门办理相关手续。

七、付款期限及资产转让交接手续

1. 本协议签定后，乙方将第一期款项 元付至 国有资产管理局。

2. 待新设立公司成立后乙方向甲方付第二期现款 元。

3. 甲、乙双方共同承认的甲方银行贷款。双方约定，待公司正式运行后，甲方安排由银行与新公司另签订新的一年期以上的转贷合同，乙方承担并支付签订新的转贷合同本金及同期银行贷款利息。此转贷冲抵总收购资本，在三年内付清本金及利息。

4. 如甲方能帮助乙方在银行办理一年期以上贷款，其中 50%付给甲方做为冲低收购款，另 50%由乙方使用，全额利息由乙方支付。

八、其他约定

1. 为保护和促进双城市经济建设发展和维护经济稳定，乙方承诺在新设立企业时在同等条件下优先安置原企业职工，新设立公司具有独立用工权。

2. 公司对外签订的资产租赁合同自本协议生效之日起即终止，由乙方新办企业与原承租方另行签订租赁合同，合同主要内容按原租赁协议基本不变。如遇乙方新办企业迁址或扩建厂房，租赁合同即行终止，具体办法依新签定协议为准。

九、违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担违约责任。

1. 如甲方不能依法转让资产，并在约定期内办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让总额 10%承担违约责任。

2. 乙方应保证在约定期内按时支付协议所约定的款项，如仍不能交付，则乙方按同期应付额 10%计赔损失。

3. 政府应保证乙方的供应，如有违约，应承担违约责任。

十、本协议设附件 份，附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，包括：

1. 国资局出具的授权甲方转让国有资产委托书。
2. 转让资产明细清单。
3. 土地使用权属证明（权证和土管局证明）。
4. 房屋产权证明（权证和房管局证明）。
5. 政府办公会议纪要。
6. 有关税收的优惠条件。

十一、本协议的履行地约定为乙方所在地和甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可选择其中一个履行地为管辖地向法院起诉。一方起诉后，另一方约定履行地自动取消。

十二、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本协议正本一式 份，双方各执 份，付本 份，相关部门各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

资产转让协议书 4

(5789 字)

本协议由下列双方于_____年_____月_____日于中华人民共和国（以下称“中国”）_____订立：

转让方：_____（以下称“甲方”），其法定地址为：_____；

受让方：_____（以下称“乙方”），其法定地址为：_____。

鉴于：

1. 甲方系依据中国法律合法设立并有效存续的企业法人，合法持有_____（定义见下文）的全部资产；

2. 乙方系依据中国法律合法设立并有效存续的有限责任公司，合法从事其目前正在从事的业务；

3. 乙方有意向甲方购买_____的全部资产，甲方亦有意向乙方转让上述资产；

4. _____国有资产管理局已经于_____年_____月_____日出具批复，同意甲方将_____的资产转让予乙方，该批复刊载于本协议附件二；

5. _____国有资产管理局于_____年_____月_____日作出批复，对于_____的资产评估报告（定义见下文）予以确认，该批复刊载于本协议附件二；

6. _____广播电视局于_____年_____月_____日作出批复，批准甲方将_____的资产向乙方转让，该批复刊载于本协议附件二；

7. 甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。

就_____的资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

第一条定义

1. _____：_____，其资产详情列载于本协议附件之资产评估报告。

2. 转让资产：即_____。依据本协议规定的条件，甲方应将转让资产向乙方转让。

3. 转让生效日：本协议第五条所述之转让生效条件完全达成的日期，或，若截至_____年_____月_____日上述生效条件仍未能完全达成，甲乙双方书面同意的另一日期。

4. 评估基准日：_____年_____月_____日。

5. 资产评估报告：列载于本协议附件一的以_____年_____月_____日为评估基准日的转让资产的估值报告，由_____编写，并经_____国有资产管理局确认。

6. 相关期间：自评估基准日（含评估基准日）至转让生效日（不含转让生效日）之间的期间。

第二条资产转让

1. 根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的转让生效日依据本协议规定的条件将转让资产转让予乙方。

2. 乙方同意根据本协议的约定自甲方受让转让资产。

3. 自本协议所规定的转让生效日起，乙方即成为转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利及利益，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方将确保在转让生效日后的_____日内完成有关的合同（包括本协议附件四及附件五所列的各项合同、保单）变更、房屋、车辆权属证明的变更及其他必要的法律手续。

4. 自转让生效日起,乙方及其授权人士将完全有权接管转让资产,并使用其从事生产经营活动或依法进行其他处置。

第三条 转让资产

甲乙双方同意,在评估基准日,本协议所述的并将于转让生效日向乙方转让的全部资产列载于本协议附件一的资产评估报告。甲乙双方确认,在转让生效日,甲方将上述全部资产向乙方转让,包括但不限于:

1. 设备动产列载于资产评估报告内的所有用于生产的设备动产,包括但不限于:工具、设备、办公室的陈设及有关装置、计算机、电话、传真机和复印机,以及其它的办公室设备和运输工具。

2. 不动产列载于资产评估报告内的机房、播送台站及其他设施。

3. 文件和资料与转让资产有关的或附属于转让资产的全部业务记录、财务及会计记录、营运记录、统计资料、说明书、维护手册、培训手册等文件和资料,无论是以文字形式或以电脑软件、硬件形式或其他形式予以记录的。

4. 合同权益与转让资产有关的由甲方在转让生效之日前所签订并存在的任何合同、协议、契约及其修正、修改或补充,包括但不限于列载本协议附件四的有关_____、_____、_____、设备购买、租赁、定做、运输及建筑安装的主要合同、列载于本协议附件五的保险单以及其它的所有合同、协议、契约、承诺函、保证函、信用证、提单、货单、各种票据及其他任何有关的法律文件。

第四条 转让价格、支付的时间及方式

1. 甲、乙双方一致同意,根据资产评估报告所反映的评估结果以及_____对该评估结果的确认,本协议

所述的转让资产的转让价格总额为人民币_____元整。

2. 乙方应当在根据本协议第五条的规定的转让生效日后的十个工作日之内,将本协议前款规定的转让价格总数支付给甲方。

第五条 生效条件

1. 本协议所述转让资产的转让在下述条件获得完全满足时生效:_____。

2. 除非甲乙双方协商确定另一日期作为转让生效日或解除本协议，上述条件完全达成的日期即为转让生效日。

第六条甲方的声明、保证及承诺

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1. 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的企业，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。甲方与乙方签订本协议并不会构成甲方违反任何其他合同、其本身的公司章程及成立文件以及任何所适用的中国法律法规。

2. 甲方对转让资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让转让资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他第三者权利的限制。乙方于本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利并可依法转让、处分该等产权，并不会受到任何扣押、抵押和负担其他第三者权利的限制。

3. 在本协议签署日及转让生效日，没有正在进行的、以甲方为一方的或以转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

4. 与转让资产有关的、影响转让资产的合法性或甲方对其所有权的合法性的所有文件、许可、批准、同意、授权，包括但不限于本协议附件三所列者，甲方均已取得，不存在任何法律上的瑕疵。

5. 转让资产中一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已由甲方投保，且该等列载于本协议附件五的保单在本协议签署日直至转让生效日仍然有效。甲方保证在转让生效日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，使上述保单成为无效或可能成为无效。

6. 截至转让生效日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

7. 甲方在转让生效日之前对转让资产所占用土地的使用是合法的，并不需

要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在转让生效日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

8. 甲方没有关于有关转让资产的、一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

9. 于转让生效日，转让资产中的房屋、机器、工具及其他设备均处于良好的运作及操作状态，并经定期及适当保养及维修。

10. 甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关转让生效日前的与转让资产有关的商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

11. 在转让生效日后，甲方本身不会（而甲方亦将促使其所有附属公司不会）在中国境内或境外以任何方式（包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益）参与任何对有关企业的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

12. 在相关期间按照以往的正常方式对转让资产进行使用及保养及经营管理。

13. 即使在转让生效日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

第七条乙方的承诺、声明及保证

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1. 乙方是依据中国法律成立并合法存续的股份有限公司，其合法拥有其正在拥有的资产，并合法经营其正在经营的业务。

2. 乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，并已经获得签署和履行本协议的一切合法授权。

3. 乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4. 按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

第八条保密

除中国有关法律、法规或有关公司章程、应予适用的香港有关法律法规或香

港联合交易所有限公司的证券上市规则有明文规定或要求外，未经他方同意，任何一方在本协议所述交易完成前，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

第九条本协议未尽事宜

甲乙双方同意，在本协议签署后，就本协议未尽事宜将进行进一步的协商，并在转让生效日前达成补充协议。该补充协议构成本协议不可分割的组成部分。

第十条违约责任

1. 任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。而守约方有权决定是否继续执行或终止本协议。

2. 在本协议签署后，当发生针对转让资产或乙方，但起因于本协议签署日前甲方占有、使用转让资产的行为，而在本协议签署日前未曾预料到或未向乙方披露的债务纠纷或权利争议时，甲方同意采取措施予以解决，使转让资产或乙方免受损失。若该等纠纷或争议对转让资产或乙方造成任何损失，则甲方同意作出赔偿。

第十一条争议的解决

1. 凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。如果不能协商解决，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

2. 根据中国有关法律，如果本协议任何条款被法院裁判为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

第十二条适用法律

本协议的订立、效力、解释、执行及争议的解决，均受中国有关法律的管辖。

第十三条协议权利

未经另一方的书面同意，任何一方不得转让其依本协议所享有的权利。各方的继承者、经批准的受让人均受本协议的约束。但是，甲乙双方在此互相同意对方指定其各自的有关的附属企业负责本协议的具体履行。甲乙双方在本协议中的所享有的全部权利及承担的全部义务，同时视为由其各自指定的附属企业所享有

及承担。

第十四条不可抗力

1. “不可抗力”是指本协议各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争、骚乱、罢工或任何其它类似事件。

2. 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在十五天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，然后由各方协商是否延期履行本协议或终止本协议。

第十五条附件

本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十六条文本

本协议以中文书就。正本一式_____份，甲乙双方各持_____份。每份正本均具有同等法律效力。

转让方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

受让方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

附件

一、资产评估报告（略）

二、关于资产转让的政府批复（略）

三、证明转让资产合法性的文件（政府批复等）（略）

四、合同清单（略）

五、保险单（略）

甲方：

乙方：（银行或信用社）

丙方：（借款人）

根据甲乙丙三方于 20 年月日签订的《资产转让协议书》（号），由于丙方向乙方申请的贷款仍在办理当中，现乙方提出按照《资产转让协议书》及承诺书中乙方所应履行的回购甲方享有的丙方债权的义务日期需要延期的要求。经甲乙丙三方充分协商一致，达成如下协议：

一、此协议为甲乙丙三方于 20 年月日签订的《资产转让协议书》的展期协议，此协议与 20 年月日甲乙丙三方签订的《资产转让协议书》具有同等的法律效力。

二、乙方将于 20 年月 日以前按甲方购买乙方信贷资产价款回购甲方享有的丙方债权包括：乙、丙双方签订的借款合同及担保（抵押、质押）合同权利的。

三、本补充协议仅对《资产转让协议书》的乙方购买日期展期，并不改变《资产转让协议书》中各方的权利和义务。

四、本补充协议未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商处理。

五、本补充协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，并经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人或授权人：

乙方：

法定代表人或授权代理人：

丙方：

法定代表人或授权代理人

年 月 日

资产转让协议书 6

（4902 字）

本协议由下列双方于 年 月 日，于中华人民共和国（以下称“中国”）订

立：

转让方：（简称：甲方）

法定地址为：

受让方：（简称：乙方）

法定地址为：

鉴于：

1. 甲方系依据中国法律合法设立并有效存续的企业法人，合法持有（以下简称“目标资产”）的全部资产；

2. 乙方系依据中国法律合法设立有效存续的有限责任公司，合法从事其目前正在从事的业务；

3. 乙方有意向甲方购买甲方亦有意向乙方转让上述资产；

4. 日出具批复，同意甲方将 的资产转让给予乙方，该批复刊载于本协议附件二；

5. 日作出批复，对于 的资产评估报告（定义见下文）予以确认，该批复刊载于本协议附件二；

6. 广电局于于年月日作出批复，批准甲方将 的资产向乙方转让，该批复刊载于本协议附件二；

7. 甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行写作和配合，促进甲乙双方之间资产转让的顺利完成。

就的资产转让事宜，甲方和乙方再次明确各自的权利和义务，达成协议如下：

第一条 定义

1. 之资产评估报告。

2. 转让资产：即让资产向乙方转让。

3. 转让生效日：本协议第五条所述之转让生效条件完全达成的日期，或若截止 年 月 日上述生效条件仍未能完全达成，依据甲乙双方书面同意的另一日期。

4. 评估基准日：年月日

5. 资产评估报告：列载于本协议附件一的以年准日的转让资产的估值报告，由 编写，并经 国有资产管理局承认。

6. 相关期间：自评估基准日（含评估基准日）至转让生效日（不含转让生效日）之间的期间。

第二条 资产转让

1. 根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的转让生效日依据本协议规定条件将转让资产转让予乙方。

2. 乙方同意根据本协议的约定受让甲方转让资产。

3. 自本协议所规定的转让生效日起，乙方即成为转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利及利益，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方将确保在转让生效日后的 日内完成有关的合同（包括本协议附件四及附件五所列的各项合同、保单）变更、房屋、车辆权属证明的变更及其他必要的法律手续。

4. 自转让生效日起，乙方及其授权人士将完全有权接管转让资产，并使用期从事生产经营活动或依法进行其他处置。

第三条 转让资产

甲乙双方同意，在评估基准日，本协议所述的并将于转让生效日向乙方转让的全部资产列载于本协议附件一的资产评估报告。甲乙双方确认，在转让生效日，甲方将上述全部资产向乙方转让，包括但不限于：

1. 设备动产列载于资产评估报告内的所有用于生产的设备动产，包括但不限于：工具、设备、办公室的陈设及有关装置、计算机、电话、传真机和复印机，以及其他的办公设备和运输工具。

2. 不动产列载于资产评估报告内的机房、播送台站及其他设施。

3. 文件盒资料与转让资产有关的或附属于转让资产的全部业务记录、财务及会计记录、营运记录、统计资料、说明书、维护手册、培训手册等文件和资料，无论是以文字形式或以电脑软件、硬件形式或其他形式予以记录的。

4. 合同权益与转让资产有关的由甲方在转让生效之日前所签订并存在的任何合同、协议、契约及其修正、修改或补充，包括但不限于列载本协议附件四的有关设备购买、租赁、定做、运输及建筑安装的主要合同、列载于本协议附件五的保险单以及其他的所有合同、协议契约、承诺函、保证函、信用证、提单、货单、各种票据及其他任何有关的法律文件。

第四条 转让价格、支付的时间及方式

1. 甲乙双方一致同意，根据资产评估报告所反映的评估结果以及 对该评估结果的确认，本协议所述的转让资产的转让价格总额为人民币 万元整（大写）。

2. 乙方应当在根据本协议第五条的规定的转让生效日后的十个工作日之内，将本协议前款规定的转让价格总数支付给甲方。

第五条 生效条件

1. 本协议所述转让资产的转让在下述条件获得完全满足时生效： 。

2. 除非甲乙双方协商确定另一日期作为转让生效日或解除本协议，上述条件完全达成的日期即为转让生效日。

第六条 甲方的声明、保证及承诺

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下

1. 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的企业，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议已经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。甲方与乙方签订协议并不会构成甲方违反任何其他合同、其本身的公司章程及成立文件以及任何所适用的中国法律法规。

2. 甲方对转让资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让资产或其任何部分，而该资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他第三者权利的限制。乙方与本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利，并可依法转让、处分该等产权，并不会收到任何扣押、抵押和负担其他第三者权利的限制。

3. 在本协议签署日及转让生效日，没有正在进行的、以甲方为一方的或以转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定，极可能单独或

综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

4. 与转让资产有关的、影响转让资产的合法性或甲方对其所有权的合法性的所有文件、许可、批准、同意、授予，包括但不限于本协议附件三所列者，甲方均已取得，不存在任何法律上的瑕疵。

5. 转让资产中一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已由甲方投保，且该等列载于本协议附件五的保单在本协议签署日直至转让生效日仍然有效。甲方保证在转让生效日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，是上述保单成为无效或可能成为无效。

6. 截至转让生效日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

7. 甲方在转让生效日之前对转让资产所占用土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，并且并不存在任何为正式向乙方披露的因甲方在转让生效日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

8. 甲方没有关于有关转让资产的、一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

9. 与转让生效日，转让资产中的房屋、机器工具及其他设备均处于良好的运作及操作状态，并经定期及适当保养及维修。

10. 甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关转让生效日前的转让资产有关的商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

11. 在转让生效日后，甲方本身不会（而甲方亦将促使其所有附属公司不会）在中国境内或境外以任何方式（包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益）参与任何对有关企业的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

12. 在相关期间按照以往的正常方式对转让资产进行使用及保养及经营管理

13. 即使在转让生效日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

第七条 乙方的承诺、声明及保证

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1 一方是依据中国法律成立并合法存续的股份有限公司，其合法拥有 其正在拥有的资产，并合法经营其正在经营的业务。

2 乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，并已经获得签署和履行本协议的一切合法授权。

3 乙方将按照国家法律法规及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4 按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

第八条 保密

除中国有关法律、法规或有关公司章程、应予适用的香港有关法律法规或香港联合交易所有限公司的证券上市规则有明文规定或要求外，未经他方同意，任何一方在本协议所述交易完成前，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

第九条 本协议未尽事宜

甲乙双方同意，在本协议签署后，就本协议未尽事宜将进一步的协商，并在转让生效日前补充协议。该补充协议构成本协议不可分割的组成部分

第十条 违约责任

1 任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。而守约方有权决定是够继续执行或终止本协议。

2 本协议签署后，当发生针对转让资产或乙方，但起因于本协议签署日前甲方占有、使用转让资产的行为，而在本协议签署日前未曾预料到或未向乙方披露的债务纠纷或权利争议时，甲方同意采取措施予以解决，是转让资产或乙方免受损失。若该等纠纷或争议对转让资产或乙方造成任何损失，则甲方同意做出赔偿。

第十一条 争议的解决

1 凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协

商解决。如果不能协商解决，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

2 根据中国有关法律，如果本协议任何条款被法院裁判为无效，不影响本协议其他条款的持续有效和执行。

第十二条 适用法律

本协议的订立、效力、解释、执行及争议的解决，均受中国有关法律的管辖。

第十三条 协议权利

未经另一方的书面同意，任何一方不得转让其以本协议所享有的权利。各方的继承者、经批准的受让人均受本协议的约束。但是，甲乙双方在此互相同意对方指定其各自的有关的附属企业负责本协议的具体履行。甲乙双方在本协议中的所享有的全部权利及承担的全部义务，同时视为由其指定的附属企业所享有及承担。

第十四条 不可抗力

1: 不可抗力“是指本协议各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免

的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争、骚乱、罢工或任何其它类似事件。

2 如发生不可抗力事件，遭受该事件的乙方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在 15 天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，然后由各方协商是否延期履行本协议或终止本协议。

第十五条 附件

本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力

第十六条 文本

本协议以中文书就。正本一式 份，甲乙双方各持 份。每份正本均具有同等法律效力

转让方 受让方

法定代表签字： 法定代表签字：

附件

一、资产评估报告

二、关于资产转让的政府批复

三、证明转让资产合法性的文件（政府批复等）

四、合同清单

五、保险单

资产转让协议书 7

(1110 字)

转让人：A 有限责任公司

受让人：

转让人与受让人就 A 有限责任公司黄木工区资产的转让达成如下协议：

一、转让人将其在黄木工区的所有资产转让给受让人，包括地面建筑物、磅房、提升设备、运输设备、发电设备、井筒、生产工具、生产资料等转让人已投入到黄木工区的所有资产，清单附后。

二、转让价格为人民币 万元。

三、转让方应将在开办黄木工区过程中已取得的地质勘探资料、设计图纸、开采方案等资料无偿提供给受让方。

四、受让方在此协议签订后 日之内把转让价款支付给转让方。

五、转让方在收到转让款后 日之内与受让方办理资产移交手续。

六、在办理交接手续前因经营活动产生的债权债务、工资、税费、电费及工伤保险等费用由转让方承担，但不包括因矿产资源产生的相关税费。

七、在办理交接手续后，黄木工区所产生的债权债务、税费、工资、电费、工伤保险及其它无法预见的费用由受让方承担。

八、办理交接手续的时间以转让方与受让方在移交资产清单上签字的具体时间为准。

九、资产所有权自办理交接手续时转移。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/785233301330012002>