

绿化养护管理制度

绿化养护管理制度 1

第一章：总则

第一条：为加强城市园林绿化管理，创造优美、整洁的生产、生活环境，适应建立国家优秀旅游城市的需要，根据国家有关法规规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条：本法适用于本市行政区域内各类园林绿化的设施的管理。

第三条：本办法所指的城市园林绿化地包括：

(一)公共绿地：公园、植物园、动物园、陵园、小游园、街头绿地、广场绿地、行道树和文化宫、俱乐部、青年宫、名胜古迹区等公共场所内的绿地。

(二)专用绿地：工厂、机关、学校、医院、部队、团企事业单位和居住区的绿化用地。

(三)生产用地：苗圃、花圃、草圃等。

(四)防护绿地：用于隔离、卫生、安全等防护目的的林带和绿地。

(五)风景名胜区和风景林。

第四条：城市园林绿化管理，实行统一目标、统一指挥、统一标准、统一规划、统一实施原则。透过园林绿化专业队伍和全民义务植树垂直绿化活动，搞好城市园林绿化建设和管理。

第五条：市政府设立市绿化指挥部，统一领导全市城乡绿化工作。市建设行政主管部门是城市园林绿化主管部门，委属市园林处具体承担全市的园林绿化建设管理工作。

第六条：城市所有单位和有劳动潜力的、公民，应当依照国家有关规定履行植树、其他绿化和爱护树木、绿地、花草的义务。

第七条：鼓励和加强城市绿化的科学研究，推广先进技术，提高城市绿地的科学技术和艺术水平，对城市绿化工作中成绩显著的单位(小区)和个人，由市人民政府给予表彰和奖励。

第二章：园林绿化的规划和建设

第八条：城市园林绿地系统规划，由市规划园林行政主管部门共同编制，市园林主管部门组织实施。严格执行城市绿线管理办法；实行绿色图章制度。凡规划确定的园林绿化用地，任何单位和个人不得改作他用，如确需改作他用的，要经原审批部门批准。

第九条：城市规划新区和改造旧区，必须要留住绿化用地面积。新建区绿化用地面积要占总用地面积的 30%；改造旧区绿地用地面积要占总用地面积的 25%。不得占用现有绿地进行其它建设。

第十条：凡属中心城区新、扩、改建工程，建设单位要按规定将园林绿化设计与主体工程同步设计，留出绿化用地面积，绿化所需经费列入建设工程概算。园林绿化设计未与主体工程同步设计的，市城市规划行政主管部门不予审批设计方案。绿化任务完成时间，不得晚于新建工程竣工后的第二个绿化季节。

第十一条：凡城市规划区内一百平方米以上的园林绿化工程，务必由有园林绿化资质的施工单位承担，按规定到园林行政主管部门申报备案，领取园林绿化工程施工许可证，方可进行园林绿地施工。

第十二条：建设单位绿化设计图纸务必经规划和园林主管部门审核合格后，向园林管理部门缴纳工程造价 5%的绿化保证金，并领取绿化工程施工许可证方能进行施工。绿化完成一年后，经园林管理部门组织验收，合格者如数退还绿化保证金；如绿化不合格，则按实际状况将保证金抵作绿化费用。

第十三条：园林绿化要加强技术管理，严格按技术规程施工，保证栽植质量，提高花草树木的成活率和保存率。

第三章：园林绿化管理

第十四条：城市范围内的树木、花草及设施的权属和管理应遵守下列规定：

(一)园林管理部门管辖范围内的树木、花草及设施，归园林部门所有，并由园林部门管理。

(二)各单位的专用绿地由单位自行管理，其范围内的树木、花草及设施，归本单位所有。

(三)沿街单位在人行道至建筑物之间营造的公共绿地，由营建单位管理，其范围内的树木、花草及设施，归营建单位所有。

(四)居住区内的树木、花草及设施，归负责此区绿化投资单位管理和所有。

(五)居民个人私有庭院和房屋前后种植的树木、花草归个人所有。

(六)各单位在指定地点义务栽植的树木，栽植单位负责养护管理，树权归园林管理部门所有。

(七)属国家所有散生在单位“门前三包”职责区和居民庭院的树木，由单位或居民负责养护。

第十五条：城市的园林绿地，任何单位和个人不得侵占，已被占用的绿地要限期退还。

第十六条：古树名木所有权属国有，由园林部门建立档案和标志，重点保护，严禁砍伐、破坏或迁移古树名木。生长在城市街巷、广场等地的古树名木，由园林管理部门负责养护管理。散生于各单位范围内的古树名木，由所在单位负责管护，园林管理部门负责监督和技术指导。因特殊需要迁移古树名木，务必报经市人民政府批准。

第十七条：城市所有树木非经园林部门批准，不得移植或砍伐。申请移植或砍伐非本单位和个人所有树木，要按规定的标准缴纳补栽费；砍伐树木的，按“砍一栽三”的原则进行补栽，在领取砍伐证时，应按补栽数以每株 150 元的标准缴纳补栽保证金。对补栽树木成活的，要如数退还保证金；未成活的，保证金抵作栽植费用。

第十八条：对树种树苗，要建立严格的检疫制度。未经检疫或检疫不合格的，不准调入或调出本市。发现有疫情的树种树苗，由种苗管理部门采取打药、销毁等措施处理。

第十九条：任何单位和个人不得占用园林绿地。确须占用的，应向园林管理部门提出申请，并按规定缴纳绿地重建费。临时占、挖绿地的，要经园林管理部门批准，并按规定的标准缴纳绿地占、挖费和绿地恢复费。

第二十条：任何单位和个人都不得占用城市绿化用地，不得擅自占用绿化带(岛)设置任何指示标牌，因建设或其他特殊原因需要临时占用城市绿化用地，务必征得园林管理部门同意。

第二十一条：各施工单位对施工现场的树木、绿地、草坪等，要严加保护，按实地状况缴纳保护押金。工程竣工后，经园林部门验收合格的退回押金，不合格的用押金补偿。

第二十二条：城市市政养护，公用事业，电力电信部门因业务需要移植或修剪树木时，应事先征得园林管理部门同意，按规定缴纳绿化补偿费，在园林主管部门指导下移植、修剪。

第四章：公园管理

第二十三条：公园、动物园、植物园、风景区是供群众游览休息的园地，务必持续树木繁茂，园林整洁美观。

第二十四条：任何单位和个人，不得在公园、动物园、植物园、风景区投掷污物，排放污水，捕鸟钓鱼，不得在建筑物及竹木植物上刻画，不得挖壕野炊、玩火，不得破坏水源水体、地质地貌。

第二十五条：对公园、动物园、风景区内的古建筑、文物古迹、风景点应采取措施重点保护。不准在其保护区内修建格调与之不协调的建筑物或构筑物。公园、风景区内为旅客服务的饮食、照像、小卖部等服务网点由园林部门统一管理。

第二十六条：游人应遵守公园的有关规定，维护公共秩序，遵守社会公德，讲究卫生，爱护公园设施。

第五章：管理职责和管理人员

第二十七条：市、区、(县)建设行政主管部门负责本辖区内的园林绿化管理工作，其所属的园林绿化部门具体行使下列职责：

(一)贯彻执行国家和省、市有关园林绿化管理方面的法律、法规 and 规定。

(二)组织实施城市园林绿化规划，组织开展城市的全民义务植树活动。

(三)负责城市园林绿化的建设和管理。

(四)开展园林绿化的科研和学术交流活动。

第二十八条：园林管理人员，在工作中要忠于职守，坚持原则，秉公办事，热情服务，遵纪守法，不准利用职权徇私舞弊。

第六章：罚则

第二十九条：违反本办法规定，有下列行为之一的，由市城市管理行政执法局视其情节轻重给予警告、罚款等行政处罚。

(一)摇树、爬树、攀枝、采花、摘果、刻画树皮和竹子；

(二)上拴铁丝、钉钉子、架电线、拴绳挂物、拴系牲畜、靠放铺板；

(三)绿带内停放非机动车辆；

(四)穿行绿篱、翻爬栏杆，在绿地内嬉戏斗殴；

(五)在公园、动物园、植物园、苗圃内狩猎捕鸟，逗打、恐吓动物。

(六)有下列行为之一的，由市城市管理行政执法局给予警告、限期清扫拆除、没收装置物品，并依法处以罚款：

- 1、在树旁、绿地、绿带取土、倾倒垃圾污水；
- 2、在绿地、绿带内停放机动车辆；
- 3、在树下、花坛、绿地内明火设灶、借树搭棚或在花坛、绿地内摆摊设点；
- 4、公园、绿地、绿带内放牧割草、挖壕野炊、往喷水池抛废弃物。

(七)有下列行为之一的，由园林管理部门责令其赔偿损失费，市城市管理行政执法局可依法处以罚款：

- 1、由于(一)、(二)项违章行为损伤了树木花草；
- 2、车辆撞伤、挂伤或机械损伤树皮、枝叶、花草；
- 3、撞倒、损坏公园、风景区、小游园等绿地栏杆及其它设施；
- 4、圈围树木或废气、废水、废渣造成严重污染，危害树木生长。
- 5、擅自移植、修剪树木；
- 6、在树下搅拌混凝土、打三合土，危害树木正常生长的。

(八)有下列行为之一的，依据《城市管理绿化条例》第二十九条，由市园林管理部门责令其赔偿损失，由市城市管理行政执法局依法处以罚款：

- 1、由于以上第三项违章行为造成树木死亡；

2、践踏花坛绿地，造成严重损失；

3、盗伐、盗窃树木花草。

(九)没收采集物，依法处以罚款。

未经园林部门批准，擅自砍伐国有树或虽经审批(无论国有树还是单位树)而擅自超出砍伐量的，由市园林管理部门责令其赔偿树木死亡费，市城市管理行政执法局依法处以罚款。

(十)未经市园林管理部门同意，任何单位和个人不得非法(擅自)占用规划区内山场及绿化用地，已占用的要限期退出。对限期未退出的，由市城市管理行政执法局处以罚款。

第七章：附则

第三十条：本办法由__市建设委员会负责解释。

第三十一条：本办法自发布之日起施行。绿化养护管理制度 2

为进一步优化育人环境，加强校园美化、绿化工作，提高校园的环境质量，特制订我校校园绿化与养护管理制度。

一、管理目标

1、搞好校园的美化绿化和花卉树木的养护管理，把学校建设成红花绿地，树木成荫，鸟语花香，景色怡人的花园式单位。

2、提高校园绿化覆盖率，努力提高绿化水平，实现园林校园绿化，力求遵循为教育教学服务的宗旨，尽量与校园文化有机结合，创设浓郁的美化与文化氛围，寓教于景，起到既美化环境，又培养人才的作用。

3、校园绿化要坚持实用、经济、美观的原则，以植物造景为主，高大落叶乔木与草坪，攀援植物相结合，做到四季常绿，三季有花。使其既美化环境又能起到降温、滞尘、减噪、增加空气湿度等作用。

4、树木、花卉、草坪定期修剪，适时养护，做到花草繁茂，树木旺盛。

二、管理办法

1、学校建立美化、绿化领导小组，以加强对校园美化、绿化工作的指导和管理。

2、学校与专业绿化养护单位签订合同，具体负责校园的'绿化与养护工作。

3、学校校园的绿化要按照统一的规划和布局设计，不得随意变更，花卉树木确需变更的需经领导小组研究批准。

4、校园内的树木、花卉任何人不得随便砍伐和损坏，砍伐或者增植新的花卉树木都必须经过领导小组批准，损坏花卉树木的必须按照有关规定重新补栽并赔偿相应的经济损失。

三、管理要求

1、花草、树木要定期修剪，科学养护，做到花草繁茂，树木旺盛。

2、花草树木要及时浇水，合理施肥，根据病虫害发生情况，适时喷洒农药、防虫、治虫，病害危害程度控制在 5%以下，无药害发生。确保成活率和生长茂盛。

3、草坪要生长旺盛，平整、无杂草，高度控制在 5 厘米左右，无裸露地面，无叶片枯黄。

4、绿地内保持无杂草，无污物，无垃圾，水面无漂浮物，严禁乱写乱画和乱丢杂物。

5、花卉、苗木要无死枝、枯枝，无人为损害花草树木现象。

6、各种花草树木要明确其科属和生长习性，以便科学管理。绿化养护管理制度 3

一、日常管理

1、管护人员（含公益性岗位管理护人员）必须严格遵守园林局的各项工作管理制度及《乌审旗城区道路绿化和公园广场管护责任制度》，同时要做好绿地养护宣传、教育、引导与监管工作。

2、管护人员由局统一招聘，然后安排到各片区，各片区根据核定管养人数，进行工作量分段承包。各队室管护人员不得互相调整，如确需调整，必须经局里同意后方可调整。所有管护人员上岗后，第一个月为试用期，试用期内自动离职者，不发放任何报酬；试用期内被辞退者，10个工作日内不发放任何报酬，10个工作日以上按实际工作天数发放报酬。

3、实行考勤制度，每日考勤由各带队队长负责。其中公园广场管护人员每日要签到，月底队长将考勤表和签到表报局财务室。考勤表和签到表必须真实准确反映人员在岗情况，如发现弄虚作假，则扣除当事人和责任队长各 30 元。

4、管护人员要服从分配，听从队长、组长安排，积极主动的完成好所承包片区各项管护工作。各队室负责人要求限期完成工作任务，管养人员在规定时间内未完成任务者，每次扣罚责任人 30 元；未执行者，扣罚责任人 50 元。同样问题出现第二次，直接辞退管养责任人。

5、管养工具由管理人员统一负责领取，发放到管护人员手中，管护人员必须妥善保管和正确使用，如有丢失或人为原因损坏，则相应责任人按原价进行赔偿，财务直接从工资中扣除。如正常损坏，则及时将损坏物品交由队长，队长添写报损单按局相关规定进行报损，并报保管人员；管护人员在工作期间，要穿着单位统一配发的

工作服，并要保持干净整洁。管护人员离职或辞退时，须将领用工具和衣服交回队里，否则扣除工资。

6、根据管护工作需要，局里统一安排劳动时，管护人员必须服从安排；在统一劳动期间，管护人员不允许请假，如因特殊情况确需请假，必须找人顶替劳动，若无人顶替，每日扣罚 60 元、迟到者扣 20 元；无故不参加者按旷工论处。

7、管护人员工作期间，严禁串岗、聊天、干私活，违者第一次扣罚责任人 30 元，第二次发现直接辞退；严禁酒后上岗，一经发现直接辞退；严禁带小孩上岗，否则，发生意外一切责任自负。

8、管护人员要以高度责任感和主人翁精神积极主动尽职尽责工作。在作业过程中，必须按规范操作规程作业；管理过程中要文明管理，以理服人，不与违规当事人发生口角，更不得漫骂、殴打他人。如发生殴打他人等事故，则一切责任自负。

9、对勤劳踏实、遵纪守法、服从分配、团结互助的管护人员，将给予奖励。对工作不负责、欺上瞒下、不积极主动、互相推诿、闹不团结、不能很好地完成本职工作的管护人员，直接予以辞退。

10、管护人员在工作期间内，必须把安全工作放在第一位，严格遵守交通法规，严格按操作规程作业，时刻注意自身他人安全，在管护作业过程中因违规造成的一切事故均由管护人员自己承担所有责任。

二、公园、广场、街道管护人员职责

管护人员根据《乌审旗城区道路绿化和公园广场管护责任制度》实施养护管理。其中，街道管护人员负责道路绿地、街头绿地养护及浇水设施看护等工作；公园广场管护人员（绿地养护工、清扫保洁工、湖面看护人员、安保人员、厕所管理人员）负责公园、广场绿地养护、卫生保洁、公共设施看护、安全事项看管等工作。公园广场管护人员具体职责任如下：

1、绿地管护人员：负责绿地养护工作，包括除草、浇水、施肥、整形修剪、病虫害防治、等一切绿地养护管理及绿地、浇水设施看管等工作（森林公园绿地管护人员同时负责园路清扫保洁）；配合电工、管道维修工在各自管养片区实施维修工程。

2、清扫保洁人员：负责公园广场绿地保洁工作，包括园路、座椅、垃圾箱、景观灯、指示牌、路标、假山等设施及湖面水域（含湖里投入的鱼苗）的卫生清理与看护管理等工作。

3、湖面看护人员：负责白天湖面水域（含湖内鱼）的日常管理与安全等工作。

4、安保人员：负责上岗期间绿地、公共设施、湖面（含湖内鱼）等安全事项的看护管理工作，发现有破坏行为者立即制止其行为，并及时向公安等部门及局领导汇报。同时负责夜间灯具的开启、关闭及早上广播的开启。

5、厕所管理人员：负责厕所卫生及卫生设施的看管等工作。

以上人员具体根据《乌审旗城区道路绿化和公园广场管护责任制度》有关要求执行。

三、管道维修工、电工、泥工职责

1、负责公园、广场内电路及绿地灌溉管网安装、维修工作，保证公园、广场和街道用水、用电正常。具体根据《乌审旗城区道路绿化和公园广场管护责任制度》有关要求执行。

2、严格执行安全操作规程，做好安全及防护措施，确保安全生产、文明施工；负责公园、广场喷泉用电安全。

3、负责掌握公园广场电路系统及绿地灌溉管网的重要设备设施及管线路的运行情况、性能、技术状态，制定并按计划进行检查、大修、更新、整修或保养，及时发现并消除事故隐患，负责组织相关的紧急突发事件的处理，保证其正常使用、运行安全。节约用水、用电管理，确保水电管网无漏水、电现象。

4、负责水电维护管理和监督检查，做好有关水电管理的投诉处理、违规使用水电的查处和节能实施的督办工作，并建立相应工作日志。

5、负责建立健全绿地内水电相关的技术资料台帐档案，并妥善保管或按要求入档。

6、泥工负责完成公园、广场、街道绿地块内硬化地面的破损维修工作，要主动巡护，发现问题，及时报各队室负责人，并组织维修，同时做好维修记录。

7、完成局领导安排的其他事务。

四、公园广场交接班制度

管养、保洁人员与安保人员在上下班期间要履行交接班手续，包括绿地树木与公共设施（座椅、路灯、垃圾箱、指示牌、提示牌、假山、石桌、石凳、景观灯等）是否完好，交接后要做好交接班记录。

五、请销假制度及作息时间安排

1、管护人员原则上不予请假或找人顶替，如因特殊情况请假必须找有劳动能力的人顶替。所有替岗人员都必须经队长同意后方可上岗。替岗人员发生意外事故，相关责任由请假人承担，单位概不负责；无故不上班，以旷工论处，因不服从工作安排而影响工作者以旷工论处；一个月内累计旷工三天者做自动辞退处理。旷工1日扣除工资100元。

2、保洁人员无休息日，夏秋季实行轮流上岗制，早7：00前必须清扫完毕，晚上保洁到21：30下班，一日两扫，全天保洁，具体人员轮岗由各自队长进行合理安排；冬季作息：早8：00前清扫完毕，中午12：00下班。下午14：30清扫，15：00前清扫完毕，18：00下班，全天实行保洁制。

3、管养人员管养期间无无双休日和节假日，在完成好工作任务后，经队长批准后，自行调整安排休息时间，并由队长书面报督查队备案。冬季管养人员实行分片分组倒班巡护制，具体由队长安排，必须保证每片区均有人看管，负责看护好片区绿地内的树木，公共设施，一经发现损绿毁绿、破坏公共设施行为立刻制止，并及时向队长和督查队汇报。绿化养护管理制度 4

1、高空行道树修剪安全操作规程

(1) 高空现场作业人员要戴安全帽，不得酒后高空作业。

(2) 作业范围要设置安全警示牌，提醒行人车辆不要进入作业区，作业时要注意树下安全和周围建筑物的安全，以免树枝下掉时伤人或损坏公私财物，必要时取得交警的配合。

(3) 注意树木上空各种缆线如电力线、电话线等，尤其是电力线，影响操作时，必须先取得电业部门配合，先断电，后作业。作业前要检测电线是否有电，确已断电方可作业。作业中，剪断的枝条应避免压断缆线或挂在线上。

(4) 修剪大径的长枝条需在基部裁去的，或长主干截短时不能一次截断，要分段进行。对周围有危险的枝条，要预先用绳索吊好，锯断后慢慢放下。要特别注意自身安全和周围建筑物、人员的安全。特大树枝修剪或砍伐树木，应由专人负责统一指挥。

(5) 使用竹梯上树修枝，竹梯要有足够长度，依靠枝条时须先检查其牢度，竹梯置放要有安全的倾斜角度，一般跟地面成 60 度左右，竹梯两腿根部都要包上防滑材料。上下树要放稳梯子后再登梯，不得穿滑底鞋上梯。

(6) 如竹梯不够长，需攀至更高枝条修剪时应特别注意要攀登的每个枝条的牢度，必要时须佩系安全带。

(7) 使用高空车作业者必须熟练掌握吊臂伸缩、升降、旋转的各种控制按钮及操作流程。枝条的重量要在吊绳的承受能力范围内，吊臂下严禁站人。

(8) 使用油锯截枝必须仔细了解油锯的性能、功效、注意事项，熟练操作方法，正确安全操作。

2、绿篱草坪修剪安全操作规程

(1) 作业现场，要确定适当的安全作业范围并设置安全警示标牌，提醒行人车辆安全通行，操作人员要在安全作业范围内作业，密切注意行人车辆通行情况，防止发生安全事故。

(2) 使用绿篱机、割灌机、草坪机作业，必须仔细了解各机具的性能、功效、使用方法、注意事项；熟练操作方法，正确、安全操作，专人使用、机具定期保养。

(3) 使用绿篱机操作时操作人须脚踏实地稳定身体，循序渐进，同时注意旁人安全。

(4) 使用草坪机、割灌机剪草作业前须清理草坪中的大小石块，以免损坏刀片及石子崩弹伤人。

(5) 修剪草坪、绿篱作业时，应按技术规范进行操作，正确使用剪草机、绿篱修剪机等机械设备，防止机械器具伤害人员事故发生。

3、洒水、喷药作业安全操作规程

(1) 遵守交通法规，安全行车。

(2) 正确使用消防栓、消防带、喷淋枪头进行洒水浇灌时，消防带的接头不能漏水，驾驶员和操作员配合得当，水花尽量避免溅及行人。

(3) 喷洒农药时间尽量避开人流高峰，注意不要喷及阳台或活动场所设备。

(4) 打药作业时，必须佩戴口罩、防护眼镜与胶手套，方能操作，切实防止人员中毒的事故发生（注：天气炎热，喷药时间应为：上午 11 时前；下午 3 时至 7 时，防止高温喷药易造成药害与人员中毒）。

(5) 使用高效低毒农药，科学配比，对人与植物保证安全，严禁使用高毒农药。

(6) 喷药车使用完毕，应及时清洗罐内遗留的药液，解缓罐体腐蚀。

(7) 库房指定专人负责，农药、化肥、易燃物品要分类堆放，做好使用记录。

4、现场垃圾清理

在绿地保洁过程中，清理出来的树枝、树叶等杂物，不准将其就地烧毁。及时清运到指定地点存放。

5、车辆安全操作规程

(1) 出车前，应对车辆的汽（柴）油、机油、冷却液、指示灯、制动、方向、档位及发动机运行等情况进行全面的检查，一切正常方可出车。

(2) 行驶中驾驶人员思想要集中，起步、上路、加减速均应按车辆驾驶有关规定操作，密切注意观察发动机运行情况和仪表盘反映情况，发现异常及时修复。

(3) 文明行车，遵守交规，严禁酒后驾车，不准无证驾车，谨慎驾驶，注意安全，严格执行驾驶规章制度。

(4) 按规定停放车辆，保持车辆清洁，及时进行车辆保养，车辆使用完毕及时入库。

(5) 司机在驾驶园林车辆作业时，要遵守交通规则，做到安全驾驶。

6、养护人员宿舍安全制度

员工的宿舍不准使用大功率电器，不准私自乱接电线。电焊作业时不准靠近易燃、易爆物品，须持证操作。

7、现场消防措施

做好绿化工作人员的消防器材使用培训，并按规定配备灭火器。

20__年 4 月 11 日绿化养护管理制度 5

一、工作内容

1、绿化管理员：熟悉管理处其他部门对绿化养护的要求，定期对所辖绿化区域和绿化工具、设备进行巡查、记录、分析绿化的基本现状、存在问题，做出短期的工作计划，对出现的养护工作疑难进行分析、总结，拿出解决办法；安排、协调绿化工作人员的养护工作。

2、绿化工作员：清除绿地的杂草、石子、枯叶，铲理乔灌木树坑，修剪绿地边缘，剪平绿地，造型修剪乔灌木，防治病虫害，补死树死苗，浇水，施肥，处理草地鼠洞，毒杀草地蚂蚁，维护园林小品、雕塑和绿地设施完好。

二、工作要求

1、管理要求

（1）巡视：每周一次，工作全面、细致。

（2）查核：熟悉管理处领导及其他部门对绿化养护的工作意见，立即到所辖现场核实，依据客观现状分析总结。

（3）工作计划：因时、因地，依据客观，计划工作合理。

(4) 工作运作：协调安排工作人员展开工作，做好养护记录。
回答有关部门意见，并落实结果。

2、养护要求

- (1) 清除杂草，纯净率达 95%以上。
- (2) 清除石子、残枝败叶等杂物，保洁率达 98%以上。
- (3) 草地边缘修剪整齐，践踏踩坏及时修复，保持完整，完整率达 98%以上。
- (4) 浇水施肥适时适量，草地生长良好，不缺肥短水。
- (5) 剪草，草的高度保持 3cm~5cm，平整美观。
- (6) 园林器械使用正确，保养及时。
- (7) 乔灌木树坑规范、整齐、清洁。
- (8) 造型修剪合理，造型优美、景观丰富。
- (9) 花木病虫害防治及时、准确。
- (10) 补种死树、死草及时，完整率在 98%以上。
- (11) 老鼠、蚂蚁处理要准确、及时毒杀，鼠洞及时修补、植草。
- (12) 绿地设施完好率达 98%。

三、工作考核

1、养护工作考核

每月下旬不定期进行全面工作巡查，依据考核标准进行考核，公布当月养护工作成绩。

2、综合考评

(1) 工作人员：依据每月的工作成绩，结合岗位责任、工作规范进行综合考评。

(2) 管理人员：依据工作规范和要求，结合岗位责任进行综合考评。

四、奖罚办法

每月工作成绩为综合考评提供主要依据，综合考评为年度评工作先进及辞退员工提供主要依据，以此为奖罚。

《二》更好对小区绿化的工作进行监督检查，保证小区的绿化能得到更好的管理及保护，让小区的园林绿化更加优美，给业主营造一个园林式、花园式的生活环境，让业主生活更加舒适、自然，特制订本制度；

一、由管理处保安队长、保洁班长、事务助理经常对小区的各区域进行巡查，发现有植物死亡或损坏一定要及时通知绿化主管，并填写《绿化监督检查记录表》，保证小区的绿化完好率达 99%。

二、监督绿化工是否按规定对小区的绿化进行施肥、浇灌、杀虫、修剪等作业，保证小区的绿化不生虫、不缺肥、不缺水、不乱长等现象。

三、如发现小区绿化出现以上不良现象，要立即通知绿化主管进行养护、培植等工作。

四、每月由保洁班长定期对小区各区域的绿化进行巡查，并填写《绿化每月检查记录表》。

五、如发现有人乱踏花草或破坏植物，一定要进行阻止，保证小区的绿化能得到有效的保护，给花草一生良好的生长环境，也给业主一个自然的环境。

六、每月由主任助理进行检查，保证各项工作能更好进行。绿化养护管理制度 6

第一条：为促进城市园林绿化事业的发展，改善生态环境，绿化、美化城市，增进人民身心健康，根据《城市绿化条例》、《城市绿线管理办法》、《广东省城市绿化条例》等有关法律、法规，结合本市实际，制定本规定。

第二条：本规定适用于__市城市规划区和县(市)城市规划区城市园林绿化的规划、建设、保护和管理。

第三条：__市城市管理局是__市人民政府城市园林绿化行政主管部门(以下简称市城市园林绿化行政主管部门)，负责管理本市范围内的城市园林绿化工作。__市园林管理处为__市城市园林绿化管理部门(以下简称市城市园林绿化管理部门)，在__市城市管理局的领导下，具体负责__市建成区内的城市园林绿化保护、养护和管理工作。

县(市)的城市园林绿化管理部门，负责本辖区的城市园林绿化保护、养护和管理工作。

第四条：市、县(市)人民政府应当将城市园林绿化建设纳入国民经济和社会发展规划，并按国家、省有关规定安排城市园林绿化经费。

第五条：城市中的单位和有劳动本事的公民，应当依照国家有关规定履行植树或者其他绿化义务。

鼓励单位和个人利用庭院植树种花，垂直绿化，美化环境。

第六条：任何单位和个人都有权投诉、检举和制止损害绿化及其设施的行为。在城市园林绿化工作中取得显著成绩的单位和个人，由各级人民政府给予表彰和奖励。

第七条：市、县(市、区)规划、国土、发改、财政、建设、林业、公安、市政、交通、电力、通信、环境保护、市容环卫、工商

行政管理等部门，应当根据各自职责，协同当地城市园林绿化行政主管部门实施本规定。

第八条：本规定所称的城市园林绿地包括以下六类：

(一)公共绿地：是指道路绿地，向公众开放的市级、区级各类公园、街旁游园，包括其范围内的水域。各类公园包括综合性公园、儿童公园、文物古迹公园、纪念性公园、风景名胜公园、动物园、植物园、带状公园等。

(二)居住区绿地：是指居住区内除居住区级公园以外的其他绿地。

(三)单位附属绿地：是指机关、团体、部队、企业、事业等单位管界内的环境绿地。

(四)防护绿地：是指用于城市隔离、卫生、安全、防灾等目的的绿带、绿地。

(五)生产绿地：是指为城市园林绿化供给苗木、花卉、草皮、种子的圃地。

(六)风景林地：是指具有必须景观价值，在城市整体风貌和环境中起作用，但尚没有完善游览、休息、娱乐等设施的林地。

第九条：市城市绿地系统规划，由市人民政府组织市城市园林绿化行政主管部门和市规划行政主管部门共同编制，纳入城市总体规划。

市城市绿地系统规划经市人民政府批准后，由市城市园林绿化行政主管部门组织实施。

经批准的城市绿化规划、城市各类绿地的修建性详细规划和工程设计方案，不得擅自变更。确需变更设计方案的，应当经原审批部门批准。

市辖各县(市)绿地系统规划，由县(市)人民政府组织编制和审批，并分别送市城市园林绿化行政主管部门和市规划行政主管部门备案。

第十条：建设工程项目应当安排配套绿化用地，绿化用地面积占建设工程项目用地面积的比例，应当贴合下列规定：

(一)医院、休(疗)养院等医疗卫生单位不低于 40%。

(二)高等院校不低于 40%，其他学校、机关团体等单位不低于 35%。

(三)经环保部门鉴定属于有毒有害的重污染单位和危险品仓库，不低于 40%，并根据国家标准设置宽度不小于 50 米的防护林带。

(四)宾馆、商业、商住、体育场(馆)等大型公共建筑设施，应当进行环境设计，建筑面积在 20000 平方米以上的，不低于 35%；建筑面积在 20000 平方米以下的，不低于 30%。新建大型公共建筑，在贴合城市公共安全和景观要求的前提下，应当尽可能进行天台和屋顶绿化。

(五)居住区、居住小区和住宅组团不低于 30%，在旧城改造区的
的不低于 25%。其中人均公共绿地面积，居住区不低于 1.5 平方米，
居住小区不低于 1 平方米，住宅组团不低于 0.5 平方米。

(六)工业企业、交通运输站场和仓库，不低于 20%。

(七)其他建设项目不低于 25%。

第十一条：新建、改建的城市道路、铁路沿线两侧、江河两岸
等绿地规划建设应当贴合下列规定：

(一)城市道路绿化贴合《城市道路绿化规划与设计规范》，道
路绿化普及率、达标率分别在 95%和 80%以上，市区干道绿化带面积
不少于道路总用地面积的 25%。公路规划红线外两侧不准建筑区的
隔离绿化带宽度，国道各不少于 20 米，省道各不少于 15 米，县(市)
道各不少于 10 米，镇(乡)道各不少于 5 米。

(二)在城市高速公路(或新建干线、轻轨交通)和城市立交桥范
围内，应当进行绿化并兼顾城市景观和交通安全。

(三)铁路沿线两侧应规划建设防护绿化带，宽度每侧不得少于
30 米。

(四)高压线走廊下安全隔离绿化带的宽度按照国家规定的行业
标准建设。

(五)饮用水源地水体防护林宽度各不少于 100 米，沿江河两岸
防护绿化带宽度每侧不得少于 30 米。

第十二条：城市公共绿地、居住区绿地、单位附属绿地的建设，应当以植物造景为主，适当配置园林建筑和园林小品，突出“山水园林城市”特色。

各类公园建设用地指标，应当贴合国家行业标准。绿化用地面积应当占总用地面积的 70%以上，游览、休憩、服务性的建筑面积不得超过总用地面积的 5%。

居住区配套绿化用地和单位附属绿地的绿化种植面积，不低于其绿地总面积的 75%。

第十三条：城市生产绿地应当适应城市园林绿化建设的需要，其用地面积不低于城市建成区面积的 2%，鼓励发展个体苗木生产基地。

第十四条：城市绿地的规划和绿化方案的设计，应当委托具有城市园林绿化规划和设计资质的单位承担。

第十五条：城市公园、风景林地、防护绿地、生产绿地和铁路沿线两侧、江河两岸、水库周围等城市绿地的修建性详细规划和工程设计由当地城市园林绿化行政主管部门审批。

居住区、单位附属绿地的修建性详细规划和工程设计，经城市园林绿化行政主管部门审核后，送规划行政主管部门审批。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/786035050242010234>