

农房设计技术导则

2022

目 录

1	总 则.....	1
2	场地设计.....	2
2.1	基本要求	2
2.2	总体布局	2
2.3	组团布局	2
2.4	室外工程	3
2.5	庭院设计	4
3	建筑设计.....	5
3.1	基本要求	5
3.2	建筑功能	5
3.3	建筑风貌	6
3.4	建筑防火	6
3.5	节能设计	7
4	结构设计.....	8
4.1	基本要求.....	8
4.2	结构材料.....	8
4.3	地基和基础.....	9
4.4	砌体结构.....	13
4.5	钢筋混凝土框架结构.....	18
4.6	木结构.....	18
4.7	石结构.....	20

5 设备设计.....	21
5.1 建筑给排水.....	21
5.2 建筑电气设计.....	24
附录 A: 砂浆配合比.....	29

1 总 则

1.0.1 为加强农房建设风貌引导，规范农房设计，完善农房功能，提高农村住房质量水平，在组织调研和充分尊重群众意愿基础上，特编制《安徽省农房设计技术导则》。

1.0.2 按照“安全、经济、适用、绿色”的原则，促进资源、能源节约和综合利用，保持地方风貌特色，改善生态环境，满足防灾减灾、抗震设防等需求。

1.0.3 本导则适用于安徽省农村两层以下（含两层）居民自建住房的设计。三层农房可参考本导则，但其结构应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》（GB50011）等相关规范进行设计；三层以上农房及公共建筑应严格按照国家和安徽省现行相关标准进行设计并严格履行基本建设程序；采用新型建筑体系时，其设计应符合相关产品技术标准的规定。

1.0.4 农房设计需贯彻执行国家、省法律法规，除符合本技术导则之外，还须符合其他相关的标准规范。在此基础上要符合批准的村庄规划及相关上位规划，并与乡村振兴战略规划、美丽乡村建设、农村人居环境整治等相结合。

1.0.5 农房宅基地的面积标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》执行：

1 城郊、农村集镇和圩区，每户不得超过 160 m²。

2 平原地区，每户不得超过 220 m²。

3 山区和丘陵地区，每户不得超过 160 m²；利用荒山、荒地建房的，每户不得超过 300 m²。

2 场地设计

2.1 基本要求

2.1.1 农房选址应综合考虑水文、地形、地质、风向、污染源、耕作半径等因素。

位于丘陵和山区时，宜选用向阳坡，避开风口和窝风地段。

2.1.2 选择农房场地时，应在稳定基岩、坚硬土或开阔、平坦、密实、均匀的中硬土等场地稳定、土质均匀的地段，应避开以下几类区域。

- 1 行洪河道、沟谷、行洪区、蓄滞洪区及洪涝灾害频发等受洪水威胁地段。
- 2 可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流的场地。
- 3 软弱土层、软硬不均的土层和容易发生砂土液化的地段。
- 4 发震断裂带上可能发生地表位错的部位。
- 5 矿产采空区、地质塌陷区等灾害高危区。

2.2 总体布局

2.2.1 农房设计根据不同住户情况和农房类型集中布置，宜以联排、毗邻形式为主，一般以 2~4 户为宜，形成错落有致的布局。

2.2.2 农房设计建筑层数以 1~2 层为宜。

2.2.3 充分考虑发展的需要，结合村庄规划适当预留建设用地。

2.2.4 对生活居住有影响的生产设施应与生活区适当分离。

2.3 组团布局

2.3.1 规模较大的村落宜结合自然条件和经济发展分为多个组团布局。

2.3.2 组团应结合地形，顺应自然地貌，充分考虑组团空间组合的多样性。

2.3.3 农房组合方式应结合地形、灵活多样，规整中有变化。

2.3.4 农房与宅间道路之间，宜设置庭院空间；应合理处置每户出入口与公共道路、院落空间的关系，避免邻里间相互干扰。

2.3.5 农房朝向结合地形地貌合理选择，宜采用南北朝向或接近南北朝向。

2.4 室外工程

2.4.1 入户路、宅间路

1 庭院出入口的设计宜简洁美观，并考虑满足农机和小汽车进出的要求。

2 道路宽度宜为 1.5~3.0 m，突出亲切宜人的特点。路面可以由建筑外墙、围墙、篱栏、林木、沟渠等空间要素灵活限定。

3 可选用块石、卵石、石板、碎石子等地方材料作为铺装，体现乡土气息和地方特色。

2.4.2 生活垃圾收集

1 垃圾桶位置应相对固定，方便投放，与农房保持一定的卫生防护距离，与道路保持一定的安全距离，周边宜栽植绿化加以适当遮挡。

2 生活垃圾应分为可回收垃圾和不可回收垃圾，进行分类收集、资源化利用、实现就地减量。

2.4.3 生活污水收集

生活污水应排入村庄污水管网接入污水处理设施或三格式化粪池，不得直接排入自然水体。

2.5 庭院设计

2.5.1 庭院绿化

1 推行见缝插绿、拆墙透绿等方式进行庭院绿化，庭院内宜种植具有地方特色、易生长、抗病害的绿化作物，绿化不宜采用名贵及外地树种。

2 应充分利用闲置宅基地和不宜建设的用地，不留裸土，建设农家小菜园、小果园、小花园、小竹园、小林园等，将绿化美化与发展庭院经济有机结合起来，打造花果飘香、居所优美的庭院环境。

2.5.2 围墙庭院

1 围墙、篱栏等围合构筑物宜美化处理，高度不宜过高，应美观大方并具有一定的通透性，并在协调的基础上保证形式的多样性。

2 应合理高效利用庭院空间，根据生活习惯，安排凉台、棚架、储藏、蔬果种植、农机具放置、停车等功能区。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/786045145100010100>