

工程造价实习生个人总结

工程造价实习生个人总结 1

自 2__-__年 7 月 17 日我踏入了杭州二建第七分公司的大门开始了我的实习生涯，如今已跨入了 2__-__年。在这新的一年到来之际，在此我为__-__年的实习生活做一次总结。

打从跨入公司大门开始接触公司日常事物开始，我如同一个刚出生的婴儿，对外面的世界是如此的陌生，唯独本着自己那么点人类的共性，作为自己自有的资本，给予自己自信和工作的动力，不断前进，跨越，奔跑……

实习亦可称为实践，学习。也许正是我们从大学踏入社会的必径之路；也是开启我们踏入工作，适应社会的大门的钥匙；是我们人生中不可缺少的一部分。实践与学习，我们每一天都在接触不同的事物，每一天都在学习。同样我们每一天都在做不同的事，每一天都在实践。有哪件事物，我们不是从实践开始认识的呢？我们的第一次洗脸、第一次刷牙、第一次自己穿衣服等等，只因我们不断的在学习，不断的在实践，不断的将它们成为自己所拥有的资本。

工程造价实习生个人总结

工程造价实习生个人总结 1

自 2__-__年 7 月 17 日我踏入了杭州二建第七分公司的大门开始了我的实习生涯，如今已跨入了 2__-__年。在这新的一年到来之际，在此我为__-__年的实习生活做一次总结。

打从跨入公司大门开始接触公司日常事物开始，我如同一个刚出生的婴儿，对外面的世界是如此的陌生，唯独本着自己那么点人类的共性，作为自己自有的资本，给予自己自信和工作的动力，不断前进，跨越，奔跑……

实习亦可称为实践，学习。也许正是我们从大学踏入社会的必径之路；也是开启我们踏入工作，适应社会的大门的钥匙；是我们人生中不可缺少的一部分。实践与学习，我们每一天都在接触不同的事物，每一天都在学习。同样我们每一天都在做不同的事，每一天都在实践。有哪件事物，我们不是从实践开始认识的呢？我们的第一次洗脸、第一次刷牙、第一次自己穿衣服等等，只因我们不断的在学习，不断的在实践，不断的将它们成为自己所拥有的资本。

工程造价实习生个人总结

工程造价实习生个人总结 1

自 2__-__年 7 月 17 日我踏入了杭州二建第七分公司的大门开始了我的实习生涯，如今已跨入了 2__-__年。在这新的一年到来之际，在此我为__-__年的实习生活做一次总结。

打从跨入公司大门开始接触公司日常事物开始，我如同一个刚出生的婴儿，对外面的世界是如此的陌生，唯独本着自己那么点人类的共性，作为自己自有的资本，给予自己自信和工作的动力，不断前进，跨越，奔跑……

实习亦可称为实践，学习。也许正是我们从大学踏入社会的必径之路；也是开启我们踏入工作，适应社会的大门的钥匙；是我们人生中不可缺少的一部分。实践与学习，我们每一天都在接触不同的事物，每一天都在学习。同样我们每一天都在做不同的事，每一天都在实践。有哪件事物，我们不是从实践开始认识的呢？我们的第一次洗脸、第一次刷牙、第一次自己穿衣服等等，只因我们不断的在学习，不断的在实践，不断的将它们成为自己所拥有的资本。

路在前方，当我们大步前进的同时，难道我们不应该停下脚步来回首一下自己曾走过的路。回想一下这一路走来，我们做对了多少，同样又做错了多少需要我们来加深认识，有则改之，无则加冕？

我的实习环境与实习生活较好也较有规律，也许是某些机遇，我来到了杭州二建七分公司，结识了很多学长，学姐。同样也拜了个年轻的师傅。随后也觉得实习并不像言传的那样恐怖与让人不知所措，面对同事们的热情与关怀，师傅的平易近人，我的实习生活就在这样轻松的环境里开始了。

在这7个月也将近半年的实习工作中，我学到了很多很多在学校所接触不到东西。无论是在我们的专业技术方面还是在人情世故及工作程序上面我的认识在不断的加深，学到的东西也不断的增加。在这期间，我算的第一份图纸是“和家园d组团的5#、6#楼”，那时刚上手，一看图纸是一惊一炸，和学校做的完全不一样，复杂也复杂了点、要算的东西也多了点、建筑面积也大了点、楼层也高了点、装饰也复杂了点。当时确实有点心虚的，也不知道自己仅有的小小的资本能否抵得住如此强大的攻势，但我知道我必须克服它哪怕有千万个心慌，这是我的职业我必须走下去。从而意思到，算图纸心不可急。首先，看图纸总体阅览一下总说明及其有关于此图纸纸的补充和联系单等，其实较完整的翻阅一下整图纸纸是很重要的，这样心里会对它有个整体的了解，知道自己所算的是什么样的房子。其次，算图纸时要从基础一步一步的算起，扣除该扣的，比如后浇带每层都应扣除，加该加的，如上翻梁之类的。不可以想以前一样挑自己喜欢的先算了，要一点点的算这样漏掉的会少点，省的到后来再去翻算这样会更麻烦同样也比较容易出错。第三，每层都有不同的东西，要细细研究，不要急，不要自己闲麻烦因为工程量小而忽略不计。宁可先算了以后不计入价了再删。

在此图纸纸中也接触到了没接触过的东西——砖胎膜。是在

地梁和板之间的，一般以体积计算：长宽乘以地梁和板之间的高，是要抹灰的。

在这一套算完后，也可以说是稍有成就和经验了，对于小高层心里也有点底了。我的算的第二图纸是近期刚投标的“西子发展大厦”位于杭州天目山路上的，我们的办公室三人分工，师傅算地下室，师姐算办公楼，我算科研楼的结构部分。因为时间紧的缘故，甲方要求我们在十天之内交出预算书，所以我们每天埋头苦干连着加班。工作也如同一场戏，每一个环节都是很重要的。这次我便要作一下自我批评了，由于甲方要求紧十天之内要上交预算稿，我怕师傅他们就因为我在这块没跟上而拉后腿。我也以我最快的速度拼命的算，可因为追求速度，忘了一些小小的东西，忽略了细节。只知道大体上的东西算了，在算墙的时候也没有扣除梁高，同时构造柱也设少了。师傅让我把自己算的汇总下给他，同样是第一次汇总，也不好意思问具体该怎么汇总。只好硬着头皮翻着定额一项项列。但是还是汇总的不好，有点乱，以及某些数据不准确。其次因自我主观能动性将一些东西归类错了。

汇总时在于砌筑工程方面：砖墙要分几分之几的砖墙，是什么材质的。例如：是页岩砖还是标准砖墙。在钢筋混凝土与混凝土（模板）中：梁，板套模板的时候如果层高超过3.6米时要另算支模超高费，按超高多少/米计算。雨蓬，楼梯模板是按其投影面积计算的。在钢筋混凝土与混凝土中：梁，板，过梁，构造

柱，圈梁等无规则说明，应按结构图纸分混凝土等级。在屋面与防水工程中：嵌缝既分仓缝一般按轴线设，以延长米计算。同时一般上面会覆盖防水卷材，以起展开面积算。一般屋面四周都会有上翻。烟道顶部有烟帽，不应忘算。同时也没分清楚梁上面有外挑时，应该在什么情况下把其算作异形梁，什么时候可以算作雨蓬计算下折实厚度就好。还时不时的忘算，以后要慢功出细活了！小型构件一般是指预先做好的混凝土构件，如搓衣板之类的东西。

在“西子发展大厦”之后我们办公室又有了新任务——和家园 c 组团的投标。投标方面是我师傅全权负责的，我只是帮了复印的'忙。不过也粗略的了解了一下投标的流程，复印好了便拿出去装订了，为两正本四副本，同时还在公司盖了很多章。评标的时候我也随着跟去了还有项目经理，很让人开心的是我们中标了。于是我算的第三份图纸是“和家园 c 组团的 2#楼”是一份以后要我自己去对帐的图纸。所以我先总结了先前犯过的错误，很小心细心的算着。到今天为止，我在套定额了已套了结构部分，装饰套了一半还有分包工程等。过了年之后应该就要上征对帐了，有点期待也有点恐慌，不过我相信我自己还有我的师傅。路总是慢慢走出来的，每一次的经历都是可贵的知识，值得我们不断的去学习与提高自己。

我不得不承认打从我从学校出来实习到现在的 7 个月里，我学到了比较多的曾经未接触的事，同时也觉得自己在慢慢成长，吸收更多自己在一路上学到的知识。在于自己专业方面，我比以前懂的更详尽了，出来工作了觉得更应感激我们的老师，实习了觉得很感激我的师傅。在接下来的路上，我会好好的走，努力的学习与实践，不断的提高自己，好好的生活。工程造价实习生个人总结 2

毕业实习是毕业设计的重要环节之一，是学生进行设计的重

要基础。毕业实习的好坏直接影响毕业设计的质量，所以我们必须认真对待。

年3月至6月三个月期间，我在建设有限公司预算科办公室预算员岗位实习。这是第一次正式与社会接轨踏上工作岗位，开始与以往完全不一样的生活。每天在规定的时间内上下班，上班期间要认真准时地完成自己的工作任务，不能草率敷衍了事。我们的肩上开始扛着责任，凡事得谨慎小心，否则随时可能要为一个小小的错误承担严重的后果付出巨大的代价，再也不是一句对不起和一纸道歉书所能解决。我在实习过程中有不少的收获，实习结束后有必要好好总结一下。

如果在学习专业课之前直接就接触深奥的专业知识是不科学的，作为一名刚刚接触专业的学生来说。这次实习活动让我从实践中对这门自己即将从事的专业获得一个感性认识，为今后专业课的学习打下坚实的基础。实习任务主要来说就是看会图纸、做简单的造价和下工地等一些实践。首先我来说一下看图纸。为了能更明白的解设计者的设计原理，将办公室里的图集看了个遍，对图纸进行了深入的研究，这个过程中还提出了很多有见解性的问题，和大家也进行了激烈的讨论，争取把每处不明白的地方都弄明白。因为实习过后就要进行工作了看不懂图就不能做出合理的造价，所以看图对我说确实很重要。

实习期间我们也下工地进行了实践，看了基础桩的检验、接桩、绑钢筋等。我们观看了基础桩检验的整个过程，对基础桩的验的仪器还是比较先进的，能够检验出大部分不合格的基础桩，其中主要是断桩和上部桩含泥量过大（泥桩）。断桩的形成主要是由于混凝土凝固后不连续，中间被冲洗液等疏松体及泥土填充形成。防治措施主要是混凝土浇注过程中，应随时控制混凝土面的标高，提升要准确可靠，并严格遵守操作规程。严格确定混凝土的配合比，混凝土应有良好的和易性和流动性，坍落度损失应满足灌注要求。灌注混凝土要求灌注过程连续、快速，准备灌注的混凝土要足量。泥桩的形成主要是由于机器在接近地面的时候，机器内混凝土大部分被注入到土层内，导致混凝土对下部桩的重压力变小，从而引起土杂质进入混凝土中，导致桩的承载力严重下降，必须予以处理。对泥桩的处理比较简单，基本上都是挖掉上面的一部分，大概有一米，然后再上面进行接桩，接桩的过程就是桩的混凝土浇注过程，没有太多的技术含量。但是接桩也不是很简单的，由于接桩的部位低于施工排水面，所以接桩时要人工把接桩处的桩坑内的水排放干净，这个过程既费人力又费工时，有待于技术的革新。其实早已经有了更简单方便的施工方法，只是由于还不很经济，所以得不到广泛的应用，那就是预制混凝土桩。预制混凝土桩根据图纸要求在工厂里面加工，对桩的

质量把关比较严，所以桩的质量有可靠的保证，而且预制混凝土桩在打桩过程中主要根据贯入度和尖端摩擦承载力来判断桩的入土深度是否合理，不足时可以接桩，非常方便。绑钢筋我也专门看了一下，以前只是老师说钢筋在一个工程中占据的费用很大，现在亲眼所见，果不其然，在一号楼施工现场，放眼望去整个工地都被钢筋所覆盖了，工人们正在忙碌的绑钢筋，大家分工明确，都很认真。

“天下英雄皆我辈，一入江湖立马催。”从学校到社会的大环境的转变，身边接触的人也完全换了角色，老师变成老板，同学变成同事，相处之道完全不同。在这巨大的转变中，我们可能彷徨，迷茫，无法马上适应新的环境。我们也许看不惯企业之间残酷的竞争，无法忍受同事之间漠不关心的眼神和言语。很多时候觉得自己没有受到领导重用，所干的只是一些无关重要的杂活，自己的提议或工作不能得到老板的肯定。做不出成绩时，会有来自各方面的压力，老板的眼色同事的嘲讽。而在学校，有同学老师的默默关心和支持，每日只是上上课，很轻松。常言道：工作一两年胜过十多年的'读书。

三个月的实习时间虽然不长，但是我从中学到了很多知识，关于做人，做事，做学问。自学能力“在学校里学的不是知识，而是一种叫做自学的能力”。参加工作后才能深刻体会这句话的含义。我担任的是预算员一职，随着新的定额的推出、新价目的推出、新计算建筑面积规则的出现等，自己所学的专业知识用上的并不多，让我不得不重新学习新的计算方法。在这个信息爆炸的时代，知识更新的速度太快了，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须时时刻刻在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有自学能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。工作辛苦由于现在在家实习，所以每天7点不到就得起床骑自行车上班，就算再寒冷再差的天气，只要不是周末，都得去上班，有时候公司业务繁忙，晚上或周末得加班，那留给个人支配的时间更少。我们必须克制自己，不能随心所欲地不想上班就不来，而在学校可以睡睡懒觉，实在不想上课的时候可以逃课，自由许多。每日重复单调繁琐的工作，时间久了容易厌倦。像我就是每天就是坐着对着电脑打打字，拿着笔算工程量，显得枯燥乏味。但是工作简单枯燥也不能马虎，你一个小小的错误可能会给公司带来巨大的麻烦或损失，还是得认真完成。一直以来，我们都是靠父母的收入，工作以后让我们体会到父母挣钱的来之不

易，开始有意识地培养自己的理财能力，虽然工资不高，但是我们要合理的支配手中来之不易的钱。同事相处踏上社会，我们与形形色色的人打交道。由于存在着利益关系，又工作繁忙，很多时候同事不会像同学一样对你嘘寒问暖。而有些同事表面笑脸相迎，背地里却勾心斗角不择手段，踩着别人的肩膀不断地往上爬，因此刚出校门的我们很多时候无法适应。但是环境往往会影响一个人的工作态度。一个冷漠没有人情味的办公室，大家就会毫无眷恋之情，有更好的机会他们肯定毫不犹豫的跳槽。他们情绪低落导致工作效率不高，每天只是在等待着下班，早点回去陪家人。而偶尔的为同事搞一个生日 party，生病时的轻轻一句慰问，都有助于营造一个齐乐融融的工作环境。心情好，大家工作开心，有利于公司的发展。在电视上不止一次的看到职场的险恶，公司里同事之间的是非，我想我能做的就是“多工作，少闲话”。且在离毕业走人仅剩的几个月，更加珍惜与同学之间的相处。总结我是学工程造价的，在书本上学过的理论知识，似乎通俗易懂，但从未付诸实践过，也许等到真正做出一套大楼的造价时，才会体会到难度有多大；也许亲临其境或亲自上阵才能意识到自己能力的欠缺和知识的匮乏。工程造价实习生个人总结 3

紧张的一个多月的实习生活结束了，在公司总工的带领下，在工地工程师的讲解下，我在实习过程中还是有不少的收获，以

下是我对实习的收获与体会。

一、关于施工安全方面：

近年来，建设施工正由以工业建筑为主向民用建筑为主转变，建筑物由低层向高层发展，施工现场由较为广阔的场地向狭窄的场地变化。使得建筑施工的难度增大，危险、有害因素变化大，出现很多不安全性。另外建筑业生产过程的低技术含量、非标准化作业，决定了作业人员的素质相对较低。而建筑业又需要超多的人力资源，属于劳动密集型行业，从业人员与施工单位间的短期雇用关系，造成了施工单位对从业人员的教育培训严重不足，使得施工作业人员缺少基本的安全生产常识，违章作业、违章指挥的现象时有发生。建筑业属于事故多发的高危待行业，其中高处坠落、触电事故、物体打击、机械伤害、坍塌事故等五种，为建筑业最常发生的事故，占事故总数的95%以上，称为“五大伤害”。因此我对安全礼貌施工的认识如下：

首先，安全礼貌施工措施的落实，能够最大限度地减少工地发生安全职责事故。安全事故总是在人们麻痹大意或防范不力状况下发生的，我们无法预知事故的发生，但我们却能透过各种管理措施，有效堵塞存在的安全漏洞，排解安全隐患，提高安全意识，防止施工过程中的疏忽，到达预防为主的预期目标。

其次，安全礼貌施工措施的落实，是项目管理水平的重要体现，也是实体施工中的重要组成资料。措施的规划，有利于保证现场施工的有效性与连续性。措施的执行，则有力地保证施工过程的效率与劳动成果。众所周知，施工质量除了与组织管理、人员素质、技术水平、材料质量、机械化程度等有关外，还与施工作业环境也密不可分。没有好的施工环境，作业人员不可能安心、专心做好工作，质量难以到达标准要求。虽然好的施工环境不必须就能做出精品工程，但却为优质工程创造了务必的前提条件。

再次，安全礼貌施工措施是一项投入少，社会效益明显的项目资料。在施工过程中，施工现场的有序性、条理性、整洁程度等都是建设单位、监理单位等评价过程管理水平的重要指标。安全礼貌施工措施的落实，切实有效地降低或避免工地的工伤事故，是各参建单位的职责与义务，也是建设单位、监理单位等所期望的。

因此，将此项工作落实到位，将有助于单位间的工作开展与协调，也能提高工程实体验收的整体评价，为将来的再次合作打下坚实的基础。事实证明，工程质量优良的项目，安全礼貌施工措施通常都能得到很好的落实，其管理水平相对较高，所以施工质量能得到保证。反之，现场缺乏必要监管的工地，安全礼貌施

工措施往往被看作是片面功夫，不管不理，往往容易出现安全事故，工程质量普遍较差，保修、维修成本都较高。

我们要重视现场安全礼貌施工措施的规划与落实，只有这样，我们才会远离事故，保证质量。

二、关于资料管理方面：

刚开始，我的主要工作是资料员，从做资料员中我了解到了工程中的很多状况，在了解到这些资料的同时，我也了解到了工程的概况，也学到了在工程中有些资料该怎样做，改什么时候做。比如一些零星项目：例如施工过程中初期的拆除、土建等零星项目，决算员与施工员要进行项目核实，要求业主下发工程联系单，透过联系单来整理签证经项目经理确认后报监理、业主、跟踪审计进行审批。对于设计变更，要根据现场实际施工状况，结合招标图纸、招标清单，配合项目部进行设计变更签证，对已确认的设计变更项目，提出相应变更报价经项目经理确

认后报业主审批。对于主材价格的变更要根据二算比较成本预算盈亏平衡点，配合项目经理、材料员对需确认主材价格与业主方进行价格确认，这时候我们就要报《材料采购报审表》给监理、业主、物资部、内控部、跟踪审计等确认。虽然以上这些东西虽然只是资料方面的，但是从中我学到了不少成本控制的一些知识，也为以后自我做造价有很多帮忙。在做资料的时候从《工序质量报验单》和《施工组织设计/方案报审表》中能了解到工程的一些基本状况，也能从中对施工工序的一些认识。就像在我做我的个人设计成果的时候如果不明白室外管网的工序的话我根本就不会做我的室外管道的工程量。在接触《工程计量报审表》是我了解到了这个工程的工程款的支付状况。虽然我这个资料员

只是送送资料，整理整理资料，但是从中学到的东西还不少。

三、工程造价成本控制方面：

由于公司材料员的失职，导致公司的材料出现超多剩余的状况，被领导严厉批评，由于理解不了，辞职了。公司领导就安排我在做资料员的同时来做材料员，透过慢慢的学习，渐渐转变为价控造价员。主要是对乙供材料的采购的控制，做到成本的控制。在做价控造价员的时候我学会了该怎样样去进行成本的控制。刚开始的时候公司只是让我进行收货，然后登记台账，之后办理验收与调拨手续。之后在我熟悉的这种程序后，开始指导我进行材料的采购。程序为：项目部的专工提材料计划—施工经理签字确认—我负责询价（至少2家商家）—选取供货商—收货—专工验收货—调拨队伍—办理验收、调拨手续—登记台账—向供货商催要发票—报公司财务。在这个过程中让我感受到了管理的重要性。

四、关于施工图纸方面：

在工地中图纸是最主要的，怎样看图纸就十分重要了。首先我们就应了解一套完整的图纸包括哪些东西：总平面图、室外管网立面图（或剖面图）、场地地形图；建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、暖通施工图、电气施工图。要注意其中有几张图纸是须个性留意的：建筑节能设计说明、消防设计说明、基础设计说明。除了这些还有图纸附件：审图意见、图纸修改、变更单、图纸会审记录、招标答疑，施工队关于图纸的联系单，甚至计算书。如果设计过程中发生有设计变更最好要有旧图。（这些有利于发现图纸的缺陷，了解变更资料。对现场监督是十分有用了。关于计算书，一般是不发给工程师的，但我最近一次的经验是工程师要有一份）。可能还会有地勘报告、红线图、市政管网图（给水排水排污供电通讯）、道路交通图等。

了解到这些后我们该怎样看图纸：

- 1、阅读设计总说明，备好相应的标准、规范、规程和标准图集。
- 2、看建筑设计总平面图，了解项目总体规划。
- 3、将各种图纸变更、修改和审图、图纸会审、工程队的图纸疑问标注在图纸上。看一层建筑平面图，对照结构施工图（包括梁板、墙柱）和专业施工图，将相邻轴线的距离计算出来标在结施的梁板图中，并将建筑附件、专业管线的立管位置和重要专

业配置在梁板图中用红笔标出。

4、看基础结构施工图中的桩基部分和基础部分。和地下室部分。

5、看建施平面图，对照门窗表将门窗尺寸写在平面图中，并找出建施中，哪些是要在结构主体施工时需留意方的地，如：隔墙、剪力墙开门窗洞口、飘板、装饰线条等，并在梁板图中标出。

6、看结施：

①将墙柱梁代号按顺序找到，②将墙柱梁配筋标注在相应的平面图中，③同一张平面图中的对称部位的不一样配筋和截面尺寸处做上标志，以便在检查中个性注意事项，④将设计在不一样楼层的发生变化的地方，要查出，并标上记号，⑤对照建施、专业施工图纸，查看轴线和构件与结构有没有充突的地方，看有没有需个性注意的地方并标识，⑥楼梯处对照平面图、剖面图，将尺寸一一核算，⑦屋面图个性要与电梯的相关图纸对照。

7、拿着图纸到施工现场进行对照看图并检查验收，这十分关键，一般工程们不拿图纸到现场对照这是对工作不负职责的表现，将工程队出错后修改的地方在图纸上注明，并将施工缺陷和难点出标明和记录。

虽然对图纸了解并不深入，但是对图纸的了解也有一点，能大概的看懂图了。对于我们干工程的来说，就必须要把图纸吃透。在以后的工作中我必须会做到这一点的！

五、招投标方面：

(1)工程合同签订关。

工程合同是工程建设单位和施工单位之间就工程有关的权利和义务而签订的协议。工程合同签订是施工单位务必把好的重要关口，因为工程合同不但明确规定了施工单位和建设单位双方的权利和义务，还包内含要求工程务必到达的质量等级、建筑工期、采用何种材料、何种价格以及价款支付期限等重要资料，这些资料对建筑工程造价的高低有着十分直接的影响。假如双方签订的工程合同资料齐全、逻辑严密、双方的权利义务对等，其最后的工程造价就可能合理，反之，造价就有可能偏低，施工单位就可能蒙受损失。

(2)工程变更签证关。

工程变更是指业主根据需要在工程施工过程中对原图纸进行的更改。既然对原有图纸进行了更改，就必然会引起施工工程量的变动，而工程量的变动也就必然会引起原签订合同价款的增加或减少，非凡是有些工程变更较多，工程量增减变化大，其最后结算依据仅凭建设单位代表的变更签证，这样变更签证关就显得尤为重要。能够说，工程变更签证是否及时准确直接影响到建筑工程造价的高低。

(3)工程决算审核关。

工程决算是指工程竣工验收后由施工单位编制的包含所有工程量及所有价款在内的结算资料。它是由工程施工单位负责编

制，建设单位进行初审，最后由建设单位委托有资质的社会中介机构进行审核，并出具审核报告。工程决算审核是基建治理活动的最终环节，也是工程造价控制的最后关口，施工单位务必予以高度重视。

六、关于工程索赔方面：

施工索赔是在施工过程中，承包商根据合同和法律的规定，对并非由于自我的过错所造成的损失，或承担了合同规定之外的工作所付的额外支出，承包商向业主提出在经济或时间上要求补偿的权利。从广义上讲，施工索赔还包括业主对承包商的索赔，通常称为反索赔。

随着市场经济的发展，建筑市场的逐步完善，针对目前大多数工程项目均是低价中标高价索赔的现状，我查看了公司现有的资料，发现了超多关工程索赔方面的记录。无论是开发商、承包商、施工单位对工程索赔都看的至关重要，因为他直接关系到公司利益。

目前施工实际中索赔文件主要是指签证单。由于每个项目业主和监理单位不一样其还没有固定的表式。但表式中必须内含“签证事由”一栏或相当于其功能的一栏。需要个性注意的是“签证事由”的表述方式对索赔的解决有重大影响。一般要施工单位索赔需要注意如下几方面：

(1) 索赔事件要真实、证据确凿。索赔针对的事件务必实事求是，有确凿的证据，令对方无可推却和辩驳。对事件叙述要清楚明确，避免使用“可能”、“也许”等估计猜测性语言，造成索赔说服力不强。

(2) 计算索赔值要合理、准确。要将计算的依据、方法、结果详细说明列出，这样易于对方理解，减少争议和纠纷。此项工作是索赔文件中的核心部分，编制索赔文件的管理人员必须要熟知合同、图纸资料和工程实际的区别及实际施工的合理工序，若不合理则必须要阐述清楚进行职责分析。做到索赔资料与图纸工程量不重算恰倒好处。罗列实际施工资料时，最好是按照定额子目依项写出且每项均有一个计算公式和结果，这样使以后套价工作也方便快捷。

(3) 职责分析要清楚。一般索赔所针对的事件都是由于非承包商职责而引起的，因此，在索赔报告中务必明确对方负全部职责，而不可用含糊的语言，这样会丧失自我在索赔中的有利地位，使索赔失败。

(4) 在索赔报告中，要强调事件的不可预见性和突发性，说明承包商对它不可能有准备也无法预防，并且承包商为了避免和减轻该事件的影响和损失已尽了最大的努力，采取了能够采取的措施，从而使索赔理由更加充分，更易于对方理解。

(5) 明确阐述由于干扰事件的影响，使承包商的工程施工受到严重干扰，并为此增加了支出，拖延了工期，证明干扰事件与索赔有直接的因果关系。

(6) 索赔报告书写用语应尽量婉转，避免使用强硬、不客气的语言，否则会给索赔带来不利的影响。

七、做个人实习成果：

在最后一个月的时间里，我开始着手做我的个人实习成果，第一次做这个让我感到力不从心。但是在公司同事的帮忙与自我的努力下幸不辱命，最后做了一套室外管道的工程量出来，但我想里面肯定漏洞百出。在做的过程中，我遇到了不少困难，首先就是软件的困难，我们公司用的是《未来清单》，在学校没学习过，所以在做成果的同时我也学会了造价软件的一些基本用法，也对图纸又了跟多的了解！

透过这次实习我个人总结了关于合理控制建筑工程成本要做到以下几个方面：

(1)工程合同签订关。

工程合同是工程建设单位和施工单位之间就工程有关的权利和义务而签订的协议。工程合同签订是施工单位务必把好的重要关口，因为工程合同不但明确规定了施工单位和建设单位双方的权利和义务，还包内含要求工程务必到达的质量等级、建筑工期、采用何种材料、何种价格以及价款支付期限等重要资料，这些资料对建筑工程造价的高低有着十分直接的影响。假如双方签订的工程合同资料齐全、逻辑严密、双方的权利义务对等，其最后的工程造价就可能合理，反之，造价就有可能偏低，施工单位就可能蒙受损失。

(2)工程变更签证关。

工程变更是指业主根据需要在工程施工过程中对原图纸进行的更改。既然对原有图纸进行了更改，就必然会引起施工工程量的变动，而工程量的变动也就必然会引起原签订合同价款的增加或减少，非凡是有些工程变更较多，工程量增减变化大，其最后结算依据仅凭建设单位代表的变更签证，这样变更签证关就显得尤为重要。能够说，工程变更签证是否及时准确直接影响到建筑工程造价的高低。

(3)工程决算审核关。

工程决算是指工程竣工验收后由施工单位编制的包含所有工程量及所有价款在内的结算资料。它是由工程施工单位负责编

制，建设单位进行初审，最后由建设单位委托有资质的社会中介机构进行审核，并出具审核报告。工程决算审核是基建治理活动的最终环节，也是工程造价控制的最后关口，施工单位务必予以高度重视。

八、实习总结：

透过这一个多月的实习，对安装工程施工经过了从零开始的深入学习和了解，此刻对于安装施工已经有了较为全面的认识，从施工设计图开始，如何看图，怎样将图纸与实际工程对应起来，都有了现场的经验。对实际的施工工序，如施工放线、电气工程、给排水工程、通风工程等都有了深入的了解。还有对安装工程中各种材料、施工机械的作用也有了更深的了解。在施工项目管理中熟悉了业主、监理、施工方、承包商、以及监控方在工程项目中的职能及执业资料。个性是监理在执业的过程中在现场的“三控三管”（成本、质量、进度控制；安全、合同、信息管理）的执行过程及在质量控制过程中个性应当注意的地方都有了一部分的了解。当然对于自我实习过程中的本质工作，监控量测的了解就应是最多的了，在实习过程中经历了如何执行合同任务并协调好我方与施工方的关系的过程，在这个过程中既要透过数据保证监测数据的真实可参考性，同时又要不让监测结果对施工有太多的约束而影响进度。

建筑行业的庞大性是由其生产成品的形体庞大性和复杂性决定的，这就决定了其生产过程中工序的复杂性和时间的持久性，在这个复杂的生产过程中我们每个人只能在其中充当一个小主角，为了使工程到达共同的目标，只有参建的各部门和单位互相了解和紧密合作，才可能更快更好的完成。

同时由于人员的复杂多样性，如何发挥自身主角的作用并做好与别人的合作与交流往往成为了工程分工合作的重点，在这短短的实习时间内，虽然对于一些理论、施工工艺、技术操作等了解甚多，但对于在工程中如何处理人与人、部门与部门之间的关系却不是一时能学会的，那里面的学问需自我多用眼去观察、多用脑去思考，才能使自我在工作的过程中更加得心应手。在实习期间里无论是从工作方法，还是从自我的工作态度都有一些思考，现简单总结如下：

1、为人

常言到做事先做人，一个人的潜力再强，但他的情商低下，其也难有很大建树。个性是在自我所涉足的建筑行业，在这个复杂的工作环境下，个性要学会与人交流和沟通，要学会与人相处，当别人求助时只要在自我潜力范围内都应当乐意的理解，只有真心的付出才能在自我需要帮忙之时得到别人的援助之手，才能在激烈的竞争中得到别人的真诚赐教。初来乍道应当学会：

- ①低调做人，高调做事；
- ②少说话，多听；
- ③学会尊重人，主动帮忙他人；
- ④为人正直诚信；
- ⑥虚心请教、敢于请教、主动学习。

努力做到以上几点，做人做好了做事自然水到渠成。

2、做事

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/787111100013006065>