

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度公司对公司房地产项目借款协议

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 双方的基本信息

2.1 借款方

2.2 出借方

3. 借款金额

3.1 借款总额

3.2 分期还款金额

4. 借款用途

4.1 项目名称

4.2 项目地点

4.3 项目用途

5. 借款期限

5.1 借款起始日期

5.2 借款到期日期

6. 利息计算与支付

6.1 利息计算方式

6.2 利息支付方式

6.3 利息支付日期

7. 还款方式

7.1 还款总额

7.2 分期还款计划

7.3 还款方式

8. 保证金

8.1 保证金金额

8.2 保证金支付方式

8.3 保证金退还条件

9. 保密条款

9.1 保密内容

9.2 保密期限

9.3 违约责任

10. 知识产权

10.1 知识产权归属

10.2 知识产权使用

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

13. 合同的生效、变更和解除

13.1 合同生效条件

13.2 合同变更

13.3 合同解除

14. 其他条款

14.1 通知方式

14.2 合同附件

14.3 合同份数

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “本合同”指 2025 年度公司对公司房地产项目借款协议。

1.1.2 “借款方”指甲方，即提供借款的公司。

1.1.3 “出借方”指乙方，即接受借款的公司。

1.1.4 “借款金额”指本合同项下乙方向甲方提供的借款总额。

1.1.5 “借款用途”指乙方使用借款的具体项目名称、地点及用途。

1.1.6 “借款期限”指本合同项下借款的有效期限。

1.1.7 “利息”指乙方按照本合同约定应支付给甲方的借款利息。

1.1.8 “还款方式”指乙方按照本合同约定偿还借款的方式。

1.1.9 “违约责任”指本合同项下任何一方违约时应承担的法律 responsibility。

1.2 解释

1.2.1 本合同中使用的词语，除非上下文另有要求，具有其通常含义。

1.2.2 本合同中的定义和解释以本合同为准。

2. 双方的基本信息

2.1 借款方

2.1.1 公司名称：甲方全称

2.1.2 注册地址：甲方注册地址

2.1.3 法定代表人：甲方法定代表人姓名

2.1.4 联系电话：甲方联系电话

2.2 出借方

2.2.1 公司名称：乙方全称

2.2.2 注册地址：乙方注册地址

2.2.3 法定代表人：乙方法定代表人姓名

2.2.4 联系电话：乙方联系电话

3. 借款金额

3.1 借款总额：人民币壹仟万元整（¥10,000,000.00）

3.2 分期还款金额：借款总额将按照分期还款计划进行支付。

4. 借款用途

4.1 项目名称：房地产项目

4.2 项目地点：市区

4.3 项目用途：房地产开发与销售

5. 借款期限

5.1 借款起始日期：2025 年 1 月 1 日

5.2 借款到期日期：2028 年 12 月 31 日

6. 利息计算与支付

6.1 利息计算方式：按照中国人民银行同期贷款基准利率计算。

6.2 利息支付方式：乙方应于每月的一个工作日支付当月利息。

6.3 利息支付日期：每月一个工作日。

7. 还款方式

7.1 还款总额：本合同项下借款本金及利息总额。

7.2.1 第一年：偿还借款总额的 20%

7.2.2 第二年：偿还借款总额的 30%

7.2.3 第三年：偿还借款总额的 25%

7.2.4 第四年：偿还借款总额的 25%

7.3 还款方式：乙方应通过银行转账方式向甲方支付还款。

8. 保证金

8.1 保证金金额：借款总额的 5%，即人民币伍佰万元整（¥5,000,000.00）。

8.2 保证金支付方式：乙方应在合同签订之日起五个工作日内，将保证金汇入甲方指定账户。

8.3 保证金退还条件：

8.3.1 乙方按照本合同约定履行全部借款还款义务；

8.3.2 乙方无违约行为；

8.3.3 本合同终止后，甲方应在十个工作日内退还保证金。

9. 保密条款

9.1 保密内容：本合同及其相关文件中涉及的商业秘密、技术秘密和其他应保密的信息。

9.2 保密期限：自本合同签订之日起至借款偿还完毕之日止。

9.3 违约责任：任何一方违反保密义务，导致保密信息泄露的，应承担相应的法律责任。

10. 知识产权

10.1 知识产权归属：本合同项下涉及的知识产权归乙方所有。

10.2 知识产权使用：甲方在借款期限内，有权使用乙方提供的知识产权，但不得侵犯乙方的知识产权。

11. 违约责任

11.1 违约情形：

11.1.1 乙方未按合同约定支付利息或本金；

11.1.2 乙方未按合同约定使用借款；

11.1.3 乙方未按合同约定提供相关文件或资料；

11.1.4 任何一方违反本合同的保密条款；

11.1.5 任何一方未按合同约定履行其他义务。

11.2 违约责任：

11.2.1 违约方应立即采取补救措施，消除违约后果；

11.2.2 违约方应向守约方支付违约金，违约金按借款总额的 1% 计算，但最低不少于人民币壹万元；

11.2.3 若违约行为导致合同无法继续履行，守约方有权解除合同，并要求违约方承担相应的赔偿责任。

12. 争议解决

12.1 争议解决方式：双方应友好协商解决争议。

12.2 争议解决机构：若协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13. 合同的生效、变更和解除

13.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2

合同变更：本合同的任何变更，必须以书面形式并由双方签字盖章后方可生效。

13.3 合同解除：

13.3.1 任何一方违约，守约方有权解除合同；

13.3.2 因不可抗力导致合同无法履行，双方协商一致可解除合同。

14. 其他条款

14.1 通知方式：双方之间的通知应以书面形式发送，发送地址以本合同中载明的地址为准。

14.2 合同附件：本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14.3 合同份数：本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的定义与范围

15.1 定义

15.1.1 “第三方”指在本合同履行过程中，因借款方或出借方需要，介入合同关系的任何个人或法人。

15.1.2 第三方可能包括但不限于中介机构、担保机构、评估机构、审计机构等。

15.2 范围

15.2.1 第三方介入的范围包括但不限于提供中介服务、担保、评估、审计等。

16. 第三方介入的同意与选择

16.1 同意

16.1.1 任何第三方介入本合同，需得到甲乙双方的书面同意。

16.1.2 介入同意书应明确第三方的权利、义务和责任。

16.2 选择

16.2.1 甲乙双方应共同选择第三方，并确保其具备相应的资质和能力。

17. 第三方的责任与义务

17.1 责任限额

17.1.1 第三方的责任限额由甲乙双方在介入同意书中约定，并应在合同中明确。

17.1.2 第三方的责任限额不得超过其介入同意书中约定的金额。

17.2 义务

17.2.1

第三方应按照介入同意书和本合同的规定履行其义务。

17.2.2 第三方应确保其提供的服务或产品符合相关法律法规和行业标准。

18. 第三方介入的程序

18.1 介入申请

18.1.1 任何一方需要第三方介入时，应向对方提出书面申请，并说明介入的原因和预期效果。

18.2 同意与协商

18.2.1 双方应在收到介入申请后十个工作日内，就第三方的选择和责任限额达成一致。

18.2.2 如双方无法达成一致，可邀请第三方介入协商。

18.3 第三方介入

18.3.1 第三方介入后，应立即开始履行其职责，并向甲乙双方提供相应的服务或产品。

18.3.2 第三方应定期向甲乙双方报告工作进展和成果。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 权利划分

19.1.1

第三方在介入本合同过程中，享有介入同意书和本合同中约定的权利。

19.1.2 第三方的权利不得损害甲乙双方的权利。

19.2 义务划分

19.2.1 第三方应履行其介入同意书和本合同中约定的义务。

19.2.2 第三方的义务不得免除甲乙双方在合同中的义务。

19.3 责任划分

19.3.1 第三方的责任限于其介入同意书和本合同中约定的责任限额。

19.3.2 第三方的责任不涉及甲乙双方在合同中的其他责任。

20. 第三方介入的终止

20.1 终止条件

20.1.1 第三方完成其介入任务；

20.1.2 合同解除或终止；

20.1.3 第三方违约，经甲乙双方协商一致解除介入。

20.2 终止程序

20.2.1 第三方应向甲乙双方提交终止报告，说明介入任务的完成情况和存在的问题。

20.2.2

甲乙双方应在收到终止报告后五个工作日内，就第三方的终止事宜达成一致。

21. 第三方介入的后续处理

21.1 后续处理

21.1.1 第三方介入终止后，甲乙双方应按照本合同约定处理后续事宜。

21.1.2 第三方应协助甲乙双方处理合同终止后的相关事宜。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：借款合同

详细要求：包含借款金额、期限、利率、还款方式等条款。

说明：本附件为借款合同的正式文本，是双方履行借款义务的依据。

2. 附件二：第三方介入同意书

详细要求：明确第三方介入的原因、范围、责任限额、义务等。

说明：本附件为第三方介入的书面同意文件，双方应共同签署。

3. 附件三：项目评估报告

详细要求：包括项目基本情况、市场分析、风险评估等。

说明：本附件为第三方评估机构对借款用途项目的评估报告。

4. 附件四：担保合同

详细要求：明确担保范围、担保方式、担保期限等。

说明：本附件为担保合同，如需担保，双方应签署此附件。

5. 附件五：保密协议

详细要求：明确保密内容、保密期限、违约责任等。

说明：本附件为保密协议，双方应签署此附件以保护商业秘密。

6. 附件六：合同变更协议

详细要求：明确变更内容、变更日期、双方签字盖章等。

说明：本附件为合同变更协议，如需变更合同内容，双方应签署此附件。

7. 附件七：合同解除协议

详细要求：明确解除原因、解除日期、双方签字盖章等。

说明：本附件为合同解除协议，如需解除合同，双方应签署此附件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

违约方未按合同约定支付利息或本金。

违约方未按合同约定使用借款。

违约方未按合同约定提供相关文件或资料。

违约方违反保密条款。

违约方未按合同约定履行其他义务。

2. 责任认定标准：

违约方应立即采取补救措施，消除违约后果。

违约方应向守约方支付违约金，违约金按借款总额的 1% 计算，但最低不少于人民币壹万元。

若违约行为导致合同无法继续履行，守约方有权解除合同，并要求违约方承担相应的赔偿责任。

3. 示例说明：

示例一：若乙方未按合同约定支付利息，甲方有权要求乙方支付违约金人民币壹万元，并有权解除合同。

示例二：若乙方未按合同约定使用借款，甲方有权要求乙方停止使用，并要求乙方支付违约金人民币壹万元。

示例三：若第三方违反保密协议，泄露甲方商业秘密，甲方有权要求第三方承担相应的法律责任。

全文完。

2025 年度公司对公司房地产项目借款协议 1

合同目录

一、协议概述

1. 协议名称
2. 协议双方
3. 协议签订日期
4. 协议签订地点

二、借款基本信息

1. 借款金额
2. 借款期限
3. 借款利率
4. 借款用途

三、还款方式及期限

1. 还款方式
2. 还款期限
3. 还款计划

四、担保方式及责任

1. 担保方式
2. 担保责任

3. 担保期限

五、借款使用监督

1. 借款使用情况报告

2. 借款使用监督措施

3. 违规使用处理

六、借款合同变更

1. 变更条件

2. 变更程序

3. 变更通知

七、违约责任

1. 违约情形

2. 违约责任

3. 违约处理

八、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决程序

3. 争议解决地点

九、协议生效及终止

1. 协议生效条件
2. 协议终止条件
3. 协议终止程序

十、其他约定

1. 保密条款
2. 通知方式
3. 不可抗力

十一、附件

1. 借款合同附件
2. 担保合同附件
3. 其他相关附件

十二、协议签署

1. 签署人员
2. 签署日期
3. 签署地点

十三、协议附件清单

1. 附件名称
2. 附件内容

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/788011076037007023>