

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度云计算资源租赁服务合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（出租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（承租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

本合同旨在明确甲方与乙方在 2025 年度内就云计算资源租赁事宜的权利、义务及责任，以保障双方合法权益，促进双方合作共赢。

2.2 目的：

本合同目的在于明确云计算资源租赁的条款，确保乙方能够按照甲方提供的服务标准，在规定的时间内获得所需的云计算资源，同时保障甲方的权益。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

(1) 云计算资源：指甲方提供的具备计算、存储、网络等功能的虚拟化资源，包括但不限于虚拟机、存储空间、网络带宽等。

(2) 租赁期限：指乙方租赁云计算资源的时间范围，自合同生效之日起至合同约定的终止之日止。

(3) 服务费：指乙方根据本合同约定向甲方支付的费用，包括但不限于租赁费、带宽费、维护费等。

3.2 关键词解释：

(1) 云计算：一种基于互联网的计算模式，通过虚拟化技术将计算资源集中管理，用户可以根据需求按需获取所需资源。

(2) 虚拟化：一种将物理资源转换为虚拟资源的技术，使物理资源可以动态分配和重用，提高资源利用率。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

- (1) 按照合同约定，向乙方提供符合要求的云计算资源；
- (2) 保证提供的云计算资源质量，确保乙方正常使用；
- (3) 按照合同约定，对乙方使用云计算资源进行必要的指导和帮助；
- (4) 在合同履行过程中，发现乙方存在违约行为时，有权采取相应措施予以制止。

4.2 乙方的权利和义务：

- (1) 按照合同约定，按时足额支付服务费；
- (2) 合理使用云计算资源，不得用于非法用途；
- (3) 按照甲方要求，配合甲方进行云计算资源的维护和升级；
- (4) 在合同履行过程中，发现甲方存在违约行为时，有权要求甲方承担相应责任。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为 2025 年度，具体起止日期以合同附件为准。

5.2 合同履行地点：

甲方提供的云计算资源所在地。

5.3 合同履行方式：

（1）乙方通过网络远程访问甲方提供的云计算资源；

（2）甲方按照乙方需求，提供相应的技术支持和维护服务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

（1）租赁期限届满；

（2）双方协商一致解除合同；

（3）因不可抗力导致合同无法履行；

（4）一方违约，另一方有权解除合同。

6.3 终止程序：

- (1) 终止合同前，双方应就终止事宜进行协商；
- (2) 协商一致后，双方签署终止协议；
- (3) 终止协议签署后，双方按照协议约定处理相关事宜。

6.4 终止后果：

- (1) 合同终止后，乙方应立即停止使用云计算资源；
- (2) 双方应按照合同约定，处理剩余服务费、违约金等事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 租赁费：指乙方租赁云计算资源所支付的费用，按实际使用量计算。

(2) 带宽费：指乙方使用云计算资源产生的网络带宽费用。

(3) 维护费：指甲方为保障云计算资源正常运行所发生的维护费用。

(4) 其他费用：指根据双方约定或法律法规规定的其他费用。

7.2 支付方式

(1) 银行转账：乙方应按照甲方提供的银行账户信息，通过银行转账方式支付费用。

(2) 在线支付：乙方可通过甲方指定的在线支付平台进行支付。

7.3 支付时间

- (1) 租赁费：乙方应在租赁期开始前支付首期租赁费。
- (2) 带宽费和维护费：乙方应在每月的指定日期前支付当月费用。
- (3) 其他费用：按照双方约定的支付时间支付。

7.4 支付条款

- (1) 乙方应按照合同约定的费用构成和支付方式，按时足额支付各项费用。
- (2) 甲方有权根据市场变化调整费用标准，但调整后的费用应提前通知乙方。
- (3) 如乙方未按时支付费用，甲方有权暂停或终止云计算资源的提供服务。

八、违约责任

8.1 甲方违约

- (1) 如甲方未按约定提供云计算资源，应向乙方支付违约金，违约金为租赁费总额的 10%。
- (2) 如甲方提供的服务不符合约定，应承担乙方因此遭受的损失。

8.2 乙方违约

(1) 如乙方未按时支付费用，应向甲方支付滞纳金，滞纳金为应付费用总额的 1%。

(2) 如乙方违反保密条款，应承担相应法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约金的计算和支付方式按照本合同约定执行。

(2) 损失赔偿应根据实际情况，由违约方承担相应责任。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等均属保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自合同签订之日起至合同终止后三年。

9.3 保密履行方式

(1) 双方应采取必要的保密措施，确保保密内容的保密性。

(2) 未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

包括自然灾害、战争、政府行为、社会异常事件等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- (1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。
- (2) 在不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同。
- (3) 不可抗力事件结束后，双方应尽快恢复履行合同。

10.4 不可抗力实例

地震、洪水、台风、战争、政府政策变化等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将合同的权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

- (1) 法律法规禁止转让的情形；
- (2) 涉及国家安全、商业秘密等特殊情况的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

甲方保留对本合同项下云计算资源的所有权，乙方仅获得在租赁期限内的使用权。

13.2 特殊权力保留

(1) 甲方保留对云计算资源的修改、升级和调整的权力，但不得影响乙方正常使用。

(2) 甲方保留对云计算资源的安全管理、技术维护和故障排除的权力。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

本合同的修改和补充需经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力

补充协议的生效日期以双方签字盖章之日起计算，自生效之日起与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应就本合同的履行相互协作，包括但不限于技术支持、问题解答、资源调整等。

15.2 协作与配合方式

- (1) 定期召开会议，讨论合同履行情况及存在问题；
- (2) 通过电子邮件、电话等方式及时沟通，解决合同履行中的问题；
- (3) 在必要时，双方可指定专人负责合同的履行和管理工作。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规，如有冲突，以中华人民共和国法律法规为准。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同为双方之间就云计算资源租赁事宜的完整协议，合同内容具有独立性，不影响双方其他协议或合同的效力。

16.3 增减条款

本合同如有增减条款，应以书面形式经双方签字盖章后生效。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

签字：_____

日期：_____

乙方（承租方）：

签字：_____

日期：_____

其他相关方：

签字：_____

日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 云计算资源清单
2. 支付明细表
3. 保密协议

4. 补充协议（如有）
5. 协议变更记录
6. 争议解决记录
7. 不可抗力事件证明
8. 争议解决过程中的沟通记录

二、违约行为及认定：

违约行为及认定如下：

1. 甲方违约：

未按约定提供云计算资源或提供的服务不符合约定；

拖欠或拒绝支付乙方费用；

违反保密条款，泄露乙方商业秘密。

2. 乙方违约：

未按约定支付费用；

违反保密条款，泄露甲方商业秘密；

未合理使用云计算资源，造成资源浪费或损害。

违约行为的认定依据合同条款和相关法律法规。

三、法律名词及解释：

1.

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 商业秘密：指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

3. 仲裁：指当事人根据仲裁协议，自愿将争议提交仲裁委员会进行裁决的一种争议解决方式。

4. 诉讼：指当事人将争议提交人民法院，由人民法院进行审判的一种争议解决方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：云计算资源不稳定，影响乙方业务。

解决办法：甲方应立即进行故障排查，并在规定时间内恢复服务。如故障无法在规定时间内解决，甲方应提供相应的补偿措施。

2. 问题：费用计算错误，导致乙方多支付费用。

解决办法：甲方应立即核实费用计算错误，并退还乙方多支付的费用。

3. 问题：合同履行过程中，双方沟通不畅。

解决办法：双方应定期召开会议，加强沟通，确保信息畅通。

4. 问题：保密信息泄露。

解决办法：双方应立即采取措施，防止信息进一步泄露，并调查泄露原因，采取相应补救措施。

5. 问题：合同条款理解不一致。

解决办法：双方应共同查阅合同条款，如有分歧，可通过协商或请求法律专业人士解释。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方定义：

第三方指在本合同中提供辅助服务或承担特定责任的独立法人或其他组织。

2. 第三方责任：

第三方应按照合同约定，履行其职责，确保其提供的服务或承担的责任符合合同要求。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定支付相应的服务费用或报酬。

4. 第三方义务：

第三方应遵守国家法律法规，遵守合同约定，维护甲乙双方的合法权益。

5. 第三方变更：

如需更换第三方，需经甲方和乙方同意，并签订补充协议。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方提供符合约定的云计算资源和服务；

乙方有权要求甲方在违约情况下承担相应的违约责任；

乙方有权要求甲方在不可抗力情况下按照合同约定处理。

2. 乙方利益条款：

乙方有权获得合理的价格优惠或服务升级；

乙方有权获得甲方提供的必要技术支持和维护服务；

乙方有权获得合同约定的保密权益。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方的违约行为包括但不限于未按时提供云计算资源、服务不符合约定等；

甲方的违约责任包括但不限于支付违约金、赔偿乙方损失等；

甲方的限制条款包括但不限于不得擅自变更合同内容、不得泄露乙方商业秘密等。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方的权利包括但不限于对云计算资源的所有权、对乙方违约行为的追责权等；

甲方的利益条款包括但不限于收取合理的租赁费用、获得乙方的配合和支持等。

2. 乙方的违约及限制条款：

乙方的违约行为包括但不限于未按时支付费用、违反保密条款等；

乙方的违约责任包括但不限于支付违约金、赔偿甲方损失等；

乙方的限制条款包括但不限于不得擅自转让合同、不得滥用云计算资源等。

全文完。

二零二五年度云计算资源租赁服务合同 1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同目的

1.4 合同期限

二、服务内容

2.1 云计算资源类型

2.2 资源配置

2.3 服务级别

2.4 服务支持

三、费用及支付

3.1 费用构成

3.2 支付方式

3.3 付款时间

3.4 违约责任

四、服务实施与交付

4.1 实施计划

4.2 交付时间

4.3 交付方式

五、知识产权

5.1 知识产权归属

5.2 使用权限

六、保密条款

6.1 保密信息

6.2 保密义务

6.3 违约责任

七、数据安全与隐私保护

7.1 数据安全

7.2 隐私保护

7.3 数据备份与恢复

八、售后服务

8.1 售后服务内容

8.2 响应时间

8.3 售后服务期限

九、变更与解除

9.1 变更条件

9.2 解除条件

9.3 变更与解除程序

十、违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

十一、争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

十二、其他约定

12.1 不可抗力

12.2 合同生效

12.3 合同附件

十三、合同生效及终止

13.1 生效条件

13.2 生效日期

13.3 终止条件

13.4 终止程序

十四、合同附件

14.1 附件一：云计算资源配置表

14.2 附件二：服务级别协议

14.3 附件三：保密协议

合同编号_____

一、合同概述

1.1 合同名称：二零二五年度云计算资源租赁服务合同

1.2 合同双方：

甲方（服务提供方）：[甲方全称]

乙方（服务接受方）：[乙方全称]

1.3 合同目的：甲方根据乙方需求，向乙方提供云计算资源租赁服务，乙方支付相应费用。

1.4 合同期限：自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

二、服务内容

2.1 云计算资源类型：包括但不限于虚拟机、存储、网络、数据库等。

2.2 资源配置：具体配置参数详见附件一：云计算资源配置表。

2.3 服务级别：甲方保证服务可用性不低于 99.5%，具体服务级别协议详见附件二：服务级别协议。

2.4 服务支持：甲方提供 7x24 小时的技术支持服务。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/788026007063007040>