

消防台帐

目录

- 一、消防平安管理制度
- 二、消防平安责任书
- 三、防火平安教育
- 四、消防设施检查记录
- 五、火灾隐患排查及预防措施
- 六、动火申请及审批
- 七、消防平面图

一、消防平安管理制度

目录

- 1、消防平安教育培训制度
- 2、防火巡查检查制度
- 3、平安疏散设施管理制度
- 4、消防设施器材维护管理制度
- 5、火灾隐患整改制度
- 6、用火用电平安管理制度
- 7、易燃易爆危险物品和场所防火防爆管理制度
- 8、义务消防队的组织管理制度
- 9、灭火和应急疏散预案演练制度

10、燃气和电气设备的检查和管理制度

11、消防平安工作考评和奖惩制度

12、仓库防火制度

13、施工现场消防平安生产“十不准”

消防平安教育培训制度

一、新职工入职，须进行消防平安的职前培训，培训内容包括：消防平安根本常识、灭火器及消火栓的操作使用等。

二、对每名员工每年至少进行一次消防平安培训教育，培训情况记录存档

三、工程每个季度对全体职工进行疏散演习，对义务消防队员进行灭火演习专门培训，使每个队员都能熟练使用灭火器材，

四、工程的消防平安责任人、消防平安管理人、专兼职消防管理人员、消防控制室的操作人员等有关人员应接受消防平安专门培训。

五、电焊、气焊工等在具有火灾危险区域作业的人员和自动消防系统的操作人员，必须经过消防培训，持证上岗

六、各分包工程部、班组等部门展开消防平安教育、培训工作应根据各部门、各阶段、各字的特点进行针对行的教育。

七、通过多种形式开展多种形式开展经常性的消防平安宣传教育

八、对职工的消防平安教育培训将把火灾危险性、防火灭火措施、消防设施及灭火器材的操作使用方法、人员疏散逃生知识等作为培训的重点。

防火巡查检查制度

一、建立逐级消防平安责任制和岗位消防平安责任制，明确各自职责，落实巡查检查制度。

二、工程部消防保安中队每日进行防火平安检查。工程部每周对施工现场进行防火检查并复查追踪改善。

三、检查中发现火灾隐患，检查人员应填写记录，并按照规定，要求有关人员在记录上签名，

四、检查部门应将检查情况以书面形式及时通知受检部门，受检部门负责人应按通知要求及时整改火灾隐患

五、对检查中发现的火灾隐患未按规定时间及时整改的，根据相关规定给予处分。

平安疏散设施管理制度

一、施工现场、仓库、宿舍的平安出口门、疏散楼梯、疏散走道的宽度必须按标准设置。

二、所有的疏散出口、楼梯、走道必须配置相应的应急照明和疏散标志。

三、上班时、施工现场、仓库应保证平安出口畅通，平安出口不得上锁。

四、施工现场、仓库应按规定存放物品，不得堵塞通道。

五、工程部负责人应按规定定期组织检查疏散标志和应急照明设施是否完好，发现损坏及时维修。

六、在建筑工地醒目位置、施工人员集中住宿场所设置消防平安宣传栏，悬挂消防平安挂图和消防平安警示标识；

消防设施器材维护管理制度

一、消防设施器材由消防保安中队管理对平安部负责，定期检查检测消防设施器材。定期汇报。

二、对消防器材和消防设施建立档案管理。

三、消防设施、消防器材应定点存放、定人保养、定期检查，并将检查情况记录存档。

四、对职工进行教育，要求员工保护消防设施器材，对刻意破坏损坏消防设施、器材的行为，将要求赔偿，并提出惩办。

五、工程按照《机关、团体、企业、事业单位消防平安管理规定》要求，设置符合国家规定的消防平安疏散标志和应急照明等消防那轧器材、设施、并保持消防设施处于正常状态。

火灾隐患整改制度

一、工程消防管理职能部门每月一次对各部门、分包工程部进行防火检查，对所发现的问题以书面形式责令其限改，并督察整改到位。

二、消防平安责任人或消防平安管理人应每月组织一次消防平安会议，讨论检查过程中发现的火灾隐患及相应的整改措施，确保平安生产。

三、各部门、分包各工程部收到火灾隐患整改同时后，应抓紧催促有关人员落实整改措施，一时无法整改的部门应落实防范措施，保障消防平安。

四、火灾隐患整改完毕，负责整改的部门、分包工程部或有关负责人应将整改情况记录报送工程消防平安责任人或消防平安管理人签字，确认后存档备查。

五、对公安消防机构责令限期整改的火灾隐患，工程部应当在规定的期限内整改并做出火灾隐患整改复函，报送公安消防机构。

用火用电平安管理制度

一、工程部应严格实行用火用电的消防平安管理规定。

二、用电平安管理：1 严禁随意拉设电线，严禁超负荷用电。2、电气线路、设备安装应由机电部门的持证电工负责。3、各加工棚下班后，该关闭的电源应予以关闭，否那么平安部将对责任人提出处分。4、禁止私用电热棒、电炉等大功率电器。

三、用火平安管理：

1、严格执行动火审批制度，确需动火作业时，作业单位应按规定向平安部申请“动火许可证”。

2、作业前应去除动火点附近 4 米半区域范围内的易燃易爆危险物品或作适当之平安隔离，并取适当种类、数量的灭火器材随时备用，结束作业后应即时归还，假设有动用应如实报告。外包施工单位动用灭火器应承当重新灌药之费用，如假设造成其他尊得失还应照价进行赔偿并承当责任。

3、如属在作业点就地动火施工，应按规定将办理申请会签到作业点所在单位经理级〔含〕以上主管人员，申请单位需派人现场监督、平安部亦需不定时派人前往巡查。离地面 2 米以上的高架动火作业必须保证一人在下方专职负责随时扑灭可能引燃其它物品的火花。

4、在保证平安，又不影响现场正常生产的前提下，要求在申请“动火作业申请单”时，原那么上禁止夜间动火，特别危险作业区严禁夜间动火。

5、节假日现场加班出勤时的动火作业会签和核准，依第 4 条执行。现场公休期间的动火作业应事先申请，由施工单位派人负责监护，如果是由承包商动火作业，那么由发包单位派人负责监护。

6、未办理“动火作业许可证”擅自动火作业者，本公司人员予以记小过二次处分，严重的予以通报；外包施工那么处以外包商 500 元罚款，令其办妥手续后再施工。

易燃易爆危险物品和场所防火防爆管理制度

一、易燃易爆危险物品应有专用的库房，配备必要的消防器材设施，仓库人员必须由消防平安培训合格的人员担任。

二、易燃易爆危险物品应分类、分项储存。化学性质相抵触或灭火方法不同的易燃易爆化学物品，应分隔存放。

三、易燃易爆危险物品入库前应经检验部门检验，出入库应进行登记。

四、库存物品应分类、分垛储存，每垛占地面积不宜大于一百平方米，垛与垛之间不小于一米，垛与墙间距不小于零点五米，垛与梁、柱的间距不小于零点三米，主要通道的宽度不小于二米。

五、易燃易爆危险物品存取应按平安操作规程执行，仓库工作人员应坚守岗位，非工作人员随意入内。

六、易燃易爆场所应根据消防标准要求采取防火防爆措施并做好防火防爆设施的维护保养工作。

义务消防队的组织管理制度

为了加强平安生产及防火工作，提高工程员工自防自救能力，制定如下制度：

一、建立健全义务消防队的组织机构，适时更新、补充义务消防队员。

二、加强义务消防队的培训、教育工作，提高队员业务素质。平安部负责队员的业务训练考核及指导。

三、对部门、工程部、班组等义务消防员，每季度组织一次消防知识的学习和灭火演练，并记录培训档案。

四、义务消防队员必须做到：熟悉防火与灭火的根本常识；熟悉工程现场内消防通道、重点部位；熟悉掌握工程内部自动灭火系统等消防设施、器材的使用和保养；熟悉报警和接警处理程序；熟悉应急疏散的组织程序和措施；熟

悉扑救初起火灾的程序；熟悉通讯联络、平安防护救护的程序和措施。

灭火和应急疏散预案演练制度

一、工程部应加强灭火、应急疏散预案的制定工作，每年应对有关变更情况进行全面修订。

二、应按照灭火和应急疏散预案进行演练，每年演练不少于二次。

三、进行消防演练时，应当设置明显标识并事先告知演练范围人员。

四、灭火和应急疏散预案内容包括：组织机构〔灭火行动组、通讯联络组、疏散引导组、平安防护救护组〕；报警和接警处置程序；应急疏散的组织程序和措施；扑救初起火灾的程序和措施。

燃气和电气设备的检查和管理制度

一、安装和维修电气设备必须由专门电工按规定进行实施，新设、增设、更换电气设备必须经过主管部门、环安部检验合格后投入使用。

二、电气设备和线路要定期检修，发现问题及时报告，及时处理。

三、储存燃气的库房，应严格按照消防标准要求采取防火、防爆、防静电措施。

四、平安部对提供和使用燃气的部门，实行定期和不定期的抽查，对抽查的结果应记录存档。

五、对使用燃气和电气设备的有关人员定期进行教育培训，以提高有关人员的消防平安意识。

六、每年对避雷装置进行全面检测。对防静电设施进行定期检测。

消防平安工作考评和奖惩制度

一、工程部将把平时演练情况、业务学习情况、日常消防工作、规章制度落实情况作为各部门、分包工程部、个人考评、奖惩的依据。

二、每年度工程部将对在消防平安工作中成绩突出的部门和个人，给予表彰奖励。

三、对未依规定履行职责的部门和个人，将给予相应处理。

四、对违反消防平安管理规定，造成火灾事故的行为，将依法给予处理。

锅炉房防火防爆制度

一、锅炉房重地闲人勿进，禁止吸烟，并没明显标志牌。

二、锅炉房必须制定相关的操作规程和管理制度，并严格执行逐项落实。

三、锅炉工必须经过培训，持有锅炉证的方可上岗，严禁非锅炉工操作。

四、各种锅炉体平安阀、水位表、气压表必须灵敏有效，定期外送检修。锅炉房内不得设置和堆放可燃、易燃易爆物品。

五、锅炉的炉体、灯具、各种管道、阀门、平安阀、水水位表等要定期进行检查，发现有裂缝，空隙或隔热不良等情况，要立即进行检修。

上下压配电室防火制度

一、上下压配电室应保持清洁枯燥，要有良好的通风，禁止吸烟及明火作业。

二、上下压配电室电气设备的各种接地平安保护装置必须经常保持完整、准确、灵敏、有效。

三、变压器、电缆等带油设备不得满油，经常检查各部件的功能和运转情况，发现问题要立即采取有效措施，并及时修复。

四、每年在雨季之前要对避雷器进行检查、检测。对各种电气设备的接地零线，每年要检测一次。

五、要经常检查，发现火灾隐患应及时报告和整改。

六、要采取措施防止老鼠、蛇类、鸟类侵入，防止产生短路。

仓库防火制度

一、仓库内严禁吸烟及使用明火，并设明显标志牌。

二、仓库内部照明用灯，应使用 60W 以下白炽灯或大于 60W 具有防爆功能的灯具，禁止乱拉乱设临时电源线。

三、应根据货物的不同性质分类存放。

四、严禁使用电热器。

五、各种灭火器材，消防设施不得擅自动用。

六、仓库保管员下班前要进行一次防火检查，在确认无问题后关闭电源，锁门离开。

七、知道所在部门灭火器材的位置并会使用各种灭火器，能熟练地掌握其性能、作用和使用方法。

八、未经许可，无关人员不准进入仓库。

电、气焊防火制度

一、焊工应经过专门培训，掌握焊割平安技术，并经过考试合格后，方准独立操作。

二、焊割前按规定进行“动火作业申请”，核准后方可进行。

三、焊割作业要选择平安地点，焊割前要仔细检查上下左右情况，周围的可燃物必须去除，如不能去除时，应采取浇湿、遮隔等平安可靠措施加以保护。

四、盛过或盛有可燃性气体或粉尘的易爆场所焊割，在这些场所附近进行焊割时，应按有关规定，保持一定距离。

五、焊割操作不准与油漆、喷漆、木工等易燃操作同部位、同时间、上下交叉作业。

六、电焊机地线不准接在建筑物、机器设备、各种管道、金属道、金属架上，必须设立专用地线，不得借路。

七、不得使用有故障的焊接工具。电焊的导线不要与装有气体的气瓶接触。

八、焊割工作点火前要遵守操作规程，焊割结束或离开现场时，必须切断电源、气源，并仔细查现场，去除火灾隐患；在闷顶，隔墙等隐蔽场所焊接，在操作完毕半小时内反复检查，以防暗燃发生。

九、焊割现场必须配备灭火器材，应有专人现场监护。

施工现场消防平安生产“十不准”

一、不准在现场内吸烟，擅自进行明火作业。

二、不准占用疏散通道。

三、不准在平安出口或疏散通道上安装栅栏等影响疏散的障碍物。

四、不准在生产工作期间将平安出口大门上锁或关闭。

五、不准随便动用消防器材。

六、非机修人员不准擅自拆装机械设备。

七、不准无证上岗操作危险机台。

八、故障设备未修好前，不准使用。

九、上班时间不准怠工、滋事、打架或擅离职守。

十、不准赤膀赤脚进现场，不准带小孩进现场。

消防平安责任书

为了贯彻落实消防政策、法规、维护工程正常的生产、工作秩序，确保工程财产、施工及人员到达平安就是效益的目的，工程经理〔以下简称甲方〕与部门经理〔以下简称乙方〕签订消防平安责任，内容如下：

一、甲方主要责任

1. 负责全工程消防平安的管理工作，贯彻执行上级有关消防工作的政策、法令及有关指示，监督检查工程部部门经理工作执行情况。

2. 听取工程部部门经理消防平安工作汇报，确定重大问题的解决方案。

3. 负责对违章指挥、违章操作、玩忽职守的员工作出处理决定。

4. 审批一切有关消防平安方面的新、改、扩工程方案。

二、乙方主要责任

1. 各工程部负责人是各工程部消防工作直接责任，应把消防平安的具体工作提上议事日程，要定期组织检查自己所管辖范围的消防平安情况，发现问题要采取措施及时解决，要定期向甲方消防平安领导小组汇报消防平安工作，要对本工程部的消防平安工作负全责。

2. 组织本工程部的员工认真学习消防平安的法规、法令，学习企业制定的有关消防平安制度，组织新员工学习有关消防知识。

3. 定期组织检查消防设施情况，对不合格的消防器材要及时更换、对不符合消防要求的隐患要及时整改，经常组织员工进行消防演练，使每个员工都能熟练操作灭火器。

4. 要求本工程部的员工严格按照作业流程标准操作，对不遵守平安规章制度、违章操作、玩忽职守者要严肃处理，对造成重大事故的，要追究刑事责任，工程部负责人要负直接责任。

本责任书一式两份，由甲、乙双方签字生效。

甲方： 乙方：

总经理： 负责人：

日期： 日期：

建筑施工消防平安责任书

甲方：

乙方：

根据《昆山市消防条例》、《昆山市防火平安责任制暂行规定》和《中华人民共和国治安管理处分条例》的有关规定，甲、乙双方均有责任确保施工期间的平安，为明确责任，做好施工期间的治安、消防工作，特签订本消防平安责任书，具体内容如下：

1、

甲方为施工消防平安监管方，乙方为施工执行方，双方均应严格遵守国家的法律、法规和各项治安、消防平安管理制度，自觉接受执法和主管部门的检查。

2、乙方应在进场施工前到甲方办理施工审批手续，经审查批准后，方可进场施工。

3、乙方负责其所承包区域内的治安、消防平安工作。

4、乙方需要加强施工期间的防火工作。

4.1 乙方需于施工前明确指定现场消防平安责任人，并通知甲方其具体职务及联系方式等。

4.2 乙方负责对其进场人员进行经常性的防火知识教育，包括火灾报警程序、消防器材使用方法、施工动火程序及现场禁烟规定等。

4.3 乙方需于施工现场配备适量灭火器材及消防用水。

4.4 施工现场严禁吸烟。

5、乙方需加强施工用电的管理工作。

5.1 乙方于施工中使用电气焊或其它动火工具，其操作人员必须执有电气焊操作证和甲方审核批准后开据的动火证。

5.2 乙方因施工需要，拉接临时电线或使用电热工具必须经甲方批准。

5.3 乙方必须坚持每天检查施工用电情况，并于每日施工结束后关闭电源。

6、乙方需加强对易燃易爆物品的管理工作。

6.1 乙方需严格控制稀料、汽油、气瓶等易燃易爆物品进入大厦，如有需要必须经甲方保安部门批准并由乙方指定专人保管。当天施工使用剩余易燃易爆品不得在大厦内存放。

6.2 乙方应严格施工现场的管理，所有的装修材料须符合消防标准的要求，材料应码放整齐，刨花等易燃易爆垃圾应及时去除。

7、乙方应随时接受甲方管理人员的监督检查，对提出的不平安隐患立即整改。

8、经甲方确认，乙方在施工期间无违反本责任书及其他相关管理规定的行为且验收合格，甲方可如数退还乙方施工押金；如乙方在施工期间，违反本责任书及其他相关管理规定，给甲方造成经济损失和不良影响的，甲方有权要求乙方立即停止施工，并酌情扣留局部或全部押金作为违约金；因乙方过失，造成重大责任事故，乙方需承当法律责任，并赔偿甲方的全部经济损失。

9、本责任书一式两份，双方各执一份。自签字盖章之日起生效。

10、如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方负责人签字〔盖章〕:

年 月 日

乙方负责人签字〔盖章〕:

年 月 日

施工现场火灾隐患及预防措施

据有关部门从施工现场火灾原因分析来看，近几年来，“违章用火、用电及吸烟”是火灾频繁发生的主要直接原因，成为施工现场消防平安的“三大杀手”。此外，施工现场消防器材设备设施的配置不符合要求、防火管理制度没有得到执行和落实等也是引起火灾的重要因素。

隐患一：可燃易燃物多

对于任何施工现场来说，其共同的特点是可燃、易燃物品多。建筑工地有许多临时建筑，如工棚、仓库、食堂等，这些建筑较多采用竹子、木材、油毡等可燃材料，建筑耐火等级低；施工的脚手架和平安防护物也常用可燃材料制成；施工现场存放和使用大量油毡、木材、油漆、塑料制品及装饰、装修材料等可燃易燃物品。

由于施工现场做饭、熬沥青等需使用明火，且易产生飞火，从而引燃可燃物，极易引发火灾。

对策：

加强对火源、热源的管理。一是要加强对明火的管理。保证明火与可燃易燃物堆场和仓库的防火间距在 20 米以上，以防飞火。二是要严格用火制度。对于必须要使用明火作业的部位，要逐级审批，在领取动火证之后，组织专人看守现场，作业完毕后，应清理现场，防止阴燃着火。对剩余火种应及时熄灭。

隐患二：电气线路故障

电气线路的故障主要表现在电气线路过负荷、短路、保险器安装不合理以及导线连接处电阻过大等。线路电流过大，严重发热造成绝缘材料起火，有时发生电火花，引燃附近的易燃物，造成二次火灾。

对策：

要防止用电线路过负荷，应在施工现场用电布置设计时，仔细计算好以后施工现场实际负荷大小，合理选择导线截面。

正确选择施工现场用电线路中电气自动开关或熔丝的额定电流，要和导线的平安载流量相匹配，绝不允许用铅线、铜线等代替熔线。所用的电气自动开关必须是合格厂家生产的合格产品。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/788051106143006074>