

# 节能窗项目 可行性研究报告

xxx 公司

## 摘要

坚持节能降耗的原则。努力做到合理利用能源和节约能源，根据项目建设地的地理位置、地形、地势、气象、交通运输等条件及“保护生态环境、节约土地资源”的原则进行布置，做到工艺流程顺畅、物料管线短捷、公用工程设施集中布置，节约资源提高资源利用率，做好节能减排；从而实现节省项目投资和降低经营能耗之目的。

该节能窗项目计划总投资9938.79万元，其中：固定资产投资7102.76万元，占项目总投资的71.47%；流动资金2836.03万元，占项目总投资的28.53%。

达产年营业收入20112.00万元，总成本费用15264.57万元，税金及附加189.06万元，利润总额4847.43万元，利税总额5705.10万元，税后净利润3635.57万元，达产年纳税总额2069.53万元；达产年投资利润率48.77%，投资利税率57.40%，投资回报率36.58%，全部投资回收期4.23年，提供就业岗位308个。

概述、项目建设背景分析、市场分析、投资方案、选址方案、土建方案、工艺先进性、项目环保分析、职业保护、风险性分析、项目节能情况分析、项目实施计划、投资方案、经济效益可行性、总结评价等。

## 节能窗项目可行性研究报告目录

第一章	概述
第二章	项目承办单位基本情况
第三章	项目建设背景分析
第四章	选址方案
第五章	土建方案
第六章	工艺先进性
第七章	项目环保分析
第八章	风险性分析
第九章	项目节能情况分析
第十章	实施进度及招标方案
第十一章	人力资源
第十二章	投资方案
第十三章	经济效益可行性
第十四章	总结评价

## 第一章 概述

### 一、项目名称及承办单位

#### (一) 项目名称

节能窗项目

#### (二) 项目承办单位

xxx 公司

### 二、项目建设地址及负责人

#### (一) 项目选址

某经济新区

#### (二) 项目负责人

姜 xx

### 三、报告研究目的

可行性研究报告是确定建设项目前具有决定性意义的工作，是在投资决策之前，对拟建项目进行全面技术经济分析论证的科学方法，在投资管理中，可行性研究是指对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。

### 四、报告编制依据

- 1、中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划。
- 2、《产业结构调整指导目录(2013 年本)》。

- 3、《投资项目可行性研究报告指南（试用版）》。
- 4、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》。
- 5、《建设项目经济评价细则》（2010年本）。
- 6、《建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》。
- 7、项目承办单位提供的有关技术基础资料。
- 8、其它国家现行有关政策、法规和标准等。

## 五、项目提出理由

1、近年来，项目承办单位培养了一大批精通各个工艺流程的优秀技术工人；企业的人才培养和建设始终走在当地相关行业的前列，具有显著的人才优势；项目承办单位还与多家科研院所建立了长期的紧密合作关系，并建立了向科研开发倾斜的奖励机制，每年都拿出一定数量的专项资金用于对重点产品及关键工艺开发的奖励。

2、我国制造业领域已形成完整的产业体系，具备与国际合作的强大基础。一是加强统筹协调。根据国家的总体规划，制定国际产能合作规划，调整和优化出口产品结构，逐步减少“两高一资”产品的出口，促进重点行业走出去。二是依托“一带一路”战略，积极推进与周边国家基础设施的互联互通，探索经贸合作区、工业园区、经济特区等合作园区建设等模式，加强产业等方面的合作和对接。三是创新合作方式。积极开展“工程承包+融资”、“工程承包+融资+运营”等合作，有条件的项目可以采用BOT、PPP等方式。依据各国实际情况，采取技术合作、技术援助等方式开

展国际产能合作。四是建立双边或多边交流机制，建立出口预警机制，减少贸易摩擦，降低出口风险。

## 六、产品方案及建设规模

### （一）产品方案

项目主要产品为节能窗，根据市场情况，预计年产值 20112.00 万元。

随着全球经济一体化格局的形成，相关行业的市场竞争愈加激烈，要想在市场上站稳脚跟、求得突破，就要聘请有营销经验的营销专家领衔组织一定规模的营销队伍，创新机制建立起一套行之有效的营销策略。

### （二）建规模

1、该项目总征地面积 27206.93 平方米（折合约 40.79 亩），其中：净用地面积 27206.93 平方米（红线范围折合约 40.79 亩）。项目规划总建筑面积 42986.95 平方米，其中：规划建设主体工程 33885.83 平方米，计容建筑面积 42986.95 平方米；预计建筑工程投资 3350.92 万元。

2、项目计划购置设备共计 110 台（套），设备购置费 2990.24 万元。

## 七、投资估算

项目预计总投资 9938.79 万元，其中：固定资产投资 7102.76 万元，占项目总投资的 71.47%；流动资金 2836.03 万元，占项目总投资的 28.53%。

## 八、经济效益测算

预期达产年营业收入 20112.00 万元，总成本费用 15264.57 万元，税金及附加 189.06 万元，利润总额 4847.43 万元，利税总额 5705.10 万元，

税后净利润 3635.57 万元，达产年纳税总额 2069.53 万元；达产年投资利润率 48.77%，投资利税率 57.40%，投资回报率 36.58%，全部投资回收期 4.23 年，提供就业岗位 308 个。

## 九、经济效益测算

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位一定要做好后勤供应和服务保障工作，确保不误前方施工。

## 十、项目符合性

### （一）产业发展政策符合性

由 xxx 公司承办的“节能窗项目”主要从事节能窗项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

### （二）项目选址与用地规划相容性

节能窗项目选址于某经济新区，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，满足某经济新区环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

### （三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：节能窗项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

## 十一、项目评价

1、xxx 公司为适应国内外市场需求，拟建“节能窗项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某经济新区经济发展，为社会提供就业职位 308 个，达产年纳税总额 2069.53 万元，可以促进某经济新区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

2、项目达产年投资利润率 48.77%，投资利税率 57.40%，全部投资回报率 36.58%，全部投资回收期 4.23 年，固定资产投资回收期 4.23 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。



3、完善投融资服务平台。培育发展股权投资基金、创业投资基金等各类民间资本，鼓励引导服务于制造业的金融创新，为制造业民营企业融资提供咨询辅导。（人民银行、证监会）

## 十二、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	27206.93	40.79 亩
1.1	容积率		1.58	
1.2	建筑系数		78.96%	
1.3	投资强度	万元/亩	174.13	
1.4	基底面积	平方米	21482.59	
1.5	总建筑面积	平方米	42986.95	
1.6	绿化面积	平方米	2160.85	绿化率 5.03%
2	总投资	万元	9938.79	
2.1	固定资产投资	万元	7102.76	
2.1.1	土建工程投资	万元	3350.92	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	33.72%	
2.1.2	设备投资	万元	2990.24	
2.1.2.1	设备投资占比		30.09%	
2.1.3	其它投资	万元	761.60	
2.1.3.1	其它投资占比		7.66%	
2.1.4	固定资产投资占比		71.47%	
2.2	流动资金	万元	2836.03	
2.2.1	流动资金占比		28.53%	

3	收入	万元	20112.00	
4	总成本	万元	15264.57	
5	利润总额	万元	4847.43	
6	净利润	万元	3635.57	
7	所得税	万元	1.58	
8	增值税	万元	668.61	
9	税金及附加	万元	189.06	
10	纳税总额	万元	2069.53	
11	利税总额	万元	5705.10	
12	投资利润率		48.77%	
13	投资利税率		57.40%	
14	投资回报率		36.58%	
15	回收期	年	4.23	
16	设备数量	台(套)	110	
17	年用电量	千瓦时	1006334.69	
18	年用水量	立方米	13022.47	
19	总能耗	吨标准煤	124.79	
20	节能率		28.55%	
21	节能量	吨标准煤	41.60	
22	员工数量	人	308	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/788130104055007001>