



矿山建设工程造价的动态 管理控制研究

汇报人：

2024-01-15

目录

CONTENTS

- 引言
- 矿山建设工程造价概述
- 矿山建设工程造价动态管理控制的理论基础
- 矿山建设工程造价动态管理控制的实施步骤
- 矿山建设工程造价动态管理控制的实践应用
- 矿山建设工程造价动态管理控制的挑战与对策
- 结论与建议



01

引言



研究背景和意义

矿山建设工程造价管理的重要性

随着矿产资源需求的增长，矿山建设规模不断扩大，工程造价管理对于控制成本、提高投资效益具有重要意义。

动态管理控制的必要性

传统的静态造价管理方式已无法满足现代矿山建设的需要，实施动态管理控制有助于实时掌握工程造价变化情况，为决策提供依据。



国内外研究现状



国外研究现状

国外在矿山建设工程造价管理领域的研究起步较早，已形成较为完善的理论体系和实践经验，如全生命周期造价管理、BIM技术在造价管理中的应用等。

国内研究现状

国内在矿山建设工程造价管理方面的研究相对较晚，但近年来发展迅速，不断引入新的理念和方法，如动态管理控制、大数据分析等。



研究目的和内容

研究目的

本研究旨在探讨矿山建设工程造价的动态管理控制方法，为矿山企业提高投资效益、降低成本提供理论支持和实践指导。

研究内容

本研究将从以下几个方面展开研究：（1）分析矿山建设工程造价的构成及影响因素；（2）探讨动态管理控制的理论基础和实施办法；（3）构建矿山建设工程造价动态管理控制模型；（4）通过案例分析验证模型的有效性和可行性。



02

矿山建设工程造价概述

矿山建设工程造价的定义和特点

造价定义

矿山建设工程造价是指在矿山建设项目实施过程中，预计或实际支出的建设费用，包括建筑安装工程费用、设备工器具购置费用、工程建设其他费用以及预备费等。



特点概述

矿山建设工程造价具有大额性、动态性、层次性、兼容性等特点。其中，大额性是指矿山建设项目投资巨大，涉及资金多；动态性是指造价随工程进展和市场变化而变化；层次性是指工程造价包含多个层次，如总造价、单项工程造价、单位工程造价等；兼容性是指工程造价构成复杂，包括多种费用。



矿山建设工程造价的构成和影响因素

造价构成

矿山建设工程造价主要由直接费、间接费、利润和税金等构成。其中，直接费包括人工费、材料费、施工机械使用费等；间接费包括企业管理费、规费等；利润是施工企业完成所承包工程获得的盈利；税金是按照国家税法规定应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

影响因素

影响矿山建设工程造价的因素众多，主要包括项目决策、设计、施工、市场供求关系、政策法规变化等。其中，项目决策阶段对造价的影响最大，设计阶段次之，施工阶段影响相对较小。市场供求关系和政策法规变化也会对造价产生较大影响。



矿山建设工程造价管理的意义和作用



管理意义

矿山建设工程造价管理是项目管理的重要组成部分，对于控制投资规模、提高投资效益具有重要意义。通过科学的造价管理，可以合理确定和有效控制工程造价，提高项目的经济效益和社会效益。



管理作用

矿山建设工程造价管理在项目管理中发挥着重要作用。首先，它可以为项目决策提供重要依据，帮助投资者做出正确的投资决策；其次，它可以为项目设计提供经济合理的方案选择，优化设计成果；最后，它可以为项目施工提供成本控制和管理的有效手段，确保项目的顺利实施和经济效益的实现。

03

矿山建设工程造价动态管理控制的 理论基础



动态管理控制的概念和原理

动态管理控制定义

动态管理控制是一种实时、灵活的管理方法，通过对项目进行持续监控和调整，确保项目按照预定目标进行并实现最优效益。

原理介绍

动态管理控制基于反馈控制原理，通过收集实际数据、与计划数据进行比较，分析偏差原因，并采取相应措施进行调整，以实现项目目标的动态控制。



矿山建设工程造价动态管理控制的特点和优势

特点总结

矿山建设工程造价动态管理控制具有实时性、灵活性、预测性和综合性等特点。它能够根据市场变化、项目进展等实际情况进行及时调整，确保造价控制在合理范围内。

VS

优势分析

通过动态管理控制，矿山建设工程造价能够实现精细化、透明化管理，提高资金使用效率，降低投资风险。同时，它有助于提升项目决策的科学性和准确性，为项目的顺利实施提供有力保障。

动态管理控制在矿山建设工程造价中的应用



应用领域

动态管理控制在矿山建设工程造价中广泛应用于预算编制、成本控制、进度款支付、变更管理等方面。它能够帮助企业实现造价的全过程、全方位监控和管理。

实施步骤

实施动态管理控制需要遵循一定的步骤，包括制定动态管理计划、设定控制目标、建立信息反馈机制、进行偏差分析和采取调整措施等。这些步骤相互关联、循环往复，确保矿山建设工程造价得到有效控制。



04

矿山建设工程造价动态管理控制的 实施步骤



制定动态管理控制计划

明确管理目标

根据矿山建设工程的实际情况，设定合理的造价管理目标，如成本控制、进度控制等。

制定管理计划

针对目标，制定相应的管理计划，包括造价预算、进度计划、资源计划等。

确定管理策略

根据矿山建设工程的特点和实际情况，选择合适的管理策略，如价值工程分析、挣值管理等。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/78813506400006076>