

DB2102

大 连 市 地 方 标 准

DB 2102/T 0027—2021

绿色建筑施工图审查技术规程

Specification for Technique of Construction Drawing Examination
of Green Building

2021 - 06 - 01 发布

2021 - 07 - 01 实施

大连市住房和城乡建设局
大连市市场监督管理局

发布

目 次

前 言 III

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 总则 2

5 基本规定 3

 5.1 一般规定 3

 5.2 审查与评分 3

6 建筑 4

 6.1 基本规定 4

 6.2 控制项 5

 6.3 评分项 6

 6.4 加分项 11

7 结构 11

 7.1 控制项 11

 7.2 评分项 12

 7.3 加分项 12

8 给排水 13

 8.1 基本规定 13

 8.2 控制项 13

 8.3 评分项 13

 8.4 加分项 15

9 暖通 15

 9.1 基本规定 15

 9.2 控制项 15

 9.3 评分项 16

 9.4 加分项 17

10 电气 18

 10.1 控制项 18

 10.2 评分项 18

 10.3 加分项 19

前 言

本文件按照GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由大连市住房和城乡建设局提出并归口。

本文件的主要起草单位：大连理工大学、大连市建筑工程质量检测中心有限公司、大连市建筑设计研究院有限公司、大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司、大连建筑设计研究所有限公司、大连天工建筑设计有限公司、大连港口设计研究院有限公司、大连尚品原创装饰设计工程有限公司、大连民用建筑设计研究院有限责任公司、大连万衡检测有限公司、大连卫达建设工程有限公司、大连华威建安机电工程有限公司、中特装配式建筑材料科技（辽宁）有限公司、金地新能源开发(大连)有限公司、大连裕德科技有限公司、青岛海信日立空调营销股份有限公司、开利空调销售服务（上海）有限公司、特灵空调系统（中国）有限公司、沈阳盛世新兴格力电器销售有限公司、大连中水技术开发有限公司、大连斯频德环境设备有限公司、正泰集团物联技术有限公司、泰杰赛智能科技有限公司。

本文件主要起草人：张宝刚、王雷、白广斌、王艳红、陆伟、单晓冬、杨昕、李世芬、胡文荟、李铁军、李凌云、赵红胜、孙国治、刘妍、吕万崇、黄蔓青、郭松、刘慧英、李青山、于飞、刘涛、修立凡、袁耀明、吕华军、彭维赠、史明锋、邢建龙、鄢子博、陈盟、杨勇、张桂军、王鹏、万晓刚、吴金波、张志刚、车国平、战霞、蔡祥禄、郭灵灵、王璐、张钟炳、赵辉超、刘清源、栗一伟、雒童。

本文件发布实施后，任何单位和个人如有问题和意见建议，均可以通过来电和来函等方式进行反馈，我们将及时答复并认真处理，根据实际情况依法进行评估与复审。

归口管理部门：大连市住房和城乡建设局

通讯地址：大连市中山区人民路75号

联系电话：0411-83632397

主要起草单位：大连理工大学、大连市建筑工程质量检测中心有限公司

通讯地址：大连市甘井子区凌工路2号、大连市沙河口区黄河路760号

联系人：张宝刚、王艳红

联系电话：18698683131、13352206172

绿色建筑施工图审查技术规程

1 范围

本文件规定了大连市绿色建筑施工图审查技术规程的术语和定义、总则、基本规定、建筑、结构、给排水、暖通、电气等内容。

本文件适用于大连市新建、改建及扩建的民用建筑以及工业建筑中附属民用建筑的施工图绿色建筑

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 3096 声环境质量标准
GB 5749 生活饮用水卫生标准
GB/T 18091 玻璃幕墙光热性能
GB/T 18883-2002 室内空气质量标准
GB/T 20145 灯和灯系统的光生物安全性
GB/T 31831 LED室内照明应用技术要求
GB/T 35626 室外照明干扰光限制规范
GB/T 50378 绿色建筑评价标准
GB 50034 建筑照明设计标准
GB 50118-2010 民用建筑隔声设计规范
GB 50176 民用建筑热工设计规范
GB 50189-2015 公共建筑节能设计标准
GB 50555 民用建筑节水设计标准
GB 50736-2012 民用建筑供暖通风与空气调节设计规范
GB/T 50785-2012 民用建筑室内热湿环境评价标准
JGJ/T 163 城市夜景照明设计规范
JGJ/T 331-2014 建筑地面工程防滑技术规程

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

绿色建筑 green building

在全寿命期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。

3.2

绿色性能 green performance

涉及建筑安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约（节地、节能、节水、节材）和环境宜居等方面的综合性能。

3.3

全装修 decorated

在交付前，住宅建筑内部墙面、顶面、地面全部铺贴、粉刷完成，门窗、固定家具、设备管线、开关插座及厨房、卫生间固定设施安装到位；公共建筑公共区域的固定面全部铺贴、粉刷完成，水、暖、电、通风等基本设备全部安装到位。

3.4

热岛强度 heat island intensity

城市内一个区域的气温与郊区气温的差别，用二者代表性测点气温的差值表示，是城市热岛效应的表征参数。

3.5

绿色建材 green building material

在全寿命期内可减少资源的消耗、减轻对生态环境的影响，具有节能、减排、安全、健康、便利和可循环特征的建材产品。

3.6

可再利用材料 reusable material

不改变物质形态可直接再利用的，或经过组合、修复后可直接再利用的回收材料。

3.7

可循环材料 recyclable material

通过改变物质形态可实现循环利用的回收材料。

4 总则

4.1 为了贯彻绿色发展理念，推进绿色建筑现代化、集约化、区域化发展，加快建筑业供给侧结构性改革，促进资源节约利用，改善人居环境，结合本市实际，规范大连市绿色建筑施工图审查工作，明确绿色建筑相关设计审查内容，编制本审查技术规程。

4.2 本审查规程适用于大连市新建、改建及扩建的民用建筑以及工业建筑中附属民用建筑的施工图绿色建筑设计审查。

4.3 绿色建筑施工图审查应遵循因地制宜的原则，结合大连市的气候、环境、资源、经济及文化等特点，以人为本，满足建筑功能的前提下，对建筑安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居

等性能进行综合审查，并结合地形地貌进行场地设计与建筑布局，且建筑布局应与场地的气候条件和地理环境相适应，并应对场地的风环境、光环境、热环境、声环境等加以组织和利用。

4.4 城乡规划主管部门应当在土地出让的规划条件中明确绿色建筑要求。设计单位应当在设计方案、初步设计、施工图三个阶段分别按照绿色建筑标准进行设计，并提供绿色建筑专篇。审查机构要根据各个阶段进行绿色建筑审查，不符合绿色建筑标准的项目不得出具审查合格证书。

4.5 涉及取消、更改绿色建筑技术措施的设计变更，属重大设计变更。

4.6 绿色建筑的施工图审查除应符合本规程的规定外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

5 基本规定

5.1 一般规定

5.1.1 绿色建筑施工图的审查应以单栋建筑或建筑群为审查对象。审查对象应落实并深化上位法定规划及相关专项规划提出的绿色发展要求；涉及系统性、整体性的指标，应基于该栋建筑所属工程项目的总体进行审查。

5.1.2 在建筑工程施工图设计完成后，可进行审查。

5.1.3 申请审查方应对参评建筑进行技术和经济分析，选用适宜技术、设备和材料，对规划、设计阶段进行过程控制，并应在审查时提交相应分析、测试报告和相关文件。申请审查方应对所提交资料的真实性和完整性负责。

5.1.4 审查机构应对申请审查方提交的分析、测试报告和相关文件进行审查，出具审查报告，确定等级。

5.1.5 申请绿色金融服务的建筑项目，应对节能措施、节水措施、建筑能耗和碳排放等进行计算和说明，并形成专项报告。

5.2 审查与评分

5.2.1 绿色建筑施工图审查指标体系应由安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居 5 类指标组成，且每类指标均包括控制项和评分项；审查指标体系还统一设置加分项。

5.2.2 控制项的评定结果为达标或不达标；评分项和加分项的评定结果应为分值。

5.2.3 对于多功能的综合性单体建筑，应按本规程全部审查条文逐条对适用的区域进行审查，确定各条文的得分。

5.2.4 绿色建筑审查的分值设定应符合表 1 的要求。

表1 绿色建筑审查分值

	控制项 基础分值	预评价指标评分项满分值					提高与创 新加分项 满分值
		安全 耐久	健康 舒适	生活 便利	资源 节约	环境 宜居	
审查分值	400	100	100	70	200	100	100

5.2.5 绿色建筑审查的总得分按下式进行计算：

$$Q=(Q_0+Q_1+Q_2+Q_3+Q_4+Q_5+Q_A)/10$$

式中：

Q——总得分；

Q₀——控制项基础分值，当满足所有控制项的要求时取400 分；

Q₁~Q₅——分别为预评价指标体系5类指标（安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居）评分项得分；

Q_A——提高与创新加分项得分。

注：提高与创新项得分为加分项得分之和，当得分大于100分时，应取为100分。

5.2.6 绿色建筑划分应为基本级、一星级、二星级、三星级 4 个等级。

5.2.7 当满足全部控制项要求时，绿色建筑等级应为基本级。

5.2.8 绿色建筑预评价星级等级应按下列规定确定：

- a) 一星级、二星级、三星级 3 个等级的绿色建筑均应满足本规程全部控制项的要求，且每类指标的评分项得分不应小于其评分项满分的 30%；
- b) 一星级、二星级、三星级 3 个等级的绿色建筑均应进行全装修，全装修工程质量、选用材料及产品质量应符合国家现行有关标准的规定；
- c) 当总得分分别达到 60 分、70 分、85 分且应满足表 2 的要求时，绿色建筑预评价等级分别为一星级、二星级、三星级。

表2 一星级、二星级、三星级绿色建筑的技术要求

	一星级	二星级	三星级
围护结构热工性能的提高比例，或建筑供暖空调负荷降低比例	围护结构提高5%，或负荷降低5%	围护结构提高10%，或负荷降低10%	围护结构提高20%，或负荷降低15%
大连地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	5%	10%	20%
节水器具用水效率等级	3级	2级	
住宅建筑隔声性能	-	室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值	室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到高要求标准限值
室内主要空气污染物浓度降低比例	10%	20%	
外窗气密性能	符合国家现行相关节能设计标准的规定，且外窗洞口与外窗本体的结合部位应严密		

注1：围护结构热工性能的提高基准、大连地区住宅建筑外窗传热系数降低基准均为国家现行相关建筑节能设计标准的要求。

注2：住宅建筑隔声性能应符合 GB 50118 的要求。

注3：室内主要空气污染物包括氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等，其浓度降低基准应符合 GB/T18883 的有关要求。

6 建筑

6.1 基本规定

- 6.1.1 采用全装修：一星级、二星级、三星级 3 个等级的绿色建筑均应进行全装修。
- 6.1.2 围护结构热工性能的提高比例，或建筑供暖空调负荷降低比例：一星级达到围护结构提高 5%，或负荷降低 5%；二星级达到围护结构提高 10%，或负荷降低 10%；三星级围护结构提高 20%，或负荷降低 15%。
- 6.1.3 大连住宅建筑外窗传热系数降低比例：一星级降低 5%；二星级降低 10%；三星级降低 20%。
- 6.1.4 外窗气密性能：一星级、二星级、三星级 3 个等级的绿色建筑均应符合国家现行相关节能设计标准的规定，且外窗洞口与外窗本体的结合部位应严密。
- 6.1.5 住宅建筑隔声性能：二星级室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值；三星级室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到高要求标准限值。

6.2 控制项

- 6.2.1 场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氡土壤的危害。
- 6.2.2 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。
- 6.2.3 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。
- 6.2.4 建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。
- 6.2.5 卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。
- 6.2.6 走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。
- 6.2.7 应具有安全防护的警示和引导标识系统。
- 6.2.8 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合 GB/T 18883 的要求。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。
- 6.2.9 主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定：
——室内噪声级应符合 GB 50118-2010 中的低限要求；
——外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应符合 GB 50118-2010 的低限要求。
- 6.2.10 围护结构热工性能应符合下列规定：
——在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；
——供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝；
——屋顶和外墙隔热性能应符合 GB 50176 的要求。
- 6.2.11 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。
- 6.2.12 场地人行出入口 500 m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。
- 6.2.13 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。
- 6.2.14 自行车停车场所应位置合理、方便出入。
- 6.2.15 应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。

6.2.16 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。

6.2.17 建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定：

- 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%；
- 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%。

6.2.18 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。

6.2.19 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。

6.2.20 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。

6.2.21 建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。

6.2.22 场地内不应有排放超标的污染源。

6.2.23 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。

6.3 评分项

6.3.1 采取保障人员安全的防护措施，预评价总分为 15 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平，得 5 分；
- 建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合，得 5 分；
- 利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带，得 5 分。

6.3.2 采用具有安全防护功能的产品或配件，预评价总分为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 采用具有安全防护功能的玻璃，得 5 分；
- 采用具备防夹功能的门窗，得 5 分。

6.3.3 室内外地面或路面设置防滑措施，预评价总分为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于 JGJ/T 331-2014 规定的 B_d、B_w 级，得 3 分；
- 建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级符合 JGJ/T 331-2014 规定的 A_d、A_w 级，得 4 分；
- 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级符合 JGJ/T 331-2014 规定的 A_d、A_w 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施，得 3 分。

6.3.4 采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明，预评价分值为 8 分。

6.3.5 采取提升建筑适应性的措施，预评价总分为 18 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得 7 分；
- 建筑结构与建筑设备管线分离，得 7 分；
- 采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，得 4 分。

6.3.6 采取提升建筑部品部件耐久性的措施，预评价总分为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件，得 5 分；
- 活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便于分别拆换、更新和升级的构造，得 5 分。

6.3.7 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料，预评价总分为 9 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 采用耐久性好的外饰面材料，得 3 分；
- 采用耐久性好的防水和密封材料，得 3 分；
- 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得 3 分。

6.3.8 控制室内主要空气污染物的浓度，预评价总分为 12 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于 GB/T 18883-2002 规定限值的 10%，得 3 分；低于 20%，得 6 分；
- 室内 $PM_{2.5}$ 年均浓度不高于 $25 \mu g/m^3$ ，且室内 PM_{10} 年均浓度不高于 $50 \mu g/m^3$ ，得 6 分。

6.3.9 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求，预评价总分为 8 分。选用满足要求的装饰装修材料达到 3 类及以上，得 5 分；达到 5 类及以上，得 8 分。

6.3.10 采取措施优化主要功能房间的室内声环境，预评价总分为 8 分。噪声级符合 GB 50118-2010 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 4 分；达到高要求标准限值，得 8 分。

6.3.11 主要功能房间的隔声性能良好，预评价总分为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能符合 GB 50118-2010 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 3 分；达到高要求标准限值，得 5 分；
- 楼板的撞击声隔声性能符合 GB 50118-2010 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 3 分；达到高要求标准限值，得 5 分。

6.3.12 充分利用天然光，预评价总分为 12 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 住宅建筑室内主要功能空间至少 60% 面积比例区域，其采光照度值不低于 300 lx 的小时数平均不少于 8 h/d，得 9 分。
- 公共建筑按下列规则分别评分并累计：
 - 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%，得 3 分；
 - 地下空间平均采光系数不小 0.5% 的面积与地下室首层面积的比例达到 10% 以上，得 3 分；
 - 室内主要功能空间至少 60% 面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4 h/d，得 3 分。
- 主要功能房间有眩光控制措施，得 3 分。

6.3.13 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果，预评价总分为 8 分，并按下列规则评分：

- 住宅建筑：通风开口面积与房间地板面积的比例达到 5%，得 5 分；每再增加 2%，再得 1 分，最高得 8 分。
- 公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例达到 70%，得 5 分；每再增加 10%，再得 1 分，最高得 8 分。

6.3.14 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适，预评价总分为 9 分，根据可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分的比例按表 3 的规则评分。大连地区内全年空调度日数 (CDD26) 值小于 $10 \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{d}$ 的区域，本条直接得分，不符合条件的地区需要进行评价。

表3 可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例评分规则

可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例 S_z	得分
$25\% \leq S_z < 35\%$	3
$35\% \leq S_z < 45\%$	5
$45\% \leq S_z < 55\%$	7
$S_z \geq 55\%$	9

6.3.15 场地与公共交通站点联系便捷，预评价总分为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 500 m，或到达轨道交通站点的步行距离不大于 800 m，得 2 分；场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 300 m，或到达轨道交通站点的步行距离不大于 500 m，得 4 分。
- 场地出入口步行距离 800 m 范围内设有不少于 2 条线路的公共交通站点，得 4 分。

6.3.16 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求，预评价总分为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求，得 3 分；
- 建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手，得 3 分；
- 设有可容纳担架的无障碍电梯，得 2 分。

6.3.17 提供便利的公共服务，预评价总分为 10 分，并按下列规则评分：

a) 住宅建筑，满足下列要求中的 4 项，得 5 分；满足 6 项及以上，得 10 分。

- 场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于 300 m；
- 场地出入口到达小学的步行距离不大于 500 m；
- 场地出入口到达中学的步行距离不大于 1000 m；
- 场地出入口到达医院的步行距离不大于 1000 m；
- 场地出入口到达群众文化活动设施的步行距离不大于 800 m；
- 场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不大于 500 m；
- 场地周边 500 m 范围内具有不少于 3 种商业服务设施。

b) 公共建筑，满足下列要求中的 3 项，得 5 分；满足 5 项，得 10 分：

- 建筑内至少兼容 2 种面向社会的公共服务功能；
- 建筑向社会公众提供开放的公共活动空间；
- 电动汽车充电桩的车位数占总车位的比例不低于 10%；
- 周边 500 m 范围内设有社会公共停车场（库）；
- 场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。

6.3.18 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达，预评价总分为 5 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于 300 m，得 3 分；
- 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于 500 m，得 2 分。

6.3.19 合理设置健身场地和空间，预评价总分为 10 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 室外健身场地面积不少于总用地面积的 0.5%，得 3 分；
- 设置宽度不少于 1.25 m 的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的 1/4 且不少于 100 m，得 2 分；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/795010212340012012>