

第一章 编制说明

一、编制依据:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1、《建设工程质量管理条例》 | 国务院第 279 号令 |
| 2、《工程建筑原则强制性条文》 | 建设部建标[] |
| 3、《混凝土质量控制原则》 | GB50164-92 |
| 4、《混凝土构造工程施工质量验收规范》 | GB50204- |
| 5、《混凝土及预制混凝土质量控制规程》 | CECS40: 92 |
| 6、《混凝土强度检查评估原则》 | GBJ107-87 |
| 7、《混凝土泵送施工技术规范》 | JGJ/T10-95 |
| 8、《建筑机械使用安全技术规程》 | |
| 9、《建筑安全施工规范》 | |
| 10、建筑施工手册 | |

二、国家及地区原则图集、文献

- 1、国家及天津市地方现行原则图集;
- 2、国家及天津市其他有关原则;
- 3、国家及天津市施工管理文献;
- 4、国家及天津市文明施工管理规定。
- 5、国家及天津市建筑安装工程资料管理规程。
- 6、国家及天津市2800职业健康体系文献。

三、 编制原则

1. 保证明现工期、质量、安全、环保目的。
2. 充足考虑本工程的特点、重点及施工难点。
3. 充足发挥公司技术实力、施工机械设备配套能力及项目管理优势。

四、 编制阐明

1、 保证明现工期、质量、安全、环保目的。充足考虑本工程的特点、重点及施工难点

2、 在充足运用既有机械设备，周转器材的前提下，须预以补充部分设备，周转器材。

3、 在施工过程中，如须变更或工程增减数量较大，与本施工组织设计不符时，将根据具体的变更内容或工程增减状况，另行按程序编制报批。

4、 本施工方案中未考虑人力不可抗拒的多种因素及非施工单位因素所导致的多种因素的影响。

5、 本施工方案中的未尽事宜，后来将以施工技术交底等予以补充。

第二章 工程概况

一、工程简介

工程名称：精武镇付村村民住宅楼

建设单位：西青区精武镇付村村民委员会

设计单位：北京正东国际建筑工程设计有限公司

监理单位：天津神州建筑工程征询有限公司

施工单位：高碑店建筑集团公司

地理位置：付村内

施工范畴：图纸所涉及所有内容

二、建筑概况

本工程为商住楼，1~4#楼为砖混构造，坡屋顶盖平瓦片；建筑檐口高度15.9m，建筑面积单幢1652.57m²，4幢面积6610.28m²；5、6#楼地下一层车库，地上首层商业及辅助用房，二层以上为住宅。地上分别为9层和11层；建筑檐口高度5#楼28.5m，6#楼为34.5m。建筑面积地下室4974.56m²，首层商业2027.39m²，5#楼3044.56m²，6#楼3796.29m²；7、8#楼为桩基承台梁，条形基本，没有地下室；其他同5、6#楼。

三、构造概况

本工程1~4#楼静压预制钢筋混凝土管桩

地基加固，桩上承台基本梁条形基本。零米以上为砖混构造，钢筋混凝土现浇楼板，屋面现浇钢筋混凝土坡屋顶。5、6#楼钢筋混凝土灌注搅拌桩地基加固，桩承台、梁板式基本，底板厚45cm。地下室外墙厚均为30cm；框架柱60×60cm断面，框架梁1350×350mm和800×500mm断面为最大者。地下室层高为3.7/3.9m；顶板厚分别为180/200mm；零米以上首层裙房为框架构造，主楼为剪力墙构造，层高均为4.5m；二层以上层高均为3m。抗震设防烈度为7度，建筑物的构造抗震级别：剪力墙二级，框架三级。7、8#楼构造同5、6#楼。但没有地下室。

四、混凝土设计概况

混凝土设计强度及数量

基本				
构件种类	垫层	桩承台	基本梁	其他
强度级别	C15	C40	C40	
数量				
地下室				
名称	梁柱	墙	顶板	其他
强度级别	C40	C40	C40	C30
数量				
地上一、二层				
强度级别	C35	C35	C35	C30

第一节 施工准备

一、搅拌站选用

为保证主体构造的正常施工，提高施工进度，主体构造保证混凝土的质量是核心所在，选用混凝土搅拌站必然重要。混凝土厂家的规模、信誉、管理必须进行考察，多方论证，符合条件者经建设单位、监理单位认证批准后签订合同。

二、机械配备

1. 根据本工程实际状况，混凝土浇筑配制汽车泵施工。在运送过程中，考虑施工现场外道路易发生堵车现象，因此要考虑混凝土的缓凝措施和坍落度损失的状况，根据运送距离通过计算拟定所配备的运送车辆数量应保证在泵车布料时，始终保持有一辆砼罐注车在浇筑现场等待，来保证现场混凝土浇筑过程持续，避免在施工过程中浮现施工冷缝。混凝土送到浇筑地点，应检测其坍落度，所测坍落度应符合施工规定。

2. 多种混凝土振捣器具应配制齐全，数量充足，并保持良好的运营状态。

工地应配有专职的机电维修工。

3、夜间照明：塔吊上架设二只镝灯，另增长若干碘钨灯，以保证夜间施工正常进行。

4、

人员协调: 混凝土的浇筑必须各方面协调统一方可顺利施工。现场设总调度长一名，混凝土浇筑前由总调先进行各方面协调、联系和布置，施工时由总调进行总指挥解决多种关系。现场将派专人指挥车辆出入，保证施工的有序进行。混凝土搅拌站专人负责与现场联系并及时报告搅拌站的状况，同步根据现场状况，协调混凝土的搅拌和运送速度。

5、办理工程报验

钢筋、模板以及水电预埋通过验收后，及时填写灌溉申请书，规定各有关人员签字并报送至监理处，待监理签字批准浇筑后方可告知搅拌站按混凝土申请单发送混凝土。

第二节 施工人员配备

合理而科学地组织劳动力是保证工程顺利进行的重要因素之一，由于本工程主体构造动工日期为 月 日，竣工日期为 年 月 日，在此期间存在冬雨季施工，因此必须合理的安排施工工序，并根据工程实际进度及时进行协调平衡，使劳动力始终处在动态控制中。

混凝土浇筑值班表

预拌砼由搅拌站根据所选用的水泥品种、砂石级配、含泥量和外加剂等进行混凝土试配，得出优化配合比，并把试配成果报送到项目经理部，由项目总工程师审核，报监理审查承认。砼外加剂的性能或种类，必须符合天津市建委所规定批准使用的品种和生产厂家，并报监理工程师承认后方准使用。

2、砼材料规定

主体构造混凝土均由商品砼搅拌站供应，砼原材料计量要精确。并由天津市工程检测站重点对砼的质量进行监控，以保证工程质量。混凝土坍落度由搅拌站根据季节、气温、运送途径等条件试配拟定，泵送砼坍落度控制在 $16\pm 2\text{cm}$ ；初凝时间控制在5-6小时。

第四节 混凝土的施工

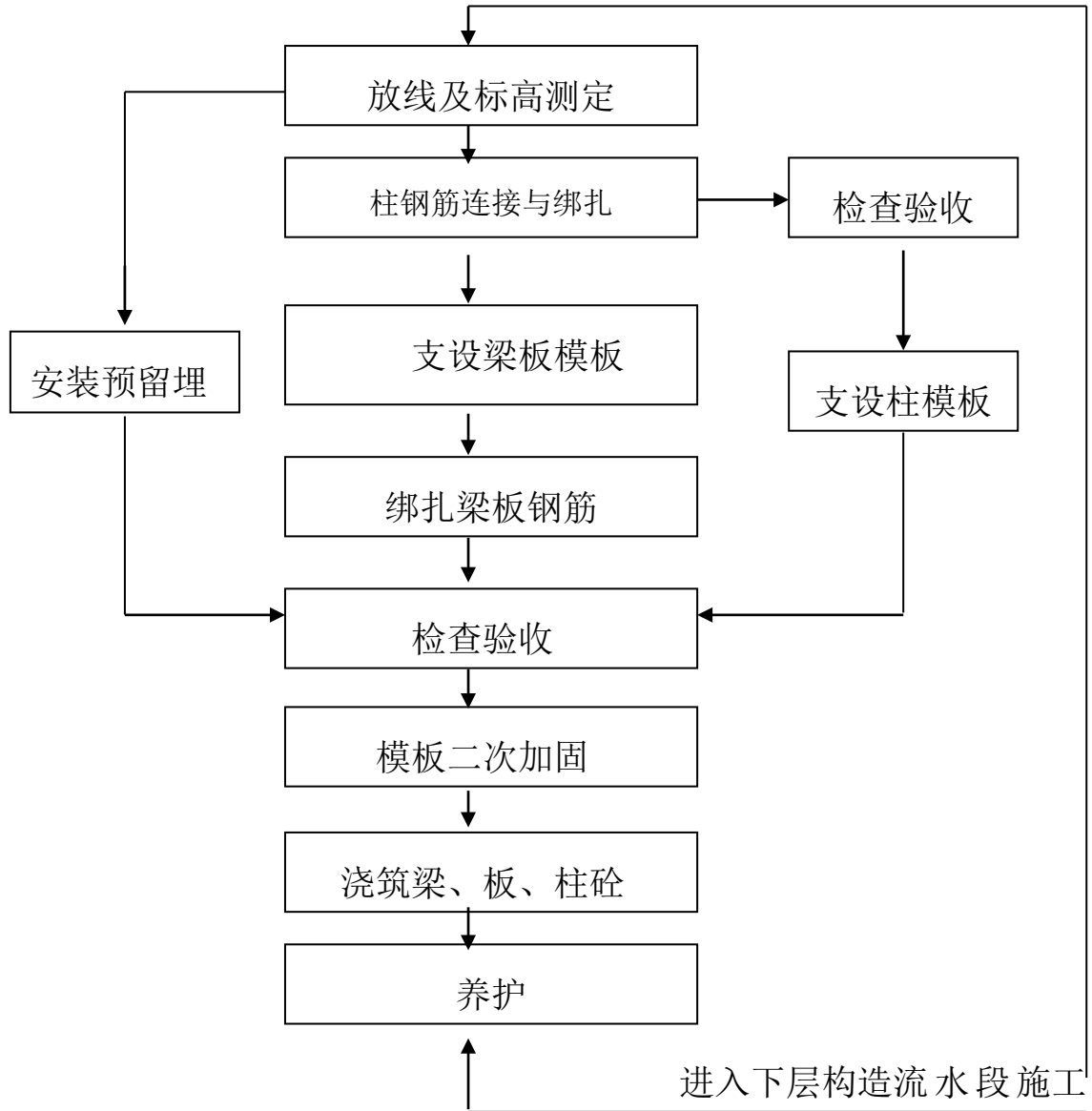
一、施工流水段的划分

地下室底板各项板按照后浇带划分为南北两个施工段，地下室内外墙划分为三个自然段。零米以上首层除按沉降缝划分施工段外，另5和6#以单元划分施工段。二层至屋顶主体构造均以单元划分施工段。施工段的划分见图。

二、流水段施工工艺流程

本工程地下车库、首层商业用房为框架构造，主楼为全现浇短肢剪力墙构造，每一流水段均按照主体构造流水段，施工工序分别组织班组进行流水作业。

主体构造流水段（单流水段）施工流程图



三、施工缝的留置及解决

1、地下室底板水平施工缝的留置，在底板以上30cm处，沿外墙设立，内墙设立在底板上。

2、板施工缝采用木条留槎成直缝，浇筑下一段混凝土前施工缝进行凿毛，并清理干净。

3、柱混凝土浇筑至梁底+100mm，墙体混凝土浇筑至板底+100mm，施工缝剔毛（剔除1cm）并清理干净（详见施工缝施工方案）。

四、砼的运送

1、由于砼是预拌砼，场外运送是采用砼搅拌运送车，由预拌砼搅拌站运至现场。必须保证现场砼浇筑要持续进行，避免出目前施工过程浮现的自然施工缝。场内砼汽车泵输送有盲区时，用人工来完毕垂直和水平运送，使砼运送到砼的浇筑面。

2、混凝土运送罐车达到率必须保证现场至少有一台罐车等待浇筑，现场与搅拌站必须保持密切联系，随时根据浇筑进度及道路状况调节车辆密度，并设专人管理指挥，以免车辆互相拥挤阻塞。

3、质量规定：预拌砼送到工地后对其检查，如砼拌合物浮现坍落度过小、过大、离析或分层现象，则应对砼进行解决、退回。同步检测砼的坍落度，所测坍落度应符合施工规定，其容许偏差应符合规定。

五、混凝土的浇筑工艺流程

作业准备 → 预拌砼运送到现场 → 砼运送到浇筑部位
→ →

柱、剪力墙、梁、板、梯砼浇筑与振捣、整平

养护

六、混凝土的浇筑及振捣

1、浇筑前的准备

a、将墙底多种杂物及剔出的浮浆清理干净，梁板上的垃圾，碎混凝土块要清理干净。

b、检查模板的支撑与否牢固，位置、角度与否对的，紧固件、扣件、螺帽与否按规定设立及牢固。

c、看模人员应检核对拉螺栓螺帽有无松动，模板拼缝与否严密。看筋人员应检查钢筋与否被踩偏移位，水、电专业人员检查埋件位置与否对的。

d、标高控制线已抄测完毕。

2、地下室混凝土的浇筑

具体详见《地下室施工方案》。

3、墙体混凝土浇筑

a、浇筑墙体混凝土时按照墙的长度方向转圈分层进行浇筑，每层浇筑厚度为400mm。保证混凝土自由下落高度不不小于2m，下灰口不应集中在一点，应尽量分散开，避免混凝土离析。浇筑时，先在墙底铺50mm左右与混凝土同强度级别的砂浆，然后浇筑。

b、振捣时，应分层进行，每层400mm，振点均匀，间距不不小于500mm。接近预留洞、预埋件位置，应相距至少300mm以上，振捣时，应快插慢拔，避免振动棒抽走时导致混凝土内空洞，振捣时间一般为20~30s

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/795203044313011224>