

每日免费获取报告

- 1、每日 群内分享**5+**最新重磅报告;
- 2、每日分享当日**华尔街日报**、金融时报;
- 3、每周分享**经济学人**
- 4、每月汇总**500+**份当月重磅报告
(增值服务)

扫一扫

关注公众号

回复: **研究报告**

加入 “**起点财经**” 群。

1


交易市场

2

土地市场



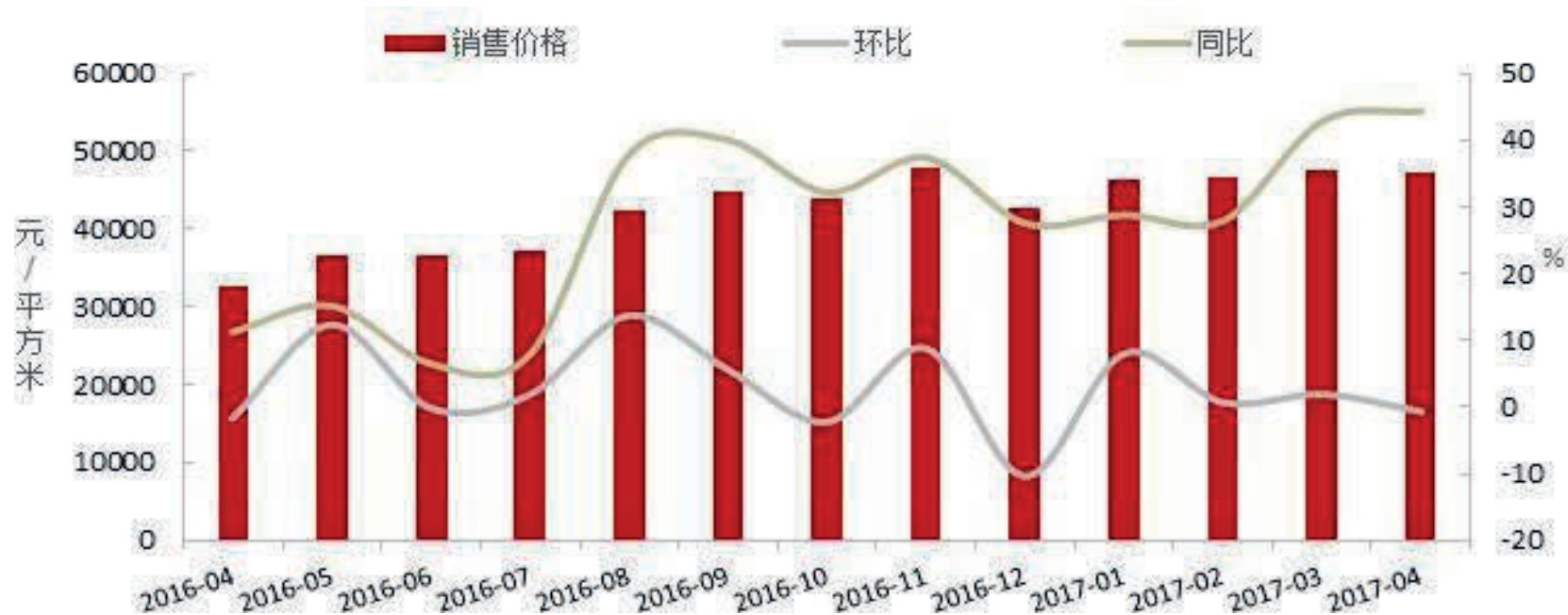
交易市场：环比量价齐跌，销供比下降至1.18，出清周期延长

- ◆ **全市价格走势：** 环比下跌0.65%，同比上涨44.32%，为47110元/平米
 - ◆ **全市需求：** 成交67.67万平米，环比下降8.83%，同比下降30.37%
 - ◆ **全市供应：** 新批57.33万平方米，环比增长41.71%，同比下降56.39%
 - ◆ **供求对比：** 销供比下降至1.18，短期市场供大于求
 - ◆ **库存去化：** 库存上升0.51%至625.86万平方米，去化速度减慢
 - ◆ **需求结构：** 50000元(含)以上价格段占比最高，90(含)-120平方米面积段热销
 - ◆ **热销项目：** 中小户型、低总价热销，上海西环中心星信名邸居首
 - ◆ **写字楼：** 价格下跌，需求下降
 - ◆ **商业：** 价格下跌，供求齐升销供比大于1
 - ◆ **企业销售：** 万科以27.85亿元销售额居本月榜首
-
- 

全市价格走势：环比下跌0.65%，同比上涨44.32%，为47110元/平米

2017年4月，上海商品住宅（不含保障性住房）价格为47110元/平米，环比下跌0.65%，同比上涨44.32%。

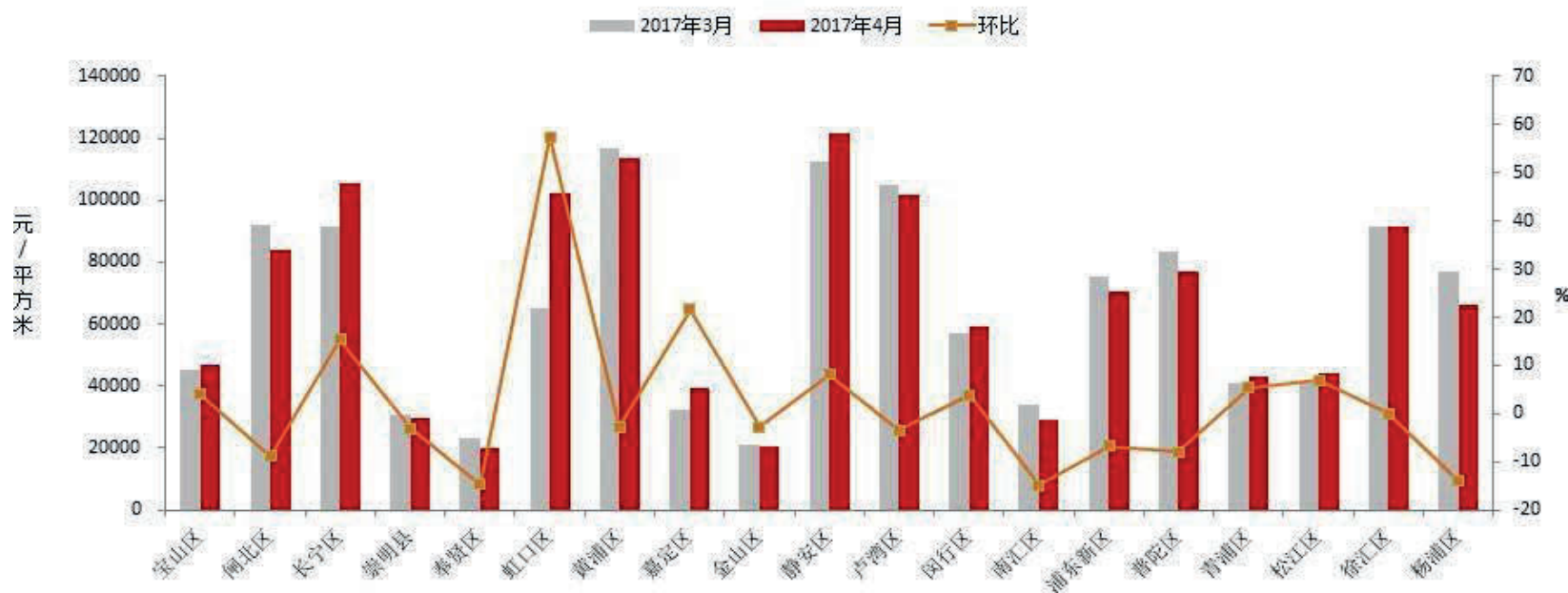
图：上海商品住宅（不含保障性住房）全市价格走势



区域价格走势：虹口区价格增长最高，环比增长57.41%

2017年4月，上海商品住宅（不含保障性住房）静安区价格最高，为121727元/平方米。虹口区价格增长最高，环比增长57.41%。

图：上海商品住宅（不含保障性住房）区域价格走势



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/795330322002011311>