

法律常识练习题 200 道

第一部分 单选题(20 题)

- 1、下列选项属于行政诉讼受案范围的是（ ）。
- A. 方某在妻子失踪后向公安局报案要求立案侦查，遭拒绝后向法院起诉确认公安局的行为违法
 - B. 区房管局以王某不履行双方签订的房屋征收补偿协议为由向法院起诉
 - C. 某企业以市监局滥用行政权力限制竞争为由向法院起诉
 - D. 黄某不服市政府发布的征收土地补偿费标准直接向法院起诉

【答案】：C

- 2、关于加强行政决策执行和评估，下列哪些说法是正确的（ ）。
- A. 完善行政决策执行机制，决策机关应当在决策中明确执行主体、执行时限、执行反馈等内容
 - B. 建立健全重大行政决策跟踪反馈制度
 - C. 依法推进决策后评估工作，将决策后评估结果作为调整重大行政决策的重要依据
 - D. 重大行政决策一经作出，未经法定程序不得随意变更或者停止执行

【答案】：ABCD

- 3、甲公司向生态环境局申请排污许可证，附近居民反对，申请听证。生态环境局拟进行听证。下列哪一选项是正确的（ ）。
- A. 若甲公司和附近居民协商同意，听证可以不公开举行。
 - B. 生态环境局在听证前一天通知当事人举行听证的时间、地点。
 - C. 附近居民在举行听证时可以提出证据，但不能质证。
 - D. 甲公司有权申请听证主持人回避。

【答案】：D

- 4、下列不属于行政机关依法变更或者撤回已经生效的行政许可的情形是（ ）。

- A. 行政许可所依据的法律、法规、规章修改，为了公共利益的需要
- B. 行政许可被许可人不再具备行政许可条件，为了公共利益的需要
- C. 行政许可所依据的法律、法规、规章废止，为了公共利益的需要
- D. 准予行政许可所依据的客观情况发生重大变化的，为了公共利益的需要

【答案】： B

5、江门市交警大队以王某违章停车为由，决定暂扣赵某1个月的驾驶执照。这一行为属于下列哪个选项（ ）。

- A. 行政强制执行
- B. 行政监督检查
- C. 行政处罚
- D. 行政强制措施

【答案】： C

6、关于行政许可申请材料，下列说法正确的是（ ）。

- A. 行政机关应当将法律、法规和规范性文件规定的有关行政许可需要提交的全部材料的目录和申请书示范文本等在办公场所公示
- B. 行政机关可以根据申请人的要求对公示内容予以说明、解释，提供准确、可靠的信息
- C. 行政机关应当对申请材料实质内容的真实性负责
- D. 行政机关不得要求申请人提交与其申请的行政许可事项无关的技术资料和其他材料

【答案】： D

7、下列说法错误的是（ ）。

- A. 某公司申请许可实施一个建设项目，行政机关认为该项目会对周围居民采光造成影响，则行政机关应当发布公告，并举行听证会。
- B. 行政机关欲许可在某地兴建机场，而兴建机场会有噪声污染，则行政机关应当告知附近居民有要求举行听证的权利。
- C. 行政许可的利害关系人如果在法定期限内提出听证申请，行政机关应当在 20 日内组织听证。
- D. 如果 B 项中的附近居民要求组织听证，则听证费用由附近居民承担。

【答案】： D

8、关于行政许可法第十二条第四项所列事项的行政许可，下列说法错误的是（ ）。

- A. 行政机关实施检验、检测、检疫，应当自受理申请之日起五日内指派两名以上工作人员进行
- B. 行政机关根据检验、检测、检疫结果，作出不予行政许可决定，应当书面说明所依据的技术标准、技术规范
- C. 行政机关应当当场根据检验、检测、检疫的结果作出行政许可决定
- D. 行政机关应当根据检验、检测、检疫的结果作出行政许可决定

【答案】： C

9、张三被人堵在屋中围殴，其邻居到派出所报警，值班民警以不能离开为由推脱，未采取任何措施，致使张三被打至轻伤。张三申请复议。复议机关应作何种复议决定（ ）。

- A. 行政赔偿决定
- B. 确认派出所行为违法决定
- C. 责令被申请人履行职责决定
- D. 维持决定

【答案】： B

10、根据《行政处罚法》，下列哪项属于不予行政处罚的法定情形（ ）。

- A. 醉酒的人违反治安管理的
- B. 王某 16 岁有违法行为的
- C. 钱某的违法行为是受他人胁迫的
- D. 精神病人崔某在患病期间有违法行为的

【答案】：D

11、关于“一事不再罚原则”的表述错误的是（ ）。

- A. 一个违法行为不能进行多种行政处罚
- B. 对同一违法行为，两个行政机关分别依据不同的法律规范给予当事人罚款的处罚
- C. 对一个违法行为已由一个行政机关依法进行了罚款，其他行政机关不能再对其进行罚款
- D. 一个违法行为，多个处罚主体不能根据不同的法律规范作出不同种类的处罚

【答案】： ABD

12、行政处罚法的立法依据是（ ）。

- A. 行政法规
- B. 宪法
- C. 法律
- D. 地方性法规

【答案】： B

13、关于行政处罚，下列哪一说法是正确的（ ）。

- A. 行政处罚由具有行政处罚权的行政机关在法定职权范围内实施
- B. 任何国家机关都享有行政处罚权
- C. 违法行为构成犯罪的，可以先给予行政处罚，再追究刑事责任。
- D. 行政处罚的手段表现为减损合法权益

【答案】： A

14、下列不属于行政处罚法规定的证据的是（ ）。

- A. 书证
- B. 经过验证的传闻
- C. 电子数据
- D. 鉴定意见

【答案】： B

15、关于行政复议申请期限的起算下列哪一说法是错误的（ ）。

- A. 具体行政行为依法通过公告形式告知受送达人的，自当事人知道公告之日起计算
- B. 载明具体行政行为的法律文书直接送达的，自受送达人签收之日起计算
- C. 行政机关作出具体行政行为时未告知公民、法人或者其他组织，事后补充告知的，自该公民、法人或者其他组织收到行政机关补充告知的通知之日起计算
- D. 被申请人能够证明公民、法人或者其他组织知道具体行政行为的，自证据材料证明其知道具体行政行为之日起计算

【答案】：A

16、市场监督管理局发现王某生产的饼干涉嫌违法使用添加剂，遂将饼干先行登记保存，期限为1个月。有关市场监督管理局的先行登记保存行为，下列哪一说法是正确的（ ）。

- A. 系对王某的权利义务不产生实质影响的行为
- B. 可以由2名执法人员在现场直接作出
- C. 采取该行为的前提是证据可能灭失或以后难以取得
- D. 登记保存的期限合法

【答案】：C

17、关于不停止执行原则，下列哪一说法是错误的（ ）。

- A. 当事人对行政处罚决定不服申请行政复议，行政处罚不停止执行，法律另有规定的除外。
- B. 当事人对行政处罚决定不服提起行政诉讼，行政处罚不停止执行，行政法规另有规定的除外
- C. 当事人对限制人身自由的行政处罚决定不服，申请行政复议或者提起行政诉讼的，可以向作出决定的机关提出暂缓执行申请
- D. 当事人申请行政复议或者提起行政诉讼的，加处罚款的数额在行政复议或者行政诉讼期间不予计算

【答案】：B

18、法治政府建设应当（ ）。

- A. 加强党对法治政府建设的领导
- B. 完善法治政府建设推进机制
- C. 全面加强依法行政能力建设
- D. 加强理论研究和舆论宣传

【答案】： ABCD

19、某公安派出所对张某作出罚款 200 元的行政处罚决定，张某不服。张某向县人民政府和县公安局同时申请行政复议，但两机关超过复议期限后均未做出任何决定。张某遂决定向法院提起行政诉讼，要求撤销派出所的处罚决定。本案的适格被告应当是谁（ ）。

- A. 公安派出所
- B. 县公安局
- C. 市公安局
- D. 县人民政府

【答案】： A

20、关于行政处罚协助制度，下列哪一说法是正确的（ ）。

- A. 行政机关因实施行政处罚的需要，可以请求其他行政机关协助
- B. 协助事项可以超越被请求机关职权范围
- C. 协助机关可以视工作情况决定是否协助
- D. 与行政委托制度性质相同

【答案】： A

第二部分 多选题(20 题)

1、关于行政复议的申请期限下列说法错误的是（ ）。

- A. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内提出行政复议申请
- B. 法律规定的申请期限超过六十日的按照法律规定实施
- C. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可

以自知道该具体行政行为之日起六个月内提出行政复议申请

D. 法律规定的申请期限超过六个月的按照法律规定实施

【答案】：CD

2、关于发挥行政复议化解行政争议主渠道作用，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 全面推进行政复议规范化、专业化、信息化建设，不断提高办案质量和效率。
- B. 县级以上各级政府建立行政复议委员会，为重大、疑难、复杂的案件提供咨询意见
- C. 建立行政复议决定书以及行政复议意见书、建议书执行监督机制，实现个案监督纠错与倒逼依法行政的有机结合
- D. 健全优化行政复议审理机制

【答案】： ABCD

3、关于听证程序的表述，正确的是（ ）。

- A. 当事人认为主持人与本案有直接利害关系的，有权申请回避
- B. 听证必须由当事人亲自参加
- C. 听证笔录交当事人核对无误后签字或盖章
- D. 听证一律公开进行

【答案】： AC

4、关于行政处罚和刑罚的折抵，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 行政拘留可以折抵拘役
- B. 行政拘留可以折抵有期徒刑
- C. 没收违法所得可以折抵没收财产
- D. 罚款可以折抵罚金

【答案】： ABD

5、关于罚没财物处理的表述，正确的是（ ）。

- A. 除依法应当予以销毁的物品外，依法没收的非法财物必须按照国家规定公开拍卖或者按照国家有关规定处理
- B. 罚款、没收违法所得或者没收非法财物拍卖的款项，必须全部上缴省级人民政府
- C. 任何行政机关或者个人不得以任何形式截留、私分或者变相私分
- D. 财政部门不得以任何形式向作出行政处罚决定的行政机关返还罚款、没收的违法所得或者返还没收非法财物的拍卖款项

【答案】：AC

6、关于党的十八大以来，法治政府建设取得的重大进展，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 党对法治政府建设的领导不断加强，责任督察和示范创建活动深入实施，法治政府建设推进机制基本形成
- B. 行政执法体制机制改革大力推进，严格规范公正文明执法水平普遍提高；
- C. 依法行政制度体系日益健全，重大行政决策程序制度初步建立，行政决策公信力持续提升成
- D. “放管服”改革纵深推进，营商环境大幅优化

【答案】：ABCD

7、关于加强行政决策执行和评估，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 完善行政决策执行机制，决策机关应当在决策中明确执行主体、执行时限、执行反馈等内容
- B. 建立健全重大行政决策跟踪反馈制度
- C. 依法推进决策后评估工作，将决策后评估结果作为调整重大行政决策的重要依据
- D. 重大行政决策一经作出，未经法定程序不得随意变更或者停止执行

【答案】：ABCD

8、根据《行政处罚法》规定，政府规章可以设定（ ）的行政处罚。

。

- A. 通报批评
- B. 没收违法所得、没收非法财物
- C. 一定数额罚款
- D. 警告

【答案】：ACD

9、关于行政执法人员资格管理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 国务院业务主管部门负责本系行政综合执法人员资格管理
- B. 省级人民政府统筹本地区行政执法人员资格管理
- C. 国务院业务主管部门负责本部门行政执法人员资格管理
- D. 国务院垂直管理部门负责本系统行政执法人员资格管理

【答案】：BCD

10、关于行政处罚协助制度，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 行政机关因实施行政处罚的需要，可以请求其他行政机关协助
- B. 协助事项不可以超越被请求机关职权范围
- C. 协助机关可以根据工作情况决定是否协助
- D. 行政处罚协助制度与行政委托制度在主体、名义、职权归属以及责任承担等方面都存在区别

【答案】：ABD

11、根据《行政处罚法》的规定，下列说法错误的是（ ）。

- A. 精神病人有违法行为的，不予行政处罚，但应当责令其监护人严加看管和治疗
- B. 精神病人在不能辨认或者不能控制自己行为时有违法行为的，不予行政处罚，但应当责令其监护人严加看管和治疗
- C. 间歇性精神病人在病发时有违法行为的，应当给予行政处罚
- D. 间歇性精神病人在精神正常时有违法行为的，不应给予行政处罚

【答案】：ACD

12、根据案件调查结果，行政机关负责人应当作出（ ）。

- A. 确有应受行政处罚的违法行为的，根据情节轻重及具体情况，作出行政处罚决定
- B. 违法事实不能成立的，不予处罚或从轻处罚
- C. 违法行为轻微，不予行政处罚
- D. 违法行为涉嫌犯罪的，移送司法机关

【答案】：AD

13、关于完善立法工作机制，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 增强政府立法与人大立法的协同性
- B. 推进区域协同立法
- C. 完善立法论证评估制度
- D. 建立健全立法风险防范机制

【答案】： ABCD

14、公民、法人或者其他组织可以向行政强制的设定机关和实施机关就行政强制的（ ）提出意见和建议。

- A. 该行政强制可能产生的影响
- B. 存在的必要性
- C. 设定
- D. 实施

【答案】： CD

15、公民、法人或者其他组织对行政机关实施行政许可，享有（ ）等权利。

- A. 陈述权、申辩权
- B. 申请仲裁权
- C. 要求违法实施行政许可损害的国家赔偿权
- D. 提起民事诉讼权

【答案】： AC

16、根据行政处罚法的规定，下列哪些说法是正确的（ ）。

- A. 违法行为轻微，及时纠正没有造成危害后果的，应当依法减轻对当事人的行政处罚
- B. 行政机关使用非法定部门制发的罚款单据实施处罚的，当事人有权拒绝
- C. 对情节复杂的违法行为给予较重的行政处罚，应由行政机关的负责人集体讨论决定
- D. 除当场处罚外，行政处罚决定书应按照民事诉讼法的有关规定在 7

日内送达当事人

【答案】：BC

17、关于行政处罚的执行，下列表述正确的是（ ）。

- A. 执法人员可以当场收缴五十元罚款
- B. 作出行政处罚决定的行政机关对逾期缴纳罚款的，直接从当事人账户上划拨
- C. 当事人就执法人员不出具省级财政部门统一制发的罚款单据，有权拒绝缴纳罚款
- D. 罚缴分离原则是指作出罚款决定的行政机关应与收缴罚款的机构分离

【答案】：CD

18、关于行政复议案件的审理和决定，下列哪些说法是正确的（ ）

。

- A. 行政复议期间涉及专门事项需要鉴定的，当事人可自行委托鉴定机构进行鉴定
- B. 对重大、复杂的案件，被申请人提出采取听证方式审理的，行政复议机构应采取听证方式审理
- C. 申请人在行政复议决定作出前自愿撤回行政复议申请的，经行政复议机构同意，可以撤回
- D. 行政复议人员调查取证时应向当事人或者有关人员出示证件

【答案】：ACD

19、根据行政许可法的合法原则，实施行政许可要求（ ）。

- A. 实施主体合法
- B. 主体权限合法
- C. 依照法定实施条件
- D. 依照法定实施程序

【答案】：ABCD

20、公开的行政处罚决定被依法（ ）的，行政机关应当在三日内撤回行政处罚决定信息并公开说明理由。

- A. 撤销
- B. 经复议机关认定为违法的行政处罚决定
- C. 法院判定无效的行政处罚决定
- D. 经听证认为不应当作出行政处罚决定的

【答案】：ABC

第三部分 大题(160 题)

1、骑自行车时可以载人吗？

【答案】：鉴于自行车载人载各地的实际需要和具体情况不一，《道路交通安全法实施条例》授权省、自治区、直辖市人民政府根据当地实际情况制定。例如，《北京市实施〈道路交通安全法〉办法》(2005年1月1日)规定：成年人驾驶自行车可以在固定座椅内载1名儿童，但不得载12岁以上的人员；未成年人驾驶自行车不得载人。参考法条：《道路交通安全法实施条例》第七十一条第二款；《北京市实施〈道路交通安全法〉办法》第五十五条(八)

2、学校可以随意开除学生吗？

【答案】：不可以。受教育是未成年人的权利，对于成绩差、品行不好的学生，学校和老师应当给予帮助，不能歧视，更不能任意给予纪律处分，甚至勒令退学或开除学籍。对有违纪行为的学生，学校应当给予说服、教育和帮助；确须给予处分的，学校应当先向未成年学生及其监护人说明理由并听取意见，按照公平、公正的原则作出处分决定。对学校给予的处分不服的，学生或其父母可以向主管的教育行政部门提出申诉，由他们进行处理。参考法条：《中华人民共和国未成年人保护法》第十四、四十六条《北京市未成年人保护条例》第二十九条

3、肇事司机承担了刑事责任是否就不用赔偿了？

【答案】：不是的。当事人承担了刑事责任并不能因此减轻或免除民事赔偿责任。当肇事司机构成交通肇事罪受到刑事处罚时，受害人对于

由该事故造成的损失,仍可以对肇事司机提起民事诉讼,要求经济赔偿。另外,对于违反道路交通安全法律法规的规定造成重大交通事故的,一旦构成犯罪,应当依法追究刑事责任。参考法条:《刑事诉讼法》第七十七条

4、物业管理公司有权将管理用房挪作他用吗？

【答案】：为了物业管理公司提供服务的方便，业主们通常会允许物业管理公司使用一些公用房屋，但这些房屋的使用应仅限于为业主提供服务。未经业主的许可，物业管理公司不能将这些公用房屋挪作他用。未经业主大会同意，物业管理企业擅自改变物业管理用房的，由县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，给予警告，没收违法所得，并处1万元以上10万元以下的罚款；有收益的，所得收益用于物业管理区域内物业共用部位、公用设施设备的维修、养护，剩余部分按照业主大会的决定使用。

5、事实婚姻是什么？

【答案】：所谓“事实婚姻”，是指男女双方即使没有办理结婚登记，法律也会承认他们的婚姻关系，与合法的正式婚姻没有任何区别。根据我国现行法律，只有双方在1994年2月1日之前就已经开始同居关系的，才会被认定为构成事实婚姻。如果双方是在1994年2月1日之后开始同居的，都只能算是普通的未婚同居关系。参考法条：《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》（一）第五条。

6、父母可以让未成年子女一个人单独居住吗？

【答案】：已满16周岁的未成年人，身心相对都比较成熟，而且有些已经接受完义务教育，有些以自己的劳动收入为主要经济来源，有能力自己照顾自己。因此，年满16周岁的未成年人可以离开父母一个人单独居住。但对于未满16周岁的未成年人，无论是生理还是心理都还没有成熟，还需要父母的照顾和教育，没有能力独立生活，父母不可以让其一个人单独居住。参考法条：《预防未成年人犯罪法》第十九条

7、什么样的婚姻无效？

后果如何?

【答案】：违反法定结婚条件而缔结的婚姻是无效的,包括以下几种情况:• 1. 重婚的:有配偶者同他人结婚;• 2. 有禁止结婚的亲属关系:即前面提到的几种近亲属关系;• 3. 婚前患有医学上认为不应当结婚的疾病并且婚后尚未治愈的:如前所述,由于我国法律目前没有明文规定具体的疾病名称,所以此项规定意义不大;• 4. 男女双方或一方未到法定婚龄的。无效婚姻被解除后,后果与可撤销婚姻完全相同,都视为未存在婚姻关系。但无效婚姻和可撤销婚姻的区别在于:• 1. 前者可以在婚后任何时间内提出,而后者只能在婚后1年之内提出;• 2. 前者可以由当事人以外的其他人提出,而后者只能由受胁迫的一方当事人提出。参考法条:《婚姻法》第十条至十二条。《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》(一)第十条。

8、农民工有权参加工伤保险吗?

【答案】：工伤保险是指劳动者因工作原因遭受意外伤害或患职业病而造成死亡、暂时或永久丧失劳动能力时,劳动者及其遗属能够从国家、社会得到必要的物质补偿的一种社会保险制度。根据《工伤保险条例》的规定,工伤保险的适用范围包括中国境内各类企业、有雇工的个体工商户以及这些用人单位的全部职工或者雇工。所以,这些单位的农民工也应当参加工伤保险。参考法条:工伤保险条例第2条

9、学生在校内突发疾病,学校需要承担责任吗?

【答案】：如果学生的父母或者其他监护人早已知道学生有特异体质或患有特定疾病,但是没有告诉学校,那么学生在校内突然发病,学校并不需要承担责任。但是,学校发现学生发病后,应当及时采取相应的措施。如果学校没有采取措施而导致不良后果加重的,应当对加重部分承担责任。参考法条:《学生伤害事故处理办法》第九条第八款

10、劳动者给用人单位造成损失,可以扣劳动者工资吗?

【答案】：因为劳动者本人的过错给用人单位造成了经济损失时,用人单位可以根据劳动合同的规定要求劳动者赔偿损失。对于该经济损失

的赔偿,可以从劳动者的工资中扣除。参考法条:《劳动部工资支付暂行规定》第十六条

11、.法定“蜜月”有多长？

【答案】：如果是私营企业或者外企的员工，婚假的问题可以和老板或者人事部门协商确定。如果单位内部对此有规章的，按照规章执行。如果是国家机关、国有企业、事业单位的员工，一般最多给3天婚假，如果属于晚婚的情况，假期会适当放长一些，各地规定不太一致。参考法条：《国家劳动总局/财政部关于国营企业职工请婚丧假和路程假问题的通知》。

12、出租人能转租公房吗？如果将所租住的公房作为廉租房转租，需要经过单位同意吗？

【答案】：对于出租人租住的公房，如果取得拥有该公房所有权单位的同意，出租人就有权转租公房，且单位有权按照规定或者协议分享转租公房的利益。如果出租人将自己租住的公房作为廉租房出租，则无需经过单位同意，而单位也无权分享出租该公房获得的利益，但应向所在市区房屋土地管理机关申报。

13、何谓《奥林匹克宪章》？

【答案】：《奥林匹克宪章》(OlympicCharter)是国际奥委会制定的基本原则、规则和附则的总汇。它指导奥林匹克运动的组织和运行，并规定奥林匹克运动会的举办条件。不论以何种身份属于奥林匹克运动的人员或者组织，都必须受《奥林匹克宪章》条款的约束。第一部《奥林匹克宪章》是由皮埃尔·德·顾拜旦倡议和起草的，在1894年6月巴黎国际体育会上正式通过。目前最新一版的《奥林匹克宪章》是由2001年7月在莫斯科举行的第112届国际奥委会全会上批准并通过的。

14、父母离婚后,未成年子女的抚养问题应如何解决?

【答案】: 父母双方可以协商决定未成年子女的抚养权。两周岁以下的子女,一般由母亲抚养,但双方也可以协议由父亲抚养。两周岁以上的子女,如果父母均要求子女与自己一起生活的,则由人民法院根据具体情况作出判决。对年满十周岁的未成年子女跟随父亲还是跟随母亲一起生活有争议时,父母应该考虑子女的意见。继父或继母在与生母或生父的婚姻期间抚养继子女,但在离婚后,继父或继母不愿意继续抚养继子女,则未成年子女应当由生父母抚养。父母可以协议轮流抚养子女,只要有利于保护未成年子女的利益,法院一般会允许。但如果双方不一起提出此请求,法院在判决时,一般只会让一方抚养子女,另一方支付抚育费,而不会主动或因一方的要求而判决双方轮流抚养子女。参考法条:《婚姻法》第三十六条、《关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见》第十三条

15、可以请外国律师代理诉讼吗?

【答案】: 目前,外国律师是禁止在我国从事诉讼代理业务的,他们不可以律师身份出庭应诉。因此,如果外国人或者外国企业需要委托律师,必须委托我国的律师代理诉讼,但也可以委托其所在国的律师以非律师身份担任诉讼代理人。参考法条:《民事诉讼法》第二百四十一条

16、奥林匹克精神是什么?

【答案】: 奥林匹克精神就是相互了解、友谊、团结和公平竞争的精神。首先,奥林匹克运动是国际性的运动,来自各国的运动员、教练员、体育官员以及观众,不可避免的存在着种族的和文化的差异,又常常由于各国间在政治体制、经济制度和意识形态等方面的冲突而强化。奥林匹克精神强调相互了解、友谊和团结,就是要形成一种精神氛围,在这种精神氛围下,人们才可以以世界公民的博大胸怀,去认识和理解自己民族以外的事物,学会尊敬其他民族,虚心地吸取其他文化的优秀成分,不断丰富自己,从而使奥林匹克运动所提倡的国际交流真正得以实现。其次,奥林匹克运动以竞技运动为其主要活动内容,竞技运动最本质的特征就是比赛与对抗。竞技体育的教育功能和娱乐功能的基本前提应是公平竞争,只有在公平竞争的基础上竞争才有意义,各国

运动员才能保持和加强团结、友谊的关系,奥林匹克运动才能实现它的神圣目标。所以说,奥林匹克精神更多的是强调对文化差异的容忍和理解以及对竞技运动的公平与公正。

17、开发商可以在售楼合同中对物业管理费进行规定吗?

【答案】: 房屋预售前,开发商可以与物业管理公司就物业的相关情况进行协商,但不能将包括物业管理费在内的有关物业管理的具体条款规定在售楼合同中。即使开发商与物业是同一公司,开发商也不能在售楼合同中对物业费作出规定。

18、中国奥委会反兴奋剂委员会的职责是什么？

【答案】：中国奥委会反兴奋剂委员会是中国奥委会下属的独立的国家反兴奋剂机构，受中国国家体育总局的委托，在中国组织和实施反兴奋剂工作。其工作宗旨是通过法定程序和手段，打击使用兴奋剂的行为，保护运动员的身心健康，维护公平竞赛的体育道德。中国奥委会反兴奋剂委员会的主要职责是根据国家的法律法规和国家体育总局、国际体育组织的有关规定，研究、制定全国反兴奋剂工作的方针、政策和措施；编制全国反兴奋剂工作的规划和计划并组织实施；指导、协调、监督各有关体育组织的反兴奋剂工作。

19、业主大会的召开时间怎么确定？业主大会的职责有哪些？

【答案】：业主大会会议分为定期会议和临时会议两种。定期会议的召开程序应当按照业主大会议事规则的规定由业主委员会组织召开；临时会议可以由20%以上的业主提议或者在发生重大事故或者紧急事件需要及时处理时，由业主委员会组织召开。召开业主大会会议应当于会议召开的15日以前通知全体业主，并同时告知居委会。业主大会的职责主要有：①制定、修改业主公约和业主大会议事规则；②选举、更换业主委员会委员，监督业主委员会的工作；③选聘、解聘物业管理企业；④决定专项维修资金使用、续筹方案，并监督实施；⑤制定、修改物业管理区域内物业共用部分和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度；⑥履行法律法规规定或者业主大会议事规则规定的其他有关物业管理的职责。参考法条：《物业管理条例》第十一条、第十二条

20、业主在入住时是否应当缴纳水、电、气等入户费？

【答案】：所有基础配套设施的成本费用和安装费用都应包含在房价内，除了在合同中明确表示在交房时另行收取的，都属于不得收取的费用。因此，如果开发商在合同中没有明示在交房时要另行收取水、电、气等入户费，业主可以拒交此费用。

21、抚养是收养吗？

【答案】：不是。孤儿或者未成年人的生父母没有能力抚养子女，可以

由生父母的亲属、朋友抚养未成年子女。但是,抚养人和被抚养人之间并不形成收养关系,子女仍然是生父母的子女。

22、出租人应缴纳哪些税？所有的税都必须由出租人缴纳吗？

【答案】：个人出租房屋并取得收入，应依法纳税。根据《北京市个人出租房屋税收征收管理办法》的规定，税务机关可以委托各级政府的外来人口管理部门、区县房屋土地管理局、街道办事处，乡镇政府或经北京市地方税务局确认的其他具有代征税费能力的单位作为代征人，负责出租房屋税款的征收。应缴税费各地均有所不同。此处以北京为例，出租人应缴纳以下税费：营业税、城市维护建设税、教育费附加、房产税、城镇土地使用税、城市房地产税、印花税。现在除了个人所得税按照现行办法进行申报纳税以外，其余只需按实际收入的5%计征综合税费，就无需缴纳此外的其他税费了。除了合同印花税，由双方各自承担50%以外，所有税费都应由出租人缴纳，而不可约定由承租人承担。参考法条：北京市地方税务局《北京市个人出租房屋税收征收管理办法》第三条、第四条。

23、. 如何申请撤销婚姻？

【答案】：因胁迫结婚的，受胁迫的一方可以到婚姻登记机关或者人民法院申请撤销婚姻。到婚姻登记机关办理该手续时，当事人必须携带下列材料：(1)本人的身份证、结婚证。(2)要求撤销婚姻的书面申请。(3)公安机关出具的当事人被拐卖、解救证明，或者人民法院作出的能够证明当事人被胁迫的判决书。另外必须要特别注意的是：撤销婚姻的申请，必须要在婚后1年之内，由被胁迫一方主动提出。之所以要规定这样一个时间限制，是为了尽量维持婚姻关系的稳定性。如果婚姻登记已经过了1年，受胁迫一方只能提起普通的离婚诉讼。也就是说，可撤销婚姻缔结时间只要超过1年，在法律上就会被视为完全合法的婚姻。参考法条：《婚姻法》第十一条。《婚姻登记条例》第九条。《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释》(一)第十条。《婚姻登记工作暂行规范》第四十一条。

24、已对治安管理处罚提出申诉或者提起诉讼的,该处罚可以中止执行吗?

【答案】: 对治安管理处罚提出申诉或者提起诉讼的,在申诉和诉讼期间原裁决继续执行。但被裁决拘留的人或者他的家属能够找到担保人或者按照规定交纳保证金的,在申诉和诉讼期间,原裁决暂缓执行。裁决被撤销或者开始执行时,依照规定退还保证金。参考法条:《治安管理处罚条例》第四十条。

25、父母可以立遗嘱剥夺未成年子女的继承权吗?

【答案】: 除了年满 16 周岁、已经参加工作并且可以以自己的劳动收入维持生活的未成年人外,其他的未成年人除了父母没有其他生活来源,不能独立生活,父母对其有抚养义务,应当在遗嘱中为他们保留一定的份额。如果遗嘱中没有作出相应的规定,那么在分配遗产时,应当先为未成年子女留下必要的遗产,其余的遗产才按照遗嘱进行分配。参考法条:《继承法》第十九条《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国继承法〉若干问题的意见》第三十七条

26、信号灯与交警指示不一致时,怎么办?

【答案】: 通常情况下,车辆行人应当严格遵守交通信号灯指示通行。但在某些交通繁忙时段或遇有特殊情况,交警会到现场指挥交通。出于对具体情况的考虑,交警的指挥有可能与信号灯指示不一致,这时车辆行人应当以交警的指挥为准。参考法条:《道路交通安全法》第三十八条

27、诉讼代理人的权限有哪些?

【答案】: 授权分为两种:一种是一般授权,即诉讼代理人可以代为查阅卷宗材料,申请回避,进行陈述,到庭辩护,审查证据等。另一种情况是由诉讼代理人代为承认、放弃或者变更诉讼请求,进行和解,提起反诉或上诉等,由于这些行为与当事人的实体权利紧密相关,这时当事人就必须作出相应的特别授权。参考法条《民事诉讼法》第五十九条

28、如果承租人没有缴付租金怎么办?

【答案】: 如果承租人没有缴付租金,银行也会从代理机构在银行的保

证金中划拨出这么多的钱,付给出租人,因此出租人无需承担承租人不交租金的风险。参考法条:北京市国土资源和房屋管理局《代理房屋租赁须委托银行收、付租金的暂行办法》第十条。

29、“不交费就不给钥匙”合法吗？

【答案】：有些购房者在收房时会遇到这种情况，开发商要求购房者在领钥匙之前还要交一些杂七杂八的费用，否则就不给办理入住手续。购房者要清楚，有些费用不是由开发商来收取的。①契稅：契稅是在办理房屋交易时由购房者向税务机关缴纳的。如果购房者没有委托开发商代办，开发商就不能代为收取。②公共维修基金：此项基金只能用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造，一般由开发商代收，但是开发商把交纳公共维修基金作为交付房屋的条件是没有法律依据的。③面积测绘费收取原则为“谁委托，谁付费”，购房合同已规定开发商向购房人提供面积测量数据的义务，费用应由开发商交纳。

30、怎样成为业主？

【答案】：业主为房屋的所有权人，即房屋权属证书上记载的权利人。另外购买预售商品房尚未取得房屋权属证书的，商品房买卖合同记载的购房人也被视为业主。

31、申请司法赔偿有时效限制吗？

【答案】：根据我国《国家赔偿法》的规定，申请国家赔偿必须在法定时效内提出，时效为2年，自国家机关及其工作人员行使职权时的行为被依法确认为违法之日起计算，但被羁押期间不计算在内。赔偿请求人在赔偿请求时效的最后6个月内，因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的，时效中止。从中止时效的原因消除之日起，赔偿请求时效期间继续计算。参考法条：国家赔偿法第32条

32、行政诉讼中,举证责任由谁承担?

【答案】: 行政诉讼中,原告只承担起诉责任,即仅提供其符合起诉条件的相应的证据材料。而被告则承担案件的主要举证责任,即需对其作出的具体行政行为的合法性和正当性提出证据加以证明。但下列两点需要原告注意: • 1. 在起诉被告不作为的案件中,原告应当提供其在行政程序中曾经提出申请的证据材料,除非被告应当依职权主动履行法定职责的,或原告因被告受理申请的登记制度不完备等正当事由不能提供相关证据材料并能够作出合理说明的。 • 2. 在行政赔偿诉讼中,原告应当对被诉具体行政行为造成损害的事实提供证据。参考法条:行政诉讼法第 32 条、最高人民法院关于行政诉讼证据若干问题的规定第 4、5 条

33、未及时清理障碍物导致业主受到伤害,物业管理公司应承担责任吗?

【答案】: 物业收取了物业管理费,就负有义务对小区内的设施、绿化、交通、安全进行管理。因此,如果物业已经预见到障碍物会对业主的安全造成威胁,而没有采取必要措施,物业管理公司就要承担责任。

34、房屋出租代理机构可否不通过银行向出租人支付租金?

【答案】: 不可以。房屋出租代理机构必须与银行签订临时租金监管协议,承租人也必须将租金交给银行,由银行统一代收、代付租金,即使承租人委托房屋出租代理机构代交租金,代理机构也必须在 3 日之内将租金存入银行。所以,一旦有房屋经纪公司提出代收租金的要求,出租人就不应与这样的公司签约。因为这样做会产生房屋出租代理机构卷款逃跑的风险,而且也说明该房屋经纪机构不具有代理房屋出租的资质。参考法条:北京市国土资源和房屋管理局《代理房屋租赁须委托银行收、付租金的暂行办法》第七条、第八条。

35、为商业目的使用奥林匹克标志时需要履行哪些手续？

【答案】：为商业目的使用奥林匹克标志的，不仅应取得奥林匹克标志权利人的许可，还应同奥林匹克标志权利人订立使用许可合同。在签订许可合同时，还需要注意以下事项：`1. 使用国际奥林匹克委员会的奥林匹克五环图案标志、奥林匹克旗、奥林匹克格言、奥林匹克徽记、奥林匹克会歌，或奥林匹克、奥林匹亚、奥林匹克运动会及其简称等专有名称的，应当同国际奥林匹克委员会及其授权或者批准的机构订立合同；`2. 使用中国奥林匹克委员会的名称、徽记、标志的，应当同中国奥林匹克委员会订立合同；`3. 使用北京 2008 年奥林匹克运动会申办委员会的名称、徽记、标志，第 29 届奥林匹克运动会组织委员会的名称、徽记，第 29 届奥林匹克运动会的吉祥物、会歌、口号，“北京 2008”、第 29 届奥林匹克运动会及其简称，《奥林匹克宪章》、《第 29 届奥林匹克运动会主办城市合同》中规定的其他与第 29 届奥林匹克运动会有关的标志的，在 2008 年 12 月 31 日以前，应当同第 29 届奥林匹克运动会组织委员会订立合同。需要注意，奥林匹克标志权利人应当将使用许可合同报国务院工商行政管理部门备案。依照上述规定订立使用许可合同的，被许可人只得在合同约定的地域范围、期间内使用奥林匹克标志。参考法条：《奥林匹克标志保护条例》第八条。

36、被征地农民有权获得哪些补偿？

【答案】：国家征收土地的，被征地农民有权获得的补偿包括：土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费、其他土地附着物补偿费等。其中土地补偿费和安置补助费的总额应保证被征地农民的原有生活水平不降低。因此，我国《土地管理法》一方面规定了征地补偿的一般标准，另一方面又规定省、自治区、直辖市人民政府有权根据实际情况适当增加安置补助费，土地补偿费和安置补助费的总和最高可达土地被征收前 3 年平均年产值的 30 倍。参考法条：土地管理法第 47 条

37、不服复查决定该怎么办？

【答案】：信访人对复查意见不服的，可以自收到书面答复之日起 30 日内向复查机关的上一级行政机关请求复核。收到复核请求的行政机关应当自收到复核请求之日起 30 日内提出复核意见。复核机关对于重

大、复杂、疑难的信访事项可以举行听证,经过听证的复核意见可以依法向社会公示。复核意见属于终局决定,信访人对复核意见不服,仍然以同一事实和理由提出投诉请求的,各级人民政府信访工作机构和其他行政机关不再受理。参考法条:信访条例第 35 条

38、被告不到庭,法院怎么判?

法院会强制被告到庭吗？

【答案】：即使被告没有出庭应诉或者未经法官许可中途退庭，法院依然会作出判决。这种判决叫“缺席判决”。其意义并不是要惩罚缺席的一方当事人，而是为了全面维护各方当事人的诉讼权利和合法权益，不使诉讼因一方当事人的随意缺席半途而废，并使案件争议依法得到解决。虽然有一方当事人缺席，但是法官在判案时依然要秉公执法，认真审核当事人提交的文书和证据，并使缺席一方当事人的利益得到应有的保护。一般情况下法院不会强制被告到庭，但对于必须出庭的被告，法院可能会强制其到庭。这样的被告主要是指负有赡养、抚育、扶养义务的被告，不到庭就无法查清案情的被告以及对国家、集体或他人造成损害的未成年人的法定代理人。一般法院会在开庭三日前向原告和被告送达传票通知他们开庭的时间、地点，如果被告没有正当理由拒不出庭，法院会再次发出传票通知被告到庭应诉。对于必须到庭的被告，经过两次传票传唤，还是不出庭的话，法院就会派出司法警察强制拘传其到庭。参考法条：《民事诉讼法》第一百条、第一百二十九条、第一百三十条、第一百三十一条《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》第一百一十二条、第一百一十三条

39、没有房产证的房子能抵押、买卖吗？

【答案】：房产证是房屋所有权的唯一证明，没有房产证的房子不能买卖、置换、赠与、继承、转让。如果从事了上述的行为，也是不受法律保护的。以没有房产证的房子作抵押一般是无效的，但是如果双方因此诉至法院，在一审法庭辩论结束以前能够提供房产证或者补办登记手续的，抵押还是有效的。

40、“私了”后，怎么保险理赔？

【答案】：对法规允许“私了”的交通事故，双方填写自行解决协议书，该协议可以视为公安交通管理部门的责任认定书、调解书，可作为交通事故车辆的保险索赔证明。但是，对于不属于法规允许“私了”范围的交通事故进行“私了”的，双方的“私了”协议不能作为索赔的依据

。参考法条：《北京市公安局关于机动车驾驶员自行快速解决交通事故的通告》

41、劳动者可以拒绝加班吗？

【答案】：一般来说,用人单位不得强迫劳动者加班,也就是说,劳动者有权拒绝加班。但是,在下列特殊情况下,用人单位要求劳动者加班,劳动者不得拒绝: 1. 发生自然灾害、事故或者其他原因,威胁劳动者生命健康和财产安全,需要紧急处理的; 2. 生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障,影响生产和公共利益,必须及时抢修的; 3. 必须利用法定节日或公休假日的停产期间进行设备检修、保养的; 4. 为完成国防紧急任务,或者完成上级在国家计划外安排的其他紧急生产任务,以及商业、供销企业在旺季完成收购、运输、加工农副产品紧急任务的。

42、哪些判决和裁定可以上诉呢？

【答案】：可以上诉的判决包括:地方各级法院作出的第一审判决,第二审法院发回重审后作出的判决以及按照第一审程序对案件作出的再审判决。可以上诉的裁定有三种:不予受理的裁定、对管辖权有异议的裁定以及驳回起诉的裁定。除了上述列出的判决和裁定外,其他的判决或裁定,如按照特别程序审理后作出的判决或裁定,二审法院的终审判决或裁定及最高人民法院的一审判决或裁定都是不能上诉的。参考法条:《民事诉讼法》第一百四十七条《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法若干问题的意见>》第一百八十条

43、拆迁人可以自行实施强制拆迁吗？

【答案】：不可以。拆迁人不得自行实施强制拆迁行为。对于未达成拆迁补偿安置协议,而经行政机关裁决的,行政机关有权根据裁决实施强制拆迁或申请法院强制拆迁。对于达成拆迁补偿安置协议,而被拆迁人或房屋承租人拒不搬迁的,拆迁人可以向人民法院起诉,并依法申请法院先予执行,或待法院判决生效后,申请法院强制执行。参考法条:城市房屋拆迁管理条例第 17 条

44、什么是组合贷款？

【答案】：组合贷款是住房资金管理中心运用政策性住房资金、银行运用商业信贷资金向同一借款人发放的购房贷款,是政策性和商业性贷款组合的总和,即在住房公积金额度之外的贷款需求,由银行资金解决

。银行资金部分利率高于住房公积金贷款利率,组合贷款综合利率在住房公积金贷款利率与银行贷款利率二者之间。

45、奥林匹克标志应如何使用？

【答案】：奥林匹克标志权利人依法对奥林匹克标志享有专有权。未经奥林匹克标志权利人许可，任何人不得为商业目的(含潜在商业目的)使用奥林匹克标志。这里“潜在商业目的”表述实际上是对国际奥委会严厉查禁的隐性市场行为的一种中国化的表述。所谓“隐形市场”就是未经授权或根本无法取得授权，但仍巧立名目地变相使用奥林匹克知识产权为自己的经营活动(如产品促销)创造市场机会。需要注意，奥林匹克标志权利人应当将奥林匹克标志报国务院工商行政管理部门备案，由国务院工商行政管理部门公告。参考法条：《奥林匹克标志保护条例》第四条、第七条

46、诉讼时效的中断和中止是一回事吗？

【答案】：不是。诉讼时效中止的原因消除后时效继续计算，而诉讼时效中断后，已经过的时效期间丧失效力，时效期间重新开始计算。当事人提起诉讼、权利人向对方主张权利，或对方同意履行义务都会导致诉讼时效的中断。参考法条：《民法通则》第一百三十九条、第一百四十条

47、补偿的方式有哪些？

【答案】：拆迁补偿的方式有两种：`1. 实行货币补偿。`2. 实行房屋产权调换。原则上，被拆迁人可以自由选择其中的一种补偿方式，但下列两种情况例外：`1. 拆迁非公益事业房屋的附属物，不作产权调换，由拆迁人给予货币补偿。`2. 被拆迁人与房屋承租人对解除租赁关系达不成协议的，拆迁人应当对被拆迁人实行房屋产权调换。参考法条：城市房屋拆迁管理条例第 23、25、27 条

48、起诉状该向哪个法院提交？

【答案】：通常情况下，当事人应当向被告所在地的人民法院起诉，这也就是在打官司确定管辖法院时常说的“原告就被告”原则。参考法条：《民事诉讼法》第二十二条

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/796025153242010130>