

# 个人居间合同范本

## 个人居间合同范本 1

房屋租赁合同,是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。下面是为你带来的个人居间租房合同范本,希望你有所帮助。

合同双方当事人:

转租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_, 身份证号: \_\_\_\_\_

受转租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_, 身份证号: \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 转租房屋基本情况。

甲方依法承租的坐落于\_\_\_\_\_房屋已(书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋) 转租给乙方, 面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途。

甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。该房屋的用途为\_\_\_\_\_, 乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

### 第三条 转租期限。

甲、乙双方约定，转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

### 第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，转租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式。

乙方按\_\_\_\_支付租金给甲方。

### 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由甲乙双方平均分摊： 1. 水、电费;2. 气费;

以下费用由甲方支付： 1. 物业管理费;

第十条 房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，即人民币(大写)\_\_\_\_\_，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电、气费用后，将押金退还。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前 15 天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前 15 天通知乙方。

## 第十二条 转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意；

2、甲方再转租自己私有使用房屋也须事先通知乙方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

## 第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_度；(2) 电表现为：\_\_度；(3) 气表现为：\_\_度。

第十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_ 电话： 电话：

账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人居间合同范本 2

委托方需购买\_\_\_地区房地产，因缺乏卖方信息，特委托\_\_\_县信息服务社能提供与出售房地产方订约交易的机会，委托方必须保守居间方为其所提供的各处房地产出售方的信息秘密，不准披露或者允许他人使用其所掌握的信息秘密。经双方协商一致特签订本合同共同信守、不准反悔，否者均按违约论处。

一、委托方\_\_\_家住\_\_\_因居住需要，需购买\_\_\_地区房地产，为便于联系，由\_\_\_为代表前来签约，要求居间方提供能与出售房地产方订约交易的机会。

二、当居间方提供房源信息，且得到委托方认可后，居间方也就是完成了本合同的义务，至于以后实际交易额的多少，及契约的签订等，由委托方与出售方自行协商而定，如委托方需要，居间方也必须无条件参与。如委托方认可后而没有成交的，居间方必须无条件继续为委托方提供能与出售房地产方订约交易的机会(信息)。

三、本合同从签订之日起，居间方即要提供符合委托方需要的房地产出售信息，居间方所提供的信息且得到委托方认可并与出售方签订交易协议时，委托方就必须立即支付给居间方佣金

(信息费)。佣金(信息费)按房地产成交总额的\_\_\_\_\_ %计算(人民币一次性支付)。

四、凡是经居间方提供的房地产出售方信息，或借委托方之名实际为其亲属、朋友而获取信息的，不论委托方(包括其亲属、朋友)在什么时间、采取何种方式进屋居住的，或双方签订交易协议后，如单方或双方毁约的，即视作居间方已完成本合同的义务，原约定佣金就必须支付，居间方不负任何责任。

五、委托方违约的，除了支付约定的佣金外，还应支付原约定佣金\_\_\_\_\_倍的违约金，并承担由此造成的一切损失。居间方必须遵守诺言、公平合理，不得故意提供虚假信息，否则必须承担由此造成的损失。

六、本合同在履行中若发生争议，协商解决不成时，双方均可向( ) ①县人民法院起诉。②市(县)经济合同仲裁机关申请仲裁(只选其一)

七、经居间方提供信息，并实际已了解的房地产：

八、咨询登记费\_\_\_\_\_元，本合同有效期限

\_\_\_\_\_。

九、本合同一式贰份，双方各执一份，在双方签字后当即生效，在完成委托各自履行后，本合同自行失效。

委 托 方：(代表人) 委 托 方：(代表人)

联系电话： 签约地方：

联系 委托方电话：

签约：年 月 日

### 个人居间合同范本 3

委托人(甲方) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

身份证号(营业执照注册号) \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

受托人(乙方)： \_\_\_\_\_

注册 \_\_\_\_\_

营业执照注册号： \_\_\_\_\_

资质证书号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

根据我国有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，就房地产交易委托服务事项达成以下协议：

一、房地产基本情况及交易要求

所有权人\_\_\_\_\_共有人\_\_\_\_\_座落(区  
位)\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_户型  
\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_阳台\_\_\_\_\_建筑面积  
\_\_\_\_\_ (m<sup>2</sup>) 套内面积\_\_\_\_\_ (m<sup>2</sup>) 房地产权证号\_\_\_\_\_土  
地性质\_\_\_\_\_房屋所有权证号\_\_\_\_\_土地使用权证号  
\_\_\_\_\_房屋使用权租约号\_\_\_\_\_合同登记号\_\_\_\_\_委托  
单价\_\_\_\_\_委托总价\_\_\_\_\_计价方式 按建筑面积 按  
套内建筑面积 按使用面积

室内设施或交易要求:

二、委托事项(选项打“√”，不选打“×”) 1. 委托意向:

出售. 出租. 置换. 求购. 求租

2. 委托方式(选项打“√”，不选打“×”) 独家委托.

非独家委托. ? 乙方可转他人服务委托

三、委托权限

甲方委托乙方代办本合同第二条委托事项, 乙方为甲方提供  
咨询、居间和劳务等方面的服务, 乙方向甲方提供签约的机会,  
协助甲方达成交易并签定合同。

四、限制交易的情况

甲方不得将下列情况的房地产委托乙方为其居间，否则由此而引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担，同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1. 被司法机关查封、罚没、财产保全等；
2. 属公告拆迁范围，即将实施拆迁；
3. 已作为抵押担保物，未经抵押权人同意或未告知受让人的；
4. 共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；
5. 其他法律、法规限制交易的情况。

#### 五、甲方应遵守的约定

1. 甲方提供交易的房地产必须真实、合法和无任何民事纠纷，并有明确、真实的告知责任，所提供的手续必须完备；
2. 按本合同的约定及时支付佣金；
3. 有责任协助乙方实地查勘房地产现场；
4. 乙方提供的房源或顾客，甲方不得与此进行私下成交；
5. 不得向乙方下属任何人员支付佣金以外的任何好处费；
6. 甲方对乙方提供的房源信息或顾客信息有保密的责任。

## 六、乙方应遵守的约定

1. 负责委托房地产信息的传播、策划、促销;
2. 有责任真实地告知甲方交易情况和市场供需情况;
3. 陪同甲方或顾客实地看房, 如实介绍情况。协助成交和签订交易合同, 提供交易前后相关的各项咨询服务;
4. 在履约过程中不得作虚假广告宣传或虚假承诺;
5. 有责任保守交易秘密和个人隐私;
6. 不得超越委托权限或范围开展工作;
7. 乙方不得向甲方收佣金以外的任何费用。

## 七、委托期限

此委托从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。委托期到, 若甲方未提出终止合同的书面要求, 则本合同有效期顺延\_\_\_\_个月。

八、此委托合同终止后三个月内, 若甲方与乙方所提供的客户达成交易的, 甲方仍需按合同约定向乙方支付佣金。

九、甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭证。

十、交易双方已签定交易合同，因甲方原因未最终实现成交，甲方仍需按合同约定金额支付佣金。

十一、佣金：乙方完成甲方所委托事项，甲方向乙方支付佣金，其金额为成交额的\_\_\_\_\_%，在交易双方签定交易合同时一次性付清。

十二、委托底价承销，双方已约定超额收益为乙方佣金的除外，乙方隐瞒交易实情，而产生的差价收益无条件的属甲方所有。

十三、违约责任有下列情况之一视为违约，其违约方向守约方支付违约金为佣金总额的\_\_\_\_\_倍：

1. 有虚假违法和纠纷的委托；

2. 未按规定支付佣金的；

3. 由乙方提供的房源客户，甲方及甲方直系亲属未告知乙方而私下成交的；

4. 超越委托权限，未经甲方同意，并给甲方带来损失的；

5. 甲方私下与乙方下属经办人员同谋达成成交的；

6. 未经甲方同意，乙方获取差价收益的。

十四、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决(选项打“√”)：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2. 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼

十五、其他约定：

\_\_\_\_\_。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签章即刻生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托经办人：\_\_\_\_\_

注册房地产经纪人：\_\_\_\_\_

房地产经纪人协理：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

#### 个人居间合同范本 4

委托人：\_\_\_\_\_

居间人： \_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上达成如下合作协议：

### 一、合作范围及方式

1、乙方为甲方提供居间服务，若促成甲方与第三方订立合同并获得收益，则甲方向乙方支付居间服务费。

2、甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

### 二、甲方的权利和义务

1、甲方提供介绍自身所需的宣传材料并安排专人对接乙方所提供的第三方项目资源。

2、在甲方条件允许的情况下，经乙方申请，甲方确认后，可以免费为乙方提供开展服务所需的场地。

3、按约定向乙方支付服务费。

### 三、乙方的权利和义务

1、按照甲方要求，在日常经营过程中向业务对接的所有第三方推荐甲方的业务，并尽力促成甲方与第三方的合作。

2、协助甲方与第三方签订合同，甲方与第三方签订合同并取得收益视为乙方促成合作，完成单项居间服务。

3、按约定收取服务费。

#### 四、服务费

1、乙方促成协议，甲方收取收益后，\_\_\_\_\_个工作日内甲方向乙方支付居间服务费。

2、甲方获得收益后向乙方支付服务费，服务费为甲方获得的净利润的百分之\_\_\_\_\_，支付方式可以用现金、同等价值的服务企业股权或同等价值的等价交换物等方式。

#### 五、争议解决

履行过程中发生争议的，双方首先通过协商解决，自争议发生之日起\_\_\_\_\_日内无法协商一致的，任何一方均可向\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 六、合作期限

本协议从签订之日起生效，有效期\_\_\_\_\_年，合作期届满，双方可以书面形式延长该协议。

#### 七、其他

1、本协议未尽事宜双方签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、协议签署地：\_\_\_\_\_市。

委托人：\_\_\_\_\_居间人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 个人居间合同范本 5

甲方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/796200220003010154>