

征地协议书 15 篇

征地协议书 1

甲方：

乙方：

甲方因建设_____需要占用土地，在_____镇人民政府监督协调下，根据《合同法》和《土地法》相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿及平等互利、共同发展的原则，达成以下协议：

一、甲方用地范围为建设沙坨堵急调峰加气站所需土地。

二、协议达成后，乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范围内施工、经营等合法行为。

三、甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿，补偿方法如下：

1、甲方一次性补偿乙方：人民币（大写）_____

（小写：_____整）

（此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用）

甲方补偿只对乙方村委会，不直接对村民，具体分配由乙方村委会负责。

2、如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决，并不得影响甲方正常施工。

四、违约责任

协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违约的一方应当向未违约方支付补偿金额 20%的违约金。

五、争议的解决

1、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

六、其它事项

1、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

2、本协议由沙圪堵镇人民政府监督执行。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议于双方签订之日起生效。本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，沙圪堵镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(章)： 乙方(章)：

地址： 地址：

法定代表人： 村委会代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

账号：账号：

征地协议书 2

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》等有关规定，为加快征地拆迁安置工作，甲方采取委托大包干的方式，将配置用地所需的土地征收、房屋拆迁、迁坟补偿、杆线迁移、构造物补偿、工作经费、奖励经费等一切与征地拆迁安置相关的费用包干方式给乙方。经甲、乙双方协议，达成以下包干协议：

一、征地范围及面积

此次委托的总面积：亩

位于市（具体见征地地块红线图）

二、征地及交地时间

乙方须于年月日完成本协议确定的全部征地腾地任务。

三、包干方式、经费总额及付款方式

1. 包干方式：以甲方调查认定的实物量为基础，计算补偿费用

及工作经费，加一定数量的不可预见费和特别奖励费实行包干使用，乙方在总包干费用中可自行调剂使用，甲方不再追加任何费用。

2. 经费总额：（详见明细表）

3. 付款方式：本协议书签订后 10 天内甲方预付给乙方元，然后按乙方征地拆迁进度付款。甲方不承担税金，税金由乙方负责。结算经费前，乙方必须报征地地块汇总图（附电子文档）及房屋拆迁协议资料汇总表（附分户协议）各一套给甲方存档备查。

四、工作职责

1、甲方的工作职责

（1）根据市需要，及时提供征地地块蓝线图以及征地工作所需材料。

（2）按乙方完成征地拆迁任务的工作进度及比例及时拨付征地拆迁补偿款和工作经费，确保乙方工作正常开展所需经费。

2、乙方的工作职责

（1）根据工程建设征地的实际情况和甲方提供的相关资料，认真履行职责，严格按照政府批准的征用土地红线范围和甲方明确的征地腾地范围、时间要求、实施土地征用征收及征地范围内的附着物和迁坟工作，确保按工程项目建设时间和合同兑现的时间要求完成征地腾地任务。

（2）受甲方委托，依法选择房地产评估公司，及时委托专业测量队使用甲方制定的统一表格，按程序开展实物量调查、丈量、登记工作，对调查情况进行公布，对公布后出现的问题进行复核，确保实物量调查公平、公正。

（3）严格按征地拆迁政策和评估测算结果及有关政策确定，依法依规实施土地征用和房屋拆迁安置工作。

（4）作为工作责任主体负责与村组和拆迁户签订土地征用补偿协议和房屋拆迁安置协议（实行一户一档），做好征地拆迁安置协议和相关资料的整理归档，以及拆迁对象的安置工作。所有资料按城建档案收集、分类、归档，要求移交城建档案部门，备审计部门审计。

(5) 加强征地拆迁资金的管理，确保资金专款专用。

(6) 做好群众工作，全权负责协调处理好土地使用过程中因征地腾地和拆迁安置的一切矛盾纠纷，确保正常使用土地。

五、其他

1、如征地拆迁政策调整，明确调整的项目按标准将作相应的调整。

2、乙方须在规定时间内严格执行国家、省、市房屋拆迁补偿政策签订拆迁补偿协议并在规定的时间完成征地拆迁及交地工作。如果不能按规定的交地，则按每延迟一天扣减工作经费元作为处罚。

3、甲方按乙方征地拆迁工作进度拨付征地拆迁款及工作经费，保证乙方工作正常开展。如不能及时拨付工作经费，由此造成的延迟交地由甲方自行承担。

六、未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 代表签字： 代表签字：

年月日

征地协议书 3

甲方： _____ 身份证号码： _____

乙方： _____ 身份证号码： _____

随着教育事业发展的需要，甲方经实地考察并与乙方协商，决定向乙方征用土地，用于扩建校园。本着互利、互惠、公平合理的原则，经甲、乙双方平等协商，达成如下协议：

一、征用地的位置及数量

所征土地位于老校园东侧，经双方共同测量确认占地数量为_____平方米。

二、征地费用

经甲乙双方协商，甲方支付乙方征地补偿费：_____每平方米地
_____元，合计：_____元整（大写：_____元整）。

三、费用支付

甲乙双方按照共同确定的征地费用，甲方一次性支付给乙方征地费用合计：
_____元整。以上是甲方征用土地的全部费用，此外乙方不得再以任何理由提出补偿。

四、甲方的权利和义务

1、甲方必须在甲乙双方指定、认可的范围内占用土地，并按合同约定支付给乙方征地费用。

2、在征用后，甲方有权对乙方的土地进行规划建设使用、搭建临时用房、安装机械设备、铺设便道及硬化场地等，乙方不得以任何理由对甲方行为进行干涉。否则，给甲方造成损失，由乙方赔偿。

五、乙方的权利和义务

乙方在合同签订后，征用地使用权归甲方所有。乙方负责甲方因在土地征用后引起的与周边群众或单位发生的纠纷的协调，应积极为甲方创造一切便利条件，决不允许出现上门滋事、无理取闹、干扰甲方正常施工和工作秩序等现象。

六、违约责任

本合同自双方签字之日起生效，乙方不得以任何理由在合同约定时间内单方终止合同，如有发生，乙方补偿甲方由此造成的一切损失。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，协调监督方各执一份，均具有同等法律效力，自甲乙双方签字盖章之日生效。其他未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同中未尽事宜以补充协议为准，补充协议与本合同均具有法律效力。

甲方代表：_____

乙方签字：_____

村民委员会：_____

签订日期：_____

征地协议书 4

华埠镇政府：（以下简称甲方）

华埠镇华民村民委员会（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《浙江省土地管理实施办法》和县政府有关征用土地政策的规定，因开化县屠宰场项目建设的需要，经规划选址定点，确定向乙方征用下列土地，经双方磋商，订立如下协议：

一、土地座落：

该宗地座落于华民村高源地段，东至 205 国道；南至山林；西至华民村山林；北至山林。

二、面积和地类：

耕地 18.5 亩（公顷）[其中灌溉水田 10.5 亩（公顷），旱地 8 亩（公顷）]；园地 5.965 亩（公顷）。

三、补偿费用类别及计算标准

1、土地补偿费：① $18.5 \times 3 = 55.5$ 万元② $5.865 \times 2.8 = 16.422$ 万元，计 71.922 万元

2、青苗补偿费： $18.5 \times 0.2 = 3.7$ 万元，计 3.7 万元

3、地上附着物补偿费：①3.91115 万元（不含郑洪贵青苗及村红线内杉木的补偿费）②水利设施补助 5.55 万元计 9.46115 万元，合计各项补偿安置费用 85.08315 万元

(大写): 捌拾伍万零捌佰叁拾壹元伍角正

四、各项征地补偿费自在征地补偿，安置方案批准之日起，由甲方督促建设用地单位在机械进场前十五天一次性付清，同时乙方负责清理好地上附着物、青苗等，及时将，土地交付甲方。

五、甲方确保乙方山林采伐及出入路，路由甲方负责供地单位修建。

六、甲方在供地之前督促建设与乙方就排污、排水沟、出入路问题签好有关补充协议方可进场施工。

七、甲方督促建设单位在用工方面同等条件下优先。

八、本协议一式叁份，双方、建设用地单位各执一份，同时可作报批征用土地之用，自土地征用批准之日起生效。

九、未尽事宜、另行协商。

甲方：华埠镇政府代表：

乙方：华埠镇华民村民委员会代表：

年月日

征地协议书 5

甲方：

乙方：

根据社会经济发展需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规规定，经甲乙双方协商，现就属于乙方所有的位于集体所有土地征地补偿有关问题达成如下意向：

一、甲方与乙方达成征收土地意向，面积约亩，准确数据以上报征地时的勘测界定数据为准。

二、征地未上报前，甲方不支付土地补偿费，乙方继续负责拟征收土地上的耕种，甲方需要上报土地征收时，以上报征地范围的勘测界定面积支付征地补偿费用，补偿标准按照标准计算，由县统一征地机构直接拨付。青苗补偿、地上附着物补偿在公告时清点完毕，征地上报时按确认的青苗、地上附着物清单一次性补偿，后种作物不再补偿。

三、本次征地意向的范围、权属已经双方确认，涉及的被征地农户由乙方负责告之。征地上报时乙方需配合甲方正式签订征地补偿协议并实施征地相关程序。

四、在上报征地时由县统一征地机构与乙方签订正式征地协议，并按照上报时征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案经有权批准的人民政府批准后，由统一征地机构根据实际批准征收面积一次性支付乙方征地费用。

五、征地方案批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。

六、本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

七、本协议未尽事项，参照相关法律法规执行。

八、本协议于年月日签订，一式四份，双方各执两份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表人：代表人：

征地协议书 6

甲方：__县__X乡村组

乙方：

为发展我县经济，促进我县经济建设，决定在修建，需征用乙方位于的土地平方米。甲、乙双方本着平等、自愿、有偿和诚信的原则，经过充分协商，就征用上述土地达成一致意见，特签订如下协议：

一、本合同所指耕地、林地为乙方向__X村委承包的土地，乙方系该区域承包证所登记的承包人，面积、位路地点以承包面积为准。征用土地四至界限：

二、乙方必须配合甲方测量好所征土地的面积，若甲方有殊原因不能到场的可委托家庭其他成员或亲友代办（须书面的授权委托书）。若有其他人对该块地提出权力要求，甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失，否则视为违约，按违约处理。

三、在上述土地范围内，乙方自本协议签订之日起，不得再种植作物或各种构筑物，不得以任何理由影响甲方工作及水电、道路安全交通，否则视为违约，一切损失由乙方负责，甲方不再支付任何费用。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和土地管理的有关规定，征用上述土地由甲方按下列标准和金额支付给乙方作为土地补偿费、安路补助费及青苗补偿费。

1、水田按____元/平方米补偿，计____元；

2、林地按____元/平方米补偿，计____元；

3、旱地按____元/平方米补偿，计____元；

4、其它按____元/平方米补偿，计____元；青苗补偿费以上补偿费共计：

_____（计____元）。

五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家政策对土地进行调整，土地的增值或贬值均有甲方享有或承担，乙方不得因土地增值或贬值对上述土地进行干涉。

六、出让期为____年，合同期满后，甲方在同等条件下有优先续约权。甲方若不再续约，乙方有权收回土地，甲方在承包间所修建的厂房及设备属甲方所有。

七、本协议自签订之日起生效，甲方在三日内将所有款项一次性支付给乙方，乙方领款后出具收据凭证并及时把土地移交给甲方使用。协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

八、本合同如有未尽事宜，经双方协商另行出具补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份、报一份，双方应共同遵守，不得违反。

甲方：法人代表：_____

乙方：法人代表：_____

群众代表（户主）签字：

签订协议时间：

征地协议书 7

征用土地单位（甲方）：

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

被征土地单位（乙方）：

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

根据_____（审批权力机关）批准的_____建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和_____人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看、协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共_____亩，其中稻田_____亩，水塘_____亩，菜地_____亩，坡地_____亩，宅基地_____亩，林木_____亩，共有树木_____株。所征土地东起_____，南起_____，西起_____，北起_____。

第二条 征用土地的各类补偿费和安置补助费

1. 根据_____省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2. 根据_____省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的_____%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按_____办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3. 各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产稻谷为_____公斤，每公斤折计价_____元，年产值每亩核定为_____元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元;菜地按平均亩产大白菜_____公斤计算，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元。

4. 根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地的数量计算，共计_____人;甲方对乙方农业人口的安置补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助

费,最高不得超过其年产值的 10 倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费,按省、市、自治区政府制定的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字,并实地勘验征用地界、订立永久性界桩后____日内,甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共____元(其中,土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的 20 倍),付款均通过建设银行转帐托付。

第三条减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照____人民政府的规定,根据被征土地的亩数,向____人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量,以____人民政府的批文为准。

第四条安置办法

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力,甲方应向有关单位联系,采取以下第(____)项办法解决:_____

1. 发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤,兴修水利,改善耕作条件;在可能和合理的条件下,经县、市土地管理机关批准,适当开荒,扩大耕种面积;也可由甲方结合工程施工帮助造地,但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2. 发展工副业生产。在符合国家有关规定的条件下,甲方帮助乙方因地制宜,兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业,但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3. 迁组或并组。土地已被征完或基本征完的村民小组,在有条件地方,可以组织迁组;也可按照自愿互利的原则,与附近村民小组合并,甲方要积极为乙方迁组或并组创造条件。

(按照上述途径确实安置不完的剩余劳动力,经_____省(或自治区或直辖市)人民政府批准,在劳动计划范围内,符合条件的可以安排到集体所有制单位就业,并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位;甲方如有招工指标,经_____省(或自治区或直辖市)人民政府同意,也可以选招其中符合条件的当工人,并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完,又不具备迁组、并组条件的,乙方原有的农业户口,经省(或自治区、或直辖市)人民政府审查批准,可转为非农业户口或城镇户口,乙方原有集体所有的财产和所得的补偿费、安置补助费,由县市以上人民政府与有关乡村商定处理,用于组织生产和不能就业人口的生活补助。)

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资,乡村能够解决的,由乡村自行解决;乡村不能解决的,由当地政府协助解决;地方无法解决少数统配部管物资,经县(或市)土地管理机关审查核实后,由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配,物资价款由乙方支付。

第五条甲方的责任

1. 甲方征用土地上有青苗的,在不影响工程正常进行的情况下,应当等待乙方收获,不得铲毁;凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地,甲方应当与乙方签订协议,允许乙方耕种。

2. 甲方已征用2年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要,符合国家规定的留用土地,不得视为征用未用的土地),除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外,当地县(或市)人民政府有权收回处理,甲乙双方均不得擅自侵占或处理。

3. 甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费,乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付,并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

第六条乙方的责任

1. 自本合同订立之日起,乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物,不得砍伐林木和损坏其他附着物,有违反者,乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征用地上种植作物的,乙方应统一安排,不得逾期。

2. 乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等,应经甲方同意,乙方应在不影响建设工程的前提下动工,否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

第七条工程临时用地

甲方在工程施工过程中,需要建设材料堆场、运输通路和其他临时设施的,应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的,由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请,经批准后,同乙方签订临时用地协议,并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满,应当恢复乙方土地的耕种条件,及时归还乙方,或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第八条其他约定

_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效,合同生效后,甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜,须经双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷,双方协商不能解决的,可报请建设工程管理部门和_____县(或市)政府调解,调解不成的,可报请合同管理机关仲裁,也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式_____份,送_____人民政府、计委、建委、建设银行、农委各留存一份。

征用土地单位(甲方): _____(盖章)

代表人: _____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/796210125113010112>